ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

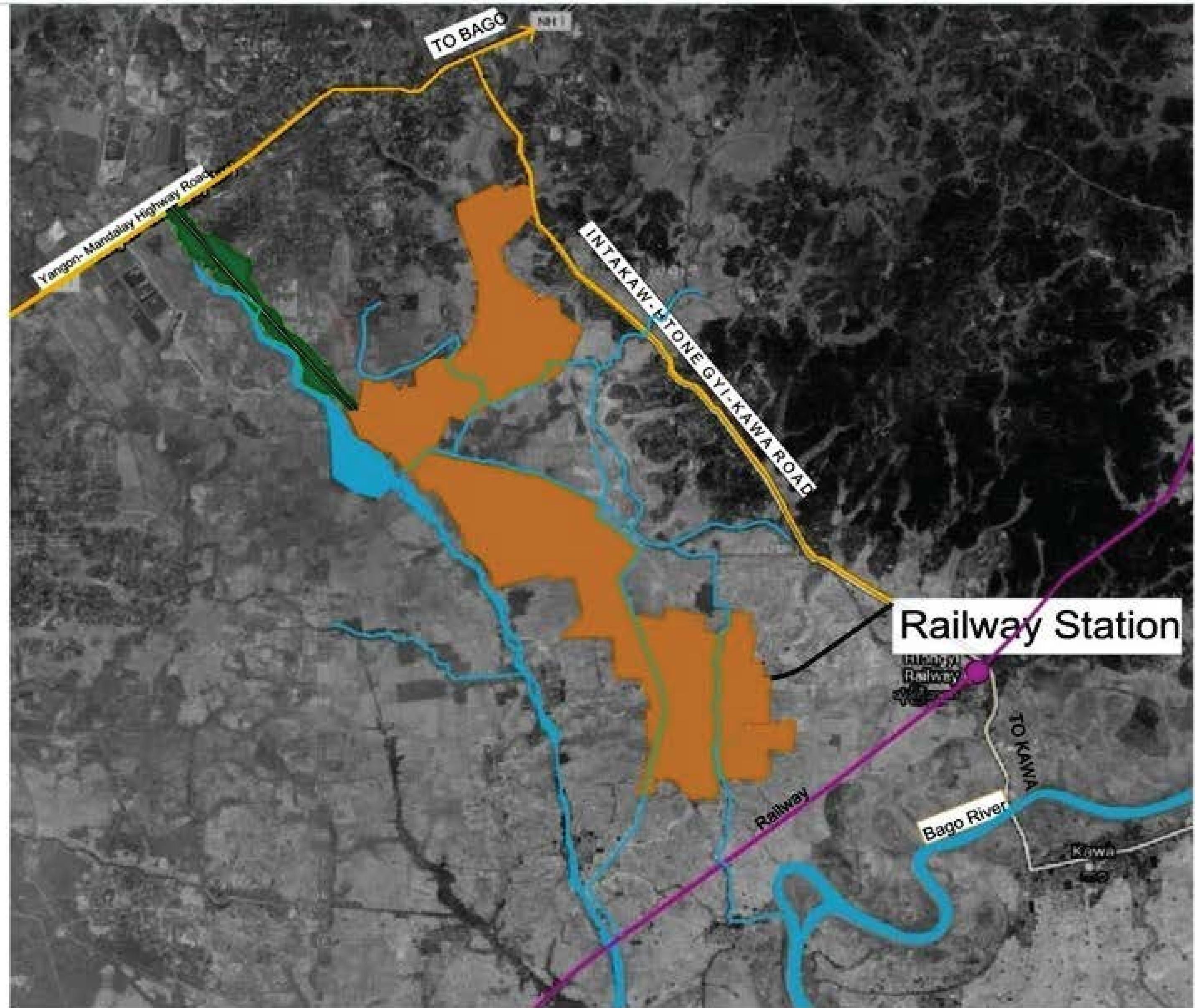
စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

၂၄၅၄.၉၈ ဧက

အဆိုပြုတင်ပြချက်

ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း - ၂၀၁၄.၉၈ ကော

Project Overview



Land Use Index

Serial	Land classification	Acre (2454.98)	Proportion (%)
A	Residence Land	251.32	10.23
B	Commercial Land	152.75	6.22
C	Industrial Land	1079.96	43.99
D	Logistics Land	115.75	4.72
E	Public Administration Land[Administrative & Service]	75.00	3.05
F	Road & Transportational Facilities	547.73	22.31
G	Green Space	122.64	5.00
H	Water Area	76.50	3.12
I	Utility Area	33.33	1.36
	Total	2454.98	100 %

Land Use Plan

Legends

- Residence Zone
- Commercial Zone
- Industrial Zone
- Logistics Zone
- Public Administration Zone
- Road Area
- Transportational Facilities
- Green Land
- Detention Water Pond
- Utlity Area



မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဆိုပြုချက်

မာတိကာ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊မရက- ၄/မ-၁၅၂၄/၂၀၁၇(၃၃၀)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဧပြီလ ၇ ရက်

သို့

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ ။ Hantharwady Development Public Co., Ltd.မှပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်ရှိမြေ ၂၄၅၄.၉၈ဧကတွင် စက်မှုဥယျာဉ် ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့်အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၄-၂-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈/၁ ၁၂/ ဦး-၈ (၀၆၂)

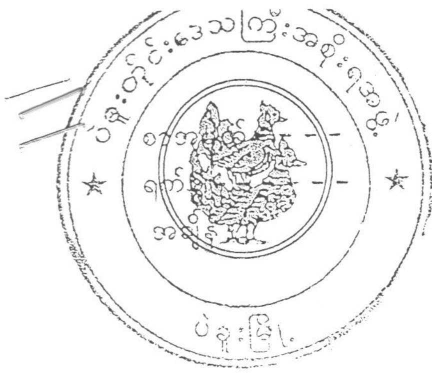
၁။ Hantharwady Development Public Co., Ltd. မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ကော့ချဲ၊ မှော်လုံ၊ သာယာကုန်း၊ လသာကုန်း၊ လသာအေး၊ အင်းတကော်၊ ဘုရား ငုတ်တို၊ သာယာကုန်း ကျေးရွာအုပ်စု ရှိမြေဧရိယာ ၂၄၅၄.၉၈ ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော် တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် စက်မှုဥယျာဉ်ဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးခင်မောင်လွင်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁) ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် ပြန်လည်တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၇ ခုနှစ် မတ်လ ၁၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် ကော်မရှင်၏ ၅ /၂၀၁၇ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ "Project Plan တင်ပြပေးရန်နှင့် Phase တစ်ခုချင်းအလိုက် တင်ပြရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လုပ်ငန်း၏ Project Plan နှင့် Phase တစ်ခုချင်းအလိုက် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်အသေးစိတ်ကိုပြုစု၍ ကော်မရှင်သို့ တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
Hantharwady Development Public Co., Ltd.



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂/ ဦး ၈ (၀၆၂)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **Hantharwady Development Public Co., Ltd.၏ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့တွင်ဆောင်ရွက်မည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတို့နှင့်ပတ်သက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ထပ်မံတင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။
(၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၈.၁၂.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၃၁၉)
(၂) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၈.၁၂.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၃၂၂)
(၃) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၀၀၃)
(၄) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄.၁.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၀၀၄)
(၅) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၅.၁၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄ / မ - ထွေ / ၂၀၁၆ (၁၀၅၃)

၁။ Hantharwady Development Public Co; Ltd.မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့၊ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းနယ်မြေ(၁)၊ ဥသာမြို့သစ်၊ ရပ်ကွက်(၉)ရှိ မြေဧရိယာ(၂၆၉.၄၅)ဧကတွင် ဟံသာဝတီအဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြခဲ့မှုအပေါ် **ရည်ညွှန်းစာ(၁)**ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ သာယာအေးကျေးရွာတို့ရှိ မြေဧရိယာ

(၂၅၀၀)ဧကတွင် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြခဲ့မှုအပေါ် **ရည်ညွှန်းစာ(၂)** ဖြင့်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ သဘောထားတင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းအပြင် အဆိုပါ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများနှင့် ပတ်သက်၍ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ **ရည်ညွှန်းစာ(၃)(၄)တို့ဖြင့်** မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြခဲ့ပြီးလည်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၂၂/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ Hantharwady Development Public Co.,Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့ရှိ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ထပ်မံတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သဖြင့် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ **ရည်ညွှန်းစာ (၅)ဖြင့်** အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၄။ အဆိုပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ Hantharwady Development Public Co., Ltd.၏ ဟံသာဝတီအဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့၊ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းနယ်မြေ(၁)၊ ဉသျှောမြို့သစ်၊ ရပ်ကွက်(၉)ရှိ မြေဧရိယာ(၂၆၉.၄၅)ဧကနှင့် ဟံသာဝတီစက်မှု ဉယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ သာယာအေးကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ (၂၅၀၀)ဧကတို့နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် Hantharwady Development Public Co., Ltd. အနေဖြင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာများအား ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ထားပြီး မြေဧရိယာအသီးသီးအား တရားဝင် ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်ထား၍ နှစ်(၃၀)မြေငှားဂရန်များ ရရှိထားပြီး ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မြေပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်းမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Hantharwady Development Public Co; Ltd. မှ ဟံသာဝတီအဆင့်မြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းနှင့် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေနိုင် သောကြောင့် (၁၇.၂.၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (Cabinet) အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၂/၂၀၁၇)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၆(င)အရ Hantharwady Development Public Co; Ltd. ၏ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူး

မြို့ရှိ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်း၊ ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းတို့၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ထောက်ခံပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဝင်းသိန်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

Hantharwady Development Public Co; Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၂၁-စမ(၂) ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၆၂)
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၇.၂.၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၄/၂၀၁၆(၂၄၁)

၁။ Hantharwady Development Public Co.,Ltd. မှ နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာတို့ရှိ စုစုပေါင်းမြေ(၂,၅၀၀)ဧကတွင် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ် စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်လိုခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်-

(က) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့် စက်မှုလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) မြေအသုံးချရေးမူဝါဒအရ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော် ထူထောင်ရာတွင် လမ်း+ Open Space၊ ဆေးရုံ(သို့)ဆေးခန်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးရုံး၊ မီးသတ်ဌာန၊ သစ်ပင်ပန်းခြံဧရိယာ၊ စက်မှုလုပ်ငန်းသုံးအဆိပ်အတောက်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရေးနှင့် စက်ရုံဧရိယာများ စသည့် အင်္ဂါရပ်များနှင့်အညီ အချိုးအစားမျှတစွာ ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ခြင်းသည် ရေရှည်လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် ရေ/မီး လိုအပ်ချက်အား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ ရေဆိုးများမှတစ်ဆင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ရေ၊ လေ၊ မြေကြီး၊ မြေအောက်ရေတို့အား ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး အလေးထားဆောင်ရွက်ရန်၊ မြေအရင်းအမြစ်များ ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲရေး

နှင့် မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိစေရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး မြေအသုံးချမှုစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းစိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) စက်မှုဥယျာဉ်တည်ထောင်ပြီးပါက တည်ဆဲဥပဒေစည်းမျဉ်းနှင့်အညီ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ရန်အတွက် Developer နှင့် ဒေသဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဖွဲ့စည်းပုံအား ပေးပို့ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ပါ၍ Hantharwady Development Public Co.,Ltd. မှ စုစုပေါင်းမြေ(၂,၅၀၀) ဧကတွင် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး မြေနေရာပိုင်ဆိုင်မှုပြဿနာမရှိဘဲ တည်ဆဲဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ညီညွတ်ပါက ဤဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(signature) ၂၅.၂.၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(လှမိုး၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ 35/13/16



JPT-850 14/3/2016

13-587 16/3

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁ /ဌာနခွဲ -၂ / MIC / ၂၀၁၆ (စီ ၄၂၉)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၄ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ အဆိုပြု စီမံကိန်းများအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ (၁၇) ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ် ၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၃/၂၀၁၆(၂၃၇) ၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၄/၂၀၁၆(၂၄၂) ၊ ရက-၄/မ-၁၅၂၅/၂၀၁၆(၂၄၈)

(၂) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ (၂၄) ရက်နေ့စွဲပါစာအမှတ် ၊ ၈/၁-၂/ဦး၈(၀၄၃)(၀၄၄)နှင့်(၀၄၅)

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ခဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေဧက(၂၅၀၀)တွင် ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဥ်စီမံကိန်း ၊ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အထူးဇုန်(၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၄၀-က ၊ ခ နှင့် ဃ) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၂၆၉.၄၅)ဧကတွင် ဟံသာဝတီအိမ်ရာစီမံကိန်း နှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ရပ်ကွက်(၁၊ ၂၊ ၃၊၆)၊ ရန်ကုန် - ပဲခူး အမှတ်(၁)လမ်းမကြီးအနီးရှိ မြေ (၂၄၅၅.၇၇) ဧကတို့တွင် ဟံသာဝတီဂေဟဝန်းကျင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် နှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာများဖြင့် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်း တည်နေရာများ၏ လက်ရှိအခြေအနေ ၊ နောင်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအလားအလာ ၊ တည်ရှိနေသောအရင်းအမြစ်များနှင့် လိုက်လျောညီထွေမှု ရှိ/မရှိ ကို လေ့လာဆန်းစစ်ခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်းတွေ့ရှိရပါသည် -

(က) အဆိုပြုပဲခူးမြို့သစ်စီမံကိန်း(၂၆၉.၄၅ဧက) ဆန်းစစ်ချက်။ အဆိုပြု စီမံကိန်း ပုံစံ မြေအသုံးချမှုကို လေ့လာကြည့်ပါက လူနေထိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်းသည် (၃၅) ရာခိုင်နှုန်းခန့် လျာထားသည်ဖြစ်၍ သင့်လျော်သည့် မြေအသုံးပြုမှု ရှိသည်ကို

ကန့်သတ်

တွေ့ရှိရပါသည်။လူဦးရေသိပ်သည်းမှုပမာဏ ၊ လမ်းဧရိယာ နှင့် စိမ်းလန်းမြေ အသုံးချမှုများ၏ ဧရိယာများကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။ မြေအသုံးပြုမှုတွင် ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ် နှင့် ဆက်စပ်၍ လိုအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုဇုန်များ နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဇုန်များ ထည့်သွင်းရန် လိုအပ်ကြောင်း လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) အကြံပြုချက်များ

(၁) စီမံကိန်းပုံစံတွင် Road Network and Utility Services အတွက် မြေအသုံးချမှုနှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ် ဝန်ဆောင်မှု နှင့် ဆက်စပ်၍ လိုအပ်မည့် Institution and Administration အတွက် မြေအသုံးချမှုများကို ပိုမို၍ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပေးရန် လိုအပ်ကြောင်း အကြံပြုပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် နောင်တစ်ချိန်တွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာမည့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်ဝင်ပေါက် အဓိကနေရာတွင်တည်ရှိသဖြင့် ရန်ကုန်-မန္တလေး လမ်းဟောင်း နှင့် အမြန်လမ်းမကြီးသို့ ဆက်သွယ်ရေးကောင်းမွန်ရန် ဆက်စပ်သည့်လမ်းများ ဖောက်လုပ် ဆက်သွယ်ပါက အဆိုပါ စီမံကိန်းဧရိယာနှင့် ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်များစွာ အထောက်အကူပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း အကြံပြုပါသည်။

(၃) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင် သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်းမြေနှင့် Utilities Area များကို အခြားမည်သည့် မြေအသုံးပြုမှုအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးချခြင်း မပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) အဆိုပြုမြို့သစ်စီမံကိန်း၏ မြေအသုံးချမှုများအား အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရပါမည် -

(ကက)	Building Coverage Ratio (BCR)	(၄၀%) မှ (၅၀%)
(ခခ)	Floor Area Ratio (FAR)	(၁.၅) မှ (၂.၅)
(ဂဂ)	လမ်းအသုံးပြုမှု	၂၀ % (အနည်းဆုံး)
(ဃဃ)	စိမ်းလန်းမြေ	(၅%) မှ (၁၀%)
(ငင)	MixUsed(စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) (Total Floor Area)	(၃၀%) မှ (၄၀%).
(စစ)	လူဦးရေသိပ်သည်းမှု	၂၅၀ ဦး/ဧက (အများဆုံး)

(ဂ) အဆိုပြုဂေဟာဝန်းကျင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း (ဧက၂၄၅၅.၇၅) ဆန်းစစ်ချက်

(၁) အဆိုပြု စီမံကိန်းမြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ရာများ ၊ ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာများ ၊ ဟိုတယ်ဇုန်များ၊ သဘာဝဥယျာဉ်များ (Natural Park)၊ ကစားကွင်း နှင့် ပန်းခြံများ ၊ ဆေးရုံ နှင့် ကျောင်းများ ၊ ဂေါက်ကွင်း စသည့်မြေအသုံးချမှုပုံစံ အမျိုးမျိုးကို ထည့်သွင်းရေးဆွဲ ထားသည်ကိုတွေ့ရှိရပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာ၏ မြောက်ဘက်တွင် လက်ရှိဖော်ထုတ်ထားသည့် ဟံသာဝတီဂေါက်ကွင်း တည်ရှိပြီး ဖြစ်သော်လည်း အဆိုပြု စီမံကိန်းတွင် ဂေါက်ကွင်းတစ်ခုကို ထည့်သွင်း အဆိုပြု ထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း၌ ရွှေပြည်(၃)ရေလှောင်ကန် နှင့် ၎င်း၏ ရေဝင် ရေလွှဲ ဧရိယာများ တည်ရှိနေသောကြောင့် သဘာဝအရင်းအမြစ်နှင့် ဇီဝမျိုးစိတ် များ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု မရှိစေရန်အတွက် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး နှင့် ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာန ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနတို့၏ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ကြောင်း သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။

(ဃ) အကြံပြုချက်များ

(၁) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင် သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်းမြေနှင့် Utilities Area များကို အခြားမည်သည့် မြေအသုံးပြုမှုအဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးချခြင်း မပြုရန်လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် ဧက (၂၄၅၅.၇၅)ခန့် ကျယ်ဝန်းသည့်အတွက် စီမံကိန်းဧရိယာသည် ဧက(၅၀၀)နှင့် အထက်ရှိ အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းများ သည် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ဥပဒေအရ Environmental Impact Assessment (EIA) နှင့် Social Impact Assessment (SIA) များ၊ Cooperative Social Responsibilities(CSR) အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား မထိခိုက်စေဘဲ၊ လူမှုရေးနှင့် စီးပွားရေးအတွက် ပိုမိုအကျိုးရှိစေမည့် သင့်လျော်သော အတိုင်းအတာဖြင့်သာ စီမံကိန်း ဆောင်ရွက် သင့်ကြောင်းအကြံပြုအပ်ပါသည်။

(၃) အဆိုပြု အိမ်ရာစီမံကိန်းများ၏ တင်ပြလာမှုသည် သဘောတရားပုံစံအဆင့် (Conceptual Plan)သာဖြစ်ပြီး Details Master Plan များကိုဆက်လက် ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါ Master Plan တွင်

လမ်းကွန်ယက်စနစ်များ ၊ လျှပ်စစ်မီး နှင့် ရေရရှိရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ၊ အသေးစိတ်မြေအသုံးချမှုပုံစံများအပြင် နှစ်အလိုက် နှင့် အဆင့်လိုက် အကောင်ထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါ သည်။

(၄) အဆိုပြု အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း၏ မြေအသုံးချမှုများအား အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက် များနှင့် အညီဆောင်ရွက်ရပါမည် -

(ကက)	Building Coverage Ratio (BCR)	(၄၀%) မှ (၅၀%)
(ခခ)	Floor Area Ratio (FAR)	(၁.၅) မှ (၂.၅)
(ဂဂ)	လမ်းအသုံးပြုမှု	၂၀ % (အနည်းဆုံး)
(ဃဃ)	စိမ်းလန်းမြေ	(၅%) မှ (၁၀%)
(ငင)	MixUsed(စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) (Total Floor Area)	(၃၀%) မှ (၄၀%)
(စစ)	လူဦးရေသိပ်သည်းမှု	၂၀၀ ဦး/ဧက (အများဆုံး)

(င) ဟံသာဝတီစက်မှုဥယျာဉ်မြို့ စီမံကိန်း (၂၅၀၀ဧက) ဆန်းစစ်ချက်

(၁) အဆိုပြုစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း၏ အကျယ်အဝန်းသည် (၂၅၀၀) ဧကခန့်ရှိပြီး မြေအသုံးချမှု အနေဖြင့် လူနေဇုန် (Residential)၊ အုပ်ချုပ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုဇုန် (Public administration and service estate)၊ စီးပွားရေးဝန်ဆောင်မှုဇုန် (Commercial Service Establishment)၊ စက်မှုကုန်ထုတ်ဇုန်(Industrial Land)နှင့် စိမ်းလန်းဇုန်များ(Green space)၊ ထည့်သွင်းရေးဆွဲ ထားသည့် Concept Plan ပုံစံဖြစ်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစက်မှုမြို့စီမံကိန်းတွင်ဖောက်လုပ်မည့် ပေ(၄၀)၊ ပေ(၆၀)၊ ပေ(၈၀) နှင့်ပေ(၁၀၀) လမ်းများကို Road Traffic analysis အဖြစ် ဖော်ပြ ထားသော်လည်း လမ်းဧရိယာအချိုးအစားများကို ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ မဟာဓါတ်အားလိုင်းဝဲ/ယာတွင်လည်း ကြားခံမြေများ (Buffer Area) ထားရှိသွားရန် လိုအပ်ပါမည်။

(၃) စက်မှုမြို့၏ ပင်မဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းသည် ကဝမှ ရန်ကုန်-မန္တလေး လမ်း ဟောင်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် လမ်းကိုအခြေခံထားသည်ကို တွေ့ရှိရ ပါသည်။ အဆိုပါ စက်မှုမြို့ တည်နေရာမှ ရန်ကုန် - မန္တလေး ကားလမ်းသို့ ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်း ကောင်းမွန်စေရန်အတွက် (၉)မိုင်အရှည်ရှိ

လမ်းကို အဆင့်မြှင့်တင်ဆောင်ရွက် ဖောက်လုပ်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

(စ) အကြံပြုချက်များ

(၁) စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းတွင် သတ်မှတ်ထားသော စိမ်းလန်းမြေနှင့် Utilities Area များကို အခြားမည်သည့် မြေအသုံးပြုမှုအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးချခြင်း မပြုရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြု စက်မှုဥယျာဥ်စီမံကိန်း၏ မြေအသုံးချမှုများအား အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရပါမည် -

(ကက)	Building Coverage Ratio (BCR)	(၄၀%) မှ (၅၀%)
(ခခ)	Floor Area Ratio (FAR)	(၁.၅) မှ (၂.၅)
(ဂဂ)	လမ်းအသုံးပြုမှု	၂၀ % (အနည်းဆုံး)
(ဃဃ)	စိမ်းလန်းမြေ	(၅%) မှ (၁၀%)
(ငင)	MixUsed(စီးပွားရေးအသုံးပြုမှု) (Total Floor Area)	(၃၀%) မှ (၄၀%)
(စစ)	လူဦးရေသိပ်သည်းမှု	၂၀၀ ဦး/ဧက (အများဆုံး)

၃။ အဆိုပြုစီမံကိန်းများအားလုံး Concept Plan အဆင့်မှ အခြေခံအဆောက်အဦ စီမံကိန်းပုံစံ Infrastructure Plan ၊ Master Plan နှင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန် Detail Plan များ ဆက်လက်ရေးဆွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနအဖွဲ့အစည်းများထံမှ အတည်ပြုချက်ရယူ၍ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၄။ မြေဧက(၂၀၀) အထက်ရှိသော ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဖြစ်သောကြောင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှု (Land Management) နှင့် မြေပုံရာဇဝင် ထိန်းသိမ်းခြင်း (Land Record) တို့ကို သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာနအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုမှ စီမံခန့်ခွဲခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါမည်။

နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအကြံပြုတင်ပြချက်

၅။ ရန်ကုန်မြို့၏ ကြီးထွားလာသည့် ကျပ်တည်းမှုများကိုဖြေလျှော့နိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့လယ်ကို ဗဟိုပြုသည့်စနစ်မှ မြို့ပြင်များသို့ ဖွံ့ဖြိုးမှုချဲ့ထွင်သည့် နည်းလမ်းဖြင့်မြို့ပြစီမံကိန်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ရန်ကုန်မြို့နှင့်ပဲခူးမြို့အကြား နေရာဒေသများ၏ ဖွံ့ဖြိုးမှုအလားအလာမှာ အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။အဆိုပါဒေသများသည် ရေအရင်းအမြစ်များကို အလွယ်တကူရယူသုံးစွဲနိုင်သည့် ဒေသများဖြစ်ပြီး ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများဖြစ်သည့် ရန်ကုန်မြို့မှ ပဲခူးတိုင်း

ဒေသကြီး ၊ အနောက်ဘက်ပိုင်းဒေသသို့ ဆက်သွယ်သည့် ရန်ကုန်-ပြည်ကားလမ်းမကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်း၊ ရန်ကုန် - မန္တလေးလမ်းမကြီး ၊ ရန်ကုန် - မန္တလေးရထားလမ်း စသည့် ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများ အကြားတွင် တည်ရှိနေသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လက်ရှိအချိန်တွင် ကဝမှ ရန်ကုန် - မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် လမ်းကြောင်းနှင့် ဒါးပိန်မှ ရန်ကုန် - မန္တလေးအမြန်လမ်းသို့ ဆက်သွယ်သည့် လမ်းကြောင်းများတည်ရှိပြီးဖြစ်သဖြင့် ရန်ကုန်-မန္တလေးရထားလမ်းနှင့် အပြိုင် ပဲခူးမြို့မှ ဒါးပိန်ထိ လမ်းကြောင်းကို ဖော်ထုတ်နိုင်မည်ဆိုပါက ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတောင်ပိုင်းကို အခြေပြုသော ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး လမ်းကြောင်းကြီး တစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာပြီး ပဲခူးမြို့ နှင့် ရန်ကုန်မြို့ အကြား မြို့ငယ်များနှင့် ကျေးရွာများသည် အလျင်အမြန် ဖွံ့ဖြိုးလာမည်ဖြစ်သည်။ထို့အပြင်အဆိုပြု ပဲခူး - ဒါးပိန် လမ်းကြောင်းသည် ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်းနှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်တို့ကို (လေကြောင်းအခြေပြုစီးပွားရေးဇုန်)နှင့် ဆက်စပ်ပေးမည့် ဝန်ဆောင်မှု လမ်းမကြီး အနေဖြင့် လည်း တည်ရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ စက်မှုဇုန်များသည် အလုပ်အကိုင် ၊ အခွင့်အလမ်းများကို ဖော်ထုတ်နိုင်ပြီး ဒေသစီးပွားဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး အတွက်များစွာအထောက်အကူပြုနိုင်ပါသည်။ သို့သော် ရန်ကုန်မြို့တွင် လက်ရှိဖော်ထုတ် ထားသည့် စက်မှုမြေဇုန်ဧကပေါင်းမှာ (၁၀၀၀၀)ကျော်တွင် စက်မှုအကွက်ပေါင်း (၅၀၀၀)ခန့် ဖော်ထုတ်ပြီး ဖြစ်သော်လည်းစက်မှုဇုန်များ၏ လျှပ်စစ်မီး ၊ ရေရရှိမှုနှင့် ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်စသည်တို့မှာ လိုအပ်ချက်များရှိနေဆဲဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ စက်မှုဇုန် ဖော်ထုတ်မည့်ဧရိယာနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန် လိုအပ်မည့်အခြေခံ အဆောက်အအုံ အခြေအနေတို့ကို လေ့လာဆန်းစစ် တွက်ချက်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ အလားတူမြေအသုံးပြုမှု ပြောင်းလဲခြင်းဆိုင်ရာ အခြေအနေများအား ဆန်းစစ်ရန် လည်း လိုအပ်ပါမည်။

၈။ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်းစီမံကိန်း ၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် ၊ အဆိုပြု ထားသည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တို့နှင့် ဆက်စပ်၍ နောင်တစ်ချိန်တွင် ပဲခူးမြို့သည် နိုင်ငံရပ်ခြား ခရီးသွား များ တိုးတက်များပြားလာမည်မှာ မလွဲမသွေဖြစ်ပါသည်။သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် မြို့ပြ ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများသည် နောင်တစ်ချိန်တွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည့် နိုင်ငံ တကာအဆင့်မီ လေဆိပ်မြို့တော် (Airotropolis) ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် ပါဝင် နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် စီမံကိန်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်သည့် အခါ Planning Guide Line and Regulation များနှင့်အညီပုံစံရေးဆွဲ ဆောင်ရွက် အကောင် အထည်ဖော်မှသာလျှင် လေဆိပ်မြို့တော် (Airotropolis) တစ်ခု၏ အင်္ဂါရပ်ဖြစ်သော Green Land and Green City အနေဖြင့် ရပ်တည်နေနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၉။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် အထက်ဖော်ပြပါ ပဲခူးမြို့သစ်စီမံကိန်း၊ Eco Resort စီမံကိန်းနှင့် စက်မှုမြို့စီမံကိန်းများအားဆက်စပ်၍ နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် အထောက်အကူပြုစေရန် လူမှုရေး ၊ စီးပွားရေး ၊ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေး၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးတို့ကို ရှုထောင့်စုံမှ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ သတ်မှတ်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

စီမံကိန်းများနှင့်အကျိုးစီးပွားရလာဒ်ဆန်းစစ်ရန်လိုအပ်ခြင်း

၁၀။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အမြန်လမ်းမကြီးဘေးတစ်လျှောက်မိုင်(၄၀)၊(၁၄၅)မိုင်ခန့်နှင့် (၁၅၀) မိုင်ခန့်တို့တွင် ပုဂ္ဂလိကမှ စက်မှုဇုန်ထူထောင်ခြင်းလုပ်ငန်များနှင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော် မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြေ (၂၅၀၀)ဧက၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီဂေဟ ဝန်းကျင်အဆင့်မြင့် အိမ်ရာစီမံကိန်းမြေ (၂၄၅၅.၇၇)ဧက နှင့် ပဲခူးမြို့နယ်၊ ဟံသာဝတီအိမ်ရာစီမံကိန်း မြေ(၂၆၉.၄၅)ဧက တည်ဆောက်ရန် အစီအစဉ်များလည်း ရှိနေပါသည်။ နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးရေး (Special Planning)အရ ဆန်းစစ်ပါက မြေအကျယ်အဝန်းပမာဏ ကြီးမားသည့် စက်မှုဇုန်များကို ဒေသတစ်ခုအတွင်း တစ်ပြိုင်နက် တည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် ပေါ်ပေါက်လာမည့် အကျိုးသက်ရောက်မှု (Impact)များကို သေချာစွာ ဘက်စုံလေ့လာသည့် ပဏာမအဆင့် ဆန်းစစ်မှုများ ပြုလုပ်ရန်အထူး လိုအပ်ပါမည်။

၁၁။ နောင်လာမည့်(၅)နှစ်မှ (၁၀)နှစ်ကာလအတွင်း ထူထောင်ဆောင်ရွက်ရန် လျာထားသည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများနှင့် စက်မှုဇုန်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်းများသည် အစိုးရ၊ ပုဂ္ဂလိက ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် အများပြည်သူတို့အတွက် ရေရှည်စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု (Sustainable Development)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု မရှိစေဘဲ စီးပွားရေး အကျိုးရလဒ်ကောင်းများလည်း ရရှိစေရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်အပင်ခံအဖွဲ့အစည်း (Consultant Farm) များဖြင့် Business Plan ကို ဘက်စုံရှုထောင့်စုံမှ ထည့်သွင်းစဉ်းစား၍ အချိန်ယူရေးဆွဲပြီး အဆင့်အလိုက် (Phase by Phase) အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်ပါမည်။

၁၂။ နယ်မြေဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှု အစီအမံများ ချမှတ်၍ ပဏာမဖြစ်တန် စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအရ ဆောင်ရွက်မည့် လူမှုစီးပွားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ စီမံကိန်းများအား စနစ်တကျနှင့် နည်းပညာလိုအပ်ချက်များကိုပါ ထည့်သွင်းတွက်ချက်ရန် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။ မြေအသုံးပြုမှုများတွင် တန်ဖိုးရှိ၍ အစားပြန်လည်မရနိုင်သော အရင်းအမြစ်များ (Non-renewable resources) ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ်တားဆီးရန်လည်း လိုအပ်ပါမည်။ဥပဒေ၊နည်းဥပဒေ၊လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ခိုင်မာသောအဖွဲ့အစည်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကို ထူထောင်၍ စနစ်တကျ စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရေရှည်စဉ်ဆက်မပြတ်ဖွံ့ဖြိုးမှု(Sustainable Development) ကို ရရှိစေပါမည်။ အနာဂတ်တွင်

ဆောင်ရွက်မည့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များကို Green City and Green Growth Concept ဖြင့် စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်မှု အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဆောင်ရွက်သွားသင့်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

<u>ပူးတွဲ</u>

- အဆိုပြုတင်ပြလာသော စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
ကျော်လင်း၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

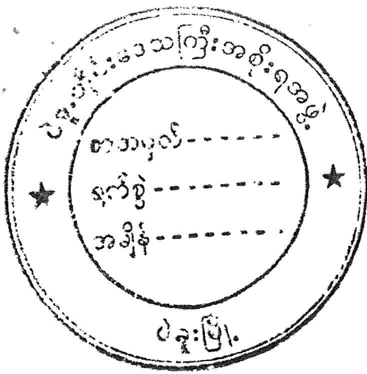
မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ညွှန်ကြားရေးမှူး၊မြို့ပြနှင့်ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနခွဲ၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

အဆိုပြုတင်ပြလာသော စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ပဲခူးမြို့သစ် စီမံကိန်း	ဂေဟာဝန်းကျင် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ စီမံကိန်း	စက်မှုဥယျာဥ်စီမံကိန်း
၁။	တည်နေရာ	ရန်ကုန်-မန္တလေးကားလမ်း၏ အနောက်ဘက်၊ပဲခူးမြို့၏ တောင်ဘက် (၅.၆) မိုင် ခန့်အကွာအနောက်မြောက်ဘက်တွင်ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေယာဉ်ကွင်း၊အရှေ့ မြောက်ဘက်တွင် ပဲခူးတက္ကသိုလ်၊ တောင်ဘက်တွင်ပဲခူးတိုက်ကြီးကားလမ်း	ပဲခူးမြို့၏တောင်ဘက်(၁၀)မိုင်ခန့် အကွာ စီမံကိန်းဧရိယာ၏ အရှေ့ဘက်တွင်ရန်ကုန်-မန္တလေးကားလမ်း၊ အနောက်ဘက်နှင့်တောင် ဘက် တွင် စိုက်ပျိုးမြေများနှင့် မြောက်ဘက်တွင် ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေယာဉ်ကွင်း	ပဲခူးမြို့၏တောင်ဘက် (၁၇) မိုင်ခန့် အကွာ၊စီမံကိန်းဧရိယာ၏မြောက်ဘက်တွင်ကဝ-ပဲခူး ကားလမ်း၊ အရှေ့ဘက်တွင် ရန်ကုန်-မန္တလေး ရထားလမ်း၊ အနောက်ဘက်နှင့် တောင်ဘက်တွင် ပဲခူးတိုင်းနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းကို ပိုင်းခြားထားသည့်လဝွန်းပြင်ချောင်း ရှိပါသည်။
၂။	အကျယ်အဝန်း	(၂၆၉.၄၅)ဧကခန့်(၂၀၁၆) (၂၇၉) ဧက (၂၀၁၃)	(၂၄၅၅.၇၇)ဧကခန့်(၂၀၁၆) (၁၀၀၀) ဧက (၂၀၁၃)	(၂၅၀၀)ဧကခန့်(၂၀၁၆) (၁၅၀၀) ဧက (၂၀၁၃)
၃။	စီမံကိန်းအမျိုးအစား	မြို့သစ်စီမံကိန်း	အဆင့်မြင့်အိမ်ရာစီမံကိန်း	စက်မှုမြို့
၄။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	(၂၇၈၂၆)ကျပ်သန်း	(၁၈၁၄၅၅)ကျပ်သန်း	(၂၂၂၅၄၅)ကျပ်သန်း
၄။	စီမံကိန်းကာလ	(၂)နှစ်	(၆)နှစ်	(၆)နှစ်
၆။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာ စီမံကိန်း၊ တန်းဖိုးသင့်အိမ်ရာများ	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာ စီမံကိန်း၊	စားသောက်ကုန်ဆိုင်ရာ၊သစ်အခြေခံ၊ လယ်ယာထွက်ကုန်အခြေခံ၊ သစ် တောထွက်ကုန်၊အထည်ချုပ်၊သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာအခြေခံ၊ စက်ကိရိယာနှင့်အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ် သည့်စက်မှုလုပ်ငန်း

ပတ်သက်၍ ... တင်ပြလာပါသည်။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၅၂၂)
ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ ပဲခူးမြို့နယ်၊ အင်းတကော်မြို့ ကော့ချဲကျေးရွာရှိ မြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူး စက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းပြုလုပ်မည့် မြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကသည် ပဲခူးမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသဖြစ်ကြောင်း၊

(ခ) ပြည်သူတို့၏လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(ဂ) အဆိုပါ ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များအတွင်း အလုပ်အကိုင်နေရာ သစ်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ကာ မြို့နယ်အတွင်းရှိ ဒေသခံပြည်သူများ အနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမှ ကင်းဝေးပါကြောင်း၊

(ဃ) ဖော်ပြပါ ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာတွင် စက်မှု မြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း၊

(င) ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ပြုလုပ်မည့်မြေနေရာသည် မြေဧရိယာ (၂၄၅၄.၉၈) ဧကရှိ မြေနေရာဖြစ်ပြီး ပဲခူးမြို့၊ မြို့ပြစီမံကိန်း၏ တစ်စိပ်တစ်ဒေသ ဖြစ်သည့် အပြင် မြို့နယ်အတွင်းရှိ ပြည်သူများအနေဖြင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း နှင့်ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေသောကြောင့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

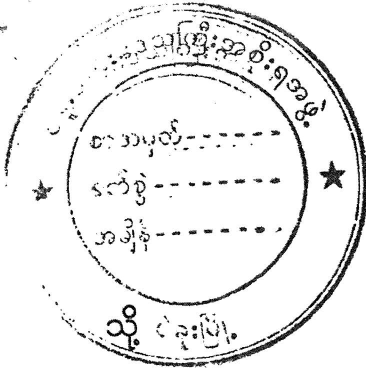
TZNL New 17

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ကေတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဘဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ။

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၀၄၈)

ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များတင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၄/၂၀၁၆(၁၈၆)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များအား ပြန်လည်တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြမှုနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များအား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧရိယာ (၂၄၅၄.၉၈)သည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ခ) စက်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးအစားများကို ဇုန်အလိုက်ခွဲခြား၍ ပူးတွဲပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄.၂.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၈ /၁ - ၂ / ဦး ၈(၀၄၃)ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရေး

TZNL New 29

ဝန်ကြီးဌာနနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကော်မတီသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။**(တင်ပြစာမိတ္တူအားပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်)**

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ရေ ၊ မီး ၊ လိုအပ်သည့်ပမာဏ ၊ Waste Water Treatment Plan အား ပူးတွဲပါဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

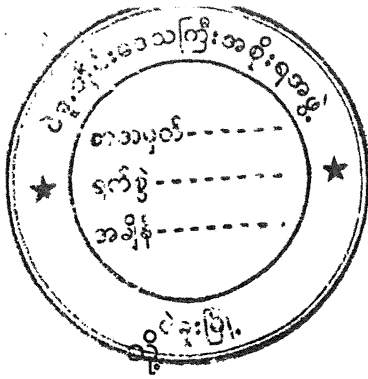
(င) လျှပ်စစ်မီးအတွက် ဓာတ်အားခွဲရုံထားရှိမည့် Layout Plan အား ပူးတွဲပါဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

TZNL New 30



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ -၂ / ဦး ၈ (၀၄၂)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၄ ရက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူး စက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၄/ ၂၀၁၆(၁၈၆)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအား ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ပဲခူးမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်မည့်ပဏာမ ဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား သဘောထားပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ၊

- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
- လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

TZNL New 28

ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း (၂၄၅၄.၉၈)ဧက
ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ/ပထားမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ လယ်ယာကဏ္ဍ အခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံပုံစံမှ စက်မှုအခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံပုံစံသို့ တိုးတက်ပြောင်းလဲရာတွင် အထောက်အကူဖြစ်စေမည့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို စနစ်တကျအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် ပထားမဖြစ်တန်စွမ်း အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် လသာအေးကျေးရွာများ၏ အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာ၏ မြောက်ဘက်တွင် ကဝ-ပဲခူးကားလမ်း၊ အရှေ့ဘက်တွင် ရန်ကုန်-မန္တလေး ရထားလမ်း၊ အနောက်ဘက်နှင့် တောင်ဘက်တွင် ပဲခူးတိုင်းနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းကို ပိုင်းခြားထားသည့် လဂွန်းပြင်ချောင်းရှိပါသည်။

၃။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသောလူဦးရေနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများအရ လိုအပ်လာသည့် မြို့ပြတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖိတ်ခေါ်၍ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်၊ ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပဲခူးမြို့၏ အနာဂတ်အလားလာကိုမျှော်မှန်းကာ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာစီမံကိန်းများနှင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ (Industrial Park Projects)ဆောင်ရွက်ရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ (Job Apportunity)နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာသစ်များ (Skillful Technology) ရရှိစေရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ စီမံကိန်းမြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကသည် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် မြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်၍ အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ (Infrastructure Works)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခန့်မှန်းခြေကျပ် (၂၂၂,၅၄၅)သန်း ရည်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် CB Bankချေးငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကာလကို (၆)နှစ် လျာထား၍ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်အစီရင်ခံစာ (EIA Report)ကို Green Myanmar Environmental Servicesအဖွဲ့ဖြင့် ပြုစုလျက်ရှိပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာသည် သစ်တောမြေဧရိယာ၊ သဘာဝပေါက်ပင်များစိမ်းလန်းစွာ ပေါက်ရောက်သောဧရိယာမဟုတ်သည့် အပြင် အဆိုပြုလွှာတွင် Buffer Zone / Green Area ထားရှိခြင်း၊ Water Treatment Plan များပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေသည့် လေထုညစ်ညမ်းမှု(Air Pollution)၊ စွန့်ပစ်ရေ (Waste Water)၊ စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲ(Solid Waste)တို့အား ပတ်ဝန်းကျင်အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်း (Environmental Quality Standard) နှင့်အညီ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း သန့်စင်ခြင်း၊ ထုတ်လွှတ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် စုပုံခြင်းများ ပြုလုပ်မည်ဖြစ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်အား ညစ်ညမ်းမှု သိသိသာသာမဖြစ်နိုင်ပါ။ ထို့ပြင်မီးခိုး မထွက်သည့် စက်ရုံများကို ရွေးချယ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟ စနစ်ကို ပျက်စီးထိခိုက်မှုမပေါ်ပေါက်နိုင်ကြောင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

၆။ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက (၂၀၁၂)ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ (Environmental Conservation Law)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင်အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေ (Environmental Conservation Rules)နှင့် (၂၀၁၅)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း (Environmental Impact Assessment Procedure)များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၇။ မြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် စက်မှုဇုန် (၄၅%)၊ ထောက်ပို့ဇုန် (၄.၆၃%)၊ စီးပွားရေးဇုန် (၆.၁၁%)၊ အိမ်ရာ (၅.၂%)၊ လမ်းဧရိယာ (၂၄%)၊ စီမံခန့်ခွဲရေးဇုန် (၃%)၊ စိမ်းလန်းဇုန် (၇%)၊ စည်ပင်သာယာရေးဇုန် (၅.၀၆%)အသုံးပြုရန် စီမံထားသည်ကို တွေ့ရှိ ရပါသည်။ စက်မှုဇုန်တွင် လျှပ်စစ်မီး၊ ရေရရှိရေး၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များ ဆောင်ရွက်ရေးစသော အခြေခံအဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်များ ဦးစွာဖြည့်ဆည်းထားသော စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၈။ စီမံကိန်းနယ်မြေအတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် (၁၅၀)မဂ္ဂါဝပ်ဖြစ်ပြီး မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်း၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ကမာနတ်ဓာတ်အားခွဲရုံမှတစ်ဆင့် ဓာတ်အားပို့လွှတ်ရေး လိုင်းများ၊ ဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများဖြင့် သွယ်တန်းရယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်ညီညွတ်စေရေးအတွက် ဇုန်အတွင်းပေ(၁၀၀)လမ်းများအား Primary Roadများအဖြစ်ထားရှိပြီး ပေ(၈၀)၊ ပေ(၆၀)လမ်းများအား Secondary Roadများအဖြစ် ထားရှိပါသည်။ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများတိုးတက်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လူနေဇရိယာနှင့် စက်မှုဇုန်ကြား၊ ကုန်လှောင်ဇုန်ဇရိယာများနှင့် စက်မှုဇုန်ကြားတို့တွင် ထားရှိရမည့်စိမ်းလန်းဇုန်(Buffer Area)၊ လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဖူလုံစေရေးအတွက် စီမံဆောင်ရွက်မှုများ၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့်အင်တာနက်လိုင်းများ တပ်ဆင်ရေးဆောင်ရွက်မှုများ၊ သောက်သုံးရေဖူလုံစေရေးအတွက် အစီအစဉ်များ၊ ရေဆိုးနှင့်စွန့်ပစ်ရေထုတ်လွှတ်မှုအတွက် စီမံမှုများ၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး လုံခြုံမှုရှိစေရေးစသည့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၁၀။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)သည် လယ်ယာကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၄.၅%)၊ စက်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၂၆.၁%)၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၉.၄%) ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသောစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်ပေါ်ပေါက်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၊ စက်မှုကဏ္ဍထုတ်လုပ်မှုများ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမြင့်တက်မှုများသည် တိုင်းဒေသကြီး၏ စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန် (Economic Structure)ကို မြင့်မားပြောင်းလဲစေသည့် အပြင် နိုင်ငံတော်၏စက်မှုနိုင်ငံအဖြစ်သို့ ဦးတည်ပြောင်းလဲရေးအတွက်ပါ အထောက်အကူပြုသောစီမံကိန်းလည်း ဖြစ်ပါသည်။

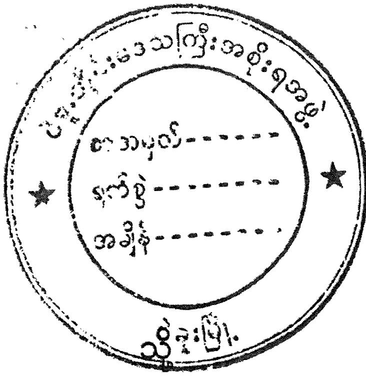
၁၁။ အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဒေသတွင်းစက်မှုကုန်ကြမ်းသယံဇာတအရင်းအမြစ်များကိုအခြေခံ၍ စားသောက်ကုန်ဆိုင်ရာစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ လယ်ယာထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်တောထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာနှင့်အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားပြီး အဆိုပါစီမံကိန်းများအောင်မြင်စွာ ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာပါက လူမှုစီးပွားအခြေအနေအရ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှု၊ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာမည် ဖြစ်သည့်အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်ခြင်း၊ ဆင်းရဲမှုလျော့ကျစေနိုင်ခြင်း၊ စက်မှုကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရာမှ ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုန်သွယ်မှုများလည်းတိုးတက်ကာ ဒေသဖွံ့ဖြိုးမှုကိုရရှိစေနိုင်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ရန်ကုန်မြို့၏ကြီးထွားလာသည့် လူနေကြပ်တည်းမှုများကို ဖြေလျော့နိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့လယ်ကို ဗဟိုပြုသည့်စနစ်မှ မြို့ပြင်များသို့ဖွံ့ဖြိုးမှုချဲ့ထွင်သည့်နည်းလမ်းဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်းများရေးဆွဲဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ရန်ကုန်မြို့နှင့် ပဲခူးမြို့အကြား နေရာဒေသများ၏ဖွံ့ဖြိုးမှုအလားအလာမှာ အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။ မြေအောက်ရေနှင့် အခြားရေအရင်းအမြစ်များကို အလွယ်တကူရယူသုံးစွဲနိုင်သည့်ဒေသများဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအနောက်ပိုင်းသို့ဆက်သွယ်သည့် ရန်ကုန်-ပြည်ကားလမ်းမကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်း၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးလမ်းမကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးရထားလမ်းစသည့် ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများကြားတွင် တည်ရှိနေသည့်ဒေသလည်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းသည် နောင်တစ်ချိန်တွင်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မြို့တော်၏ အချက်အချာကျသည့် အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြေစည်ပင်လုပ်ငန်းများမှစ၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအဆင့်ဆင့် အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်ခြင်းဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း လိုအပ်လျက်ရှိသည့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ၊ မိသားစုဝင်ငွေများတိုးတက်လာပြီး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ စက်မှုလက်မှုကဏ္ဍ၊ ဆောက်လုပ်မှုကဏ္ဍ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတန်ဖိုးမြင့်တက်မှုများ(GDP)၊ လူတစ်ဦးကျဝင်ငွေ (Per Capita GDP)တိုးတက်မှုများ၊ မြို့ပြဖြစ်ထွန်းမှုမှတစ်ဆင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် လူမှုစီးပွားဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အတွက် ခွင့်ပြုသင့်သောစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း
ဝန်ကြီးချုပ်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

TZNL New 34



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊ ၈ / ၁ -၂ / ဦး ၈ (၀၄၂)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၄ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၂၄/ ၂၀၁၆(၁၈၆)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှု အစီရင်ခံစာအား စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီသို့ တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ပဲခူးမြို့နယ်ရှိ မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာအား သဘောထားပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းလေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

(ဉာဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူ

- ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
- လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

TZNL New 27

ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း (၂၄၅၄.၉၈)ဧက
ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်း လေ့လာမှုအစီရင်ခံစာ

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ လယ်ယာကဏ္ဍ အခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံပုံစံမှ စက်မှုအခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံပုံစံသို့ တိုးတက်ပြောင်းလဲရာတွင် အထောက်အကူဖြစ်စေမည့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို စနစ်တကျအကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် ပဏာမဖြစ်တန်စွမ်းအစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် လသာအေးကျေးရွာများ၏ အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာ၏မြောက်ဘက်တွင် ကဝ-ပဲခူးကားလမ်း၊ အရှေ့ဘက်တွင် ရန်ကုန်-မန္တလေး ရထားလမ်း၊ အနောက်ဘက်နှင့် တောင်ဘက်တွင် ပဲခူးတိုင်းနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းကို ပိုင်းခြားထားသည့် လဂွန်းပြင်ချောင်းရှိပါသည်။

၃။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် တိုးတက်ပြောင်းလဲလာသောလူဦးရေနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများအရ လိုအပ်လာသည့် မြို့ပြတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြည်တွင်းပုဂ္ဂလိကလုပ်ငန်းရှင်များအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်ဖိတ်ခေါ်၍ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ရန်၊ ဟံသာဝတီအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ပဲခူးမြို့၏ အနာဂတ်အလားလာကိုမျှော်မှန်းကာ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအိမ်ရာစီမံကိန်းများနှင့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ (Industrial Park Projects)ဆောင်ရွက်ရန်၊ ဒေသခံပြည်သူများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ (Job Apportunity)နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာသစ်များ (Skillful Technology) ရရှိစေရန် ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ စီမံကိန်းမြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကသည် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် မြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်၍ အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ (Infrastructure Works)အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခန့်မှန်းခြေကျပ် (၂၂၂,၅၄၅)သန်း ရည်မှန်းထားပါသည်။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် CB Bankချေးငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကာလကို (၆)နှစ်လျာထား၍ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ချက်အစီရင်ခံစာ (EIA Report)ကို Green Myanmar Environmental Servicesအဖွဲ့ဖြင့် ပြုစုလျက်ရှိပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာသည် သစ်တောမြေဧရိယာ၊ သဘာဝပေါက်ပင်များစိမ်းလန်းစွာ ပေါက်ရောက်သောဧရိယာမဟုတ်သည့် အပြင် အဆိုပြုလွှာတွင် Buffer Zone / Green Area ထားရှိခြင်း၊ Water Treatment Plan များပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေသည့် လေထုညစ်ညမ်းမှု(Air Pollution)၊ စွန့်ပစ်ရေ (Waste Water)၊ စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲ(Solid Waste)တို့အား ပတ်ဝန်းကျင်အရည်အသွေး စံချိန်စံညွှန်း (Environmental Quality Standard) နှင့်အညီ သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း သန့်စင်ခြင်း၊ ထုတ်လွှတ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် စုပုံခြင်းများ ပြုလုပ်မည်ဖြစ်၍ ပတ်ဝန်းကျင်အား ညစ်ညမ်းမှု သိသိသာသာမဖြစ်နိုင်ပါ။ ထို့ပြင်မီးခိုး မထွက်သည့် စက်ရုံများကို ရွေးချယ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ခြင်းတို့ကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟ စနစ်ကို ပျက်စီးထိခိုက်မှုမပေါ်ပေါက်နိုင်ကြောင်း သုံးသပ်ရပါသည်။

၆။ စီမံကိန်းပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက (၂၀၁၂)ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ (Environmental Conservation Law)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ (၂၀၁၄)ခုနှစ်၊ ဖွန်လတွင်အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေ (Environmental Conservation Rules)နှင့် (၂၀၁၅)ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း (Environmental Impact Assessment Procedure)များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၇။ မြေအသုံးချမှုပုံစံတွင် စက်မှုဇုန် (၄၅%)၊ ထောက်ပို့ဇုန် (၄.၆၃%)၊ စီးပွားရေးဇုန် (၆.၁၁%)၊ အိမ်ရာ (၅.၂%)၊ လမ်းဧရိယာ (၂၄%)၊ စီမံခန့်ခွဲရေးဇုန် (၃%)၊ စိမ်းလန်းဇုန် (၇%)၊ စည်ပင်သာယာရေးဇုန် (၅.၀၆%)အသုံးပြုရန် စီမံထားသည်ကို တွေ့ရှိ ရပါသည်။ စက်မှုဇုန်တွင် လျှပ်စစ်မီး၊ ရေရရှိရေး၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်များ ဆောင်ရွက်ရေးစသော အခြေခံအဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်များ ဦးစွာဖြည့်ဆည်းထားသော စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။

၈။ စီမံကိန်းနယ်မြေအတွက် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် (၁၅၀)မဂ္ဂါဝပ်ဖြစ်ပြီး မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလုပ်ငန်း၊ ပဲခူးမြို့နယ်၊ ကမာနတ်ဓာတ်အားခွဲရုံမှတစ်ဆင့် ဓာတ်အားပို့လွှတ်ရေး လိုင်းများ၊ ဖြန့်ဖြူးရေးလိုင်းများဖြင့် သွယ်တန်းရယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ စက်မှုဇုန်ဥယျာဉ်မြို့တော်အင်္ဂါရပ်နှင့်ညီညွတ်စေရေးအတွက် ဇုန်အတွင်းပေ(၁၀၀)လမ်းများအား Primary Roadများအဖြစ်ထားရှိပြီး ပေ(၈၀)၊ ပေ(၆၀)လမ်းများအား Secondary Roadများအဖြစ် ထားရှိပါသည်။ လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တိုးတက်ရေးအစီအစဉ်များ၊ လူနေဧရိယာနှင့် စက်မှုဇုန်ကြား၊ ကုန်လှောင်ဇုန်ဧရိယာများနှင့် စက်မှုဇုန်ကြားတို့တွင် ထားရှိရမည့်စိမ်းလန်းဇုန်(Buffer Area)၊ လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဖူလုံစေရေးအတွက် စီမံဆောင်ရွက်မှုများ၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့်အင်တာနက်လိုင်းများ တပ်ဆင်ရေးဆောင်ရွက်မှုများ၊ သောက်သုံးရေဖူလုံစေရေးအတွက် အစီအစဉ်များ၊ ရေဆိုးနှင့်စွန့်ပစ်ရေထုတ်လွှတ်မှုအတွက် စီမံမှုများ၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး လုံခြုံမှုရှိစေရေးစသည့် အစီအစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

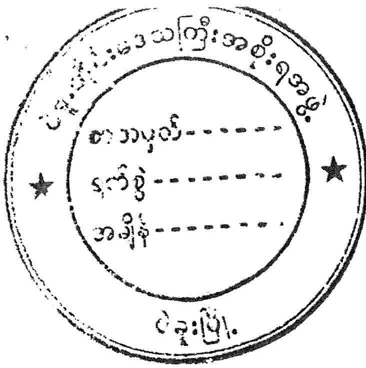
၁၀။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏စီးပွားရေးပုံသဏ္ဌာန် (Economic Structure)သည် လယ်ယာကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၄.၅%)၊ စက်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၂၆.၁%)၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍကြီးတွင် (၃၉.၄%) ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသောစီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်ပေါ်ပေါက်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၊ စက်မှုကဏ္ဍထုတ်လုပ်မှုများ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမြင့်တက်မှုများသည် တိုင်းဒေသကြီး၏ စီးပွားရေးပုံသဏ္ဌာန် (Economic Structure)ကို မြင့်မားပြောင်းလဲစေသည့်အပြင် နိုင်ငံတော်၏စက်မှုနိုင်ငံအဖြစ်သို့ ဦးတည်ပြောင်းလဲရေးအတွက်ပါ အထောက်အကူပြုသောစီမံကိန်းလည်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဒေသတွင်းစက်မှုကုန်ကြမ်းသယံဇာတအရင်းအမြစ်များကိုအခြေခံ၍ စားသောက်ကုန်ဆိုင်ရာစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ လယ်ယာထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ သစ်တောထွက်ကုန်အခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ အထည်ချုပ်လုပ်ငန်း၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာအခြေခံစက်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာနှင့်အပိုပစ္စည်းထုတ်လုပ်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်လျာထားပြီး အဆိုပါစီမံကိန်းများအောင်မြင်စွာ ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာပါက လူမှုစီးပွားအခြေအနေအရ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်မှု၊ ရွှေ့ပြောင်းလုပ်ကိုင်မှုများ ဖြစ်ပေါ်လာမည် ဖြစ်သည့်အတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများစွာ ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မိသားစုဝင်ငွေတိုးတက်ခြင်း၊ ဆင်းရဲမှုလျော့ကျစေနိုင်ခြင်း၊ စက်မှုကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရာမှ ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုန်သွယ်မှုများလည်းတိုးတက်ကာ ဒေသဖွံ့ဖြိုးမှုကိုရရှိစေနိုင်သော စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ရန်ကုန်မြို့၏ကြီးထွားလာသည့် လူနေကြပ်တည်းမှုများကို ဖြေလျှော့နိုင်ရန် ရန်ကုန်မြို့လယ်ကို ဗဟိုပြုသည့်စနစ်မှ မြို့ပြင်များသို့ဖွံ့ဖြိုးမှုချဲ့ထွင်သည့်နည်းလမ်းဖြင့် မြို့ပြစီမံကိန်းများရေးဆွဲဆောင်ရွက်လျက်ရှိရာ ရန်ကုန်မြို့နှင့် ပဲခူးမြို့အကြား နေရာဒေသများ၏ဖွံ့ဖြိုးမှုအလားအလာမှာ အကောင်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။ မြေအောက်ရေနှင့် အခြားရေအရင်းအမြစ်များကို အလွယ်တကူရယူသုံးစွဲနိုင်သည့်ဒေသများဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအနောက်ပိုင်းသို့ဆက်သွယ်သည့် ရန်ကုန်-ပြည်ကားလမ်းမကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးအမြန်လမ်း၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးလမ်းမကြီး၊ ရန်ကုန်-မန္တလေးရထားလမ်းစသည့် ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်းများကြားတွင် တည်ရှိနေသည့်ဒေသလည်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြုတင်ပြလာသည့် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းသည် နောင်တစ်ချိန်တွင်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မြို့တော်၏ အချက်အချာကျသည့် အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြေစည်ပင်လုပ်ငန်းများမှစ၍ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအဆင့်ဆင့် အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်ခြင်းဖြင့် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း လိုအပ်လျက်ရှိသည့်အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ၊ မိသားစုဝင်ငွေများတိုးတက်လာပြီး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၏ စက်မှုလက်မှုကဏ္ဍ၊ ဆောက်လုပ်မှုကဏ္ဍ၊ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတန်ဖိုးမြင့်တက်မှုများ(GDP)၊ လူတစ်ဦးကျဝင်ငွေ (Per Capita GDP)တိုးတက်မှုများ၊ မြို့ပြဖြစ်ထွန်းမှုမှတစ်ဆင့်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် လူမှုစီးပွားဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများနှင့် ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အတွက် ခွင့်ပြုသင့်သောစီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ဉာဏ်ဝင်း
ဝန်ကြီးချုပ်
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ပဲခူးမြို့

စာအမှတ်၊၈ / ၁ - ၁၂ / ဦး ၈ (၀၀၄)
ရက် စွဲ၊၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလ ၁၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ၊ အင်းတကော်မြို့ရှိ မြေဧက(၂၄၅၄.၉၈)တွင် ပဲခူးစက်မှု မြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ လိုအပ်ချက်များအား ပြန်လည်ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၁.၁၂.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / မ- ထွေ / ၂၀၁၅ (၁၀၁၃)

၁။ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေဧက(၂၄၅၄.၉၈)တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အောက်ဖော်ပြပါလိုအပ်ချက်များအား ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်-

(က) ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုချက်တင်ပြပေးရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာမှာ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးမှ ဧက(၂၄၅၄.၉၈)ဟုလည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှမြေ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကအနက် (၈၉၈.၁၀)ဧကဟုလည်းကောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် အမှန်တကယ်အသုံးပြုမည့် မြေဧရိယာအား ဖော်ပြပေးရန်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအတွက် လယ- ၃၀ သို့မဟုတ် မြေဂရန်တင်ပြပေးရန်။

TZNL New 19

(ဃ) ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် အဆင့်ဆင့်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် Business Plan တင်ပြပေးရန်။

(င) အဆိုပြုချက်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံအား ပြင်ဆင်တင်ပြရန်၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအား ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်နှင့် ဝင်ငွေရရှိမှု အသေးစိတ်စာရင်းနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းတို့အား ပူးတွဲတင်ပြပေးရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာရှိ မြေဧက(၂၄၅၄.၉၈)တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာမှုနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် တောင်းခံလာသည့် အထက်ဖော်ပြပါ လိုအပ်ချက်များအား အောက်ပါအတိုင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးတွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ(၈.၁၂.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာဖြင့် ခွင့်ပြုကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြစာအား ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လယ(၃၀)လျှော့က်ထားနိုင်သည့် မြေ(၂၄၅၄.၉၈)ကေတွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာ၌ အပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ရာ ပထမပိုင်းတွင် မြေဧရိယာ(၈၉၈.၁၀)ဧက၊ ဒုတိယပိုင်းတွင် မြေဧရိယာ (၆၇၈.၂) ဧက၊ တတိယပိုင်းတွင် (၈၇၈.၆၈)ဧကဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်၍ ပထမပိုင်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ(၈၉၈.၁၀)ဧကအတွက် တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကအတွက် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုမိန့်ပုံစံ(၁၅)မိတ္တူ (   ) စောင်အား ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။ မြေဂရန် ရရှိ/လျှော့က်ထားဆဲ ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် အဆင့်ဆင့်အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် Business Plan အား ပူးတွဲ ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

(င) အဆိုပြုချက်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံအား ပြင်ဆင်တင်ပြရန်၊ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအား ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်နှင့် ဝင်ငွေရရှိမှုအသေးစိတ် စာရင်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းတို့အား ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုမိန့်ပုံစံ(၁၅)မိတ္တူ( ) စောင်

Business Plan မိတ္တူ(၃)ရွက်

ဝင်ငွေရရှိမှု အသေးစိတ်စာရင်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်း မိတ္တူ(၁၉)ရွက်

(ဘဏ်ဝင်း)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

TZNL New 21

ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း (၂၄၅၄.၉၈)ဧက

စီမံကိန်းအကျဉ်းချုပ်

Scope of Project

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားသော ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ် ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာများတွင်တည်ရှိပြီး မူလလျှောက်ထားခဲ့သည့် မြေဧကမှာ ၂၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြေဂရန်ကို ၂၄၅၄.၉၈ ဧက သာလျှင်ရရှိပါသဖြင့် ၎င်းမြေဧကအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါမြေနေရာအတွက် မြေဂရန်များ ရရှိပြီးဖြစ်၍ မြေပိုင်ရှင်များအနေဖြင့်လည်း ရောင်းချသည့်မြေကိုစွန့်လွှတ်ပါကြောင်း တရားရုံးတွင် ကျမ်းကျိန်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် Concept Plan ရေးဆွဲခဲ့ပြီး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ စီမံကိန်းအဆိုပြုချက်ကို တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ (၁၃-၆-၂၀၁၃) နေ့စွဲဖြင့်ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြခဲ့ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်အား (၁၆-၇-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ခေါ်ယူတွေ့ဆုံခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ PowerPoint ဖြင့် အသေးစိတ်ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၎င်းစီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်ခဲ့ပြီး (၂၅-၂-၂၀၁၆)နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂၁-စမ (၂) ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၆၂) ဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ထောက်ခံပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

ထိုနည်းတူ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၄-၃-၂၀၁၆)နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂၁/ဌာနခွဲ-၂/ MIC ၂၀၁၆ (စီ ၄၂၉) ဖြင့်လည်းကောင်း လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၅-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂/၉၀ (က) ၁ (၄၀၇/၂၀၁၆) တို့ဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း စာများကို မြန်မာ့နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်ကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်၌ ၁၆-၁၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ကြားနာခဲ့ပြီး ပထမအကြိမ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော် (၁၃)ကြိမ်မြောက်ပုံမှန်အစည်းအဝေး (ပဉ္စမနေ့)တွင် သဘောတူ မှတ်တမ်းတင်ကြောင်း ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ ယခုဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းသည် ဧက-၂၄၅၄.၉၈ ကျယ်ဝန်းပြီး စက်ရုံအမျိုးအစား အသီးသီးပါဝင်၍ အဓိကအားဖြင့် အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့်စက်မှု လုပ်ငန်းများ ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံအလုပ်ရုံများအတွက် မြေဧက (၁၀၇၉.၉၁) နှင့် လူနေအိမ်များအတွက် ဧက ၂၅၁.၃၂ ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအတွက် ဧက(၁၅၂.၇၅)တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများတည်ဆောက်၍ စီမံကိန်းတွင် Green Space နှင့် Water Area များကိုပါ ထည့်သွင်း လျာထားပါသည်။ စီမံကိန်းအနေဖြင့် လေ့လာသုံးသပ်ပါက ကျယ်ဝန်းသော စက်မှုစီမံကိန်းမြေနေရာ ဖြစ်သည့် အတွက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ယခုမြေအနေအထားအရ Virgin Land ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေယာရှင်းလင်းခြင်းနှင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ စက်မှု စီမံကိန်းအနေဖြင့် လိုအပ်မည့် Infrastructure ကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းအား Phase by Phase ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သည့် Consultant Firm များကို ငှားရမ်းအသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော KMA Construction ရှိ နိုင်ငံခြားသား Architect များနှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ကျွမ်းကျင်သူအင်ဂျင်နီယာများဖြင့် ကြီးကြပ်၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ Concept Plan ရေးဆွဲပြီးဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ Concept Plan အရ မြေယာ

စည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအနေဖြင့် ကြီးမားသည့်အတွက် အပိုင်းလိုက် သုံးပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ပထမ Phase-I တွင် ဧက ၈၉၂.၂၆ ကိုလည်းကောင်း၊ Phase-II တွင် ၆၇၂.၁ ဧက ကိုလည်းကောင်း၊ Phase-III တွင် ၈၉၀.၆၂ ကိုလည်းကောင်း ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ Phase-I တွင် လူနေအိမ်များအတွက် ၉၂.၆ ဧကကို လည်းကောင်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ဧက-၃၉၀.၅၀ ကိုလည်းကောင်း မြေယာများအကွက်ချဖော်ထုတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနည်းတူ Phase-II တွင် စက်ရုံများအတွက် ၃၄၅.၄၆ ဧကကိုလည်းကောင်း၊ Phase-III တွင် စက်ရုံများအတွက် ၃၄၄.၀၀ ဧကကို လည်းကောင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်စဉ်ကာလတွင် ရေရရှိရေးနှင့် မီးရရှိရေးတို့ကိုပါ တစ်ပါတည်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လျှပ်စစ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ချက်မှာ မီဂါဝပ် ၁၆၂၅၅၃၃ ဖြစ်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာလျှပ်စစ်စွမ်းအင် ဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်၍ Transformer များကို ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနည်းတူ ရေရရှိရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးနှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ကာ မြေအောက်ရေ (သို့မဟုတ်) မြစ်၊ ချောင်း၊ ဆည်တို့မှ တစ်ဆင့် သွယ်တန်း၍ သိုလှောင်ထားရှိပြီး စက်ရုံများဖြင့် နည်းပညာအရ သန့်စင်အသုံးပြုသွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးလျှင် Phase-I အား စတင်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်၍ အချိန်အားဖြင့် (၂)နှစ် မှ (၃)နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ် ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ခင်မောင်လွင်)

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်/အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

စက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း၂၄၅၄.၉၈ ဧက

စီမံကိန်းလျာထားချက် (Project Plan - Phase by Phase)

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားသော စီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာများတွင် တည်ရှိပြီး မြေဧက-၂၄၅၄.၉၈ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းမြေနေရာတွင် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စက်မှုစီမံကိန်းသည် ဧက ၂၄၅၄.၉၈ ကျယ်ဝန်းပြီး တည်ဆောက်မည့် အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများ၊ အသေးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် အဆင့်မြင့်နည်းပညာစက်မှုလုပ်ငန်းများ ပါဝင်ပါသည်။ စီမံကိန်းမြေ ဧရိယာသည် ကျယ်ဝန်း၍ ကြီးမားသည့်အတွက် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် အပိုင်းလိုက် (၃)ပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံအလုပ်ရုံများ တည်ဆောက်ရန်အတွက် ဦးစွာပထမ လမ်းများဖောက်လုပ်ခြင်း မြေယာပြုပြင်ခြင်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေယာပြုပြင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား အပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲခြား၍ ပထမပိုင်းတွင် မြေဧရိယာ ဧက ၈၉၂.၂၆၊ ဒုတိယပိုင်းတွင် ဧက ၆၇၂.၁၀ နှင့် တတိယပိုင်းတွင် ဧက ၈၉၀.၆၂ ကို ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ တစ်ပိုင်းလျှင် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် အချိန်ကာလ(၂)နှစ်နှင့် (၃)နှစ်အတွင်း ကြာမြင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပထမပိုင်း မြေဧက ဧက ၈၉၂.၂၆ ကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် စက်မှုဇုန်အတွက် မြေဧက ၃၉၀.၅၀ နှင့် လူနေအိမ်များအတွက် ၉၂.၆ ဧကကို စတင်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြေယာဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွမ်းကျင်သော

Consultant Firm များကိုငှားရမ်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနည်းတူ လက်ရှိ KMA Construction တွင် ရှိသော နိုင်ငံခြားမှငှားရမ်းထားသည့် Architect များနှင့် အင်ဂျင်နီယာအဖွဲ့တို့အား ကြီးကြပ်စေ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပထမပိုင်းအနေဖြင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများအား အောက်ပါအတိုင်း အသေးစိတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Serial	Land classification	Acre	Proportion (%)
1	Residence Land	92.6	10.38
2	Commercial Land	37.34	4.18
3	Industrial Land	390.50	43.77
4	Logistics Land	30.34	3.40
5	Public Administration Land	26.43	2.96
6	Road & Transportational facilities	243.91	27.34
7	Green space	41.86	4.69
8	Water Area	23.99	2.03
9	Utility Area	11.11	1.25
	Total	892.26	100%

Plot Master Plan (Phase I)

Block Classification	Total Plot	Total Area	1Plot Area
A Residential Land			
A1 First Category Residential Area	-	-	-
A2 Second Category Residential Area	-	-	-
A3 Third Category Residential Area	51 plots	92.6 Acres	1.82 Acres (79279.2 Sq-ft)
B Commercial Land			
B1 Commercial Establishments	1 plot	22.12 Acres	22.12 Acres (963547.2 Sq-ft)
B2 Commercial Service	1 plot	15.22 Acres	15.22 Acres (1217066.4 Sq-ft)
C Industrial Land			
C1 Light Industry	43 plots	202.75 Acres	4.72 Acres (205603.2 Sq-ft)
C2 High-Technology Industry	40 plots	187.75 Acres	4.69 Acres (204296.4 Sq-ft)
D Logistics Land			
D1 First Class Of Logistics	1 plot	19.36 Acres	19.36 Acres (843321.6 Sq-ft)
D2 Second Class Of Logistics	1 plot	10.98 Acres	10.98 Acres (478288.8 Sq-ft)

Plot Master Plan (Phase I)

E Public Administration & Service Land

E1	Administrative & Service	1 plot	5.62 Acres	5.62 Acres (244807.2 Sq-ft)
E2	Administrative Area	1 plot	2.93 Acres	2.93 Acres (127630.8 Sq-ft)
E3	Educational Institution	1 plot	3.58 Acres	3.58 Acres (155944.8 Sq-ft)
E4	Medical	1 plot	5.63 Acres	5.63 Acres (245242.8 Sq-ft)
E5	Fire Station	1 plot	8.67 Acres	8.67 Acres (377665.2 Sq-ft)

F Road & Transportational Facilities

F1	Bus Station	1 plot	28.99 Acres	28.99 Acres (1262804.4 Sq-ft)
F2	Road		214.92 Acres	

G Green Space

G1	Green Area		41.86 Acres	

H Water Area

H1	Detention Water Pond		18.17 Acres	

I Utiity

I1	Water Treatment Plant	1 plot	3.19 Acres	3.19 Acres (138956.4 Sq-ft)
I2	Sub-Station	1 plot	7.92 Acres	7.92 Acres (344995.2 Sq-ft)

၃။ Phase-I ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပါက ပြီးစီးသည့်အပိုင်းအလိုက် စက်ရုံအလုပ်ရုံများနှင့် လူနေအိမ်များကို တည်ဆောက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဂင်ငွေတစ်ရပ်ကို ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ Phase-I ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပါက Phase-II ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဒုတိယပိုင်းအနေဖြင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများအား အောက်ပါအတိုင်း အသေးစိတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Serial	Land classification	Acre (800.75)	Proportion (%)
1	Residence Land	0	0
2	Commercial Land	41.12	6.12
3	Industrial Land	345.46	51.4
4	Logistics Land	47.17	7.02
5	Public administration land	27.91	4.15
6	Road & Transportational facilities	125.11	18.61
7	Green space	55.66	8.28
8	Water Area	18.54	2.76
9	Utility Area	11.13	1.66
	Total	672.10	100%

Plot Master Plan (Phase II)

Block Classification	Total Plot	Total Area	1Plot Area
A **Residential Land**			
A1 First Category Residential Area	-	-	-
A2 Second Category Residential Area	-	-	-
A3 Third Category Residential Area	-	-	-
B **Commercial Land**			
B1 Commercial Establishments	2 plots	28.32 Acres	14.16 Acres (963547.2 Sq-ft)
B2 Commercial Service	1 plot	12.80 Acres	12.80 Acres (1217066.4 Sq-ft)
C **Industrial Land**			
C1 Light Industry	32 plots	195.08 Acres	6.1 Acres (265716 Sq-ft)
C2 High-Technology Industry	32 plots	150.38 Acres	4.69 Acres (204296.4 Sq-ft)
D **Logistics Land**			
D1 First Class Of Logistics	1 plot	26.03 Acres	26.03 Acres (1133866.8 Sq-ft)
D2 Second Class Of Logistics	1 plot	21.14 Acres	21.14 Acres (920858.4 Sq-ft)

Plot Master Plan (Phase II)

Block Classification	Total Plot	Total Area	1Plot Area
E **Public Administration & Service Land**			
E1 Administrative & Service	1 plot	3.80 Acres	3.80 Acres (165528 Sq-ft)
E2 Administrative Area	1 plot	4.63 Acres	4.63 Acres (201682.8 Sq-ft)
E3 Educational Institution	1 plot	3.43 Acres	3.43 Acres (149410.8 Sq-ft)
E4 Medical	1 plot	3.53 Acres	3.53 Acres (153766.8 Sq-ft)
E5 Fire Station	1 plot	12.52 Acres	12.52 Acres (545371.2 Sq-ft)
F **Road & Transportational Facilities**			
F1 Bus Station	-	-	-
F2 Road		125.11 Acres	
G **Green Space**			
G1 Green Area		55.66 Acres	
H **Water Area**			
H1 Detention Water Pond		18.54 Acres	
I **Utiity**			
I1 Water Treatment Plant	1 plot	3.21 Acres	3.21 Acres (139827.6 Sq-ft)
I2 Sub-Station	1 plot	7.92 Acres	7.92 Acres (344995.2 Sq-ft)

၄။ ထို့နောက် တတိယပိုင်းအနေဖြင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများအား အောက်ပါအတိုင်း အသေးစိတ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Serial	Land classification	Acre (800.75)	Proportion (%)
1	Residence Land	158.72	17.82
2	Commercial Land	74.29	8.34
3	Industrial Land	344.00	38.62
4	Logistics Land	38.24	4.29
5	Public administration Land	20.66	2.32
6	Road & Transportational facilities	178.71	20.07
7	Green Space	25.12	2.82
8	Water Area	39.79	4.47
9	Utility Area	11.09	1.25
	Total	870.62	100%

Plot Master Plan (Phase III)

	Block Classification	Total Plot	Total Area	1Plot Area
A	**Residential Land**			
A1	First Category Residential Area	440 plots	42.3 Acres	0.1Acres (4356.0 Sq-ft)
A2	Second Category Residential Area	111 plots	57.26 Acres	0.52 Acres (22651.2 Sq-ft)
A3	Third Category Residential Area	8 plots	59.16 Acres	7.4 Acres (322344 Sq-ft)
B	**Commercial Land**			
B1	Commercial Establishments	1 plot	18.49 Acres	18.49 Acres (805424.4 Sq-ft)
B2	Commercial Service	1 plot	55.80 Acres	55.8 Acres (2430648 Sq-ft)
C	**Industrial Land**			
C1	Light Industry	35 plots	167.65 Acres	4.79 Acres (208652.4 Sq-ft)
C2	High-Technology Industry	36 plots	176.35 Acres	4.9 Acres (213444 Sq-ft)
D	**Logistics Land**			
D1	First Class Of Logistics	6 plots	25.80 Acres	4.3 Acres (187308 Sq-ft)
D2	Second Class Of Logistics	4 plots	12.44 Acres	3.11 Acres (135471.6 Sq-ft)

Plot Master Plan (Phase III)

Block Classification	Total Plot	Total Area	1Plot Area
E Public Administration & Service Land			
E1 Administrative & Service	1 plot	2.48 Acres	2.48 Acres (108028.8 Sq-ft)
E2 Administrative Area	1 plot	2.61 Acres	2.61 Acres (113691.6 Sq-ft)
E3 Educational Institution	1 plot	1.99 Acres	1.99 Acres (86684.4 Sq-ft)
E4 Medical	1 plot	8.31 Acres	8.31 Acres (361983.6 Sq-ft)
E5 Fire Station	1 plot	5.27 Acres	5.27 Acres (229561.2 Sq-ft)
F Road & Transportational Facilities			
F1 Bus Station	1 plot	12.62 Acres	12.62 Acres (549727.2 Sq-ft)
F2 Road		166.09 Acres	
G Green Space			
G1 Green Area		25.12 Acres	
H Water Area			
H1 Detention Water Pond		39.79 Acres	
I Utiity			
I1 Water Treatment Plant	1 plot	3.21 Acres	3.21 Acres (139827.6 Sq-ft)
I2 Sub-Station	1 plot	7.88 Acres	7.88 Acres (343252.8 Sq-ft)

အထက်ဖော်ပြပါ Concept Plan အရ မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းများဖောက်လုပ်ခြင်း၊ မြေယာကွက်များဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းကို အပိုင်းလိုက် အကန့်အသတ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ စနစ်တကျရှိစေရန် ကျွမ်းကျင်သော Consultant Firm များနှင့် အင်ဂျင်နီယာများကိုအသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ လက်ရှိဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော KMA Construction မှ နိုင်ငံခြားသား Architect များ၊ အင်ဂျင်နီယာအဖွဲ့များ၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခင်မောင်လွင်)

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်/အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်။ ။ ၃၃/ ၂၀၁၅/ အိတ်ချ်ဒီပီစီ
ရက်စွဲ။ ။ ၂၁ . ၁၂ . ၂၀၁၅

ကျွန်တော်/ ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က) အမည် - ဦးခင်မောင်လွင်

(ခ) အဖအမည် - ဦးလွင်

(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၂/မဂတ(နိုင်) ဝ၆၈၈၈၀

(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား - မြန်မာနိုင်ငံသား။

(င) နေရပ်လိပ်စာ - အမှတ်(၃၄၆)၊အောင်သစ္စာလမ်း၊၂၉ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်း - ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင် သောကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - လုပ်ငန်းစုံ။

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာ - ၅ လွှာ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်ထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် - ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏ -

(က) အမည် -

(ခ) အဖအမည် -

(ဂ) နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် -

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ -

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ -

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် -

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ် -

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြပူးတွဲရန်။)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း -

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်အတွက် မြေယာများဖော်ထုတ်၍ ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ် - နိုင်ငံသားများနှင့် အစုစပ်ဆောင်ရွက်ရန်။

လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံခြားသားတို့က -

ဖက်စပ်လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ -

က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် -

(ခ) ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်း -

(ဂ) လီမိတက် ကုမ္ပဏီ - ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်
သောကုမ္ပဏီလီမိတက်။

(ဃ) သမဝါယမအသင်း -

၆။ ဖက်စပ်၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေ -

အချိုးအစားနှင့် ပမာဏ

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား -

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ -

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း - ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-
(ကျပ် သန်းသုံးသိန်းတိတိ)

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား - တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/
(ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)
အစုရှယ်ယာ၃၀,၀၀၀,၀၀၀/- (သန်းသုံးဆယ် တိတိ)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် -

မှတ်ချက်။ ။ ကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ရပြီးပါကသတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းအားတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) မတည်ရင်းနှီးငွေ ပမာဏ (ယခုအဆိုပြု လုပ်ငန်းအတွက်)

		(Total Kyat)
(၁) Construction Cost	-	221545446490.00
(၂) စက်ပစ္စည်းများနှင့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ	-	
(၃) အဆောက်အဦး	-	
(၄) ငွေပမာဏ	-	1000000000.00
စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	-	222545446490.00

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်

(၁) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ -

(၂) ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများတန်ဖိုး -

(၃) စုစုပေါင်း နိုင်ငံခြားငွေပမာဏ -

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ - (6) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ-

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် - ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်အချိန်မှစတင်၍ တည်ဆောက်ပါမည်။

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်အတွက် မြေယာများဖော်ထုတ်၍ ပြန်လည် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် ဒေသများ - ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် လသာအေးကျေးရွာ ။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် -

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် -

အမျိုးအမည်		အရေအတွက်
၁။ ဒီဇယ်ဆီ	-	800Gallon per year
၂။ စက်ဆီ၊ ချောဆီ	-	

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် -

၁။ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား - 150 MW

၂။ ဒီဇယ် အင်ဂျင်စက်အင်အား -

၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အင်အား -

၄။ သဘာဝဓာတ်ငွေ့သုံးအင်အား -

၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား -

(ရေအား၊ လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် -

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်)

၁။ တစ်နေ့ရေလိုအပ်ချက် - ၄၅၉၈ ကုဗမီတာ

၂။ တစ်နှစ်ရေလိုအပ်ချက် - ၁၆၇၈၁၆၁ ကုဗမီတာ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း၊ ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ (၄-၂)

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိကကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၃) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၂။ အထောက်အကူကုန်ကြမ်း			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------
၃။ ဓါတ်ဆီသုံး၊ ဓါတ်ငွေ့များ			
(၁) -------------------	------------	--------------------	--------------------
(၂) -------------------	------------	--------------------	--------------------

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် -

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း - ၂၄၅၄.၉၈ (၁၀၁၁၇၁၅၀ စတုရန်းမီတာ)

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း၊ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး

(ဋ) ရောင်းချမည့်စနစ် -

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ- နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ -

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် -
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချမည့်
ကုန်ပစ္စည်း၊ ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်အမှုထမ်းစာရင်း - နောက်ဆက်တွဲ -၃

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့်
အတတ်ပညာရှင်များ

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

		ကျပ်ငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၄
(ဃ) နှစ်စဉ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၂
(င) နှစ်စဉ်အလိုက်ချေးငွေပြန်ဆပ်မှု	-	
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	-	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမှု	-	နောက်ဆက်တွဲ - ၃

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အထောက်အထားများအဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စအတွက်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်နှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာစာရင်းဇယားနှင့်အထောက်အထားများ

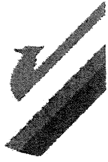
(ဂ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

လေးစားစွာဖြင့်

လက်မှတ် ။ ။ (signature)

အမည် ။ ။ ဦးခင်မောင်လွင်

ရာထူး ။ ။ ကမကထပြုသူ



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊

တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ဖုန်း–၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်–hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။</u>

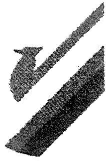
မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ။ လသာအေးကျေးရွာ တွင်ရှိသော စုစုပေါင်း မြေဧက ၂၄၅၅-၆၈ ပေါ်တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်

ဒါရိုက်တာ

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်-hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအဆိုပြုချက်ပေးပို့ခြင်း။</u>

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥဒေအရ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ။ လသာအေးကျေးရွာ တွင်ရှိသော စုစုပေါင်းမြေဧက ၂၄၅၄.၉၈ ပေါ်တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်
ဒါရိုက်တာ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်-hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားဒုတ်တို ကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ။ လသာအေးကျေးရွာ တွင်ရှိသော စုစုပေါင်း မြေဧက ၂၄၅၄.၉၈ ပေါ်တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်-

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံခြားမှ မည်သူမျှပိုင်ဆိုင်မှုမရှိပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက် များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

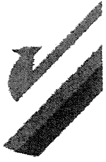
(ဂ) ထို့အပြင်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပွား စေရန်အတွက်လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများပြုလုပ်ဆောင် ရွက်ထား မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း၊

စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရရှိစေရန်အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက် အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်
ဒါရိုက်တာ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး
အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း–၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်–hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

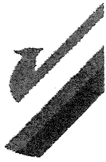
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၁ ရက်။

အကြောင်းအရာ။ <u>နိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း</u>

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ ကျွန်တော်တို့၏ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များသာ ပိုင်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်
ဒါရိုက်တာ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး
အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း–၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်–hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ကတိဝန်ခံချက်တင်ပြခြင်း။</u>

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပက်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ။ လသာအေးကျေးရွာတွင်ရှိသော စုစုပေါင်း မြေဧက ၂၄၅၄.၉၈ ပေါ်တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် စက်မှုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းဖြစ်၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန/အဖွဲ့အစည်း အသီးသီးမှ ညွှန်ကြားချက်များကို သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်
ဒါရိုက်တာ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး
အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်-hantharwady.dpcl@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။</u>

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်း ကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာတွင်ရှိသော စုစုပေါင်း မြေဧက ၂၄၅၄.၉၈ ပေါ်တွင် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ ဥပဒေလိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ စာချုပ်များကိုလည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုကို လည်းကောင်း၊ တွက်ချက်၍ ပူးတွဲတင်ပြ အပ်ပါသည်။

၂။ ၄င်းအပြင် ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုတည်ထောင်ပြီး လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အောက်ပါအခွင့်အလမ်းများ ရရှိပေါ်ပေါက်နိုင်ပါကြောင်း တစ်ဆက်တည်းတင်ပြလိုပါသည်-

(က) အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ပေါ်ပေါက်လာမှု

(ခ) အမျိုးသားဝင်ငွေတိုးတက်ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ

(ဂ) နိုင်ငံတော်ကရရှိမည့် ဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေတို့ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ကျွန်တော်တို့လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၇) ပုဒ်မ ၁၂ နှင့် ၁၃ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အနေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ရန် ဤလျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်–

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

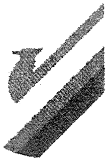
(ခ) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပက်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊

(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊

(ဃ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

ဦးခင်မောင်လွင်
ဒါရိုက်တာ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်-hantharwady.dpcl@gmail.com

Hantharwady Development Public Company Limited
မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်

နိဒါန်း

(၁) Hantharwady Development Public Company Limited၏ ပဲခူးစက်မှုမြို့တော် စီမံကိန်း လုပ်ငန်းတွင် မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်းမရှိစေရန်နှင့်မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်ခဲ့လျှင်လည်း ချက်ချင်း ငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုအဘက်ဘက်မှပြုလုပ်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤစီမံချက်ကို စနစ်တကျရေးဆွဲထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးစီမံချက်ကိုအကောင်အထည်ဖော်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် Hantharwady Development Public Company Limited ၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင် ပစ္စည်းများ ဆုံးရှုံးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိစက်ရုံများ၊ အဆောက်အအုံများသို့ ကူးစက်ပြန့်နှံ့ခြင်းမဖြစ်စေရေး အတွက်ရည်ရွယ်ပါသည်။

မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းအချက်များ

၃။ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များကြောင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားရခြင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မသမာသူများ၏ နည်းမျိုးစုံဖြင့်မီးရှို့ခြင်း

(ခ) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားတပ်ဆင်မှုနှင့် သုံးစွဲမှုစနစ်မကျခြင်း

(ဂ) မီးသုံးစွဲမှု ပေါ့ဆခြင်း

(ဃ) အခြား (အဆောက်အအုံ၊ နေအိမ်၊ လယ်ကွင်း .... စသည်) တစ်နေရာမှမီးကူးစက်ခြင်း

ဆောင်ရွက်ရန်နည်းလမ်းများ

၄။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်တားဆီးရေးကိုအောက်ပါအချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားစေသောအကြောင်းများကိုလည်းတားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

(က) မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ ပြုလုပ်ခြင်း၊ သင်တန်း ပေးခြင်းများစနစ်တကျပြုလုပ်ထားရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းထားရန်။

(ဂ) သင့်လျော်သည့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်ဆေးဗူး၊ မီးသတ်ရေပုံး၊ မီးသတ်သဲပုံး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်အသုံးပြုနည်းတို့ကိုလက်တွေ့သင်တန်းပေးပြသထားရန်။ ၂-လတစ်ခါ မွမ်းမံသင်တန်း ပေးရန်။

(ယ) Hantharwady Development Public Company Limited ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းများ အားလုံးကိုပထမဦးစားပေး၊ ဒုတိယဦးစားပေးစသည်ဖြင့် ဦးစားပေးအဆင့် သတ်မှတ်ပြီး မီးဘေးအန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက ရွှေ့ပြောင်းဖယ်ရှားရန်၊ မီးလောင်လွယ်သော ပစ္စည်းများ ထားရှိရာအနီးအနား၌ မီးခြစ်ခြင်းတားမြစ်ထားရန်၊ ဆေးလိပ်သောက်ရန်အလို့ငှာ (သို့) အခြားကိစ္စအလို့ငှာမီးခြစ်သည်ကိုတွေ့ရှိရပါကထိုသူအား ပြင်းထန်စွာအရေးယူရန်။

(င) မီးဖို၊ ဆေးလိပ်တိုတို့မှ မီးကြွင်းမီးကျန်တို့ကို ငြိမ်းသတ်ပြီးမှ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်။

(စ)မီးသတိပြု ၊ ဆေးလိပ်မသောက်ရ စသည့်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး ဆိုင်းဘုတ်၊ နံရံကပ်ပိုစတာများကိုလိုအပ်သည့်နေရာများတွင် မြင်သာသလိုချိတ်ဆွဲကပ်ထားရန်။

(ဆ) ဆေးလိပ်သောက်ရန်နေရာသီးသန့်သတ်မှတ်ထားပြီးထိုနေရာအနီးတွင် မီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများမထားရန်။

(ဇ) မီးသတ်ဆေးဗူးများကောင်း/မကောင်းကိုအနည်းဆုံးဆယ့်ငါးရက်တစ်ကြိမ် စစ်ဆေးပြီးမှတ်တမ်းတင်ရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများအသုံးပြုနည်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် မီးသတ်ဗူးများအနီးတွင် ချိတ်ဆွဲထားရန်၊ မီးသတ်ဆေးဗူးများရှိသည့်နေရာများကို မြှားအညွှန်း ပြသထားရန်။

(ဈ) လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများနှင့် မီးကြိုးများကိုစနစ်တကျအသုံးပြုရန်နှင့် မီးကြိုးများပေါက်ပြဲမှု ရှိ၊ မရှိ တာဝန်ရှိသူများမှ နေ့စဉ်စစ်ဆေးရန်။

(ည) မီးဘေးအန္တရာယ်ကြုံတွေ့သည့်အခါ အလွယ်တကူပိတ်နိုင်ရန် လျှပ်စစ် MAIN SWITCH နှင့် FUSE များရှေ့တွင်ပိတ်ဆို့နေသည့် ပစ္စည်းများဖယ်ရှားထားရန်။

(ဋ) မီးခလုတ်များ၊ မီးကြိုးများအနီးတွင် ပိုးမျှင်၊ ပင့်ကူမျှင် စသည်တို့အပါအဝင် မီးလောင်နိုင်သည့် ပစ္စည်းများကိုရှင်းလင်းထားရန်၊ မလုပ်မကမ်းတွင် လျှပ်စစ်နှင့် ဒီဇယ်များကို ငြိမ်းသတ်နိုင် သည့်မီးသတ်ဆေးဗူးများထားရှိရန်။

(ဌ) အလုပ်ပြီးသည့်အခါ မီးခလုတ်များကိုပိတ်ထားခဲ့ရန်။

(ဍ) မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် ဆက်သွယ်မှုပြုနိုင်ရန် အောက်ပါဖုန်းနံပါတ်များကို အများမြင်သာသည့်နေရာတွင်ရေးသားထားရန်-

၁။	မီးသတ်ဦးစီးဌာန	၀၅၂-၂၀၂၇၂
၂။	ဆေးရုံ (ပဲခူးတိုင်း)	၀၅၂-၂၄၀၀၂
၃။	ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ (ပဲခူးတိုင်း)	၀၅၂-၂၁၁၂၂

(ပ) အောက်ပါမီးသတ်ပစ္စည်းများကို မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားသည့်အရေအတွက် အတိုင်း မြင်သာသည့်နေရာ၊ ယူရန်လွယ်ကူသည့်နေရာတွင်ထားရှိရန်-

(၁)	မီးသတ်ဗူး	( ) လုံး
(၂)	သဲပုံး	( ) ပုံး
(၃)	မီးသတ်ရေဆွဲပုံး	( ) ပုံး
(၄)	မီးကပ်	( ) ခု

(၅) မီးချိတ် ( ) ခု

(၆) ညအချိန်အသုံးပြုရန် လက်နှိပ်ဓါတ်မီး ( ) ခု

(၇) ပေါက်ဆိန် ( ) ခု

၅။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးချိန်အတွင်းဖြစ်ပေါ်ပါကအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးသို့ သတင်းပို့ရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးရုံးမှလည်းနီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများ၊ ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့ စခန်းများနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (Hantharwady Development Public Company Limited) အားအလျင်အမြန်အကြောင်းကြားရန်၊Hantharwady Development Public Company Limitedတွင် ဖွဲ့စည်းထားသောမီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များကလည်းမိမိအဖွဲ့အလိုက် စနစ်တကျဆောင်ရွက်ကြရန်။

၆။ မီးဘေးအန္တရာယ်သည် ရုံးပြင်ပတွင်ဖြစ်ပေါ်ပါကမီးလုန့်သံချောင်းခေါက်ပြီးအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ တာဝန်မှူး၊ လုံခြုံရေးမှူးတို့ကိုသတင်းပို့အကြောင်းကြားရန်၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်းများက နီးစပ်ရာမီးသတ်စခန်းများနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအားအကြောင်းကြားရန်၊ လောလောဆယ်ကျရောက်နေသည့် မီးဘေးအန္တရာယ်အား တာဝန်ကျလုံခြုံရေးများ၊ အဆောင်နေဝန်ထမ်း များကဟန့်တားကာကွယ်ထားရန်။

<u>**အဖွဲ့များဖွဲ့စည်းခြင်း**</u>

၇။ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာတို့၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် စီမံမန်နေဂျာမှ ကြီးကြပ်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့တို့ကိုပူးတွဲအမည်စာရင်းအတိုင်းဖွဲ့စည်းထားရှိရန်။

၈။ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

(က) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံး၊ လျှပ်စစ်မီးခလုတ်၊ ပင်မမီးခလုတ် ရှိသည့်နေရာများကိုသိရှိအောင် ကြိုတင်လေ့လာထားရမည်။

(ခ) မီးသတ်ဗူး၊ မီးကပ်၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးတို့ကိုလိုအပ်လျှင်အသုံးပြုတတ်အောင် လေ့ကျင့်ထားရမည်။

(ဂ) မီးလောင်သည့်နေရာနှင့် အနီးစပ်ဆုံးတွင်ရှိသည့် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင်များက မီးတောက်ကြီး မလာမီအမြန်ဆုံးတက်ညီလက်ညီစနစ်တကျ မီးငြိမ်းသတ်ရမည်။ ကျန်မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့ဝင် များကအခြားနေရာများရှိမီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးချိတ်၊ သဲပုံးများသယ်ယူလာပြီးမီးငြိမ်းသတ်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ပါက လျှပ်စစ် FUSE၊ ပင်မခလုတ်များကိုချက်ချင်းပိတ်ရမည်။

၉။ <u>**လုံခြုံရေးအဖွဲ့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ**</u>

(က) မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေလျှင် ဝန်ထမ်းများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ လုပ်ငန်းပိုင် ပစ္စည်းများလုံခြုံမှုရှိရေးတို့ကိုဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားကုမ္ပဏီပိုင်စာရွက်စာတမ်းပစ္စည်းများကိုဦးစားပေးအဆင့်အလိုက်မီးလောင်ကျွမ်းမှုမရှိစေရန် တစ်နေရာသို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီးပါက လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များက လုံခြုံမှုကိုတာဝန်ယူရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ် လုံခြုံရေးတပ်ဖွဲ့ဝင်များ ရောက်ရှိလာသည့်အခါ ပူးပေါင်းအကူအညီပေးရန်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် ကုမ္ပဏီရုံးခန်းအတွင်းသို့ တာဝန်ရှိသူများ၊ တပ်ဖွဲ့ဝင်များကိုသာ ဝင်ခွင့်ပြုရန်၊ အခြားမည်သူ့ကိုမျှ ဝင်ခွင့်မပြုရန်၊ မလိုလျှင် တံခါးမကြီးအားသော့ခတ်လိုက်ရန်။

(င) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများ၊ ကုမ္ပဏီပိုင်အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊ အခြားစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကိုသက်ဆိုင်သူများထံစနစ်တကျပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

၁၀။ <u>ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့</u>

(က) ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေကြေးများ၊ အဖိုးတန်ပစ္စည်းများ၊အခြားအရေးကြီးစာရွက်စာတမ်း၊ ပစ္စည်းများကိုဦးစားပေးအဆင့်အလိုက် မီးဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းပြီးလုံခြုံမှုရှိသည့်နေရာသို့ အလျင်အမြန်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ လိုအပ်ပါကစက်ရုံမော်တော်ယာဉ်များကို တာဝန်ရှိသူထံတောင်းဆိုလျက် ပစ္စည်းများရွှေ့ပြောင်းရမည်။

(ခ) သယ်ယူပြောင်းရွှေ့လာသောငွေကြေးပစ္စည်းများကို လုံခြုံရေးအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးလုံခြုံသည့်နေရာအားသတ်မှတ်ရန်။

(ဂ) မီးဘေးအန္တရာယ်လွတ်ကင်းရာသို့ သယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရာတွင် ငွေကြေးပစ္စည်းများကိုဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုမရှိအောင် အလေအလွင့်မရှိအောင် အထူးဂရုစိုက်ရမည်။

(ဃ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေစဉ်အတွင်း ဒဏ်ရာအနာတရဖြစ်သူများအား လိုအပ်သည့်နေရာသို့ ပို့ဆောင်ရွှေ့ပြောင်းပေးရန်။ ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ် ယာဉ်မောင်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ဝန်ထမ်းများ ဒဏ်ရာအနာတရမဖြစ်စေရန်နှင့် ဒဏ်ရာရရှိပါကကုသမှုပြုနိုင်ရန်ဆေးရုံဆရာဝန်၊ သူနာပြုတို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

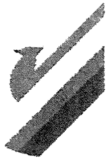
(စ) မီးဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နေချိန်တွင် နေထိုင်မကောင်းသူ၊ မသန်စွမ်းသူများအားမီးဘေးအန္တရာယ်မှ လွတ်မြောက်စေရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရန်။

<u>စီမံခန့်ခွဲမှု</u>

မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်နေစဉ် မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့၊ လုံခြုံရေးအဖွဲ့၊ ကယ်ဆယ်ရေးနှင့် ပစ္စည်းသယ်ယူရွှေ့ပြောင်းရေးအဖွဲ့များသည် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ၊ စီမံမန်နေဂျာ၊ ဌာနကြီးမှူးများ၊ လုံခြုံရေးမှူး၊ စီမံရေးလက်ထောက်များ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအတိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

နိဂုံး

မီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် လူသားများ၊ ငွေကြေးများ၊ ပစ္စည်းများစသည်တို့ ဆုံးရှုံးပျက်စီးနိုင်သည်ဖြစ်ရာအထက်ပါစီမံချက်ကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှုလျော့နည်းပပျောက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်-hantharwady.dpcl@gmail.com

Hantharwady Development Public Company Limited

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

သတင်း။ Hantharwady Development Public Company Limited သည် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်။ ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်နိုင်ရန်။

လုပ်ဆောင်ချက်။ အောက်ပါအတိုင်းအပိုင်း(၂)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၁) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး

(၂) ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး

၁။ **လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး**။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးရှိရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးနှင့် လေကောင်းလေသန့်များရရှိရေးအတွက် ရေမြောင်းများစနစ်တကျတူးဖော်၍ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်၏ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းရေးအား ဝန်ထမ်းအားလုံး ဝိုင်းဝန်းစုပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးချင်းစီဖြင့်လည်းစည်းကမ်းတကျ အမှိုက်ပုံးများသို့ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထည့်ရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ထမင်းစားရန်နှင့် နားနေနိုင်ရန် ခုံများ၊ စားပွဲရှည်များ၊ အလုံအလောက် စီမံထားရှိပါမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးအတွက် စနစ်တကျ အမှိုက်ပုံးများထားရှိပြီး၊ သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ အချိန်ပြည့်တာဝန်ထမ်းဆောင်စေပါမည်။

(င) လုပ်ငန်းခွင့် လေဝင်/လေထွက် ကောင်းမွန်ရေးအတွက် အစီအစဉ်များထားရှိဆောင်ရွက် သွားပါမည်။

(ဆ) ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာရေအိမ်သာများကျား/မခွဲ၍ အလုံအလောက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်းထားပေးသွားရန်နှင့် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရေးပိုးသတ်ဆေးများစနစ်တကျပက်ဖျန်း၍ သန့်ရှင်းရေးကိုအမြဲဂရုပြုဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ **ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေး။** အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(က) ဝန်ထမ်းများ အသွား/အပြန် ဖယ်ရီယာဉ် ကြို/ပို့ အခမဲ့စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းများအရေးပေါ်ကျန်းမာရေးအတွက် တတ်ကျွမ်းသောသူနာပြုဆရာမတစ်ဦးခန့်ထားပြီး လိုအပ်သောဆေးဝါးအပြည့်အစုံနှင့် ဆေးသေတ္တာထားရှိသွားပါမည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းခွင်မတော်တဆထိခိုက်ဒဏ်ရာရရှိသော ဝန်ထမ်းများကိုလည်း ဒဏ်ရာကောင်းမွန်သည်အထိဆေးရုံ/ဆေးခန်းများသို့ သွားရောက်ကုသပေးစေပါမည်။

(ဃ) အချိန်ပိုဆင်းရသောနေ့များတွင် အချိန်ပိုကြေးအပြင် မုန့်ဖိုး ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင်ကျပ်- ၅၀၀ိ/- စီထောက်ပံ့သွားပါမည်။

(င) ဝန်ထမ်းများ၏လစာများကိုလုပ်သက်/စည်းကမ်းအပေါ်မူတည်ကာတိုးမြှင့်ခံစားစေရန် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများ သောက်သုံးရေကိုလည်းရေသန့်ဘူးများဖြင့် သောက်သုံးနိုင်ရေးစီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အုပ်ချုပ်မှု

၃။ လိုအပ်ချက်အပေါ်မူတည်၍ ဆင့်ကဲဆင့်ကဲအုပ်ချုပ်နိုင်ရန် MD ဦးဆောင်သောအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးအဖွဲ့နှင့် ပညာရှင်၊ ဝန်ထမ်းအုပ်ချုပ်သူမန်နေဂျာများနှင့် Supervisor, Leader စသည်ဖြင့် စနစ်တကျဖွဲ့စည်း၍ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ဆက်သွယ်မှု

၄။ ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် Leader, Supervisorစသည်ဖြင့် ဆင့်ကဲဆင့်ကဲသတင်းပို့စနစ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်စေပြီးမန်နေဂျာများမှတဆင့် လိုအပ်သောအခြေအနေပေါ်မူတည်ကာအထက်ဦးစီးအဖွဲ့သို့ တင်ပြဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ အရေးပေါ်ကိစ္စရှိ၍ ခွင့်တိုင်ကြားမှုနှင့် အခြားကိစ္စအတွက် ရုံးဖုန်းနှင့် A/GM နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်အောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါမည်။ ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာများ၏ ဖုန်းနံပါတ်များစနစ်တကျပြုစု၍ လုံခြုံရေး ရုံး၊ စီမံဌာနတို့၌ ကပ်ထားပေးပါမည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များစာရင်း

Shareholders Lists of Hantharwady Development Public Co., Ltd				
No	Name	Citizens	Position	Address
1	U Than Tun	Myanmar	Chairman	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Township, Yangon
2	Daw Khin Aye Nwe	Myanmar	Director	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Township, Yangon
3	U Khin Maung Lwin	Myanmar	Director	No.346, Aung Thitsar Street, 29-Ward, Dagon (North)Township, Yangon
4	Daw Hla Hla Kyi	Myanmar	Director	Myothit (8)Ward, Nweni(6)St, Bago
5	Daw Ingyin Thura On behalf of Top Shan Friends Industry Co., Ltd	Myanmar	Director	No(18),D-7,Shwe Yadana Street, (6) Quarter, Mayangone Township, Yangon
6	U Thiha Aung On behalf of Top Mandalar Friends Co., Ltd	Myanmar	Director	121(B), Thit Yar Pin Street(3), Thuwanna Township, Yangon

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ်— ၀၆၃၄၁၁

အရပ်— ၅'၈"

သွေးအုပ်စု—

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား— [illegible]

ရက်စွဲ— [illegible]

အမည်— [illegible]

ဖခင်၏အမည်— ဦး [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်— ၂၂-၅-၁၉၅၂

လူမျိုး— [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ— ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်— [illegible]

ရာထူး— [illegible]

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်— [illegible]

အလုပ်အကိုင်— [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ— [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်—

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား ၃/ဘဝန (နိုင်)

အရပ် -- ၅'-၂"

သွေးအုပ်စု -- ဗီ

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား -- [illegible]

၂" [illegible]

အမှတ် -- ၀၆၆၆၄၀၆

ရက်စွဲ -- ၁၇-၅-၉၀

အမည် -- [illegible]

ဖခင်၏အမည် -- ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် -- ၁၄-၈-၁၉၆၀

လူမျိုး -- ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ -- ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် -- [illegible]

ရာထူး -- [illegible] ဦးစီးမှူး

အမှတ် -- ၂၂၄၃

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- [illegible]

လက်ဝဲလက်မ

အလုပ်အကိုင် -- မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ -- ၂၀/၁ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

မှတ်ချက်။ (၁) နေရပ်ပြောင်းသွားသည့်အခါ ထုတ်ပေးသည့်ရုံးသို့ အကြောင်းကြားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးမှူးရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

703

...ားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ ၅-၅-၂၀၀၉

အမည် [illegible]

ဖခင်အမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ... ရှိသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ဘယ်ဘက်လက်မှတ်

အမှတ်စဉ် M862694

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ... အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ... သည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(   )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

HOUSE

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမှတ် ၇/ဓကန (နိုင်) ၀၀[illegible]

ရက်စွဲ – [illegible]



အရပ် – ၅ပေ

သွေးအုပ်စု – [illegible]

ထင်ရှားသည့်

အမှတ်အသား – [illegible]

ပါး ဘေး မှဲ့ရှိ

အမည် – ဒေါ်[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် – [illegible]

လူမျိုး – ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ – ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် – [illegible]

ရာထူး – [illegible]



အလုပ်အကိုင် – [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ – [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် – [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ အပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ ဆက်သွယ်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး၊ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

[illegible]
[illegible]

နိုင်-၆(က) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၇/တငန(နိုင်)၁၇၄၆၄၆

ရက်စွဲ ၂၄ . ၉ . ၂၀၀၉

အမည် မောင်သီဟအောင်

ဖခင်အမည် ဦးသန်းထွန်း

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၆ . ၇ . ၁၉၉၁

လူမျိုး/ဘာသာ ကရင်+ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၉" သွေးအုပ်စု အို

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည် [illegible] ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဘယ်ပါးမှဲ့ ရှိ

ရာထူး မြို့နယ်ဦးစီးမှူး

အမှတ်စဉ် N492671

...ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် ကျောင်းသား

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်နှင့် ၃(က) မှ နိုင်-၆(က) လဲလှယ်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ်	[illegible] ၁၄၀၁၇၁
ရက်စွဲ	၁၃/၂/၂၀၀၉
အမည်	[illegible]
ဖခင်အမည်	ဦး [illegible]
မွေးသက္ကရာဇ်	၂၃/၅/၁၉၉၀
လူမျိုး/ဘာသာ	ဗမာ/ဗုဒ္ဓ
အရပ်	၅'၁" ... သွေးအုပ်စု [illegible]
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား	[illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် ....

ရာထူး ....

အမှတ်စဉ် M908285

သက်[illegible]ကတ်ပြားအမှတ် ....



အလုပ်အကိုင်	ကျောင်းသူ
နေရပ်လိပ်စာ	[illegible]
ထိုးမြဲလက်မှတ်	

၁။ [illegible]ကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်([illegible])နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Hantharwady Development Public Company Limited
Service to be rendered

Exhibit -4-1

Sr No	PARTICULARS	Total Acre	Total Sq metre	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7-above
				60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%
	Phase I									
1	Residence Land	92.6	374739.23	374739.23	374739.23	374739.23	374739.23	374739.23	374739.23	374739.23
2	Commercial Land	37.34	151109.75	151109.75	151109.75	151109.75	151109.75	151109.75	151109.75	151109.75
3	Industrial Land	390.50	1580298.83	1580298.83	1580298.83	1580298.83	1580298.83	1580298.83	1580298.83	1580298.83
4	Logistics Land	30.34	122781.73	122781.73	122781.73	122781.73	122781.73	122781.73	122781.73	122781.73
5	Public Administration Land	26.43	106958.50	106958.50	106958.50	106958.50	106958.50	106958.50	106958.50	106958.50
6	Road and Transportation Facilities	243.91	987069.62	987069.62	987069.62	987069.62	987069.62	987069.62	987069.62	987069.62
7	Green Space	41.86	169401.55	169401.55	169401.55	169401.55	169401.55	169401.55	169401.55	169401.55
8	Water Area	18.17	73531.44	73531.44	73531.44	73531.44	73531.44	73531.44	73531.44	73531.44
9	Utility Area	11.11	44960.61	44960.61	44960.61	44960.61	44960.61	44960.61	44960.61	44960.61
	Total Area	892.26	3610851.30	3610851.30	3610851.30	3610851.30	3610851.30	3610851.30	3610851.30	3610851.30
	Waste Area	281.05	1137370.00	1137370.00	1137370.00	1137370.00	1137370.00	1137370.00	1137370.00	1137370.00
	Used Area	611.21	2473481.30	1484088.78	1731436.91	1978785.04	2226133.17	2473481.30	2473481.30	2473481.30
Sr No	PARTICULARS	Total Acre	Total Sq metre	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7
						80%	90%	100%	100%	100%
	Phase II									
1	Commercial Land	41.12	166406.00			166406.00	166406.00	166406.00	166406.00	166406.00
2	Industrial Land	345.46	1398028.25			1398028.25	1398028.25	1398028.25	1398028.25	1398028.25
3	Logistics Land	47.17	190890.38			190890.38	190890.38	190890.38	190890.38	190890.38
4	Public Administration Land	27.91	112947.86			112947.86	112947.86	112947.86	112947.86	112947.86
5	Road and Transportation Facilities	125.11	506302.65			506302.65	506302.65	506302.65	506302.65	506302.65
6	Green Space	55.66	225248.22			225248.22	225248.22	225248.22	225248.22	225248.22
7	Water Area	18.54	75028.78			75028.78	75028.78	75028.78	75028.78	75028.78
8	Utility Area	11.13	45044.55			45044.55	45044.55	45044.55	45044.55	45044.55
	Total Area	672.1	2719894.60			2719894.60	2719894.60	2719894.60	2719894.60	2719894.60
	Waste Area	205.41	831265.51			831265.51	831265.51	831265.51	831265.51	831265.51
	Used Area	466.69	1888629.09			1510903.27	1699766.18	1888629.09	1888629.09	1888629.09
Sr No	PARTICULARS	Total Acre	Total Sq metre	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7
								80%	90%	100%
	Phase III									
1	Residence Land	158.72	642317.61					642317.61	642317.61	642317.61
2	Commercial Land	74.29	300641.22					300641.22	300641.22	300641.22
3	Industrial Land	344.00	1392119.84					1392119.84	1392119.84	1392119.84
4	Logistics Land	38.24	154751.92					154751.92	154751.92	154751.92
5	Public Administration Land	20.66	83608.12					83608.12	83608.12	83608.12
6	Road and Transportation Facilities	178.71	723214.35					723214.35	723214.35	723214.35
7	Green Space	25.12	101657.12					101657.12	101657.12	101657.12
8	Water Area	39.79	161024.55					161024.55	161024.55	161024.55
9	Utility Area	11.09	44879.67					44879.67	44879.67	44879.67
	Total Area	890.62	3604214.45					3604214.45	3604214.45	3604214.45
	Waste Area	162.70	658424.12					658424.12	658424.12	658424.12
	Used Area	727.92	2945790.33					2356632.26	2651211.29	2945790.33
	Total Area			1484088.78	1731436.91	3489688.31	3925899.35	6698742.65	2651211.29	2945790/33
	Rate Kyat per Sq metre			2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00	2,880.00
	Total Amount (K'000)			4274175686.40	49862538300.80	10050302332.80	11306590128.00	19292378832.00	7635488515.20	8483876150.40
	Commercial Tax 5%			213708784.32	249326915.04	502515116.64	565329506.40	964618941.60	381774425.76	424193807.52
	Total Amount (K'000)			4487884470.72	50111865215.80	10552817449.4	11871919634.40	20256997773.6	8017262940.96	8908069957.92

Note : 1 Acres = 4046.86 sq metre

Hantharwady Development PublicCompany Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Construction Period	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
Cash In flow						
Total Capital	90,285,345.73		56,923,783.73		75,336,317.03	
Net profit after tax		697,481.52	1,313,641.80	4,258,871.14	5,272,803.40	13,302,718.52
Depreciation		1,787,706.91	1,787,706.91	2,925,182.59	2,925,182.59	4,430,908.93
Total	**90,285,346**	**2,485,188.43**	**3,101,348.71**	**7,184,053.73**	**8,197,985.99**	**17,733,627.45**
Cash Outflow						
Investment cost	89,385,345.73		56,873,783.73		75,286,317.03	
Loan Repayment		**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**
Net Cash inflow	900,000.00	1,485,188.43	(54,772,435.01)	6,184,053.73	(68,088,331.04)	16,733,627.45
Opening Bal	-	89,385,345.73	90,870,534.16	36,098,099.14	42,282,152.87	(25,806,178.17)
Closing Bal	**89,385,345.73**	**90,870,534.16**	**36,098,099.14**	**42,282,152.87**	**(25,806,178.17)**	**(9,072,550.72)**

Hantharwady Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11
Cash In flow						
Total Capital						
Net profit after tax	14,205,979.79	15,182,583.22	15,312,583.22	15,442,583.22	11,679,437.41	11,776,937.41
Depreciation	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93
Total	**18,636,888.72**	**19,613,492.15**	**19,743,492.15**	**19,873,492.15**	**16,110,346.34**	**16,207,846.34**
Cash Outflow						
Investment cost						
Loan Repayment	**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	**1,000,000**	
Net Cash inflow	17,636,888.72	18,613,492.15	18,743,492.15	18,873,492.15	15,110,346.34	16,207,846.34
Opening Bal	(9,072,550.72)	8,564,338.00	27,177,830.14	45,921,322.29	64,794,814.43	79,905,160.78
Closing Bal	**8,564,338.00**	**27,177,830.14**	**45,921,322.29**	**64,794,814.43**	**79,905,160.78**	**96,113,007.12**

Hantharwady Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat'000

	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17
Cash In flow						
Total Capital						
Net profit after tax	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41
Depreciation	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93
Total	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**
Cash Outflow						
Investment cost						
Loan Repayment						
Net Cash inflow	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Opening Bal	96,113,007.12	112,320,853.46	128,528,699.80	144,736,546.14	160,944,392.48	177,152,238.83
Closing Bal	**112,320,853.46**	**128,528,699.80**	**144,736,546.14**	**160,944,392.48**	**177,152,238.83**	**193,360,085.17**

Hantharwady Development Public Company Limited
CASHFLOW STATEMENT

Exhibit -5
Kyat' 000

	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21
Cash In flow				
Total Capital				
Net profit after tax	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41
Depreciation	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93
Total	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**	**16,207,846.34**
Cash Outflow				
Investment cost				
Loan Repayment				
Net Cash inflow	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Opening Bal	193,360,085.17	209,567,931.51	225,775,777.85	241,983,624.19
Closing Bal	**209,567,931.51**	**225,775,777.85**	**241,983,624.19**	**258,191,470.54**

Hantharwady Development Public Company Limited
PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Construction period	Operation Period				
		Yr 1	Yr 2	Yr 3	Yr 4	Yr 5
Cash In flow						
Net profit after tax		697,481.52	1,313,641.80	4,258,871.14	5,272,803.40	13,302,718.52
Depreciation		1,787,706.91	1,787,706.91	2,925,182.59	2,925,182.59	4,430,908.93
Total Cash In flow		2,485,188.43	3,101,348.71	7,184,053.73	8,197,985.99	17,733,627.45
Cash Outflow						
Investment cost	(90,285,345.73)		(56,923,783.73)		(75,336,317.03)	
Net Cash inflow	(90,285,345.73)	2,485,188.43	(53,822,435.01)	7,184,053.73	(67,138,331.04)	17,733,627.45
Opening Bal	-	(90,285,345.73)	(87,800,157.30)	(141,622,592.31)	(134,438,538.58)	(201,576,869.62)
Closing Bal	(90,285,345.73)	(87,800,157.30)	(141,622,592.31)	(134,438,538.58)	(201,576,869.62)	(183,843,242.18)

Pay back Period - 15 years 6 months

Hantharwady Development Public Company Limited
PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Operation Period						
	Yr 6	Yr 7	Yr 8	Yr 9	Yr 10	Yr 11	Yr 12
Cash In flow							
Net profit after tax	14,205,979.79	15,182,583.22	15,312,583.22	15,442,583.22	11,679,437.41	11,776,937.41	11,776,937.41
Depreciation	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93
Total Cash In flow	18,636,888.72	19,613,492.15	19,743,492.15	19,873,492.15	16,110,346.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Cash Outflow							
Investment cost							
Net Cash inflow	18,636,888.72	19,613,492.15	19,743,492.15	19,873,492.15	16,110,346.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Opening Bal	(183,843,242.18)	(165,206,353.46)	(145,592,861.31)	(125,849,369.17)	(105,975,877.02)	(89,865,530.68)	(73,657,684.34)
Closing Bal	(165,206,353.46)	(145,592,861.31)	(125,849,369.17)	(105,975,877.02)	(89,865,530.68)	(73,657,684.34)	(57,449,837.99)

Pay back Period - 15 years 6 months

Hantharwady Development Public Company Limited
PAYBACK PERIOD

Exhibit -6
Kyat'000

Description	Yr 13	Yr 14	Yr 15	Yr 16	Yr 17	Yr 18
Cash In flow						
Net profit after tax	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41	11,776,937.41
Depreciation	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93
Total Cash In flow	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Cash Outflow						
Investment cost						
Net Cash inflow	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34	16,207,846.34
Opening Bal	(57,449,837.99)	(41,241,991.65)	(25,034,145.31)	(8,826,298.97)	7,381,547.37	23,589,393.71
Closing Bal	(41,241,991.65)	(25,034,145.31)	(8,826,298.97)	7,381,547.37	23,589,393.71	39,797,240.06

Pay back Period - 15 years 6 months



Green Myanmar

Environmental Services Co., Ltd

No.115, Kanaung Min Thar Gyi Road Industrial Zone (1), Hlaing Thar Yar Industrial City, Yangon, Myanmar

Tel: 01-685572, 01-685571, 09-5081451, 09-5122448 E-mail: gmescompany@gmail.com

စာအမှတ် - 078/HDP-GMES/EIA/EMP/2017

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃) ရက်။

သို့

ဉက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ။ Hantharwady Development Public Co., Ltd.၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(Environmental Management Plan – EMP) ဆောင်ရွက်နေမှုအခြေအနေ တင်ပြခြင်း။

Hantharwady Development Public Co., Ltd ၏ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲ့ကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ လသာကုန်း ကျေးရွာနှင့်ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာတွင် ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော် (ဧက၂၄၅၄.၉၈) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအတွက် **ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP)** တို့ကို အတည်ပြုပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ဉပဒေများပါ အချက်အလက်များအရလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စည်းမျဉ်းများ(၂၀၁၃)အရလည်းကောင်း၊ နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံနှုန်းများနှင့်အညီ Green Myanmar Environmental Services Co., Ltd. မှ တာဝန်ယူလေ့လာ သုံးသပ်ပေးလျက် ရှိပါသည်။

စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လိုအပ်သော အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာ စုဆောင်းရရှိပြီးပါက အစီရင်ခံစာအပြည့်အစုံကို ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ မတ်လ တွင်ပေးပို့တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Kyaw Soe Win
Managing Director
Green Myanmar
Environmental Services Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
  ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
- Hantharwady Development Public Co., Ltd.
- ရုံးလက်ခံ

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်က အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်း ၂၄၅၄.၉၈ ဧက မြေယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)

နိဒါန်း

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာ တို့တွင်တည်ရှိပြီး မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်းစုစုပေါင်းမှာ၂၄၅၄.၉၈)ဧကဖြစ်ပါသည်။ ဤအများနှင့်သက်ဆိုင် သောကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ယင်းစီမံကိန်းအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းမြေဧရိယာများအား ကုမ္ပဏီပိုင်အမည်ပေါက်ဝယ်ယူပြီး စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ၂၄၅၄.၉၈ဧကအား မြေယာလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲကာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တစ်ပိုင်းလျှင်(၂)နှစ်ကာလကြာမည်ဖြစ်သဖြင့် စုစုပေါင်း(၆)နှစ်ကြာမည်ဖြစ်ပါသည်။ အပိုင်းအလိုက် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းများ၊ ရေမြောင်းများ၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ တံတားများနှင့် လိုအပ်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိန်းသိမ်းမှု အဆင့်ဆင့် စီမံဆောင်ရွက်ချက်ကိုပါ တစ်ပါတည်း တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်း၏ရည်ရွယ်ချက်

ဤစီမံကိန်းကို အပိုင်း(၃)ပိုင်းဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ တစ်ပိုင်းလျှင် ကြာမြင့်မည့် ကာလကို ၂ နှစ် ခန့်မှန်းထားပြီး အဆိုပါကာလအတွင်း မြေယာစည်ပင်မှု လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။ အဆိုပါ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများမှာ ပထမအဆင့်တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကြိုတင်ဆောင်ရွက်သည့် အခြေခံမြေယာစည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းများ ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်မှု မရှိစေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနက ပြင်ဆင်ရေးဆွဲပြီး ၂၀၁၂ ခုနှစ် မတ်လတွင် ပြဌာန်းခဲ့သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များ၊ အစိုးရက ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွင်

အတည်ပြုထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်သည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ကြေညာချက်များကို တစ်သွေမတိမ်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းကာလ

ယခုအဓိက ဆောင်ရွက်မည့် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းမှာ (၆)နှစ်အတွင်း အပြီးအစီး ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ဧရိယာအနေအထား ကျယ်ဝန်းသဖြင့် မျှော်မှန်းထားသည့် ကာလထက် ပိုနိုင်ဖွယ်ရာ ရှိသည်ဟုလည်း ခန့်မှန်းပါသည်။ သို့ရာတွင် ရည်ရွယ်ထားသည့် ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြေအတွင်း ရှိရေးအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် (၆)နှစ်ကြား ဖြစ်အောင် ကြိုးစားဆောင်ရွက်ပါမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်း၏ တိုးတက်မှုအခြေအနေကို အစဉ်တစိုက် စောင့်ကြည့်လေ့လာပြီး လိုအပ်သော လူအင်အား၊ ပစ္စည်းအင်အားတို့ကို ဖြည့်တင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

စီမံကိန်း၏ တည်နေရာနှင့် ဧရိယာ

ယခုတင်ပြသည့် စီမံကိန်းကို၂၄၅၄.၉၈ဧကအကျယ်ပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီး ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီမံကိန်းဧရိယာသည် ရန်ကုန်-ပဲခူးမြို့သွား အမှတ်(၁)လမ်းမကြီးအရှေ့ဘက်နှင့် အင်းတကော်-ထုံးကြီး-ကဝ လမ်း တောင်ဘက်တွင် ရှိပါသည်။

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်း၏လေးဘက်လေးတန်ရှိဒေသများမှာ (လယ်ယာမြေများ၊ မြေလွတ်မြေရိုင်းများ၊ ဥယျာဉ်ခြံမြေများနှင့် လူနေဧရိယာများဖြစ်သဖြင့် လက်ရှိ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးပြီးနောက် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်သည့်အခါတွင် လက်ရှိတည်ရှိနေသော လူနေဧရိယာများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို အလေးအနက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားသွားမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ စိုက်ပျိုးရေးဧရိယာများ၏ ထုတ်လုပ်မှုကိုလည်း ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် ထည့်သွင်းစီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

စီမံကိန်းဧရိယာ၏အနီးတွင် ရန်ကုန်-မန္တလေးမူလလမ်းဟောင်း ရှိနေရာ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်သည့် လမ်းများ၊ တံတားများ ဖောက်လုပ်တည်ဆောက်သည့်အခါတွင် လူများအသွားအလာ လွယ်ကူသည့် ကွန်ယက်ဖြစ်လာစေရေးကို ဦးတည်ဖောက်လုပ်ပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ် (Environmental Management Plan)

ကမ္ဘာ့ဘဏ်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်ဆိုင်ရာ မူဝါဒများ (OP 4.01 Annex C-Environmental Management Plan, World Bank) နှင့် အညီ ယခုတင်ပြသည့် မြေယာစည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းများ၏ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်ဖွယ်ရာရှိသော၊ လူမှုရေးအရ ထိခိုက်ဖွယ်ရာ ရှိသော ဆိုးကျိုးများ (Negative Environmental and Social Impacts) ကို ဖယ်ရှားရှင်းလင်းရေး၊ တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်ရေးနှင့် လက်ခံနိုင်သည့် အဆင့်အထိ လျှော့ချရေးတို့အတွက် ဆိုးကျိုးများ သက်သာအောင်

ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ (Mitigation Measures) ၊ အဆိုပါ ထိခိုက်မှုများကို စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအမံများ (Monitoring measures) နှင့် ဖွဲ့စည်းရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများ (Institutional measures) တို့ ပါရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအစီအစဉ် (Environmental Management Plan) ကို တင်ပြအပ်ပါသည်။

<u>စီမံကိန်း၏ အစိတ်အပိုင်းများ</u>

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် အောက်ပါအစိတ်အပိုင်းများ ပါရှိပါမည်။

(၁) မြေပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၂) လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(၃) ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရေးလုပ်ငန်း

(၄) ရေဆိုးသန့်စင်မှုလုပ်ငန်း

(၅) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိရေးလုပ်ငန်း

(၆) ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းနှင့်

(၇) စိမ်းလန်းစိုပြေရေးလုပ်ငန်း

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းတွင် အပိုင်း(၇)ပိုင်း ပါရှိသော်လည်း လုပ်ငန်း၏ သဘောသဘာဝ အလျောက် တာဝန်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းအလိုက် လူအင်အားသုံးစွဲမှု၊ စက်ယန္တယား သုံးစွဲမှုတို့တွင် ကွာခြားမှုရှိပါမည်။ သို့ရာတွင် တစ်ပြိုင်တည်း ဆောင်ရွက်၍ရမည့် လုပ်ငန်းများကို တစ်ပြိုင်တည်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

ယခုစီမံကိန်းဧရိယာတွင် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းများအနက် မြေယာပြုပြင်ရေး လုပ်ငန်းကို တစ်ပြိုင်တည်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ပြုပြင်ရန် အများဆုံး လိုအပ်သည့် နေရာဒေသများကို ဦးစားပေး စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ပြုပြင်ရန် အထူးတလည် မလိုအပ်သော ဒေသများကို အချိန်နှင့် တပြေးညီ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

ယခုစီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးတွင် စီမံကိန်း၏ ဒုတိယအဆင့်တွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သဖြင့် စီမံချက်အရ အဆိုပါ ဧရိယာ တစ်ခုလုံးကို လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေးဧရိယာ၊ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ဧရိယာ၊ စက်မှုလက်မှု ဧရိယာ၊ စိမ်းလန်းစိုပြေရေး ဧရိယာ စသည်ဖြင့် ခွဲခြားသတ်မှတ်

ထားပြီးဖြစ်ရာ မြေယာပြုပြင်ရေးကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြုပြင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

လမ်းများဖောက်လုပ်ရာတွင် စီမံကိန်း ဧရိယာကိုဖြတ်၍ ပေ ၁၀၀ အကျယ်ရှိသော ပင်မလမ်းမကြီး ရှိမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ လမ်းမကြီးသို့ ဆက်စပ်နေသည့် ပေ ၆၀ ကျယ် အဓိကလမ်းများ ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပင်မလမ်းမကြီးသည် စီမံကိန်းဧရိယာ အရှေ့ဘက်ရှိ ရန်ကုန်-မန္တလေးလမ်းဟောင်းနှင့် မြောက်ဘက်ရှိ အင်းတကော်-ထုံးကြီး-ကဝ လမ်း တို့သို့ ရောက်ရှိပါမည်။

ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရေးမှာ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်လျက် ရှိပြီး ဖောက်လုပ်ထားသော လမ်းများတစ်လျှောက် ရေစီးမှန်ကန်ရေး၊ ရေမဝပ်ရေး ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ရေမြောင်းများကို ဖောက်လုပ်သွားပါမည်။ တစ်ပြိုင်တည်းတွင် စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများ စတင်သည့် စီမံကိန်းဒုတိယအဆင့်တွင် လူနေဧရိယာ၊ စီးပွားရေးဧရိယာနှင့် စက်မှုဧရိယာမှ ထွက်ရှိမည့် ရေဆိုးများကို ထိန်းသိမ်းသည့် ရေကန်များ၊ ရေဆိုးသန့်စင်သည့် Factory များကို တစ်ပါတည်း ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ပါမည်။

ယခုတင်ပြသော ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်တွင် အောက်ပါကိစ္စရပ်များကို ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၁) လေထုညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် ထိန်းသိမ်းခြင်း

(၂) ရေထု ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် ထိန်းသိမ်းခြင်း

(၃) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံထားရှိခြင်း

(၄) ပတ်ဝန်းကျင် ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း

<u>လေထုညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် ထိန်းသိမ်းခြင်း</u>

မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရာတွင် စက်ယန္တယားများဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ အဆိုပါလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိသော ဖုန်မှုန့်များ၊ သဲမှုန့်များသည် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထုကို ညစ်ညမ်းစေမှု အနည်းငယ် ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြေယာပြုပြင်ရေးပြုလုပ်သော နေရာဒေသသည် လွင်ပြင်ဖြစ်သဖြင့် လေတိုက်ခတ်မှုကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုကို ယာယီသာဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။

ထို့အပြင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် နေရာဒေသသည် လက်ရှိလူနေဧရိယာများနှင့် ကွာလှမ်းသဖြင့် မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဖုန်မှုန့်သဲမှုန့်များသည် လူနေဧရိယာအထိ ရောက်ရှိ ထိခိုက်နိုင်မှု နည်းပါးမည်ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာပြုပြင်ခြင်းနှင့် လမ်းဖောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် စက်ယန္တယားကြီးများ၊ ယာဉ်များကို သုံးစွဲမည် ဖြစ်ရာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေစဉ်တွင် ထွက်ပေါ်လာသည့် အသံဗလံများ (noise pollutions) ရှိနိုင်သလို အဆိုပါ စက်ယန္တယားကြီးများ၊ ယာဉ်များမှ ထွက်ပေါ်လာမည့် ကာဗွန်ဒိုင်အောက်ဆိုက်ဓါတ်ငွေ့နှင့် လောင်စာဆီအနံ့တို့လည်း ရှိနိုင်ပါသည်။ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ဧရိယာမှာ ကျယ်ပြန့်သဖြင့် ယင်းဧရိယာမှ လေထုညစ်ညမ်းမှု၊ ဆူညံမှုတို့သည် ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိခိုက်နိုင်သော အဆင့်အထိ ရောက်ရှိရန် မရှိပဲ စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်သူများအနေနှင့် သက်ဆိုင်ရာ စက်မှုကျွမ်းကျင်သူများကို ညွှန်ကြား၍ စက်ယန္တယားကြီးများ၊ မော်တော်ယာဉ်များကို စနစ်တကျ စစ်ဆေးခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို ပုံမှန်ပြုလုပ်သွားမည် ဖြစ်သလို အသံထိန်းသည့် ကိရိယာများ (noise suppressers or mufflers) တပ်ဆင်ခြင်းဖြင့် လည်းကောင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ရာမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဖုန်မှုန့်သဲမှုန့်များကို လျှော့ကျစေရန် မခင်းရသေးသော လမ်းများကို ရေဖြန်းခြင်းဖြင့် လည်းကောင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်းမှ ထွက်ပေါ်လာသည့် အမှိုက်သရိုက်များကို (Construction debris) စနစ်တကျ စုစည်းသိုလှောင်ထားပြီးနောက် အလျင်အမြန် ဖယ်ရှားခြင်းတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပုံမှန် ကြီးကြပ်မည့် အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ (Unit) ကို ဖွဲ့စည်းပြီး လုပ်ငန်းနေရာအလိုက် (work site) တာဝန်ယူစေပါမည်။ လုပ်ငန်းဖုန်အကျယ်အဝန်းကိုလိုက်၍ လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းဦးရေကို ခန့်အပ်တာဝန်ပေးအပ်ပါမည်။

အဆိုပါအဖွဲ့၏ တာဝန်များတွင် အထက်ဖော်ပြပါ ကြီးကြပ်သည့် လုပ်ငန်းအပြင် စီမံကိန်း၏ လေထုအပေါ် ညစ်ညမ်းစေမှု အခြေအနေ၊ အသံဗလံများ၏ ဆူညံမှုတို့ သည် အနီးရှိ လူနေဒေသများသို့ မည်သို့ ထိခိုက်မှု ရှိနေသည်ကို သက်ဆိုင်ရာဒေသအာဏာပိုင်များမှတစ်ဆင့် ပုံမှန်မေးမြန်းစုံစမ်းလေ့လာပြီး သက်ဆိုင်ရာ လူထု၏ သဘောထားအမြင်ပေါ် အခြေပြုကာ လိုအပ်သည်များကို ထပ်မံဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။ အဆိုပါ လေ့လာစုံစမ်းမှုများမှ ရရှိသည့် သတင်းအချက်အလက်များကို စီမံကိန်းဒေသတွင်းရှိ လုပ်ငန်းနေရာ အားလုံးသို့ အသိပေးခြင်း၊ ဖလှယ်ခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။ လေထုညစ်ညမ်းမှုကို အဓိကဖြစ်စေနိုင်သည့် မီးခိုး၊ မီးငွေ့များ မဖြစ်ပေါ်စေရေး အတွက် မြေယာပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ရှိနေသော သစ်တောများ၊ သစ်ပင်များ မီးရှို့ရှင်းလင်းခြင်းကို လုံးဝ (လုံးဝ) မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားပါမည်။

<u>ရေထုညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် ထိန်းသိမ်းခြင်း</u>

ရေထုညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရေးအတွက် ပထမဦးစွာ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းရှိ ရေတွင်း၊ ရေကန်၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်း၊ အိုင်များ တည်ရှိရာ ဒေသများကို သေချာစွာ သတ်မှတ်ထားပြီးနောက် စီမံကိန်းမှ ထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ရေများ (Waste water) စက်ယန္တယားများ၊ ယာဉ်များမှ ထွက်ရှိလာနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ဆီများ (oil wastes) ကို အဆိုပါ ရေတွင်းရေကန် ၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်းအိုင်များသို့ မရောက်ရှိစေရန် စနစ်တကျ ကိုင်တွယ်ထိန်းသိမ်းခြင်း (proper handling and storage) စက်ဆီချောဆီများ သိုလှောင်ခြင်းကို

တင်းတင်းကျပ်ကျပ် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အဆိုပါစက်ဆီချောဆီများ ယိုဖိတ်စီးဆင်းမှုများ မဖြစ်အောင် စီမံခြင်းများကို ပြုလုပ်ပါမည်။

စီမံကိန်း၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းသည် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ လမ်းဖောက်လုပ်ခြင်း၊ ရေစီးရေလာကောင်းစေရန် ရေမြောင်းများ တူးဖော်ခြင်းဖြစ်ရာ စွန့်ပစ်ရေ ပမာဏမှာ စက်ရုံ အလုပ်ရုံများရှိသော နေရာဒေသများကဲ့သို့ မရှိနိုင်ပါ။ အနည်းငယ်သာရှိမည်ဖြစ်ပါမည်။

စက်မှုဝန်ကြီးဌာနက ရေဆိုးအရည်အသွေးကို ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သည်ဟု သိရပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ အကူအညီဖြင့် စီမံကိန်းမှ စွန့်ပစ်ရေများအတွက် အဆိုပါစံနှုန်းနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောဝန်ကြီးဌာနက စွန့်ပစ်ရေစံနှုန်းသတ်မှတ်ရန် ရှိသည်ဟု သိရှိရရာ၊ ယင်းသို့ သက်မှတ်ပြီးပါက အဆိုပါစံနှုန်းအသစ်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။

လောလောဆည်အားဖြင့် ထွက်ရှိလာသော စွန့်ပစ်ရေများကို လုပ်ငန်းနေရာ (work site) အလိုက် ကြိုတင်သန့်စင်ခြင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ကြိုတင်သန့်စင်ခြင်းတွင် အနည်ထိုင်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ဆီများဖယ်ထုတ်ခြင်း၊ အဆိပ်အတောက်နှင့် သတ္တုများ ဖယ်ရှားခြင်းတို့ ပါဝင်ပါမည်။

ယခုမြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများပြီးဆုံး၍ စက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်သည့် အခါတွင်မူ ကြိုတင်သန့်စင်စနစ်အပြင် အဆိုပါစနစ်မှ ထွက်လာသော စွန့်ပစ်ရေများကို ဗဟိုသန့်စင်စက်ရုံ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း၊ အနည်ကျကန်များ တည်ဆောက်၍လည်းကောင်း စွန့်ပစ်ရေတွင်ရှိရမည့် စံချိန်စံညွှန်းကို မှီအောင် ဆောင်ရွက်သွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းမှာမူ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းကို အဓိကလုပ်ဆောင်ခြင်းဖြစ်၍ လုပ်ငန်းနေရာတွင် ကြိုတင်သန့်စင်သည့် စနစ်ကို ကြပ်ကြပ်မတ်မတ် ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက်မီ သတ်မှတ်စံနှုန်းများကို မှီအောင် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများ၏ အကူအညီရယူ၍ဖြစ်စေ၊ ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်း၍ ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း အလုပ်လုပ်ကိုင်ကြမည့် အလုပ်သမားများအတွက် မိလ္လာကန်များနှင့် ၎င်းတို့သုံးစွဲရာမှ ထွက်လာမည့် ရေဆိုးများကို ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရန်နှင့် စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်းရှိ ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုသို့ မရောက်ရှိအောင် စီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

ယခု ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝအရ စွန့်ပစ်ရေများကို ဓာတုဗေဒနည်းအရသော် လည်းကောင်း၊ ဇီဝနည်းအရသော်လည်းကောင်း အထူးတလည် သန့်စင်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် (Chemical and Biological Water Treatment) လိုအပ်မည် မဟုတ်ပါ။ လုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာသည့် စက်ဆီ၊ ချောဆီတို့သည်လည်း မျက်နှာပြင်ရေ (Surface Water) ကို ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်စေနိုင်သည့် အလားအလာ အလွန်နည်းပါးပါသည်။

သို့ရာတွင် Concept Plan တွင် Water Treatment Plant တည်ဆောက်သွားရန်အတွက် လျာထားပါသည်။

<u>**စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံထားရှိခြင်း**</u>

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများတွင် အရှေ့တွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ မြေယာပြုပြင်ရေးနှင့် လမ်း၊ ရေမြောင်း ဖောက်လုပ်ရေးမှ ထွက်ပေါ်လာသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ ပါဝင်သကဲ့သို့ လူတို့မှ စွန့်ပစ်သော မလိုအပ်သည့် ပစ္စည်းများပါဝင်ပါသည်။

အဆိုပါစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် သီးသန့်သတ်မှတ်ထားသော နေရာတွင် စုစည်းသိုလှောင်ထားရှိပြီးနောက် မြို့နယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားရှိသည့် စွန့်ပစ်နေရာသို့ လိုအပ်သည့် ယာဉ်၊ ယန္တယားများသုံးကာ သယ်ဆောင်စွန့်ပစ်ပါမည်။

လုပ်ငန်းခွင်အလုပ်သမားများအနေနှင့်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်သည့် လုပ်ငန်းများ မလုပ်မိစေရေးနှင့် သန့်ရှင်းကျန်းမာရေးနှင့် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းပြောကြားမှုများကို လုပ်ငန်းများ မဆောင်ရွက်မီကပင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကို စီမံကိန်းဧရိယာတစ်ခုလုံးအတွက် စနစ်တကျ စီမံနိုင်ရေးကို အထောက်အကူ ဖြစ်စေနိုင်ရန်အတွက် အမှိုက်ပုံးများ (Garbage bins) ကို လိုအပ်သည့် နေရာများတွင် ချထားပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စီမံရေးတွင် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးမှ တာဝန်ရှိသူများ၏ အကြံဉာဏ်များ၊ ကူညီမှုများကိုလည်း ကြိုတင်ညှိနှိုင်း၍ ရယူသွားပါမည်။

<u>**ပတ်ဝန်းကျင်ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှု မရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း**</u>

အသံဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုစံနှုန်းများကို နိုင်ငံတကာအဆင့်တွင် သတ်မှတ်ထားခြင်း မရှိသေးပါ။ သို့ရာတွင် နိုင်ငံအလိုက် ဆူညံမှုတုန်ခါမှုတန်ဖိုး သတ်မှတ်ချက်မှာမူ ရှိနေပါသည်။ အဆိုပါစံနှုန်းများသည်လည်း လုပ်ငန်းနေရာနှင့် အကွာအဝေး၊ အဆိုပါဆူညံမှု တုန်ခါမှု ထိခိုက်စေမည့် နေရာဒေသ အမျိုးအစား (ဥပမာ - ဆေးရုံ / ကျောင်း / ဘိုးဘွားရိပ်သာ / ဘာသာရေးအဆောက်အဦး / လူနေရပ်ကွက်) ပေါ် မူတည်၍ ကွဲပြားမှု ရှိပါသည်။

ယခုတင်ပြသည့် မြေယာစည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းဧရိယာမှာ ကျယ်ပြန့်ပြီး အဆိုပါ ဆူညံမှု၊ တုန်ခါမှုတို့ ထိခိုက်စေနိုင်သော လူနေအိမ်များ၊ ဆိတ်ငြိမ်မှု အထူးလိုအပ်သည့် ဆေးရုံများ၊ ကျောင်းများ၊ ဘာသာရေး အဆောက်အဦးများနှင့် ဝေးလံသော နေရာတွင် တည်ရှိပါသည်။

သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ပေါ်လာမည့် ဆူညံမှုမှာ ရှိနေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းများသည် လူနေရပ်ကွက်များနှင့် နီးကပ်လာသည့်အခါတွင် ဆူညံမှု တုန်ခါမှုများမှာ ပို၍ ရှိလာနိုင်ပါသည်။ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းတွင် ပိုင်တူးခြင်းကဲ့သို့ လုပ်ငန်းများ မပါရှိသေးသဖြင့် တုန်ခါမှု ပြဿနာ ကြီးမားစွာ မရှိနိုင်ပါ။ မြေယာပြုပြင်သော၊ လမ်းဖောက်လုပ်သော စက်ယန္တယားများ၊ ပစ္စည်းအသယ်အပို့ လုပ်သော ယာဉ်များမှ ထွက်ပေါ်သည့် ဆူညံမှုသာ အများဆုံး ရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်စေကာမူ အဆိုပါ ဆူညံမှုများသည် နေ့အချိန်တွင် သိသာမည် မဟုတ်ပဲ ညအချိန်တွင်သာ သိသာ စွာ ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ သုံးစွဲသည့် စက်ယန္တယားများ ယာဉ်များကို စနစ်တကျ စစ်ဆေးထိန်းသိမ်း ထားခြင်း၊ အသံထိန်းကိရိယာများ တပ်ဆင်ခြင်းဖြင့် အလွန်အကျွံ ဆူညံမှုကို ထိန်းသိမ်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လုံးဝလိုအပ်ခြင်းမရှိပဲ ညအချိန်မတော် လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ မိမိလုပ်ငန်းခွင်အတွင်း ယာဉ်များကို အမြန်နှုန်း အလွန်အကျွံတင်၍ မောင်းနှင်ခြင်းများ၊ မပြုလုပ်စေရန် အထူးကြပ်မတ် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အကယ်၍ လုပ်ငန်းတိုးတက်မှု အနေအထားအရ လူနေရပ်ကွက်များနှင့် နီးကပ်လာသည့် အခါများတွင် နားယူသည့် နေ့ရက်များ၊ ကျောင်းသားများ စာမေးပွဲဖြေဆိုရသည့် ကာလများတွင် လုပ်ငန်းများကို မလိုအပ်ပဲ မဆောင်ရွက်မိစေရန် အစီအစဉ် ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ပါမည်။ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက်ပြည်သူလူထုအားလည်း မိမိတို့ ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် ဆူညံမှု အနေအထားတို့ကို ကြိုတင် အသိပေး နားလည်မှု ရယူထားပါမည်။

<u>သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် သာယာအောင် ဆောင်ရွက်ရေး</u>

စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်သာယာရေးနှင့် စိမ်းလန်းစိုပြေရေးအတွက် အထူးအလေးထား၍ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာ၂၄၅၄.၈၈ ဧကတွင် စိမ်းလန်းစို ပြေရေးမြေ အတွက် မြေသုံးချမှု စီမံချက် Land Use Zoning Index တွင် ထည့်သွင်းထားပါသည်။ (ပူးတွဲ)

အဆိုပါဧရိယာများ သာယာလှပရေးအတွက် ရေကန်ကြီးများ တူးဖော်ခြင်း၊ မြက်ခင်းပြင်များ စိုက်ပျိုးခြင်း၊ အပန်းဖြေပန်းခြံများ ပြုလုပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် စိမ်းလန်းစိုပြေ ဧရိယာအတွင်း ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအပြင် လမ်းများထိန်းသိမ်းရေးနှင့် အရိပ်ရရှိရေးတို့အတွက် ဆက်သွယ်ထားသော ပင်မနှင့်အဓိက လမ်းမကြီးများ တစ်ဖက်တစ်ချက်တွင် အရိပ်ရပင်များကို စိုက်ပျိုးသွားပါမည်။

စက်ဆီချောဆီများ ထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်း

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နိုင်သော အကြောင်းရင်း တစ်ချက်ဖြစ်သည့် စက်သုံးဆီယိုဖိတ်မှုများသည် လေထုကို ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်စေသလို မြေဆီမြေလွှာများကို ပျက်စီးစေနိုင်သဖြင့် စက်ဆီ၊ ချောဆီများအား စီမံကိန်းဒေသသို့ သယ်ယူရာတွင်လည်းကောင်း၊ သိုလှောင်ရာတွင်လည်းကောင်း စနစ်တကျဖြင့် သတ်မှတ်ထားသော စံများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။ စက်ဆီယိုဖိတ်မှု မတော်တဆဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါက အရေးပေါ်ဆောင်ရွက်ရမည့် စံလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ (Emergency Standard Operating Procedures) များကို ရေးဆွဲချမှတ်ထားပြီး သက်ဆိုင်ရာ တာဝန်ရှိသူများကို အဆိုပါ စံများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ယဉ်ပါးကျွမ်းကျင်အောင် လေ့ကျင့် ပြင်ဆင်သွားပါမည်။

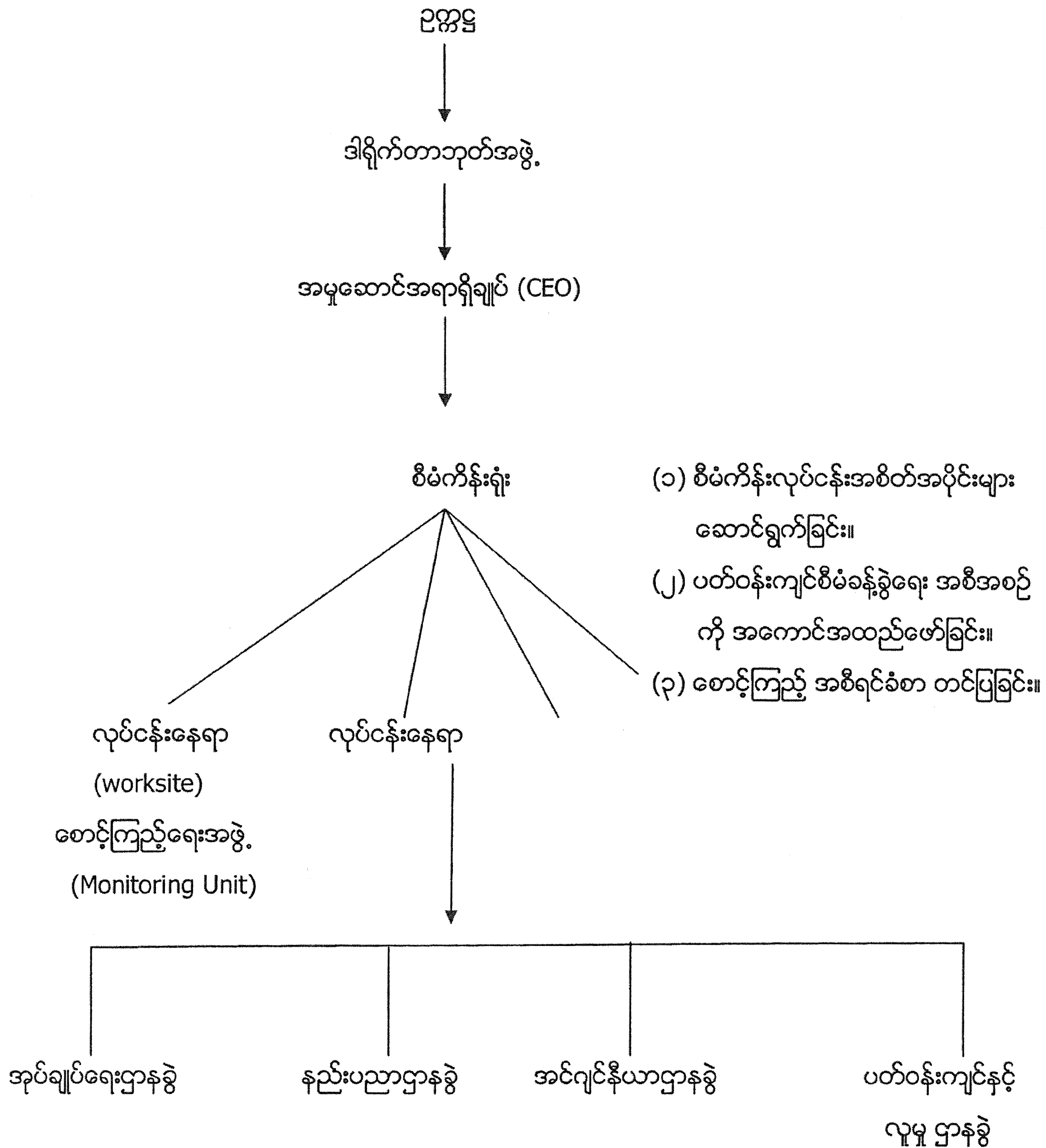
အဖွဲ့အစည်းပိုင်းဆိုင်ရာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှု (Institutional Measures)

အထက်ပါ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်ကို အတိအကျ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ရေးအတွက် အဖွဲ့အစည်းပိုင်းဆိုင်ရာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှုများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်သည့် မြေပြုပြင်ရေးလုပ်ငန်း ၊ လမ်းဖောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတို့ကို ကန်ထရိုက်များ ဌားရမ်း လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ ကန်ထရိုက်တာများက စီမံကိန်းရုံးကို တည်ထောင်၍ (sheet plan နှင့်အညီ အသေးစိတ်ဒီဇိုင်းဆွဲခြင်း ၊ မြေပြုပြင်ရေးနှင့် ၊ လမ်းဖောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ကြီးကြပ်ခြင်း ၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း ၊ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်အရ လုပ်ဆောင်ရာတွင် အမှန်တကယ် ရရှိလာသည့် ရလဒ်များကို အဆိုပါ စီမံကိန်းရုံးက စောင့်ကြည့်ပါမည်။ အဆိုပါရလဒ်များကို အခြေပြု၍ အစီရင်ခံစာကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ (၃)လ တစ်ကြိမ်တင်ပြပါမည်။ အဆိုပါ အစီရင်ခံစာ မိတ္တူကို ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ Board of Director အဖွဲ့သို့ ကုမ္ပဏီ CEO မှ ပေးပို့ပါမည်။

စီမံကိန်း စီမံခန့်ခွဲကြီးကြပ်ရေးဆိုင်ရာ ဖွဲ့စည်းပုံကို အောက်တွင် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



စီမံကိန်းရုံးသည် ကန်ထရိုက်တာ၏ ကြီးကြပ်မှုဖြင့် စီမံကိန်း၏ လုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းများကို အချိန်ကာလ သတ်မှတ်ချက်များဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ရန်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါဆောင်ရွက်မှုသည် ချုပ်ဆို

ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းရုံး၏ အောက်တွင် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်အကောင်အထည်ဖော်မှုကို စောင့်ကြည့်သည့် အဖွဲ့များ ရှိပါမည်။ ၎င်းအဖွဲ့များက စောင့်ကြည့်မှုမှ တွေ့ရှိချက်များအပေါ် အခြေပြု၍ စောင့်ကြည့်အစီရင်ခံစာ တွင်(ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု Environmental Impact) ကိုလျော့ပါးစေနိုင်သည့် အကြံပြုချက်များ (Mitigation Recommendations) များကို လိုအပ်ပါက ထည့်သွင်းတင်ပြနိုင်ပါသည်။

စီမံကိန်းရုံးသည် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းနှင့် EMP အကောင်အထည် ဖော်ရေး နှင့် ပတ်သက်၍ ကေတုမတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက် CEO နှင့် BOD သို့ ကန်ထရိုက်ပါသဘောတူညီချက်များ၏ ဆောင်ရွက်မှုမှ တာဝန်ခံရမည် ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါ ကိစ္စများကို အောင်အောင်မြင်မြင် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် စီမံကိန်းရုံးတွင် အုပ်ချုပ်ရေး ဌာနခွဲ ၊ နည်းပညာဌာနခွဲ ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာနခွဲနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုဌာနခွဲဟူ၍ ဌာနခွဲ (၄)ခုရှိပါမည်။ စီမံကိန်းရုံးတွင် ကနဦး (၈) ဦးခန့် ပါဝင်ပါမည်။

ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုဌာနခွဲသည် အခြေခံအဆောက်အအုံတည်ဆောက်မှုတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စများကိုတာဝန်ယူပါမည်။ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်နေသောကာလအတွင်း ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ကြိုတင်ကာကွယ်ပြင်ဆင်မှုများ (precautionary measures)ကို ဦးစွာဆောင်ရွက်ပါမည်။ ဤလုပ်ငန်းတွင် စီမံကိန်းဧရိယာ၏ လက်ရှိတည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင်အခြေအနေနှင့်လူမှုရေးအခြေအနေတို့ကို လေ့လာသုံးသပ်မှတ်တမ်းရယူပြင်ဆင်ပြီး EMP အကောင်အထည်ဖော်မှုမှ ရရှိသည့်ရလဒ်များနှင့် ချင့်ချိန်နိုင်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် အောက်ဖော်ပြပါအဓိကလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်လည်း တာဝန်ရှိပါမည်-

(၁) စီမံကိန်းပါ လုပ်ငန်းအစိတ်အပိုင်းများ (ရှေ့တွင်ဖော်ပြပြီး) ကို ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်အရ ကြီးကြပ်စောင့်ကြည့်ခြင်း ၊

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်း ၊

(၃) အခြေခံအဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးပြဿနာများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခြင်း၊

(၄) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနများက အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စံနှုန်းများကို စောင့်ကြည့်လေ့လာခြင်း ၊ EMP တွင် လိုအပ်သလို (ဆိုင်ရာများနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးနောက်) ပြုပြင်ခြင်း၊

(၅) စောင့်ကြည့်မှု အစီရင်ခံစာများကို (၃)လတစ်ကြိမ် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနနှင့် BOD နှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာဌာနများသို့ တင်ပြခြင်း၊

(၆) ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရေးပေါ်အခြေအနေတစ်ရပ်သည် သဘာဝအလျောက်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းခွင်မှ အလုပ်ကြောင့် ဖြစ်စေ ပေါ်ပေါက်လာပါက ချက်ချင်း အရေးယူဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ဆောင်ရွက်စဉ် သက်ဆိုင်ရာ တာဝန်ရှိသူများ၊ အစိုးရဌာနများသို့ အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ တင်ပြအသိပေးပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေ ပျောက်ကွယ်သည်အထိ ဆောင်ရွက်ရန် Institutional Measures အရ ဖွဲ့စည်းသော စီမံကိန်းရုံးကို ဒါရိုက်တာအဆင့်ရှိ ပုဂ္ဂိုလ်က ဦးဆောင်ပြီး ဌာနခွဲများတွင် လက်ထောက်အထွေထွေမန်နေဂျာ အစရှိ ပုဂ္ဂိုလ်များက တာဝန်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းရုံး၏ ဝန်ထမ်းအင်အားကို လိုအပ်သလို တိုးမြှင့်နိုင်ရေးကို စီမံကိန်းရုံးဒါရိုက်တာက အကြံပြု တင်ပြလာပါက တိုးချဲ့ခန့်အပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ် အကောင်အထည်ဖော်မှုအတွက် တာဝန်ယူမှုဇယား

ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရေးတွင် စီမံကိန်းစသည့် ကာလမှ စ၍ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

အမျိုးအစား	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု	အကောင်အထည် ဖော်မည့်သူ	တာဝန်ယူ မည့်အဖွဲ့
၁။ လေထုအရည်အသွေး	▪ လေထုအရည်အသွေးစောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းခြင်း ▪ ဖုန်သဲပြန့်လွင့်မှုရှိသောဓါတုပစ္စည်းများကို ရေဖြန်းခြင်း ▪ စက်ယန္တရားများ၊ ယာဉ်များ အလွန်အကျွံသုံးစွဲမှုကို ထိန်းသိမ်းခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	ဥက္ကဋ္ဌ BOD CEO (စီမံကိန်းဦးဆောင်သူများ)
၂။ ရေထုအရည်အသွေး	▪ စီးဆင်းရေဖြစ်သည့် မြစ်ချောင်းများ၊ ရေတွင်း ရေကန် အင်းအိုင်များ၏ အရည်အသွေးကို ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်း၍ စောင့်ကြည့် တိုင်းတာခြင်း ▪ မိလ္လာကန်များ စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခြင်း ▪ ကြိုတင်ရေသန့်စင်သော ရေကန်ငယ်များ လုပ်ငန်းနေရာများတွင် တည်ဆောက်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	ဥက္ကဋ္ဌ BOD CEO

၃။ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း	▪ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းမှ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျ ထားရှိခြင်း ▪ မြို့နယ်ရှိ သက်ဆိုင်ရာ စွန့်ပစ်နေရာများသို့ ပေးပို့ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	
၄။ ဆူညံမှု တုန်ခါမှု	▪ စက်ယန္တယားများ၊ ယာဥ်များမှ ထွက်ပေါ်လာသည့် ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုတို့ကို ဆိတ်ငြိမ်မှုလိုအပ်သည့် ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ တက္ကသိုလ် ဘာသာရေးအဆောက်အဦးရှိရာ ဒေသများမှ စောင့်ကြည့် တိုင်းတာခြင်း ▪ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းများနှင့် နီးနေသော လူနေအိမ်ယာများသို့ ကြိုတင်သတိပေးခြင်း ▪ စက်ယန္တယားများ၊ ယာဥ်များအလွန်အကျွံ သုံးစွဲမှုကို လျှော့ချခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၅။ မြေကျုံကျမှုနှင့် ရေသုံးစွဲမှု	▪ စီမံကိန်းအတွက် ရေသုံးစွဲမှု အတိုင်းအတာကို စောင့်ကြည့်ခြင်း၊ မြေအောက်ရေ အခြေအနေ (Underground water level) ကို ကျွမ်းကျင် သူများ ငှားရမ်းခန့်အပ်၍ စောင့်ကြည့်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၆။ အလုပ်အကိုင် အခြေအနေ	▪ စီမံကိန်းတွင် လုပ်ကိုင်နေသော လုပ်သားများ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးကင်းရေး၊ ကျန်းမာရေး တို့အတွက် သင်တန်းများနှင့် ဟောပြောရှင်းပြမှု များ ပြုလုပ်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ	BOD CEO
၇။ မြေဆီလွှာ ညစ်ညမ်းစေခြင်း	▪ မြေဆီလွှာကို ညစ်ညမ်းစေသည့် အမှိုက်သရိုက်များနှင့် ရေဆိုးများအား ထိန်းချုပ်ခြင်း	ကန်ထရိုက်တာ နှင့် လုပ်ငန်းနေရာ ကြီးကြပ်သူများ	BOD CEO

နိဂုံး

ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်များကို ဖော်ပြထားသော ဖွဲ့စည်းပုံပါ အတိုင်း ကြပ်မတ်ကွပ်ကဲ၍ စောင့်ကြည့်ရမည့် နေရာများကို စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်နေသည့် ကာလတစ်လျှောက်လုံး စနစ်တကျ စောင့်ကြည့်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းသည် မြေယာစည်ပင်ရေး လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် လေထုညစ်ညမ်းမှုကို ယာယီဖြစ်စေနိုင် မည်ဖြစ်ပါသည်။ အလားတူပင် မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် ညစ်ညမ်းရေများသည်လည်း အချိန်ပိုင်းသာ ဖြစ်နိုင်ပြီး ကြိုတင်ရေသန့်စင်သည့် စနစ်ကို work-site အလိုက် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုတွင်းသို့ မရောက်မီကပင် ရေ၏ ညစ်ညမ်းမှုသည် လက်ခံနိုင်သည့် အဆင့်အထိ သန့်စင်ပြီးဖြစ်မည့်အပြင် ဗဟိုသန့်စင်စက်ရုံ တည်ဆောက်ပြီးသည့် ကာလတွင် ရေဆိုးများ ပတ်ဝန်းကျင်ရေထုတွင်းသို့ ဝင်ရောက်မှု ရှိမည် မဟုတ်ပါ။

စီမံကိန်းဧရိယာမှ ထွက်ပေါ်လာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းမှာ ပမာဏအားဖြင့် နည်းပါးမည် ဖြစ်ပါသည်။ အကြောင်းမှာ စီမံကိန်း၏ အဓိကလုပ်ငန်းမှာ မြေယာစည်ပင်ရေး ဖြစ်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာစည်ပင်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်း ဧရိယာသည် အဓိကအားဖြင့် လယ်ယာမြေနှင့် မြေလွတ်နေရာများ ဖြစ်သဖြင့် မြေဆီလွှာညစ်ညမ်းမှု ရှိမည်မဟုတ်ပါ။ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းမှ ထွက်ပေါ်လာမည့် အမှိုက်သရိုက် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် မြေဆီလွှာ ညစ်ညမ်းမှုမှာ အနည်းငယ်ရှိမည် ဖြစ်သော်လည်း EMP မှာ ပါရှိသည့်အတိုင်း အဆိုပါစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကိုလည်း စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်သဖြင့် မြေဆီလွှာညစ်ညမ်းမှုမှာ စိုးရိမ်ဖွယ်ရာ အဆင့်သို့ ရောက်ရှိမည် မဟုတ်ပါ။

ဆူညံမှုနှင့် တုန်ခါမှုများသည်လည်း အနည်းငယ်သာရှိနိုင်ပါသည်။ အဘယ်ကြောင့်ဆိုသော် ဆူညံသံနှင့် တုန်ခါမှုဖြစ်စေသော အရင်းအမြစ်များသည် လူနေဧရိယာများ၊ ဆိတ်ငြိမ်ဧရိယာများနှင့် ဝေးကွာသည့် နေရာတွင် ရှိသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းဧရိယာသည် လယ်ယာမြေနှင့် မြေလွတ်နေရာများသာ ဖြစ်ရာ အရေးပါသော အဓိကမျိုးစိတ်များ မရှိသဖြင့် စီမံကိန်းသည် အဆိုပါဒေသ၏ ဂေဟစနစ်၊ သက်ရှိသတ္တဝါများ၊ သက်မဲ့ရုပ်ဝတ္ထုများနှင့် အပင်များ သဟဇာတဖြစ်လျက် တည်ရှိနေသော သဘာဝစနစ် (Ecology) ကို ထိခိုက်စရာ အကြောင်း မရှိပါ။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းများကြောင့် ဤစီမံကိန်းသည် EMP ကို အတိအကျ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု နှင့် ညစ်ညမ်းမှုများ မဖြစ်စေပါကြောင်း တင်ပြပါသည်။ ဤပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲရေး အစီအစဉ်အား စီမံကိန်းတစ်ခုလုံးကို စီမံချက်ရေးဆွဲရာတွင်လည်းကောင်း၊ ဘတ်ဂျက်ရေးဆွဲရာတွင်လည်းကောင်း ထည့်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဤအစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် လိုအပ်သော ရန်ပုံငွေနှင့် ကြီးကြပ်မှုများကို ထိထိရောက်ရောက် ပါရှိပါမည်။

အခြားတစ်ဖက်တွင်မူ အခြေခံ အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းအတွက် လုပ်သားများစွာ လိုအပ်မည်ဖြစ်သဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဒေသရှိလူများအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများစွာ ပေါ်ပေါက်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ အစိုးရ၏ ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှုလျှော့ချရေး စီမံချက်များကိုလည်း တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ များစွာ အထောက်အပံ့ ဖြစ်စေမည့် ကောင်းကျိုးများကို ရရှိနိုင်မည့် အပြင် ဤစီမံကိန်း၏ ဒုတိယအဆင့်ဖြစ်သော စက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းများ စတင်လာသည့်အခါ အဆိုပါဒေသသည် အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

(ခင်မောင်လွင်)
အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး
အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း (၂၄၅၄.၉၈ ဧက)

ဂရန်လက်ဝယ်ရရှိပြီးဧက	-	၂၂၆၁.၅၆	
လနလက်ဝယ်ရရှိပြီးဧက	-	၁၉၃.၄၂	(ဂရန်တင်ပြရန်ဖြစ်သည်။)
စုစုပေါင်းမြေဧက		၂၄၅၄.၉၈	

Total ကျင် - 2440.64 Real estate 14.88
- 46.28
2418692
47.

...မြို့မြေပုံတွဲအမှတ်- ၂၄၀ /၀၆၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၇၆၉ /၀၆၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပဲခူး

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2040/VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 54A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

ပဲခူးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ခရိုင်ဦးစီးအရာရှိ

K500
SPECIAL ADHESIVE

THIS LEASE made the ၅ day of ဧပြီလ
...o thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
...hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ...ice and assigns except when the context requires another and different meaning) of the ...e part: AND ဦး...၊ ဦး...၊ ဒေါ်...(ပဲခူး)... of ...(hereinafter called "the Lessee" which ...pression shall be taken to mean and include the said ______________ his heirs executors administrators representatives and ...igns except when the context requires another and different meaning) of the other part: ...TNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants ...the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all ...piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and ...urtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၄၇၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

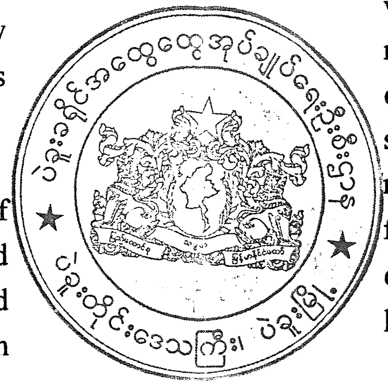
၅-၅-၂၀၁၆
၅-၅-၂၀၁၆

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* ပဲခူးခရိုင်ဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦး... ၁၇.၃.၂၀၁၆ ရက်နေ့ပါ
အမှတ် (၄၂/၂-၆၄)(၀၁၀၁၇)/ဦး-၁(အ၀၀၁၇)...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible handwritten line]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကုန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

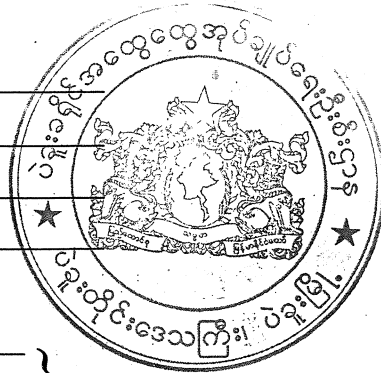
ဦး:ဇိုး lot No. ၁၇/၁ in Block No. ၁၁၀ဂ containing ၀.၂၃၉ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North –

East တဲ

South –

West ချောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______ }
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

6.4.16

Witnesses ၇၊၄၊၁၆ [illegible stamp]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ______ }
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၇၊၄၊၂၀၁၆
ဒေါ်ဇွဲဇွဲဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
[illegible handwriting]

LAND REVENUE II
Lease 1



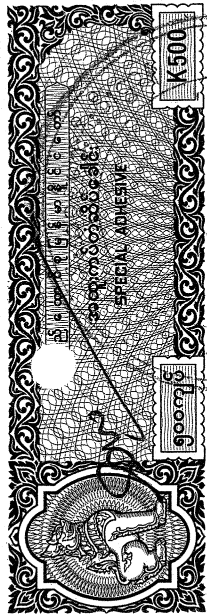
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2043 /VI/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၉ day of ဧပြီ
thousand and ၂၀၁၆ - ၃၂၈ BETWEEN
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
einafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in
e and assigns except when the context requires another and different meaning) of the
part: AND ______
of ______ (hereinafter called "the Lessee" which
ression shall be taken to mean and include the said ______
______ his heirs executors administrators representatives and
gns except when the context requires another and different meaning) of the other part:
NESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ______ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၅၃,၅၅၀ ကျပ် payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ f the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. Provided Always that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible handwritten line]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

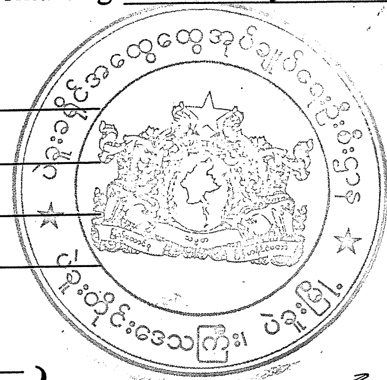
All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North -

East -

South -

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________ } ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

[signature] 5.4.16

Witnesses [signature] [illegible stamp]

...E NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
________ *District.*

Signed by the said ________ } ________
in the presence of ________

[signature]

Witnesses [signature] [illegible]

Signature of Lessee
ဦးသိန်းထွန်း
[illegible]

မှ-ရှင်မြို့ မြေအမှတ်အမှတ်- ၂၀၄၇/၀၈၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်- ၇၇၀ /၀၈၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပဲခူး

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2041 ကြံ *of* 2015 -2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

K500 SPECIAL ADHESIVE

THIS LEASE made the ၇ day of ဧပြီ
thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
einafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ce and assigns except when the context requires another and different meaning) of the part: AND ဦးအုန်းကျွန်း ၊ ၁၂၁/၁၅ ပဲခူးမြို့ ... of ... (hereinafter called "the Lessee" which ression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and gns except when the context requires another and different meaning) of the other part: NESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants he Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၄၇၂၀ ကျပ်· payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

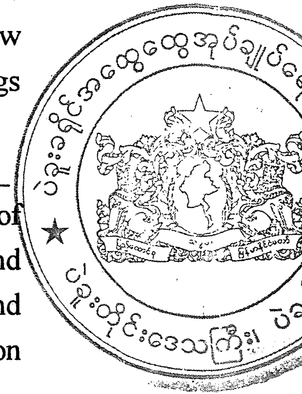
၇-၈-၂၀၁၆ ရက်စွဲ
၁-၈-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

××
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၁၇-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၇၁/၂-မြေ၇
(၈၀၈၇) ဖြင့် ၁၀ နှစ်ကာလ ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than လူနေ၊ စီးပွား ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ _________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးဘုန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ပသာကုန်းရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၇၄ in Block No. (၁၁၀၉) containing ၂.၂၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

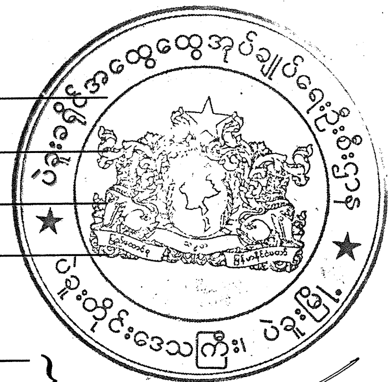
North -

East -

South ချောင်း

West လယ်

and shown in the annexed plan marked *red*.



Signed by the said ____________

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ____________

8.4.16

7/4/16

Witnesses

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy Commissioner
_______ *District.*

Signed by the said ____________

in the presence of ____________ } ____________

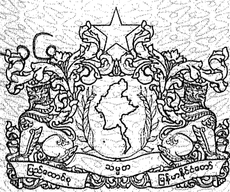
Witnesses

7/4/2016

Signature of Lessee

ဦးဘုန်းထွန်း

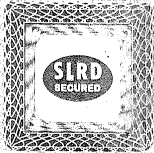
Dist: D.O.R.P. No. ၁၀၄၇/၁၅/၂၀၁၅ Collector [Town Land] BAGO.

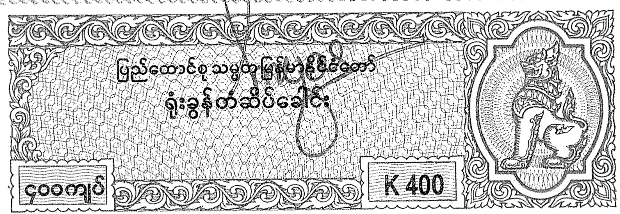


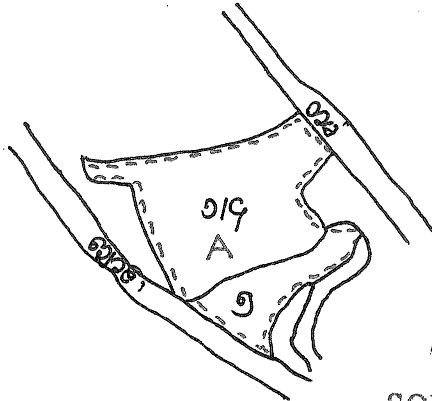
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0457437

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





လျှောက်ထားသူနေထိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုရန် ပဲခူး	
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ တို့ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု	
၃။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၆ အား	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာသက်နွယ်ကျေးရွာ	SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၉၊ ပေါင်းသက်ကွင်း	လျှောက်ထားသောနေရာ – A ဖြင့်ပြထားသည့်အကွက်
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၄ / မြေကွက်အမှတ်-၅	လျှောက်ထားသောဧရိယာ – (၂.၂၆) ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၄ မြေကွက်အမှတ် - ၅	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	စက်မှုဇုန်မြေ ပဲခူးမြို့နယ် ဘိုးမြေ	၂.၂၆	မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းစီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ၏ ၁၀.၁၀.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၉၀၁၅ ... စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

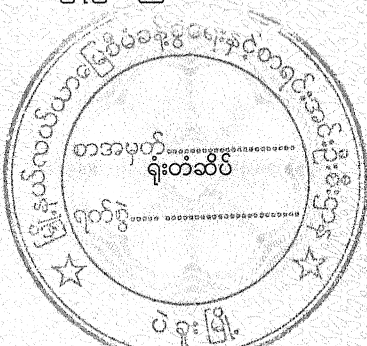
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ –



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – ကျော်နိုင်ဦး လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့ နေ့စွဲ

Vide D.O.R.P. No.၂၀၄၃/ပ/၂၀၁၅-၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

2016 [redacted] 457439

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ဝေအေး–၁ပ်လက္ခ=၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကျွန်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၉ ၊ ဦး ၁၁တ်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၄ / မြေကွက်အမှတ်- ၁၈၉ + ၆၁၂	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၄ မြေကွက်မှတ်- ၁၈၉ ၆၁၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	စက်မှုဇုန် ဟာ့ခ်ယင်ဘိမ္မ် ကိန်း:မြေ	၂၂.၆၂	မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး မဟာဗျူဟာဆောက်အုံ ၁၁၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖြစ်ပေါ်ပါရီယယာ ရက်စွဲပါ၁၁ ပဲခူး/ဧက (၀၁၅၁) ဧကရ၁ကိုဗျား ဘူဇာဝ် မ်ကိန်း:မြေ ဟုဖြစ်သင့်ပါပြီ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း(၂၀၁၆) မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၄)

နေ့စွဲ – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့၊

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု၊

၁၈၉ ၁၄ င ၈၁ ကွင်း မြောင်း ချောင်း ၆၂

လျှောက်ထားသောနေရာ- င အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂၂.၆၂)ဧက

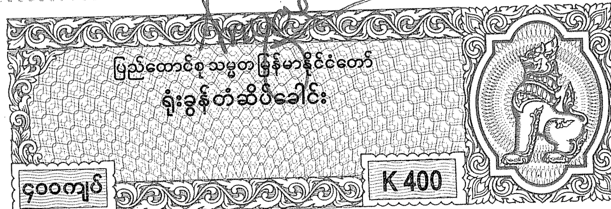
Side D.O.R.P. No. [illegible]
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0457435

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



လျှောက်ထားရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြန်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကုန်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၁၉/ ဃ၊ ဘုတ်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၈/၁	

ဝ
ဝ
A
၁၈/၁

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသောအနေအထား - A
လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၁.၂၃) ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၈/၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	စက်မှုဇုန် ပဲ့ချန်မြေ ကိုင်း မြေ	၁.၂၃	မြေလွတ်၊မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်း စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီ၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ... ၁၆ (...) ဖြင့် ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

၂၅.၃.၂၀၁၆

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

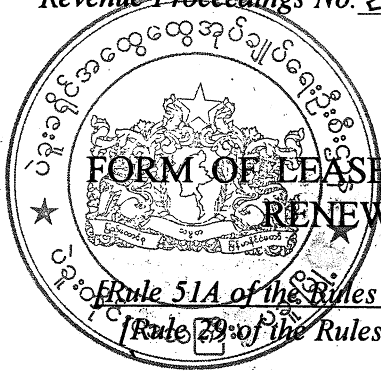
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

ပဲခူး ခရိုင်မြို့ပြမြေအမှုတွဲအမှတ်- ၂၀၄၂ / ဝ၆ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှုတွဲအမှတ်- ၇၇၁ / ဝ၆ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX)page

Revenue Proceedings No. 2042 ǀ ၆ǀ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

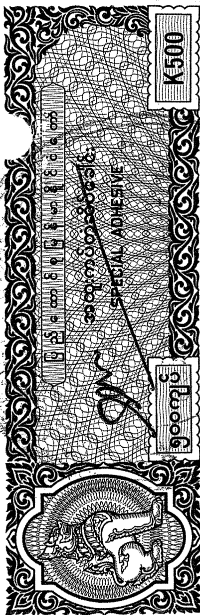


FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီလ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the



THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂-ဥကတ(နိုင်) ... of ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products hidden treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၄၅,၇၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁-၄-၂၀၁၆ မှ ၁-၄-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ... (၁၀. ၃. ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (... / ၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

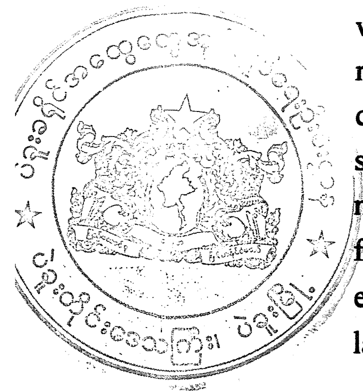
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [handwritten Myanmar text] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee: ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိပ်တွေ့အရာရှိ

IN WITNESS WHEREOF ________________________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း ________________________ have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ________________ ward of the town of ________________ known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

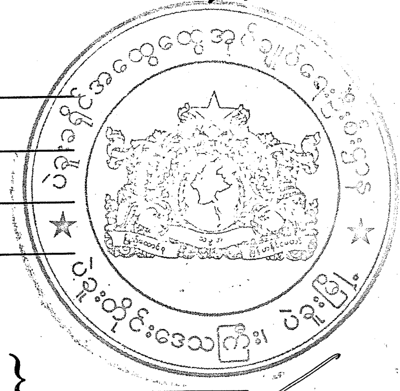
North ________________

East ________________

South -

West ________________

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိပ်တွေ့အရာရှိ
in the presence of ________________ } ________

5.4.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Deputy commissioner
District.

Signed by the said ________________
in the presence of ________________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၂၀၄၄/[redacted]/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၇၇၃/[redacted]/၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပဲခူး

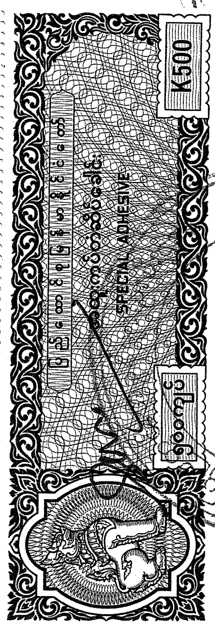
LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2044 NI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီ thousand and ၂၀၁၆ - ၃၁၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၁၃-ဥတမ(နိုင်)၀၁၁၀၈၀ ဖိုးကိုးကျော်ရေးအမှုထမ်း နှင့် of သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ ပိုင်ရှင် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၆,၇၆၀ ကျပ် payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

ဧပြီ ၁-၄-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ငှားရမ်းခ ... ၁-၄-၂၀၁၆ ...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၃ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

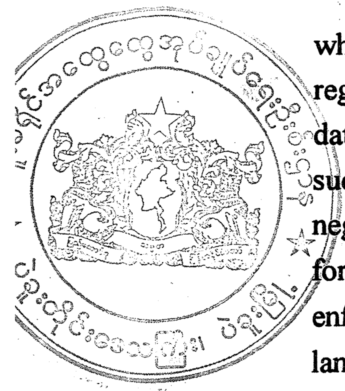
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ဝက်ရှု၃ပုဒ်ပိုင်ဆိုင်းအောက်နေထိုင်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

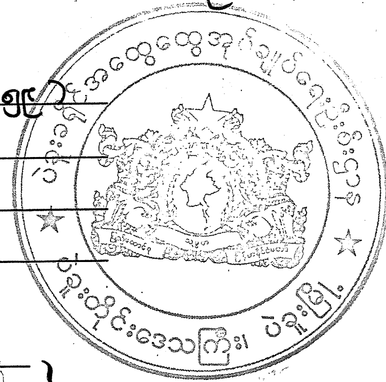
All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East -

South [illegible]

West



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ }

6.4.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Deputy Commissioner
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း

Vide D.O.R.P. No ၁၀/၂၀၁၆/၂၀၁၅-၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

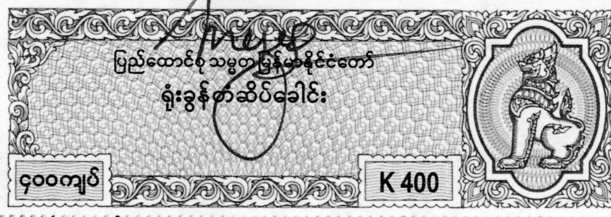




မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ဒေသ–ဝါလက္ခ–ဝိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ပဲခူး	
ခရိုင်	
ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ဖျက်သွယ်မြေပုံအတွက်သာ
ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
လသာ(မြောက်)ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
၁၁၉၁ / ဈေးတော်ကြီးကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	
၈၅/၂ ၊ ၈၀/၂ ၊ ၆၁/၂ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၊ (၅၂၉ ၊ ၅၃၀ ၊ ၅၃၁ ၊ ၆၁/၁)	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၈၅/၂ ၊ ၈၀/၂ ၊ ၆၁/၂ ၊ မြေကွက် အမှတ် ၊ ၅၂၉ ၊ ၅၃၀ ၊ ၅၃၁ ၊ ၆၁/၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	စက်မှုဇုန် ဟောင်းခြံမြေ ကိန်း:မြေ	၃၇.၄၂	မြေကွက်၊ မြေလပ်နှင့်မြောင်းများမှ မြန်မာ့ ဥပဒေ ပြည်တော်သာအတွက် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ (၂၂) ရက်စွဲပါ အမှတ်–၁၃/မယ/၁၆ (၁၃၅ ဖ) ဖြင့် စက်မှုဇုန်အတွက် ခွင့်ပြု မြေဖြစ်ပါသည်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

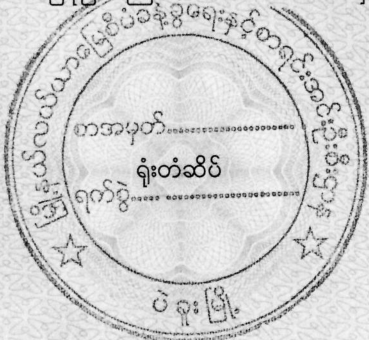
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတိုင်းတာချက် ( ) မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၄)

နေ့စွဲ – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

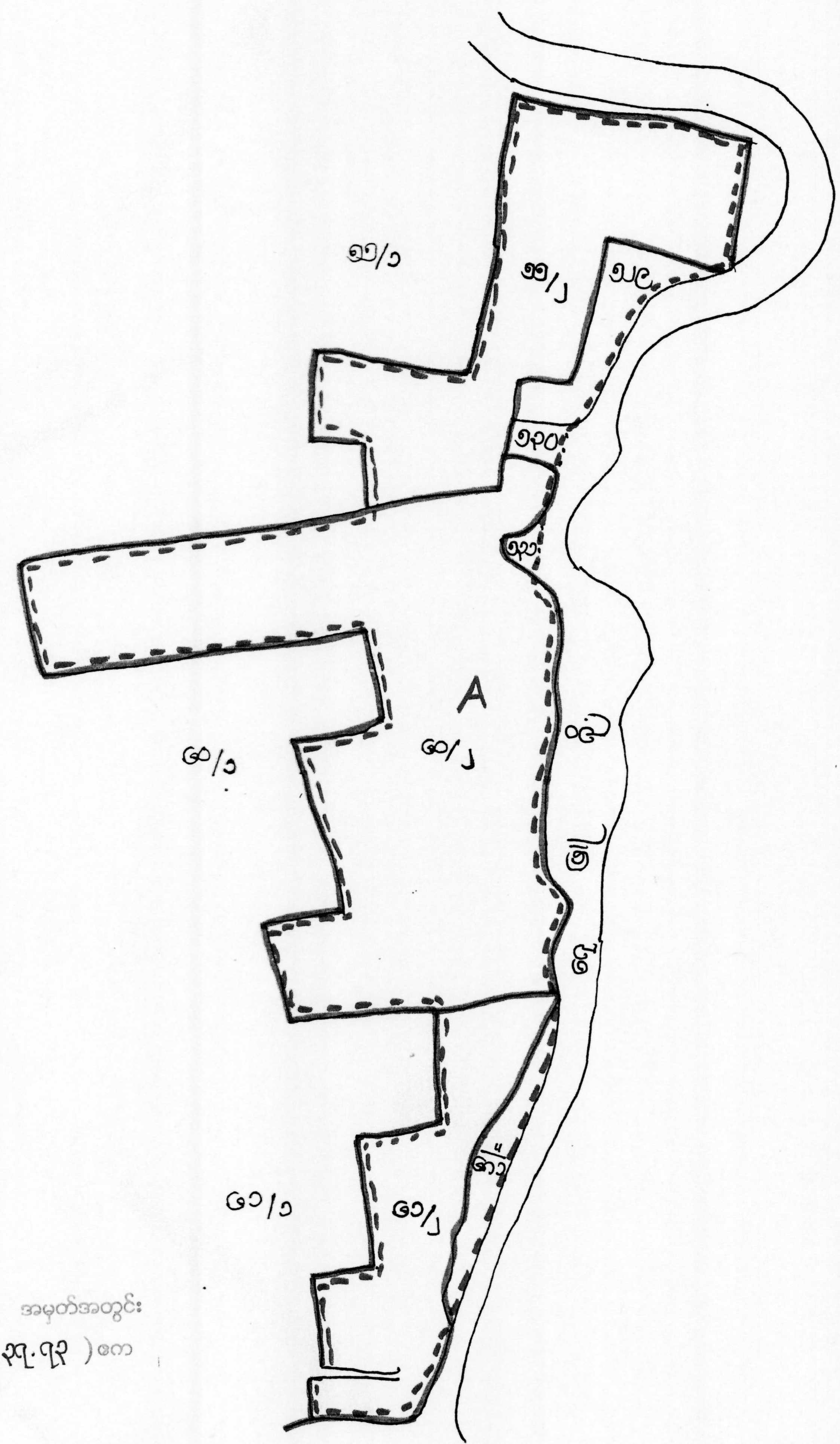
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထားသောနေရာ– A အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၃၇.၄၂)ဧက

Vide O.O.R.P. No ၂၀၄၄၄/ ၂၀၁၅ - ၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

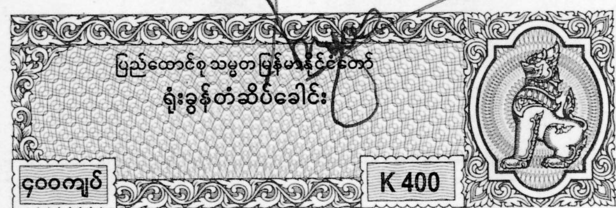


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0457443

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED



ငွေကား–၁ပြားလျှင်=၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	ကျူးကျော်ပါကမြေပုံမှာတည်း SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လဲသာမြောင်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၉၃ / ကျွဲကုန်းကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၃၂+၄၃၃+၄၃၄+၄၃၅+၄၃၆	

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား စီးပွားရေး ကူးယူခွင့် မပြု။

မြေဦးပိုင်အကွက် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၃၂+၄၃၃					မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများ
၄၃၄+၄၃၅			စက်မှု-၃		စီမံခန့်ခွဲရေးဗဟိုကော်မတီအတွဲ
၄၃၆	ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	ယာယီခွင့်ပြုမိန့်	၉.၈၇	၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ
			လိုင်စင်မြေ		(၂၂)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၅ /
					မလရ ၁၆ (၀၃၅ (၁) အရ စက်မှု
					ဥယျာဉ်ခြံ မိန့်လိုင်စင်မြေအဖြစ်ခွင့် ပြုဖြင့်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၂၄-၃-၂၀၁၆

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း (၄) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

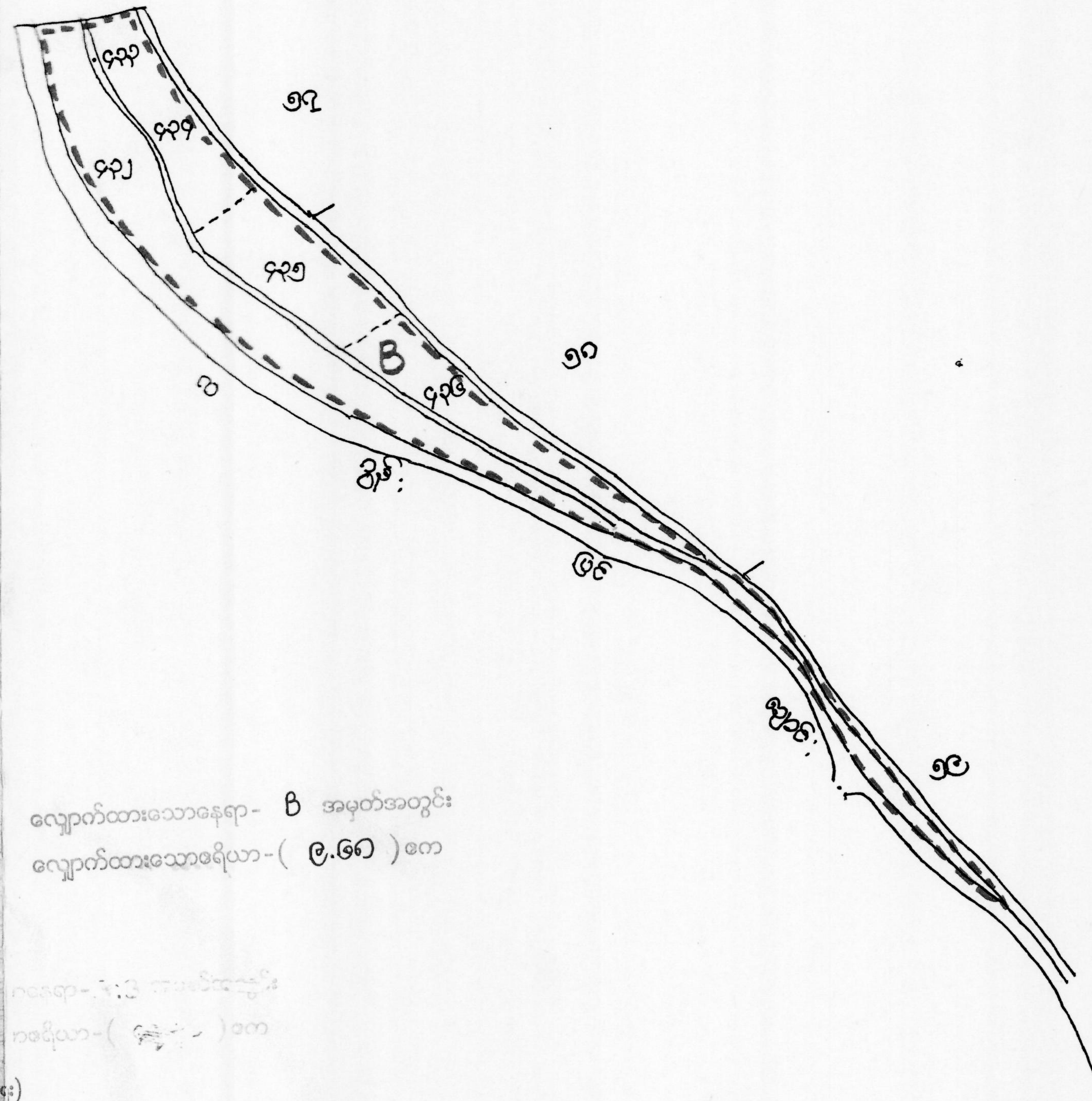
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

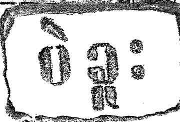
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ



လျှောက်ထားသောနေရာ– B အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၉.၈၇)ဧက

ဦးခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၂၀၄၅/၈ါ/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၇၇၄/၈ါ/၂၀၁၅-၂၀၁၆



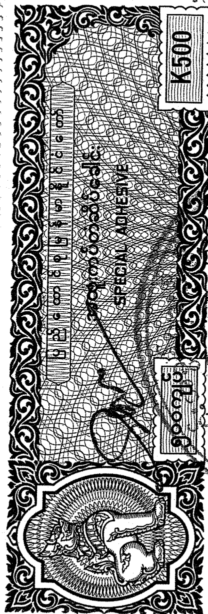
LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2045/ပ1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၅ day of ဧပြီ thousand and ၂၀၁၆ - ၃၃၀ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ကိုဦးဘိုးထွန်း ၁၂-၃ကကန(နိုင်)ဂ်၁၁၀၀၀၁ မြို့ကိုး ဦးတက်ရေး မယုနှင့် of သက်ကိုတော ရပ်ကွက်ပဲခူး (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၆၀၀၀၀ိ/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၅-၄-၂၀၁၆
၄-၅-၂၀၁၆

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ (၁၈.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကြော်ငြာ (၈၅၃/၂၀၁၆) အရ

ကပ်

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၅/၇ of th area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသင်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

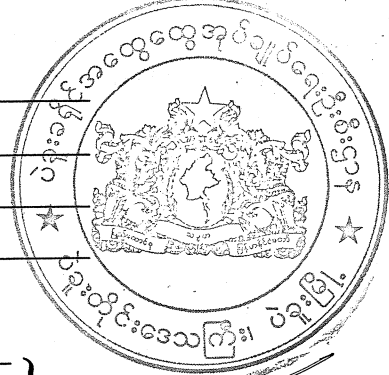
All that piece of land situate in the ကျောက်ကြီးကုန်းရပ် ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ___ in Block No. ___ containing ___ or thereabouts bounded as follows:-

North -

East -

South -

West ___



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ___ in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ___ 5.4.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy commissioner
___ *District.*

Signed by the said ___ in the presence of ___ } ___

Witnesses ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသင်းထွန်း

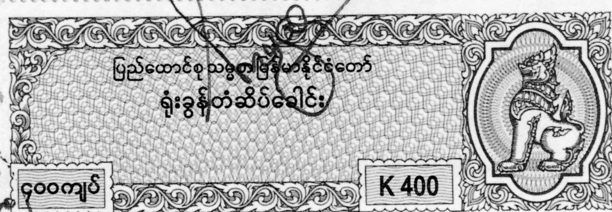
Vide D.O.R.P. No. ၂၀၄၅၊ ၃/ ၂၀၁၅ ...
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0457445

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED



ပေးသွင်းခံ ... ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကောချဲ ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၆၈ ချောက်တောကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၇/၁ ၇ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၅၉ + ၈၀ + ၈၁ + ၈၂ + ၃၂၇	

မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှော်ကထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှော်ကထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၇/၁ ၇ မြေကွက်အမှတ် ၅၉ + ၈၀ + ၈၁ + ၈၂ ၃၂၇	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	ဘိတ်မြေ-၃ ယာသည်ခြံ ကိုင်း မြေ	၂၁.၅၄	မြေယာဘိ၊ မြေလပ်နှင့်မြေဦးပိုင်များ အိမ်ခြံ..., ... ၂၀၁၆ ... (၂၁.၅၄) ... ဇ(၃၀၄၅၂) ... ဦးပိုင်ကိုင်း မြေအဖြစ်သွင်းပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှော်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှော်ကထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှော်ကလွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှော်ကထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – (၁၅၊ ၃၊ ၂၀၁၆)

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တာအမှတ်.......
ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ.......
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

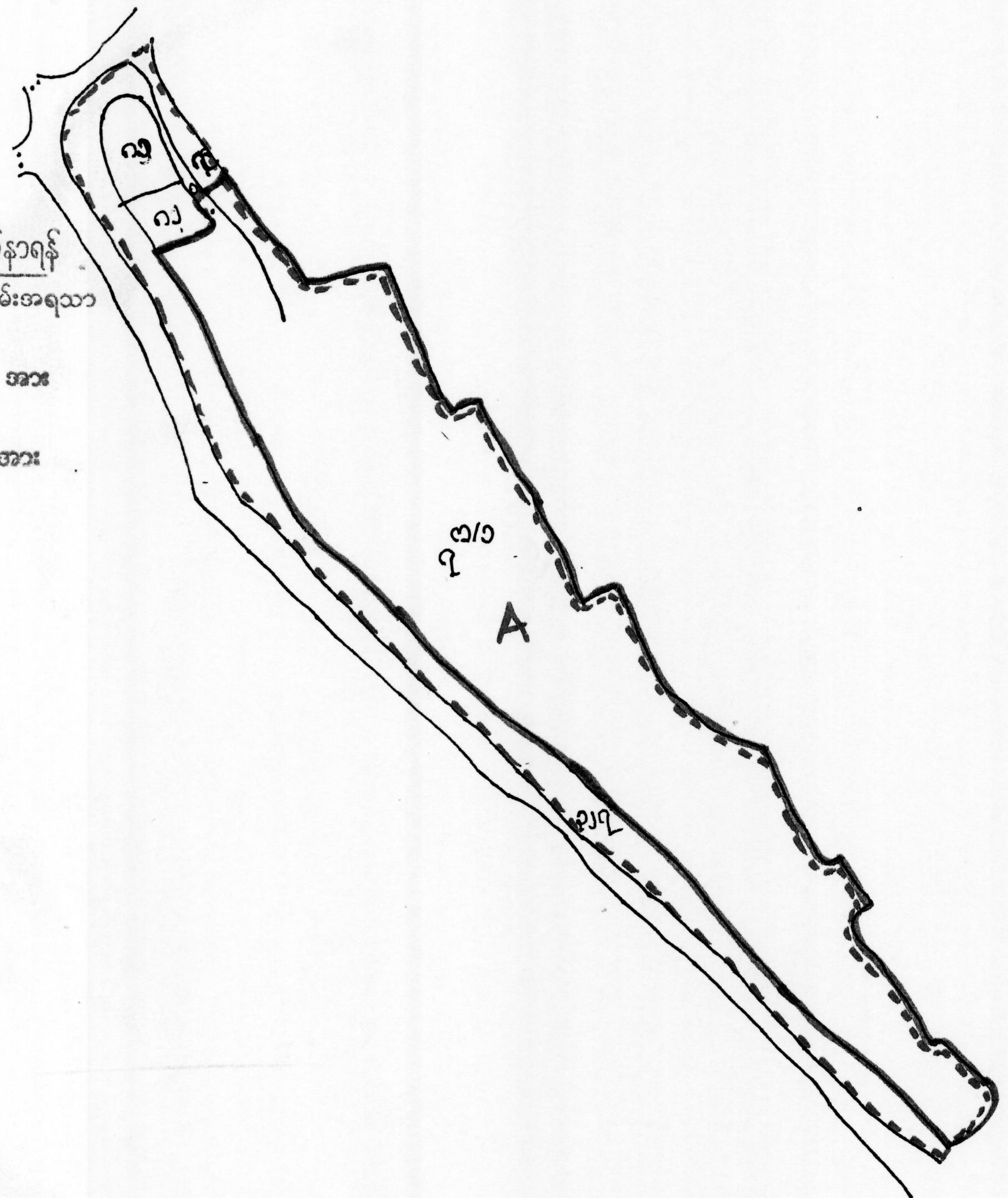
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

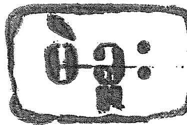
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ



လျှော်ကထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း

လျှော်ကထားသောဧရိယာ-(၂၁.၅၄)ဧက



...မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၂၀၂၇/ ... ၂၀၁၅ ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၈၃၄/ ... ၂၀၁၅ ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

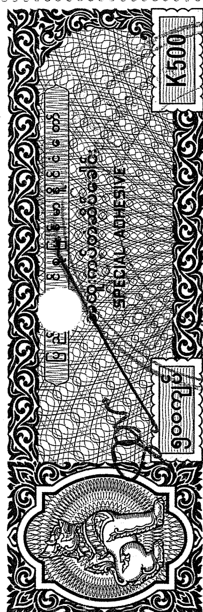
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2121 IV/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၇ day of ဧပြီ thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ဥက္ကဋ္ဌ ဟံသာဝတီမြို့ပြ ... ကော်မတီ of ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၄,၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ ... (၂၈.၃.၂၀၁၆ ...) (၄/၂-၉၄) (...) ... ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible handwriting] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၉၃၃၄၊ ဟံသာဝတီမြို့ဟောင်း၊ ကျောက်ရေးအမှတ်၃ ရပ်ကွက် ... နေထိုင်သော ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the မော်လိုကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

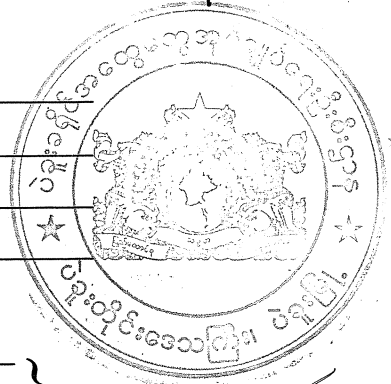
ဦးပိုင် lot No. ၁၆ in Block No. ၁၁၀၀ containing ၄.၀၀ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးပိုင် (၁၁၂)

East ဦးပိုင် (၁၁၄)

South ဦးပိုင် (၁၁၅)

West ဦးပိုင် (၁၁၆)



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

6.4.16

Witnesses

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Deputy commissioner *District.*

Signed by the said

in the presence of

Witnesses

၆၊၄၊၂၀၁၆

ဒေါ်ကြွေကြွေဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း
၇/ပခန(နိုင်)၁၀၆၃၄၁
၉၃၃၄
ဟံသာဝတီမြို့ဟောင်း၊ ကျောက်ရေးအမှတ်၃ ရပ်ကွက်နေထိုင်သော ...

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

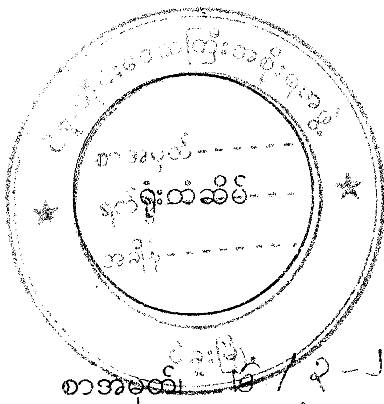
---ပဲခူး---တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~-----------------ခရိုင်၊ ------------မြို့နယ်၊ ---------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-------------------၏ သား/သမီး ~~ဦး~~/~~ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း [handwritten] နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်----------------------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
---ပဲခူး---တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~---ပဲခူး---ခရိုင်၊---ပဲခူး---မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	ဇော်ကျဲ	၁၁၀၈/ ဆောင်ဇမာဒေါ် အရှေ့	၁၂	ဥယျာဉ်	၄	၀၀	မီးဖိုချောင်သုံးစိမ်းကိုင်းမြေ	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

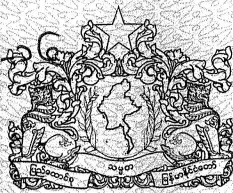
တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄ - ၃ - ၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၅ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်. . (၆.၄၂) . . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(တိုးဝင်း။ ပ/၄၉၃၇)
(---------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ / ၃-၂ / ဦး၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်

၂၀၁၂ , ၂၀၁၅





မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး-၁လက်မ=၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]ကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၀၀၀/ [illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁/၆

၁/၂

၁/၅ ၁/၆ ၁/၇

၁/၉

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၆	[illegible]		OA [illegible]	၄.၀၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible] ၂၀၁၆ ခုနှစ် [illegible] ... [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

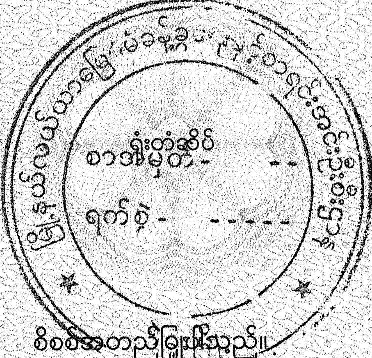
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပြီးသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

------ပဲခူး------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊------------------ခရိုင်၊ ------------မြို့နယ်၊
------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-----------------၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း
[illegible]နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်------------------------အား
လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

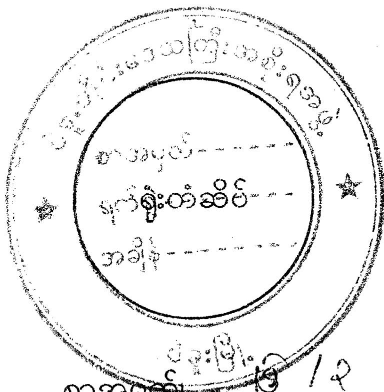
အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-----ပဲခူး-----ခရိုင်၊-----ပဲခူး-----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု	ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	ဦးပိုင်အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့်ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	[illegible]	၁၁၆၀၊ ၁၁၅၆(က)၊ ၁၁၅၈	[illegible] ၁၀၀/ ၁၁ ၀/၁+၂	ဥယျာဉ်	၁၃	၇၃	မြို့ပြဥယျာဉ်[illegible] : မြေ	၁၁.၄၅ [illegible] ၂.၂၈ [illegible]

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

[illegible] 84-45

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄ - ၃ - ၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၅ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် [illegible]. . . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(တိုး၀င်း၊ပ/၄၉၃၇)
(--------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-----------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ /၃ - ၂ / ဦး၃၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] ၁၆ ရက်

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

------ပဲခူး------တိုင်းဒေသကြီး/မြည်နယ်၊-------------------ခရိုင်၊ ------------မြို့နယ်၊
--------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး------------------၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း
[illegible]--၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်------------------------အား
လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-----ပဲခူး-----ခရိုင်၊-----ပဲခူး-----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	ကော့ချဲ	၁၁၀၈	၇၈/၂၊ + ၇၈/၃ + ၁၁+၁၂+ ၅/၁၆	ဥယျာဉ်	၁၆	၃၁	မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်း မြေ	

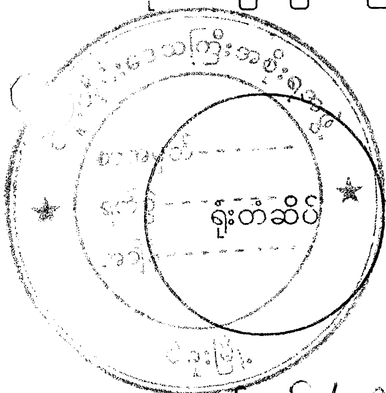
5.55
10.76
16.31

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

5.55
10.76
16.31

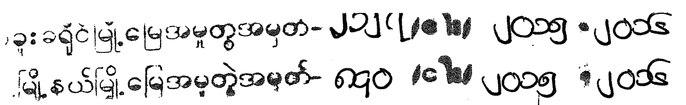
86-87

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄ -၃ -၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၅ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်. . ၆(၄). . အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



၂၆/၃/၂၀၁၆
(တိုး၀င်း၊ပ/၄၉၃၇)
(--------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ / ၃ -၂ / ဦး၁၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၆ ရက်



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX)page

Revenue Proceedings No.2127 LVI of 2015 -2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၅ day of ဧပြီလ thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR einafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in e and assigns except when the context requires another and different meaning) of the part AND ဦးဘုန်းထွန်း၊ ၃၁၁၄ ဟံသာဝတီပြည်ထောင်စုမြို့တော်ဂေါက်ကွင်း of ဘက်ဆိုင် စောဘ ကျောက်ဘီလင်ကတ် (hereinafter called "the Lessee" which ression shall be taken to mean and include the said his heirs executors administrators representatives and gns except when the context requires another and different meaning) of the other part: TNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and purtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃၁,၂၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၅-၁-၂၀၁၆ ၈-၁-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ (၂၈.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်
(၄၂-၆၄) (၀၃၆၈၁) ဦး-၁ (ဗဟို) အရ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

(၉၆)

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃၈၅၄ ဟံသာဝတီမှန်ကြိုးတိုက်ရေး ... နေ ... ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချဲကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးထိုင် lot No. ၇၂ in Block No. ၇၇၀၈ containing ၂.၆၄ ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North -

East ဦးထိုင် (၎) ...

South လယ်ကွင်းဖြင့်ချောင်း

West လယ်ကွင်းဖြင့်ချောင်း

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင် ခရိုင်မင်းကြီး ပဲခူးမြို့

၅.၄.၁၆

၅၊၄၊၁၆

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner

District.

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

၅၊၄၊၂၀၁၆

Witnesses

ဒေါ်ဗွေ့ဗွေ့ဝင်း

Signature of Lessee

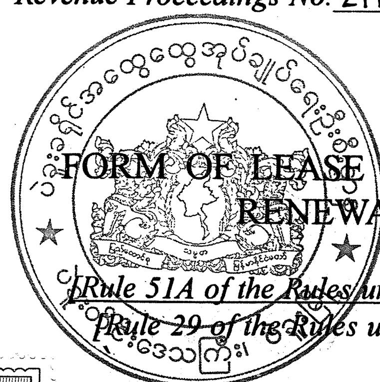
ဦးသန်းထွန်း
ဂျပန်နိုင်ငံ ...
၃၈၅၄
ဟံသာဝတီမှန်ကြိုးတိုက်ရေး ... နေ ... ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

ပဲခူး: ခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၂၇၇၉ /၁၉/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၈၃၂ /၁၉/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

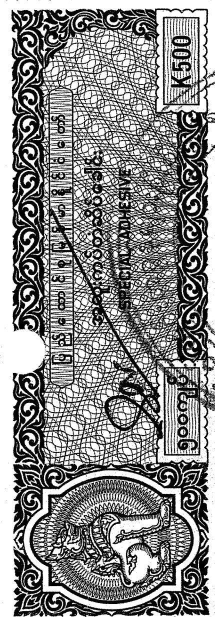
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2119 ည1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၅ day of ဇူလ ... thousand and ၂၀၁၆ - ၃၃၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR ...reinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the ...

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ...ce and assigns except when the context requires another and different meaning) of the ... part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၁၁၁၄ ဟိုဘဆိုင်နှင့်ဖြိုးကိုးဟက်ရေးအမှု of နိုင်ငံတော်ဆိုင်ရာအမှုကိစ္စ (hereinafter called "the Lessee" which ...ression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and ...gns except when the context requires another and different meaning) of the other part: ...TNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants ...he Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all ... piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၆,၉၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁၉-၆-၂၀၁၆ ၅
၁၉-၆-၂၀၁၆ ၅

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ဘိုးတိုင် ၁ဝေ၁ကြီး အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာန (၂၈.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်
(၄၁၂-၉၄) (ဝ၃၆၈) ဦး - ၁ (အဝ၀၃) အရ။

၁၄၆



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

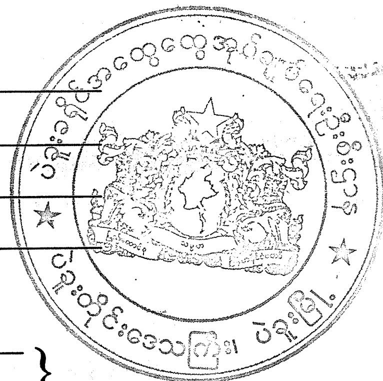
All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ________ known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East -

South -

West ________



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

Witnesses

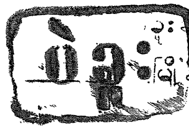
SOE NAING (Pa-3760)
Deputy commissioner
Deputy Commissioner
~~Bago District.~~ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း



LAND REVENUE II
Lease 1

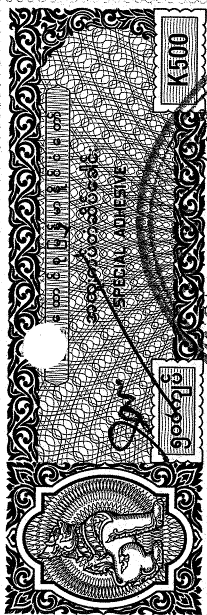
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2129 IV *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၅ day of ဧပြီလ a thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part. AND [illegible] of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၃,၆၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

[illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

[illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee: ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

IN WITNESS WHEREOF ________________________________

_________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း ____________ have whereunto set their hands.

၃၅၃၄ ဟံသာဝတီဖွဲ့ပြို၊ ရိုးကုက်ရေးအရပ်နှင့်ဆက်ဆိုင်သောကျွန်တော်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော-၃၂ ကျေးရွာ ward

of the town of ပဲခူး မြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၁ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၁၀.၀၀၆ဧက

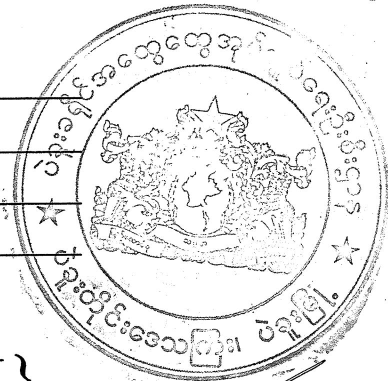
or thereabouts bounded as follows:-

North –

East –

South လယ်/ ဖြေချောင်း

West ________



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________________ }

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

၅.၄.၁၆

၅/၄/၁၆

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
Bago District.
_____________ *District.*

Witnesses [illegible]

Signed by the said ________________ }

in the presence of ________________ } ________

Witnesses ၅/၄/၂၀၁၆

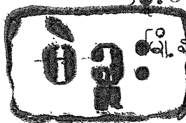
ဒေါ်ရွှေရွှေဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

၃၅၃၄

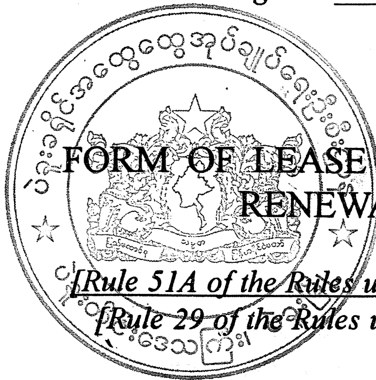
ဟံသာဝတီဖွဲ့ပြို၊ ရိုးကုက်ရေးအရပ်နှင့်ဆက်ဆိုင်သောကျွန်တော်



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume ၁၀ *)page*

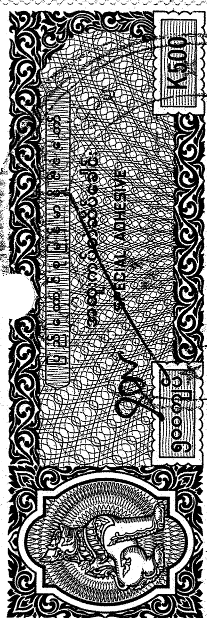
Revenue Proceedings No. 2126 [illegible] *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



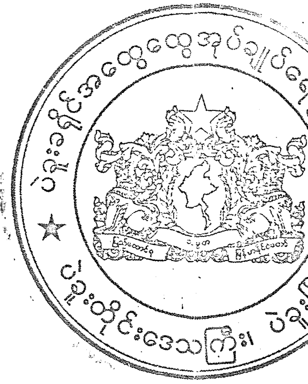
THIS LEASE made the ၅ day of [illegible] thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၂၈.၃.၂၀၁၆ [illegible] (၄၁၂-ဧ၄) [illegible]) [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး[illegible]ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ______ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as [illegible] lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing ၄.၀၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South [illegible]

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________ } ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

5.4.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________ } ________
in the presence of ________

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
[illegible]

Side D.O.R.P. No ၂၀၂၁/ဗဂ/၂၀၇၅-၁၆
Collector, (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467839

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





စကေး–၁လက်မ=၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော ၃၂ ကွေ:ချွဲ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၈၈ ၊ ရေကြို့တောကွင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၂	

၁၀
သိုက်
၃/၃
ဖြူ ၁၂
A
၃/၂
ပြဉ်ဖူ

လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂.၀၉)ဧက

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအရှားနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	၁A ဖြို့ ပြဥ ဟျာဉ်ဗီမံ ကိန်း:မြေ	၂.၀၉	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ ... ၂၀၁၆ ... ရက်စွဲပါ ... ဖြို့ပြဥ ဟျာဉ်ဗီမံ ... မြေအဖြစ်ခွင့်ပြုပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စက်မှုစီးပွား ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

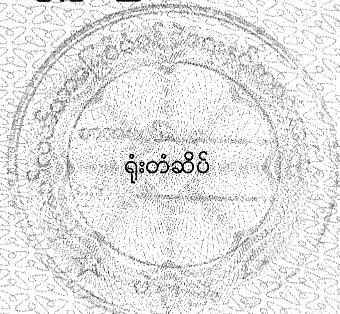
လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအရှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း( )



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

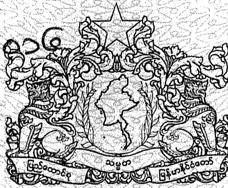
နေ့စွဲ –

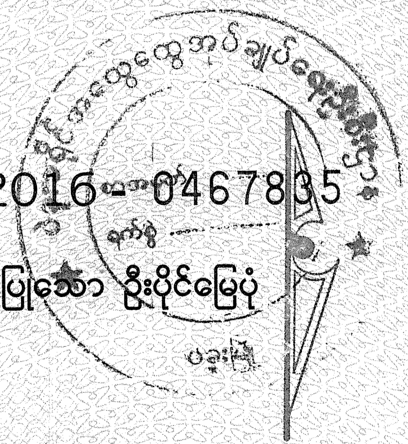
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်နေ့စွဲ

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

Vide B.O.R.P. No ၂၁၁၉/မြေ(၈၇)ဝ-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.



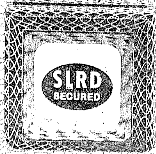


ရုံးတံဆိပ်

2016 - 0467835

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

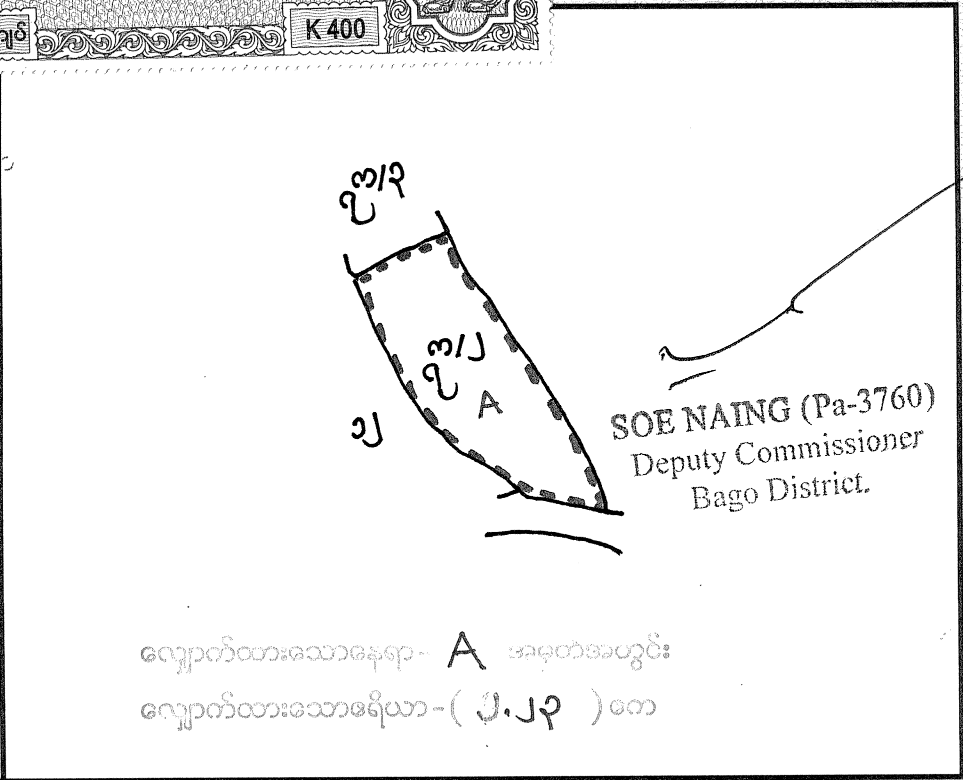
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁လက်မ=၁ဝပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး
ခရိုင် ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဇော်ချဲ ကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈/ ပေါက်တောကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် အမှတ် ၈/၂ ရ



လျှောက်ထားသောနေရာ – A အမှတ်အပြင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ – (၂.၂၃) ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
			ဝA		ပဲခူး တိုင်း ဒေသကြီး ဝတို
	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်		မြို့ပြ		၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ
ရ ၈/၂	သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	ဥယျာဉ်	၂.၂၃	ရက်စွဲ ပါ စာအမှတ်၊ ၈/၃
			ခြံမြေ/ တိုင်းမြေ		ဦးပိုင် မြို့ပြ ဥယျာဉ်
					တိုင်း မြေ ဖြစ်သည်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	လက်ဖွဲ့ဆီးဖွား ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် နေ့စွဲ
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

Vide D.O.R.P. No.၁၂၂၉,မြို့၁၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467801

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက်မ=၁ပိုင်

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသူ ... အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅/၁၀၆ အား ... ခရိုင်သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅/၁၀၆ အား ... ကူးယူခွင့် မပြု။

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် – ပဲခူး

ခရိုင် – ပဲခူး

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ – ပဲခူး

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု – ကော့ချဲ့ကျေးရွာ

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် – ၁၁၀၈၊ မော်တော်ကွင်း

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် – ၁၁

A ၁၁
လရှိုင်း ... မြောင်း

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အပြင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁.၈၀)ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	OA မြို့ပြ ဟင်းလင်းပြင် မဲ့ကိုင်းမြေ	၁.၈၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ... ၂၀၁၆ ... မြို့ပြ ဟင်းလင်းပြင်မဲ့ ... မြေအဖြစ် ... ပြုပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စက်မှုဇုန် ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၂)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ

D.O.R.P. No. ၂၁၂၆/၂၅/၂၀၁၅ Collector [Town Land] BAGO.

2016 - 0467837

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





စကေး-၁၆လကမ္ဘ=၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	A ၅၅ ၈၃/၃ ပါ ၈၃/၂ ပါ လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၄.၀၄)ဧက SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဂျဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇၊ ဒေါက်ဝေကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၈၃/၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၈၃/၃	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	ဝA မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံမြေ ကိုင်း၊ ဇမြေ	၄.၀၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ဖဆို ၇၄၅ ၊ [illegible] ၂၀၁၆ ခုနှစ် [illegible] ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၆/၃-၂/ [illegible] ဖြင့် မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံမြေ [illegible] မြေအဖြစ်ခွင့်ပြုပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စက်မှုဇုံစီမံကိန်း ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - လက်ထောက်ဦးစီးမှူး မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ - ၂၁၊ ၂၊ ၂၀၁၆

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

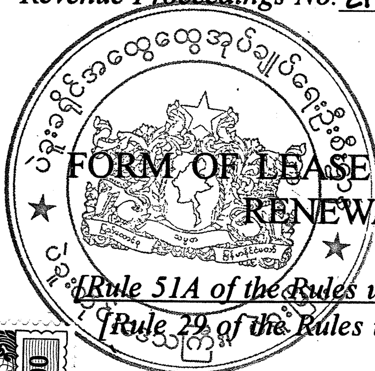
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး နေ့စွဲ

LAND REVENUE II
Lease 1

ပဲခူး

Entered in the Land Register 3 (Volume IV)page

Revenue Proceedings No. 2128 [illegible] of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၅ day of ဧပြီ thousand and ၂၀၁၆ - ၃၇၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR ...einafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the ... THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ... and assigns except when the context requires another and different meaning) of the ... part: AND [illegible] of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which ...ession shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and ...ns except when the context requires another and different meaning) of the other part: ...NESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants ...e Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all ... piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၆,၆၀၀ ိ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၁၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၁၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

87

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိုက်တော်အရာရှိ _________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃၃၃၅ ဟံသာဝတီပွဲ့ ဖြိုး ကိုး ကက်ရေး ကန္တာရ နှင့် ဘက် ဆိုင်ဘောက္ကမ္ဘာ ဖိဗ်ဘက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ကြေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၅၁၁၆ in Block No. ၁၀၀, ပေါက်တော ကွင်း containing ၅·၅၅ဧက or thereabouts bounded as follows:-

ဦးဝိုင်

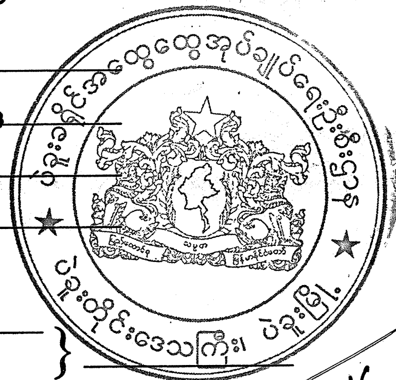
North ဟံသာဝတီပွဲ့ ဖြိုး ကိုး ကက်ရေး ပိုင်မြေ

East ဟံသာဝတီပွဲ့ ဖြိုး ကိုး ကက်ရေး ပိုင်မြေ

South လမ်း

West ဟံသာဝတီပွဲ့ ဖြိုး ကိုး ကက်ရေး ပိုင်မြေ

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said _________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိုက်တော်အရာရှိ } _________

5.4.16

၅၊၄၊၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said _________
in the presence of _________ } _________

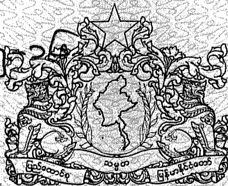
Witnesses ၅၊၄၊၂၀၁၆

ဒေါ်ဇွေ ဇွေဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
၃၃၃၅

ဟံသာဝတီ ဖြိုး ကိုး ကက်ရေး ကန္တာရ နှင့် ဘက် ဆိုင်ဘောက္ကမ္ဘာ ဖိဗ်ဘက်

Ride D.O.R.P. No. ၂/၂၈၅/၆ ၂၀၁၅-၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

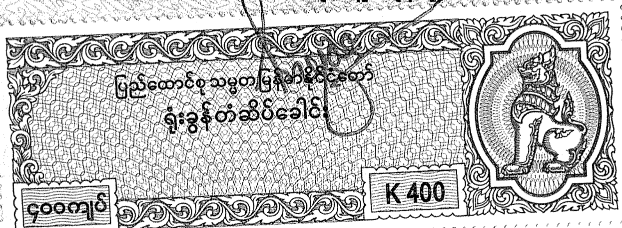


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

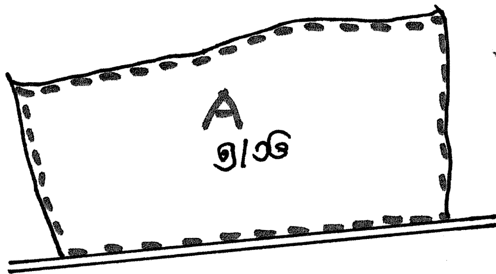
2016 - 0467833

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁ဖလက္ကာ–၁ပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကောဝဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ၊ ပေါက်တောကွင်း	လျှောက်ထားသောနေရာ– A အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၅.၅၅)ဧက
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၁၆	SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၁၆	ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	ဝA မြို့ပြ ဥယျာဉ်ခြံမြေ လိုင်း:မြေ	၅.၅၅	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ ... ၂၀၁၆ ခုနှစ် ... ဖြစ်ပါသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စက်မှုဇုန်အတွက် ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

နေ့စွဲ – စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
နေ့စွဲ – စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် နေ့စွဲ
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-------------------ခရိုင်၊ -------------မြို့နယ်၊
---------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-------------------၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း
[illegible]၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်------------------------အား
လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-----ပဲခူး-----ခရိုင်၊-----ပဲခူး-----မြို့နယ်

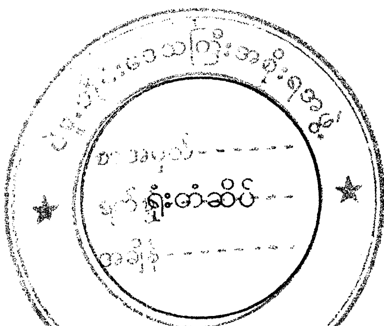
စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	ဘုရား ရွှေကြို	၁၁၀၈ ခ/င ၁၁၀၇ က/ခ ၁၁၀၇	၈/၁ ၃၃/၂၊ ၃၅/၃	ဥယျာဉ်	၁၅	၃၀	မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်းမြေ	

3.54
6.12
7.06
18.54

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

88 - 4 - [illegible] - [illegible] <717

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၄ - ၃ - ၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၈ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်...၆(၆၅)...အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(ကိုးဝင်းပေ/၄၉၃၇)
(---------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

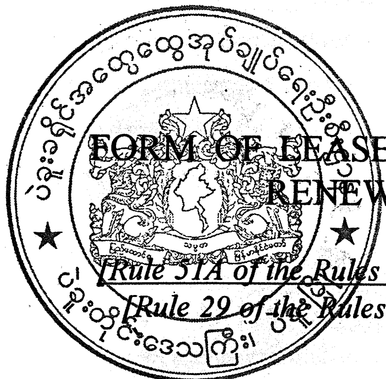
စာအမှတ်၊ ၆ / ၃ - ၂ / ဦး၁ ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ [illegible] ရက်

ပဲခူး: ဝမ်းဝန်းမြို့မြေအမှတ်အမှတ်-၂၁၁၈ /၁၅-၁၆/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်အမှတ်- ၈၃၇ /၁၅-၁၆/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX)page

Revenue Proceedings No. 2118 ၁၅/၁၆ *of* 2015 -2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီ two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇၁၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part; AND ဦးသန်းထွန်း၊ ၁၃၈၄၄ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ကိုးကောင်းဈေး ကျေးရွာ နှင့်အတူ of ဝမ်းဝန်းမြို့ ရပ်ကွက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၀၄,၇၂၀၄ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ဝ၁၆ ၂၀၁၆-၆-၁

ဝဒ၆၀၂-၆-၆



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner. [illegible]

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of " buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးဘုန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. ၁၁၇ in Block No. [illegible] containing ၇.၀၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East လမ်း

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the present of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတော်အရာရှိ } ________

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Witnesses [illegible]

Deputy commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

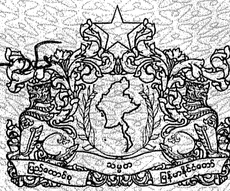
Witnesses

ပေါ်မြွေမြင့်

Signature of Lessee

ဦးဘုန်းထွန်း

[illegible]



Vide D.O.R.P. No.၂၁၈၇/၂၀၁၅
Collector [Town Land]
BAGO.

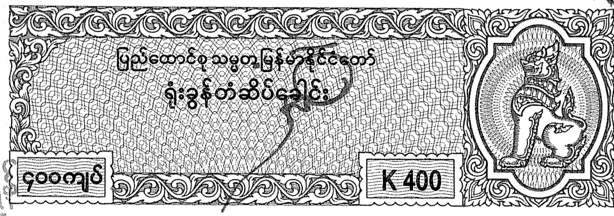


ပြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467763

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ခရိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၈ / ပေါက်တော	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၁	

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

၁/၁

လျှောက်ထားသောနေရာ– အမှတ်အသားပြ
လျှောက်ထားသောဧရိယာ– (၅.၀၆) ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၁			(DA)	၅.၀၆	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅ - ၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

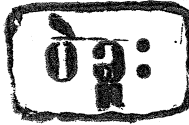
ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၄)
နေ့စွဲ – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်နေ့စွဲ
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့



ခုံ:လျှင်ချိန်မြေစာရင်းမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၁၂၂ /[redacted] ၂၀၁၅ [redacted] ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၇၃၇ /[redacted] ၂၀၁၅ [redacted] ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

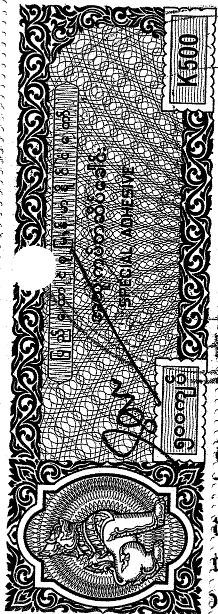
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2122 ၈/ *of* 2015 -2016 ပဲခူး *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



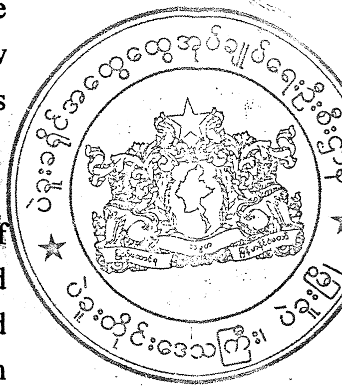
THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီလ thousand and ၂၀၁၆ -၃၃၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း၊ ဥက္ကဋ္ဌ ပဲခူးအထက်ပြည်ထောင်စုကြံ့ခိုင်ရေးအဖွဲ့ချုပ် of ၁၀ရပ်ကွက် ပဲခူးမြို့ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၄၃၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

ဖြည့်စွက်-၁-၁ ၁၅၀၂-၁-၆ ×

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

×× ဖိုးကိုင်၊ သောက်ကြီး၊ အမွေအနှစ်ကုမ္ပဏီပြင်ရေး၊ ဦး၊ စိုး၊ မှာနံ့ (၂၈.၃.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်
(၄၁၂-၈၄ (၀၃၆၈) ဦး-၁ (အထေ၃၁ရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၆/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

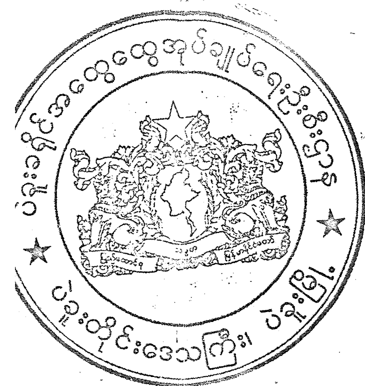
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ပုဂ္ဂလိကနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ________ known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

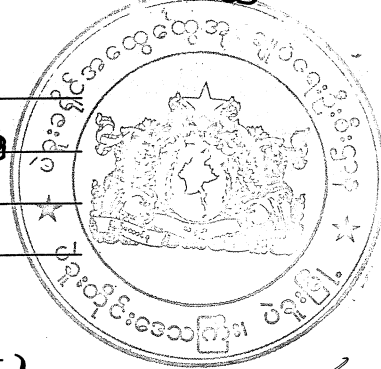
North ________

East ________

South ________

West ________

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ________ in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

5.4.16

Witnesses

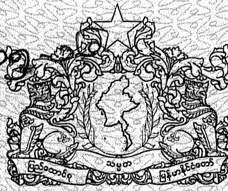
SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy commissioner
________ *District.*

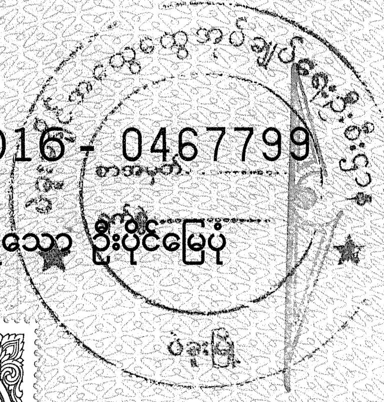
Signed by the said ________ in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee



Side D.O.R.P. No. ၁၁၁၂/ဗြုံ၁၈၅၉
Collector [Town Land]
BAGO.



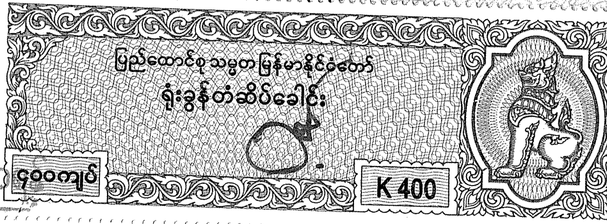
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467799

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

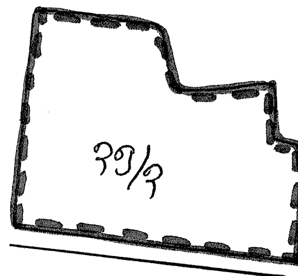
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





လျှောက်ထားသူများလိုက်...

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ၁။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား	သည် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
ခရိုင်	ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား စိတ္တ ကူးယူခွင့် မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	...
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	...
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၃၅/၃



SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသောနေရာ – [ ] အမှတ်အသွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ –(၃.၅၉) ဧက

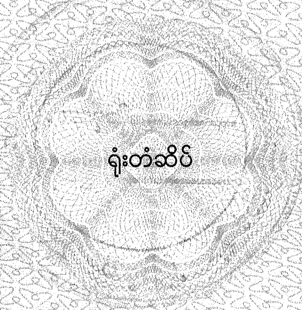
ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၅/၃	[illegible]		(OA) မြို့မြေ ...	၃.၅၉	ပဲခူး ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	... ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ...
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –
လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅ , ၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – နေ့စွဲ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

ပဲခူး

ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၂၁၂၃/ခ၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၈၃၆/ခ၆/၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 2123 ခ၆ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီ [two] thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR [he]reinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the [sai]d THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in [offi]ce and assigns except when the context requires another and different meaning) of the [one] part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂/ဥကတ(နိုင်) ... of ... (hereinafter called "the Lessee" which [ex]pression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and [ass]igns except when the context requires another and different meaning) of the other part: [WI]TNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants [of] the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all [that] piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and [app]urtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products [bur]ied treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၃,၄၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၈-၆-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၂-၃-၂၀၁၆ ရက်နေ့ ... ၂၀၁၆ ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြလူနေအိမ်ဝိုင်းငွေ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ________ known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South ________

West ________

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

6.4.16

Witnesses [redacted]

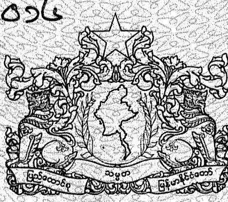
SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း

Vide D. O. R. P. No-၂၁၃/၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.





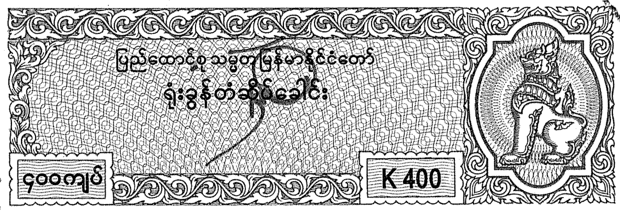
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467761

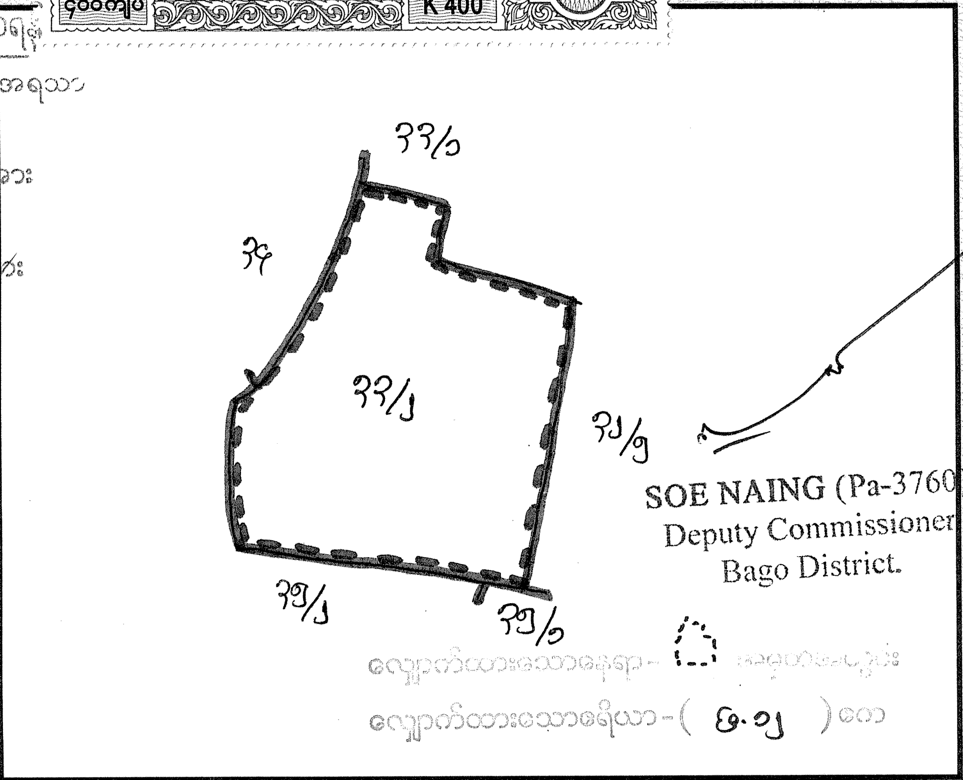
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ–၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
ခရိုင် ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြုပါ။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ယူခွင့် မပြုပါ။ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၃/၂	

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသောနေရာ –
လျှောက်ထားသောဧရိယာ – (၆.၀၅) ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၃/၂	[signature] (၁.၂၀၁၆)		(OA) [illegible]	၆.၀၅	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅-၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြေတိုင်း(၄)

နေ့စွဲ – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

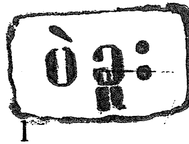
နေ့စွဲ – [illegible]

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

ဒုံး ခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၂၁၂၀၁/ပြ/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၈၃၃/ပြ/၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume ix *)page*

Revenue Proceedings No. 21201 ပြ1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁ day of မေ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR reinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ce and assigns except when the context requires another and different meaning) of the part: AND [illegible] of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which ression shall be taken to mean and include the said his heirs executors administrators representatives and gns except when the context requires another and different meaning) of the other part: TNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants ne Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and urtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products ed treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all r persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on ing reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၂၂၄၈၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၈-၅-၂၀၁၆ ၅-၅-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * [illegible] (၂၈.၃.၂၀၁၆ [illegible] ၁၀၆၅/၂၀၁၆) [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄/၇___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

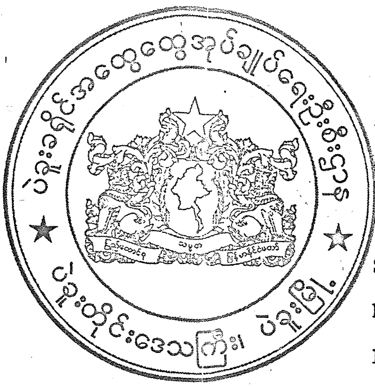
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃၅၅၄ ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the သရက်ငုတ်တိုကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၂၁ in Block No. ၁၁၀၇ ကွင်း containing ၁၈.၅၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်

East ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်

South ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်

West ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

5.4.16

၇.၄.၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses ၇.၄.၂၀၁၆

ဒေါ်ဖွေ့ဖွေ့ဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း
၇/ပတန(နိုင်)၀၆၃၄၁၁
၃၅၅၄
ဟံသာဝတီမြို့ တိုးတက်ရေး မျှော်နှင့် သက်ဆိုင်သော ကွက်လပ်

Vide D.O.R.P. No. ၂၁၂၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2016 - 0467765

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်

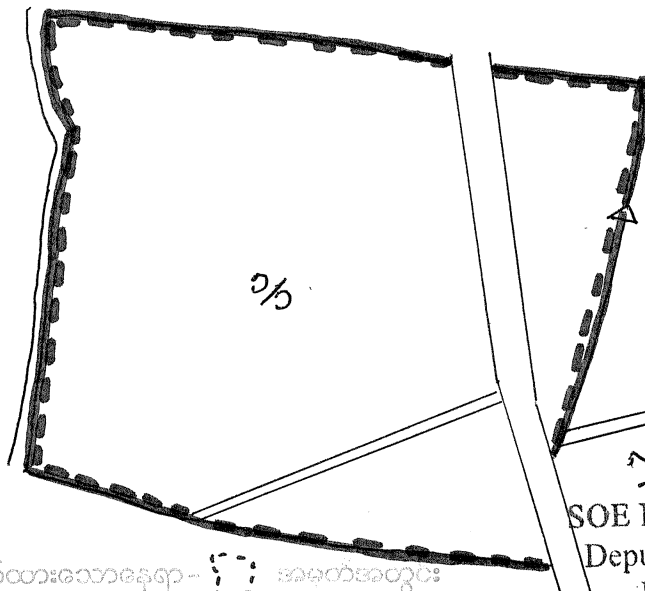
ခရိုင် မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်



SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသောနေရာ – အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ – (၁၈.၅၄)ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၁		-	(OA)	၁၈.၅၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅-၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — နေ့စွဲ

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

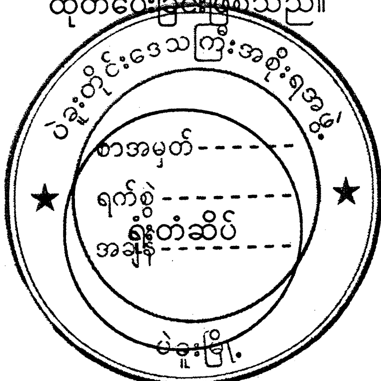
----ပဲခူး----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊----ပဲခူး----ခရိုင်၊ ----ပဲခူး----မြို့နယ်၊ ----------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး----------၏ ~~သား~~/~~သမီး~~ ~~ဦး~~/~~ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်----------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
----ပဲခူး----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊----ပဲခူး----ခရိုင်၊----ပဲခူး----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	လသာကုန်း	၁၁၆၃^က	၆၁၊၆၃	ဥယျာဉ်	၅	၅၅	မြို့ပြစီမံကိန်းဖြင့်မြေ အမြန်အသုံးပြုရန်	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၇ - ၁၀ - ၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၅ /၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် . . ၆.(ခ) . . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(တိုးဝင်း၊ ပ/၄၉၃၇)

အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
----------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ြ /၃ - ၂/ ဦး၊ ၆ြ
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်

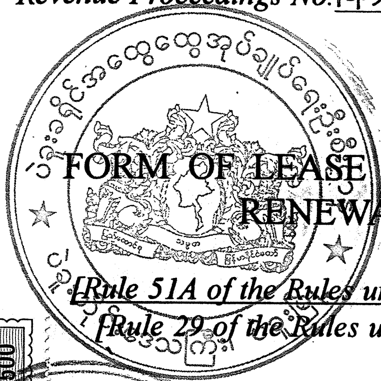
92

ပဲခူး ရှင်မြို့ မြေပုံမှတ်ပုံ - ၁၀၅၉/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၇၀၁ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

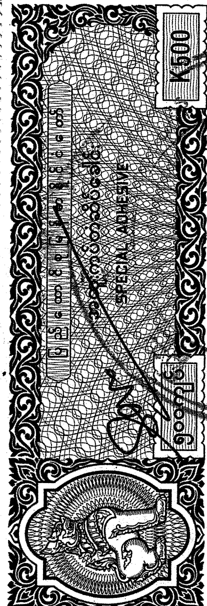
Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 1959 B XVI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၅ day of ဇူလိုင်
o thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
ereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the
d
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in
ice and assigns except when the context requires another and different meaning) of the
e part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူး ...
l of ... (hereinafter called "the Lessee" which
pression shall be taken to mean and include the said
his heirs executors administrators representatives and
signs except when the context requires another and different meaning) of the other part:
ITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants
the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၁,၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

ၵ ၁၆-၁၀-၂၀၁၆
ၵ ၁၆-၁၀-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

x x ... (၂၂-၇-၂၀၁၆ ...) (...၂၀၁၆)

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၁ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ဈေး၊ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဆိုင်ခန်းနှင့်နေထိုင်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of ` buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term: 92

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၆၃ in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North -

East [illegible]

South -

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______ in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ } 5.4.16

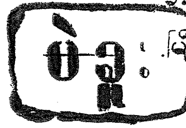
Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
Deputy Commissioner
______ *District.*

Signed by the said ______ in the presence of ______ } ______

Witnesses [illegible]

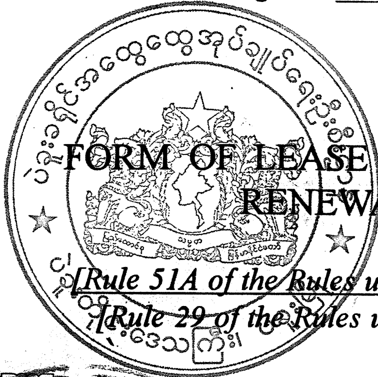
Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
[illegible]



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 1959 (A) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၇ day of ဇူလိုင် thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ________ of ________ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants of the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ________ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the
၁
area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြသာယာရေး စီမံကိန်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of the buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible handwritten Myanmar line]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible handwritten] ward of the town of [illegible handwritten] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North –

East [illegible handwritten]

South –

West [illegible handwritten]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ }

5.4.16

Witnesses [stamp, illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy commissioner
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

Misc D.O.K.P. No.၃၉၅ ဗ (?)/၂၀၁၅-၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.



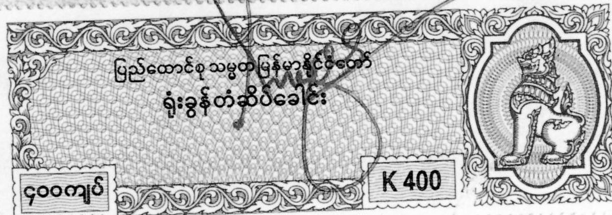


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	မြေပုံ မတွဲပါ (?)
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကုန်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၉၃ ၊ လသာကုန်းကွင်း	SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၆၂ + ၆၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၆၂ + ၆၃	ဗုဒ္ဓဘာသာဝတီဖွံ့ ဖြိုးတိုး တက်ရေး အဖွဲ့များ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကျူ(?) ကျိုက်ထီးမိုးတက်	-	ဖို့ မြေ လျှော့ စိမ့်ကိုင်းမြေ	၅.၅၅	ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၆/၃-၂ ဦး ၆ အရ ဖြို့ မြေ စိမ့်ကိုင်း မြေ အဖြစ် အသုံး ပြုခွင့် ရှိပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဗုဒ္ဓဘာသာဝတီဖွံ့ ဖြိုးတိုး တက်ရေး အဖွဲ့များ နှင့်သက်ဆိုင်သော ကျူ ကျိုက်ထီးမိုးတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၂၇. ၁၁ . ၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။ 8.12.15

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။ ၁၁၅
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၈. ၁၂

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

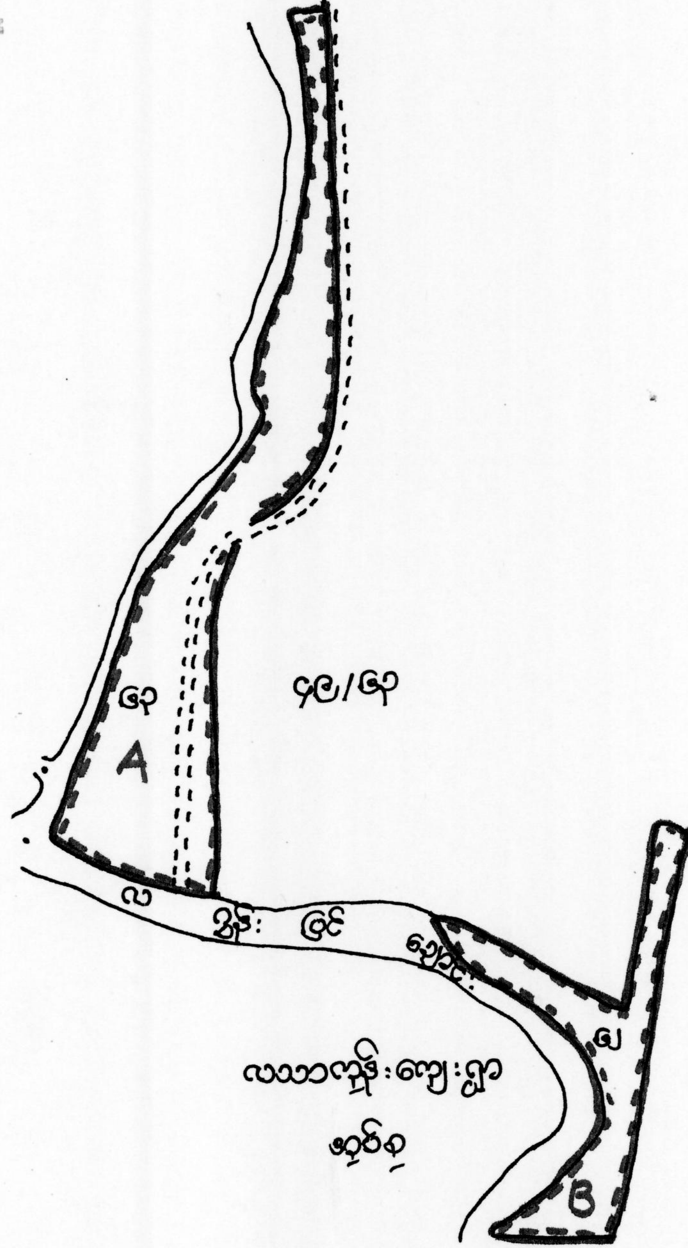
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ 08 DEC 2015

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထား၍ဖော်ပြပါသောနေရာ – (A+B) အမှတ်အတွင်း

(A) အမှတ်အတွင်း – (၄.၂၅) ဧက

(B) အမှတ်အတွင်း – (၁.၃၀) ဧက

လျှောက်ထား၍ဖော်ပြပါသောဧရိယာ – (၅.၅၅) ဧက

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

------ပဲခူး------တိုင်းဒေသကြီး/~~မြည်နယ်~~၊------ပဲခူး--------ခရိုင်၊ ----ပဲခူး----မြို့နယ်၊ ---------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-------------------၏ ~~သား~~/~~သမီး~~ ~~ဦး~~/~~ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်---------------------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
------ပဲခူး---တိုင်းဒေသကြီး/~~မြည်နယ်~~၊--------ပဲခူး----ခရိုင်၊-------ပဲခူး------မြို့နယ်

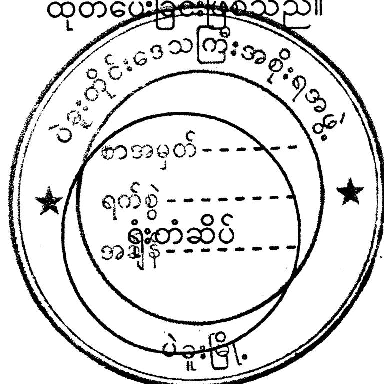
စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	သာယာ ကုန်း	၁၁၉၃	၄၃၊ ၄၄ ၄၅၊ ၄၈	ဥယျာဉ်	၂၅	၅၄	မြို့ပြစီမံကိန်းမြေ အဖြစ်အသုံးပြုရန်	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ကော်

93

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၇ ·၁၀ - ၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၅ /၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်. . (၆.(.၈) . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



၂၇/၁၀/၂၀၁၅

(တိုးဝင်း၊ပ/၄၉၃၇)

အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
--------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ဖြ / ၃ - ၂ / ဦး ဖြ
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်

ခုံးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၉၆၀ /ဖေါ်/ ၂၀၁၅ / ၂၀၁၆
ပဲခူး
...မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၇၀၂ /ဖေါ်/ ၂၀၁၅ / ၂၀၁၆

93

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume IX *)page*

Revenue Proceedings No. 1960 ဖေါ်/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

K500

THIS LEASE made the ၁ day of ဧပြီ thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR ...einafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in ...e and assigns except when the context requires another and different meaning) of the ... part: AND ဦး... of ... (hereinafter called "the Lessee" which ...ession shall be taken to mean and include the said ... his heirs executors administrators representatives and ...gns except when the context requires another and different meaning) of the other part: ...NESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants ...e Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all ...piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and ...urtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products ...ed treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said ...and with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၇၉၀၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁-၆-၂၀၁၆
၁-၆-၂၀၁၆

×

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

××

ပြင်ဆင်ရေး ဝန်ကြီး ရုံး၏ (၂၂-၃-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့် ကြော်ငြာစာ (၈၉/၂၀၁၆) အရ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြစိုက်ပျိုးရေးဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term: ၉၃

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as [illegible] lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

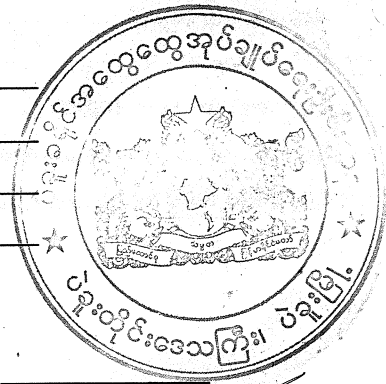
North -

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

5.4.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

[illegible]

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

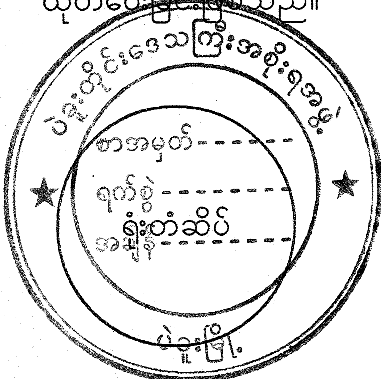
-------ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊---------ပဲခူး---------ခရိုင်၊ ------ပဲခူး-----မြို့နယ်၊ ----------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး--------------------၏ ~~သား~~/~~သမီး~~ ~~ဦး~~/~~ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်-----------------------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-------ပဲခူး---တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊---------ပဲခူး----ခရိုင်၊---------ပဲခူး-----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	သာယာ ကုန်း	၁၁၆၃	၄၃၊ ၄၄ ၄၅၊ ၄၈	ဥယျာဉ်	၂၅	၅၄	မြို့ပြစီမံကိန်းမြေ အဖြစ်အသုံးပြုရန်	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၇ - ၁၀ - ၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၅ /၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် . . (၆.(. ၃)) . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(လက်မှတ်) ၂၇/၁၀/၂၀၁၅
(တိုးဝင်း၊ပ/၄၉၃၇)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
--------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ /၃ - ၂ / ဦး၁ ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၇ ရက်

Side D. O. R. P. No. ၁၉၈၀။ ၂၀၁၅ - ၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

2015 - 0432904

ပဲခူးမြို့

စကေး–၁၆ လက်မ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု သာယာကုန်းကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၉၃ ။ ဝဖိုးဆော်ဖတ်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၄၊ ၄၅	SOE NAING (Pa-3760) Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၄၊ ၄၅	ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်	အခွန်ရ	မြို့မြေ ဓါးမကိုင် ၈	၁၅.၅၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့ရုံး (၂၇.၁၁.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်-၆/၃-၂/ ဦး၆ဘာရ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ထားရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ 08 DEC 2015

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
စာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
စာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

၄၄
၁၁
၁၂
A
၄၅
၄

• လျှောက်ထားသည့် နေရာ – (A) အတွင်း
• လျှောက်ထားသည့် ဧရိယာ – A = ၁၅.၅၀ – ဧက

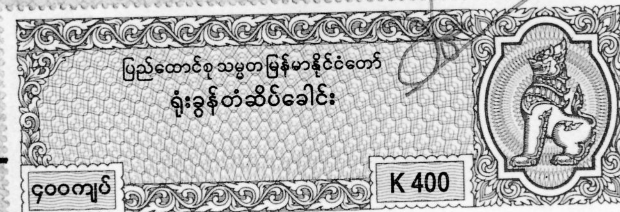


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0442024

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု သာယာကုန်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၃၉၃၊ ဝန်းဘော်ဘတ်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၄၃၊၄၄၊၄၅၊၄၈

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄.၄၁	ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်		ဥယျာဉ်	၂၅.၃၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ (၂၈.၈.၂၀၁၅) ရက် ခွင့်ပြုစာအမှတ် - ၇/၁-၉/ဦး ၁ (၁၉၉၃) အရ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်း မြေအဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးပြုရန်

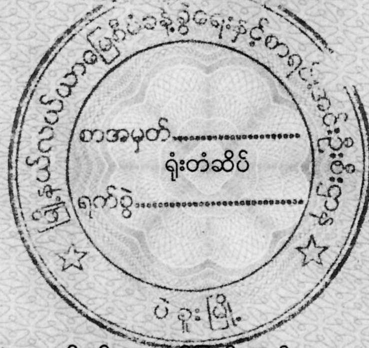
(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – ၂၇.၉.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – ၃၀.၉.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

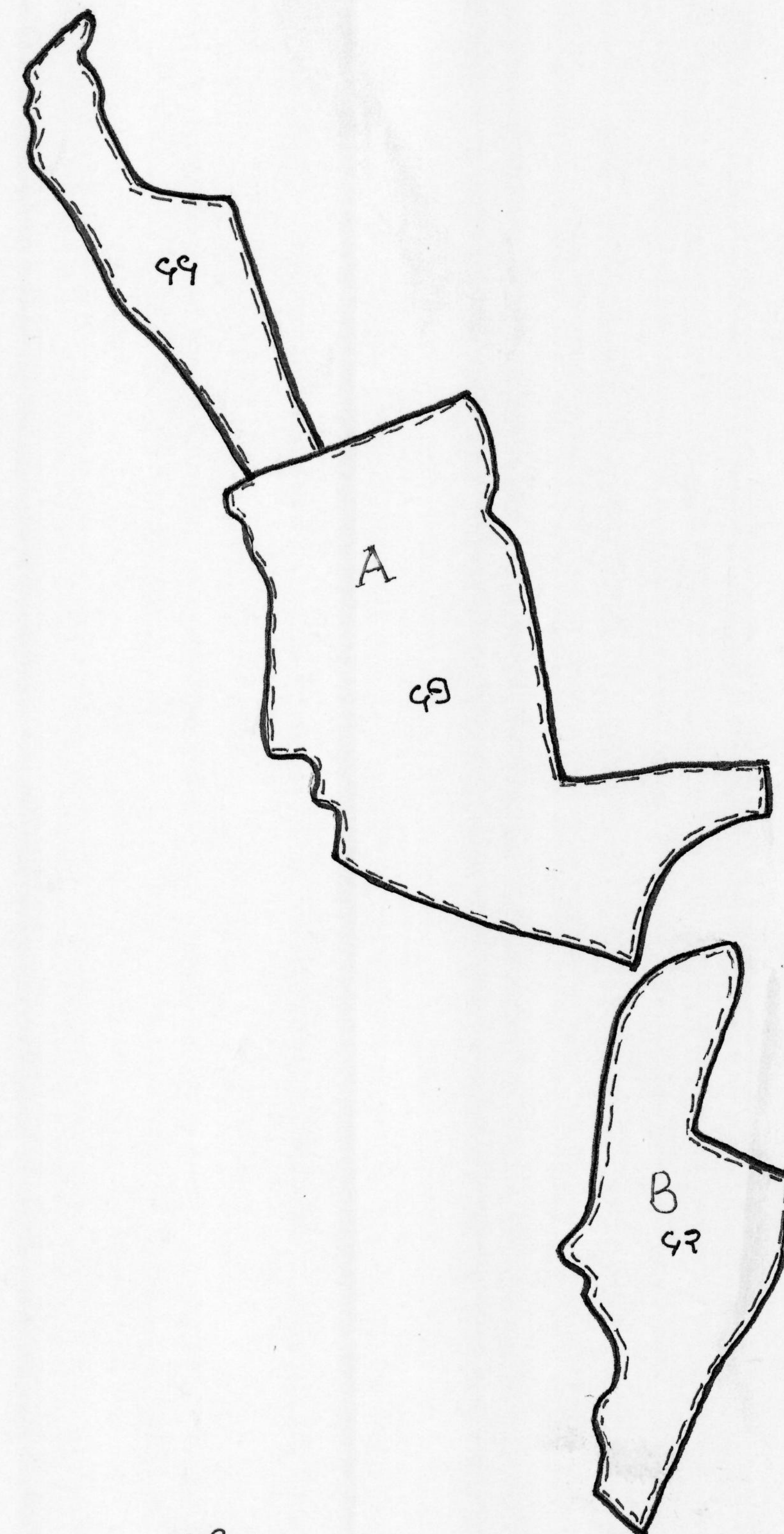
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့၊

နေ့စွဲ

...ထားသူများလိုက်နာရန်
လျှောက်ထားသည့်နည်းအတိုင်း...
အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်၊
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား
ပြင်ဆင်သုံးစွဲခွင့်မပြု၊
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ - ၁၀၆
ကူးယူခွင့်မပြု၊



ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
လယ်မြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

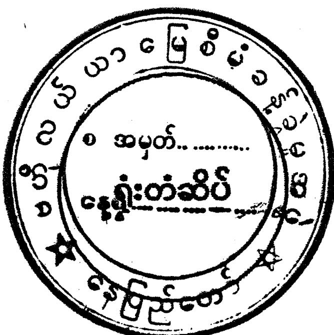
ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်၊ ပဲခူး ခရိုင်၊ ပဲခူး မြို့နယ်၊ အင်းတကော် ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး - ၏ သား/ သမီး ဦး/ဒေါ်/ အဖွဲ့အစည်း ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် - အား လယ်ယာမြေဥပဒေပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာ
ပဲခူး တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ပဲခူး ခရိုင်၊ ပဲခူး မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်း	မှတ် ချက်
					ဧက	ဒဿမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
	သာယာကုန်း	၁၁၉၃ ဝန်းဘော် ဒတ်ကွင်း	၄၆	လယ်	၁	၀၀	မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းသုံးမြေနေရာ	
					၁	၀၀		

94 သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ (၂၉-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၂/ ၂၀၁၅) ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် ၂ (က) အရ လက်မှတ်ရေးထိုးထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



( )
အတွင်းရေးမှူး
ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၁၅/ လယ-၃၀ (၁၁၆ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၈)ရက်

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

-----ရန်ကုန်----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊------------------ခရိုင်၊ ---ရန်ကုန်---မြို့နယ်၊
--------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး------------------၏ ~~သား~~/~~သမီး~~ ~~ဦး~~/~~ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး-၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်-----------------------အား
လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို
သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

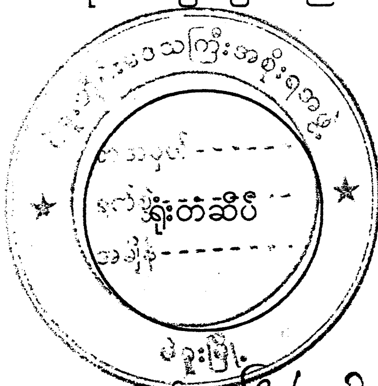
အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-----ပဲခူး----ခရိုင်၊-----ပဲခူး-----မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	ကော့ချဲ	၁၁၀၇-ခ ကိုးပေရိုး ကွင်း	၂/၂က	ဥယျာဉ်	၄	၈၇	စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

(၁၅)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄-၃-၂၀၁၆)ရက်နေ့
အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်..၅၆၄၅..အရ လက်မှတ်ရေးထိုး
ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



၂၅/၃/၂၀၁၆

(တိုးဝင်း၊ပ/၄၉၃၇)
(---------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆/ ၃-၂ / ဦး ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၅ ရက်

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

------ရန်ကုန်----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊--------------------ခရိုင်၊ ----ရန်ကုန်---မြို့နယ်၊ ---------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး-------------------၏ သား/သမီး ~~ဦး/ဒေါ်~~/အဖွဲ့အစည်း ဟံသာဝတီရွှေပြည်ဖိုးတင်ရေး---၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်------------------------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
------ပဲခူး----တိုင်းဒေသကြီး/~~ပြည်နယ်~~၊--------ပဲခူး----ခရိုင်၊-------ပဲခူး-------မြို့နယ်

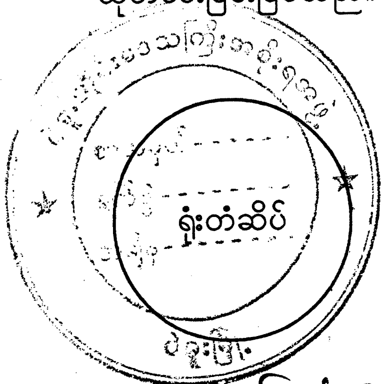
စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	လသာကုန်း	၁၁၀၉ ၁၁၉၂က	၁၀၅၁၄/၁ ၃/၃ ၁၁/၂	ဥယျာဉ်	၂၄	၀၁	ဝက်မွေးဥယျာဉ်မြေ ဆော်	

12-08
1.78
10.15
24.01

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

96-97-98-

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄ · ၃ -၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၆ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ် . . ၅(၅၅) . . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



(တိုးဝင်း၊ ပ/၄၉၃၇)
(--------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆/၃-၂/ဦး-၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ၂၅ရက်

ပုံစံ-၁၅(က)

တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေအား အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုမိန့်

-----ရန်ကုန်-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-------------------ခရိုင်၊ ---ရန်ကုန်----မြို့နယ်၊ ---------------ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စုနေ ဦး--------------------၏ သား/သမီး ဦး/ဒေါ်/အဖွဲ့အစည်း [illegible]၊ နိုင်ငံသား/အမျိုးသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ်-----------------------အား လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ အောက်ဖော်ပြပါ လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ အခြားနည်းဖြင့်အသုံးပြုခွင့်ပြုလိုက်သည်။

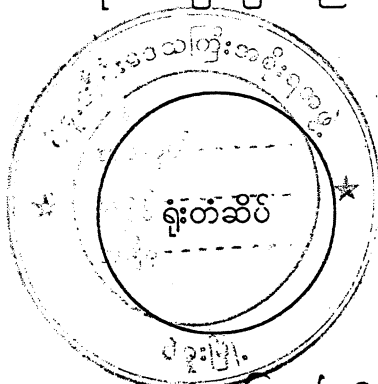
အခြားနည်းအသုံးပြုခွင့်ပြုသည့် လယ်မြေမှတစ်ပါးလယ်ယာမြေအကြောင်းအရာ
-----ပဲခူး-----တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊-------ပဲခူး-----ခရိုင်၊-----ပဲခူး------မြို့နယ်

စဉ်	ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာ အုပ်စု	ကွင်း/ အကွက် အမှတ်နှင့် အမည်	ဦးပိုင် အမှတ်	မြေမျိုး	ခွင့်ပြုသည့် ဧရိယာ		ခွင့်ပြုသည့်နည်းလမ်း	မှတ်ချက်
					ဧက	ဒသမ		
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၁	[illegible]	၁၁၀၇ [illegible]	၃၂/၂	ဥယျာဉ်	၆	၃၆	စက်မှုဥယျာဉ်မြို့တော်	

သက်သေခံမြေပုံပူးတွဲထားပါသည်။

၁၁

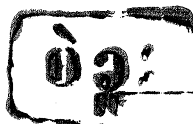
တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၄ · ၃ - ၂၀၁၆)ရက်နေ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၆ /၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်. . ၅၄၆၅. . အရ လက်မှတ်ရေးထိုး ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်သည်။



၂၅/၃/၂၀၁၆

(တိုးဝင်း၊ ပ/၄၉၃၁)
(--------------)
အတွင်းရေးမှူး
တိုင်းဒေသကြီးသို့မဟုတ်ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
-------------------မြို့။

စာအမှတ်၊ ၆ / ၃ - ၂ /ဦး၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၅ရက်



ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၃၃၄ /ဧ/ ၂၀၁၅ ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၃ /ဧ/ ၂၀၁၅ ၂၀၁၆
၂၀၁၅-၂၀၁၆, ၀၀၁၂၉၀

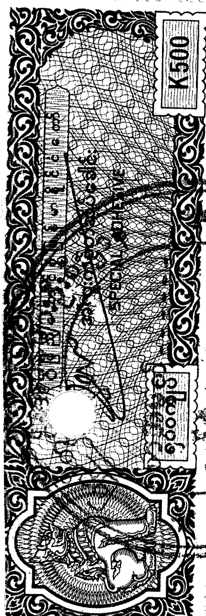


LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 553 IV *of* 2015-2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးအောင်ထွန်း ၊ ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အဖွဲ့ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ________ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၂၆၀၀၀ ိ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၅-၂-၂၀၁၆ ၅
၅-၂-၂၀၁၆ ၈

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

လုပ်ငန်းစဉ်ပြောင်းလဲမှု ... (၂၂- ၁ -၂၀၁၆) ... ၂၀၁၆

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄/၅___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

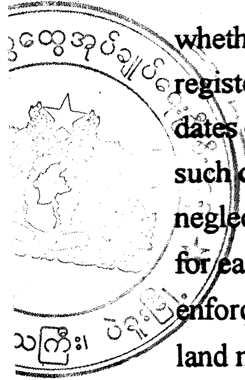
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___မြို့ပြ ဥယျာဉ် စီမံကိန်း___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] ____ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၃၃၄ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချဲကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့ known as

ဦး-၃၉ဧ lot No. ၁/၃၊၁/၃ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၄၃.၈၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဦး-၃၉ဧ ၁/၂

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____

in the presence of [illegible] }

၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses

Deputy [illegible] Deputy Commissioner [illegible] District.

Signed by the said [illegible]

in the presence of [illegible]

Witnesses

၄.၂.၂၀၁၆

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒု-၃၃၃၄

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

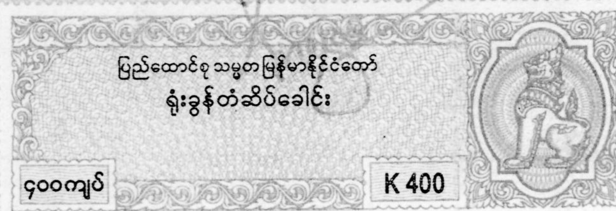
Vide B.C.R.P. No. ၁၇၃၄/ပြ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၃)
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420755

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	မူရင်းတွဲပါမြေပုံအတိုင်း ၂၄.၁၀.၂၀၁၅ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ရဲထွဋ် ပ/၅၄၉၇) မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ၊ ပေါက်တောဘောဘောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၁ ၊ ၃/၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၁ ၊ ၃/၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	-		၄၃.၈၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုး အဖွဲ့၏ (၇.၉.၂၀၁၅)ရက် ခွင့်ပါသာအမှတ် ၆/ ၃-၂ဦး အရ မြို့ပြဥယျာဉ်မြို့ ဖြစ်မြေအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ပြု

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	၂၄.၁၀.၂၀၁၅ ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် တရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ – ၁၂.၁၀.၂၀၁၅

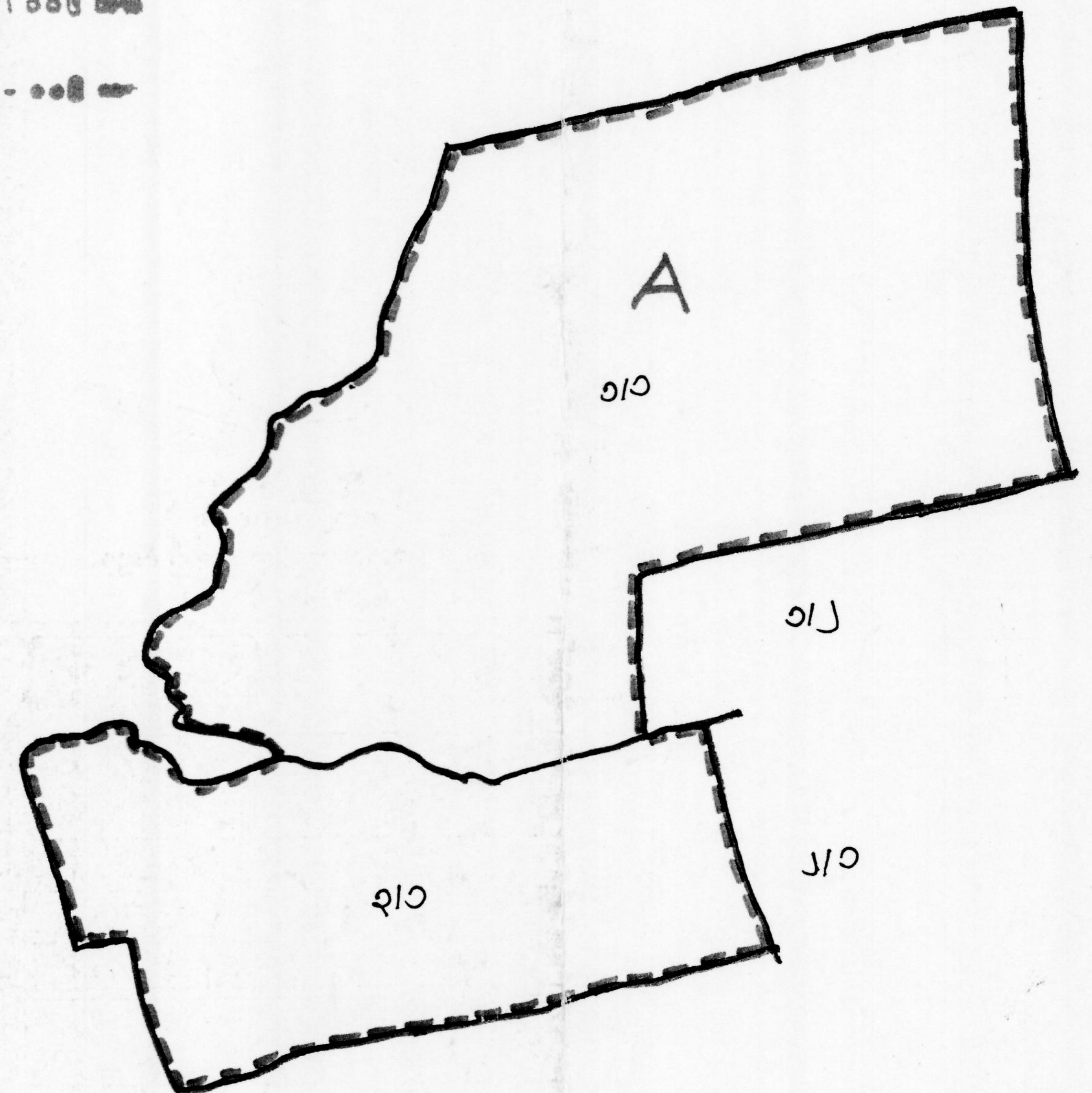
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် တရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

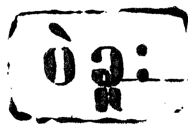
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ပုံစံ - ၁၀၅ ၊ ၁၀၆
ခွင့်မပြု။



A
၄၃.၈၄


ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်အမှတ်- ၁၇၁၁/၆၅/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်အမှတ်- ၅၃၀/၆၅/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II

Lease



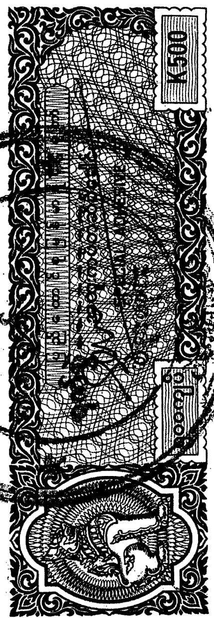
1

၂၀၁၅-၂၀၁၆ ၀၀၁၂၇၉

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1711 VII *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၊ [illegible] ၊ ဟံသာဝတီ [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၂၅၂၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* (handwritten margin notes) [illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၂၂-၁-၂၀၁၆) [illegible] (၂၁၇/၂၀၁၆) [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ______________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ______________ have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ______________ ward of the town of ______________ known as lot No. ______ in Block No. ______ containing ______ or thereabouts bounded as follows:-

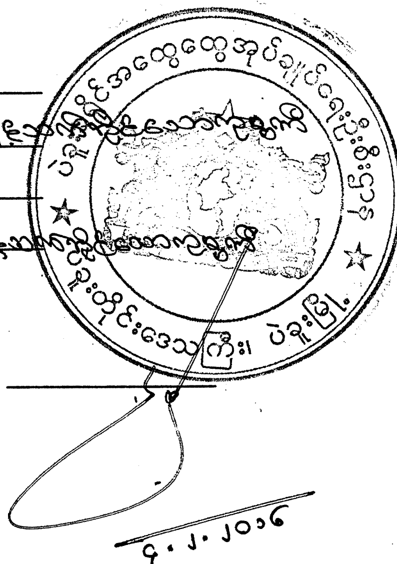
North ______________

East ______________

South ______________

West ______________

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ______________ in the presence of ______________ }

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______________ in the presence of ______________ }

Witnesses

Signature of Lessee

Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420801

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED



စကေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်/အရေး အသုံး ... ၂။မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ ... မြေပိုင်ဆိုင်ခွင့်... မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅...	15.10.2015 ဆုံးဖြတ်ချက်ရေးမှူး (ရဲထွန်း ပ/၅၄၉၇) ခရိုင်အဆောက်အအုံထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၄၉/၆၃ A
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကုန်း	၅.၂၁
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၃/ ဘုရားကုန်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄၉/၆၃	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄၉/၆၃	ပင်သာဝတီဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများ၊ ၄ ၁၁ က်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	-	[illegible]	၅.၂၁	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ပင်သာဝတီဖွံ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများ၊ ၄ ၁၁ က်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၂)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

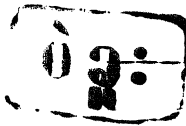
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

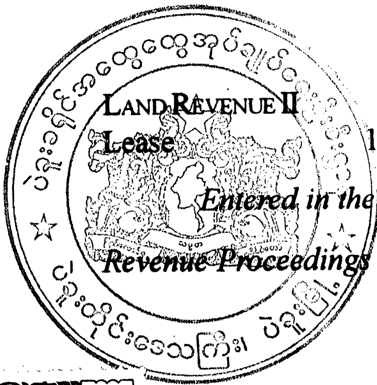
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ





Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1715 | VI of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 22 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 5 day of ဖေဖော်ဝါရီလ thousand and ၂၀၁၆ - ၃၄၅ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ______ son of ______ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ______ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

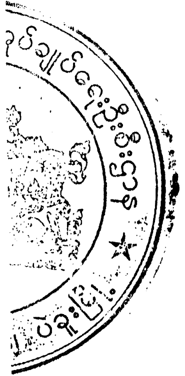
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ပြည်သူ့လူမှုရေးဆိုင်ရာအသုံး without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၄၃၃၁၊ [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၉ containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

[illegible]

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of [illegible]

၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District.
District.

Signed by the said [illegible]
in the presence of [illegible]

Witnesses ၄.၂.၂၀၁၆

[illegible]

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)
၃-၄၃၃၁

[illegible]

D. O. R. P. No. ၇၉၇၉/၉/၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၃)
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420789

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကျွန်း	
ကွင်းနှင့် အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၉ / ဝါး တံတိုင်းကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေတွက်အမှတ် ၄/၁+၄/၂ ၊ ၄/၃ ၊ ၄/၄ ၊ ၅ ၊ ၆/၁ ၊ ၆/၂ ၊ ၉ ၊ ၁၀ ၊ ၁၁/၁ ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။	

ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ရဲထွန်း ပ/၅၄၉၇)
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
၂၃ . ၁၀ . ၂၀၁၅

A

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၄/၁ ၊ ၄/၂					
၄/၃ ၊ ၄/၄	တံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအ				
၄/၅ ၊ ၄/၆	ဖွဲ့နှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိ	–		၅၉.၆၁	
၅ ၊ ၆/၁	တက်				
၁၀ ၊ ၁၁/၁					

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – တံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအဖွဲ့နှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

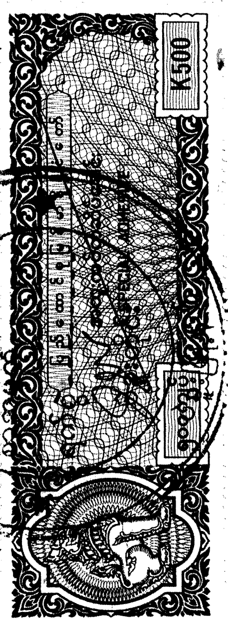


ပဲခူး — ရုံးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၂၇၇ /ဝေါ/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၅၅၀ /ဝေါ/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
၂၀၁၅-၂၀၁၆, ၀၀၁၂၈၉

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*
*Revenue Proceedings No.*550 ဝေါ *of* 2015 - 2016 Bago. *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၁၃-၃၈၃၉ ဟံသာဝတီ မြို့သစ်ကိုးတက်ရေးကျေးရွာ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၄၈ ကျပ် payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor. ×

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

××
ပြင်ဆင်ရေး ... (၂၂-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (၂၃၈၀ / ၂၀၁၆) ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၄/၁၊၄/၂ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၆၀.၂၁ ဧက
[illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ____________
in the presence of [illegible] } ____________

၉.၂.၂၀၁၆

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said [illegible]
in the presence of [illegible] } ____________

Witnesses ၉.၂.၂၀၁၆

[illegible]

Signature of Lessee

ဦးသိန်းထွန်း

[illegible]

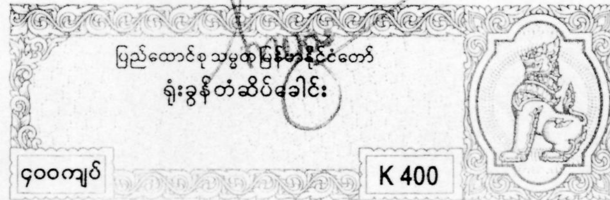
S.O.R.P. No. ၁၇၃၃/၀၇ ၂၀၁၅ – ၂၀၁၆ ၇
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420765

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်မှတ်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	ဗျူးတံဆိပ် မြေပုံ အတိုင်း
ခရိုင် ပဲခူး	၂၄.၁၀.၂၀၁၇
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဂျဲကျေး ရွာ	(ရဲလွှင် ပ/၁၅၄၆၇)
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈၊ ပေါက်တော ကွင်း	မိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၄/၁၊ ၄/၂၊ ၅/၁၊ ၅/၂၊ ၅/၃၊ ၅/၁၀၊ ၅/၁၁	မဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
			OA		ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအ
၄/၁၊ ၄/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး				စိုးရအဖွဲ့၏ (၇.၉.၂၀၁၅)
၅/၁၊ ၅/၂	အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပ			၈၈.၂၁	ရက်စွဲပါ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်
၅/၃၊ ၅/၁၀	ဏီ လီမိတက်				၆/၃–၂၀၁၅အရ မြို့
၅/၁၁			(ဝင်းသိန်းဆောင် မ/၁၇၇၇၈)		ပြစီမံကိန်းအတွက်ခွင့်

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	၂၄.၁၀.၂၀၁၇ ဂရန်လျှောက်ရန်	မြေအဖြစ်အသုံးပြု ခွင့်ရပြီး

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ – ၂၄/၁၀/၂၀၁၇

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

၅/၁
၄/၁
၅/၂
A
၅/၃
၅/၁၀
၅/၁၁
၄/၂

A
၈၈.၂၁



LAND REVENUE II

Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 566 ၊ပဲ၊ *of* 2015 - 2016 Bogo *District Office*

ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၄၇/ဝ၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၆ /ဝ၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

၂၀၁၅-၂၀၁၆, ၀၀၁၂၉၂

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန့်ထွန်း၊ ၇-ဇကန(နိုင်)၊ ဟိုသာရွှေကြီးပွဲ့မြို့၊ တိုက်တက်ရေးစာမျက်နှာ of သက်တိုင်သောအမှုကိစ္စဗိတ်က (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၀၆၅၂၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၁-၂-၂၀၄၆ (right margin, handwritten)

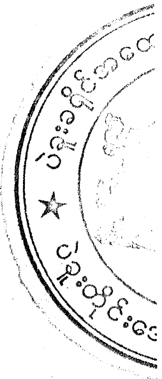
---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ဖြည့်စွက်ချက်ပါ ကြီးကြပ်ရေး (၂၂-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ကြောင့် ၂၀၄၆ ၊ ၂ ၊ ၁ ရက်အထိ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"**Alternative**

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"**Alternative**

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ________________without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ______ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒ-၃၉၄၅ ၊ ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချင်ကျွန်းရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦး·ဖိုး lot No. ၂၁၃၊၃၁၁ in Block No. ၁၁၀၇က containing ၁၇.၂၁၈ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

၄-၂-၂၀၁၆

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၄၊၂၊၂၀၁၆

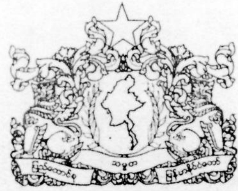
ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee

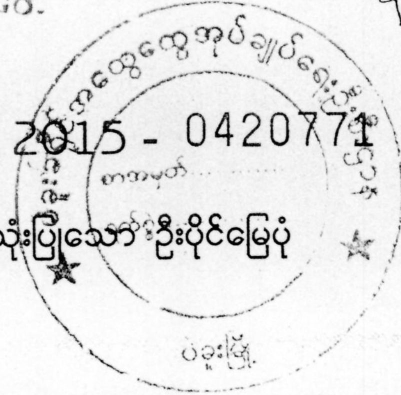
ဦးသန်းထွန်း

ဒ-၃၉၄၅

ဟံသာဝတီမြို့တိုးတက်ရေး အမှူးနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



Vide D. O. R. P. No. ၁၉၄၇/၉၆ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

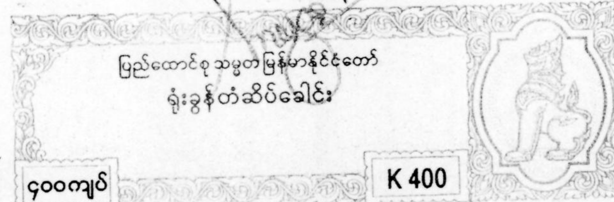


2015 - 0420771

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	မျိုးတွဲပါမြေပုံအတိုင်း
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ရဲထွန်း ပ/၁၄၉၇) ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။ ၂၄.၁၀.၂၀၁၅
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇ / [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် နံ့စွဲ ၂/၃ ၊၃/၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၃ ၊၃/၁	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-		၁၇.၂၁	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတည့်တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

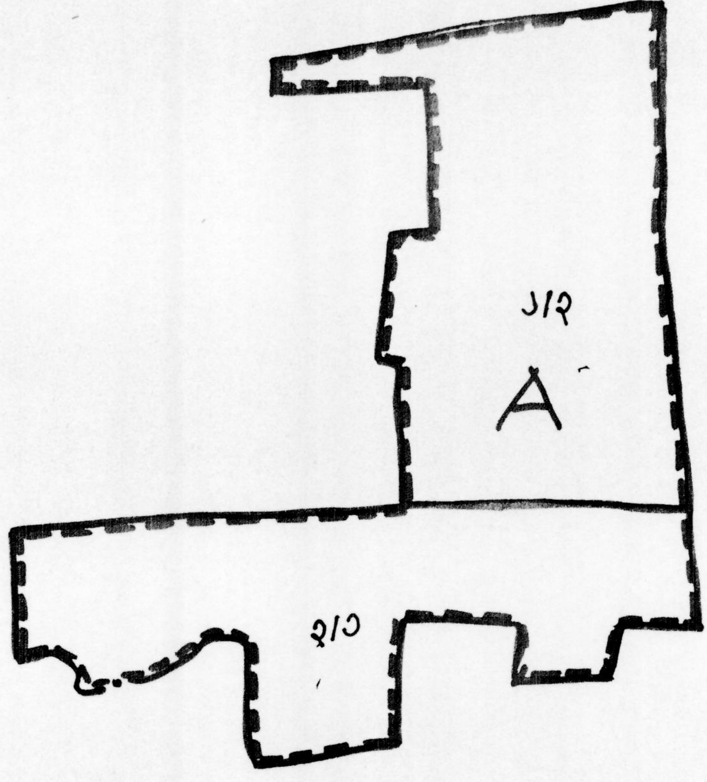
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
နေ့စွဲ ပဲခူးမြို့။



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်



A
၁၇.၂၁

ပဲခူး - ခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၁၇၃၇/ဝ၆/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၅၅၆/ဝ၆/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
၂၀၁၅ - ၂၀၁၆, ၀၀၁၂၈၁

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*
Revenue Proceedings No. 1737/51 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 9 day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၁၃ - ... ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၁,၂၈၈၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၉-၂-၂၀၁၆ မှ ၈-၂-၂၀၄၆ ထိ

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ (၂၂-၁-၂၀၁၆) ... (၂၂/၁/၂၀၁၆) အရ

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial _______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

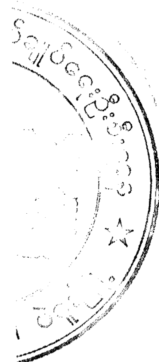
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်မြေအလိုက်အသုံးပြုရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၄၃၃၃ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

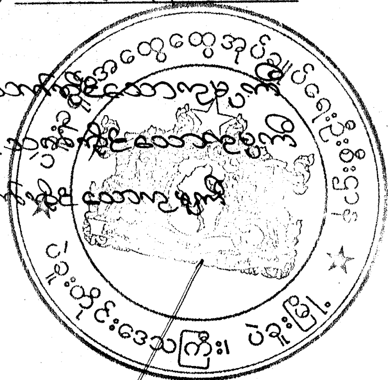
All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁/၂/၁/၂ in Block No. ၁၁၀၇ containing ၄၂.၇၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ရွာ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of [illegible] }

၄ ၊ ၂ ၊ ၂၀၁၆

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said
in the presence of [illegible] }

Witnesses

၄ ၊ ၂ ၊ ၂၀၁၆

ဒေါ်မြမြဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသိန်းထွန်း)

ဒု-၄၃၃၃

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

Vide D.C.R.F. No. ၁၃၃၇(ဝ)/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420759

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁ဖလက္ကာ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	ဖုံးလွှမ်းပါမြေပုံအတိုင်း
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ရှဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇ ၊ ဘိုးပေကြီး	
ဦးပိုင်မြေကွက်အမှတ် ၁/၂ ၊ ၁/၅	၂၄.၁၀.၂၀၁၅

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (က)	မှတ်ချက်
					ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုး
	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး				အဖွဲ့၏ (၄-၉-၂၀၁၅)ရက်
၁/၂၊၁/၃	အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပ	–		၉၂.၇၄	စွဲပါစာအမှတ်၆/၃-၂ဦး
	ဏီလီမိတက်				အရမြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်း
					မြေအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ပြု

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	၂၃.၁၀.၂၀၁၅ ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်
နေ့စွဲ – ၂၃/၁၀/၂၀၁၅

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

၁/၂၃
A
၁/၃
A
၉၂.၇၄

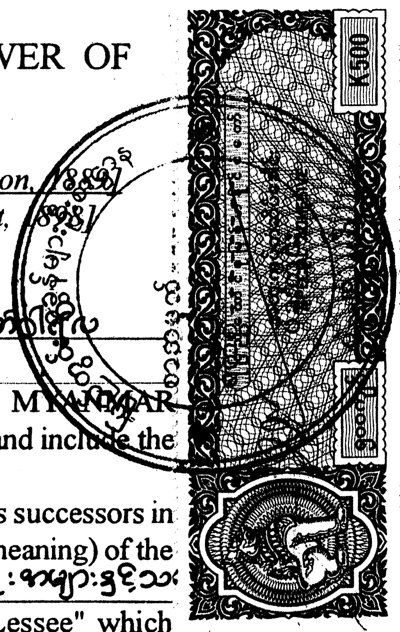
၁၃၁၂ /၈၅/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
၅၃၁ /၈၅/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

၂၀၁၅-၂၀၁၆၊ ၀၀၁၂၈၀



LAND REVENUE II.
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*
Revenue Proceedings No. 531/၈၅ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၀၀၀ ကျပ်- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option ... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] ၂၀၁၆ [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

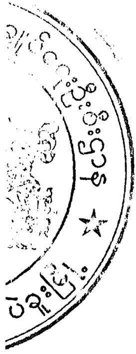
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible] ဟံသာဝတီမြို့ [illegible] တိုးတက်ရေး [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဖျော်လုံကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said [illegible]

in the presence of [illegible]

Witnesses

Deputy Commissioner

Deputy Commissioner

[illegible] District

Signed by the said [illegible]

in the presence of [illegible]

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

[illegible]

ဟံသာဝတီမြို့ [illegible] တိုးတက်ရေး [illegible]

M.O.R.P. No. ၁၃၁၂/ဟို ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

(၁)

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420735

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေ... သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် — ပဲခူး	
ခရိုင် — ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ — ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု — မှော်လုံ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် — ၁၁၀၀ / မော်မဒေါ် (မြ)	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် — ၇/၁ + ၇/၂ + ၇/၄ ၊ ၉/၁ ၊ ၉/၃ ၊ ၉/၄ ၊ ၉/၆ ၊ ၉/၇ ၊ ၉/၈ ၊ ၉/၉ ၊ ၉/၁၀ ၊ ၉/၁၁ ၊ ၁၀/၁ ၊ ၁၀/၂	

ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ရဲထွန်း ပ/၅၄၉၇)
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်ထမ်းဆောင်ရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၇/၁ ၊ ၇/၂ ၊ ၇/၄ ၊ ၉/၁ ၊ ၉/၃ ၊ ၉/၄ ၊ ၉/၆ ၊ ၉/၇ ၊ ၉/၈ ၊ ၉/၉ ၊ ၉/၁၀ ၊ ၉/၁၁ ၊ ၁၀/၁ ၊ ၁၀/၂	ပဲခူးဝင်္ကဘာဘုန်းတော်ကြီး ...	-	... (၈၆.၈၁)	ဧက	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ | ဂရန်လျှောက်ရန်

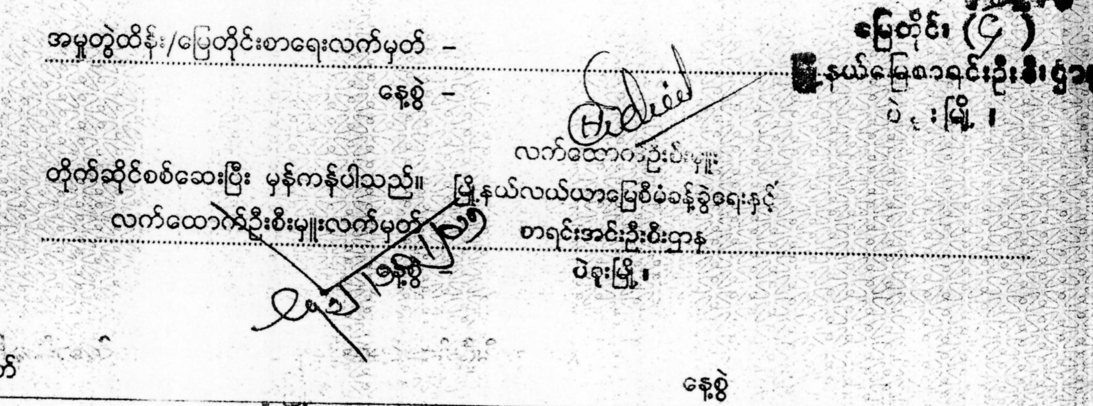
(အထက်ပါပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

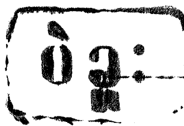
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်
ပဲခူးမြို့နယ်
မှော်လုံကျေးရွာ

ဖ/၈ ဖ/၄ ဖ/၁ ဖ/၃ ဖ/၆ ဖ/၇ ဖ/၂ ဖ/၉ ဖ/၁ A ၁၀/၁ ဖ/၁၀ ဖ/၁ ဖ/၁၁ ၁၀/၂ ၇/၄ ၇/၂

လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၈၆.၈၁) ဧက



ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၂၂ /၈(ဃ) ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၄၁ /၈(ဃ) ၂၀၁၅-၂၀၁၆

၂၀၁၅- ၂၀၁၆, ၀၀၁၂၈၆

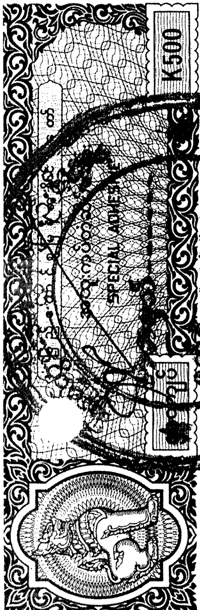


LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 5421Y1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၅ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ခု BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂-ဇဂဇ(နိုင်) ပဲခူးတိုင်း မှ ဇီးကုန်း ... of ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၇၄၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၅-၂-၂၀၁၆ မှ ၄-၂-၂၀၄၆ ထိ *

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ငွေပေးချေမှု ... (၂၂.၁.၂၀၁၆ ...) ... (၂၀၁၆ / ၂၀၁၆)

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial _______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၃/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than နေထိုင်ရန်အတွက် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)

7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible]

Deputy Commissioner
Bago District.

Witnesses

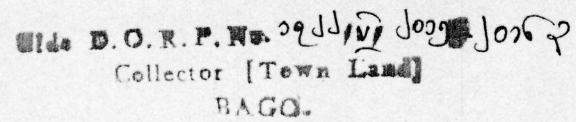
Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible]

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

[illegible]



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420818

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ မြို့နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၈/၁+၃၈/၂+၃၉/၁+၃၉/၃+၃၉/၄+ ၃၉/၅+၃၉/၆+၄၅/၂+၄၆/၂+၄၇/၂	အုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ရဲထွန်း ပ/၅၄၉၇) မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၈/၁+၃၈/၂+ ၃၉/၁+၃၉/၃+ ၃၉/၄+၃၉/၅+ ၃၉/၆+၄၅/၂+ ၄၆/၂+၄၇/၂	ပတ်သက်ဝတီမွေ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	—		၄၅.၆၇	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ပတ်သက်ဝတီမွေ့ ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော ( ) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ – ၂၀၁၅

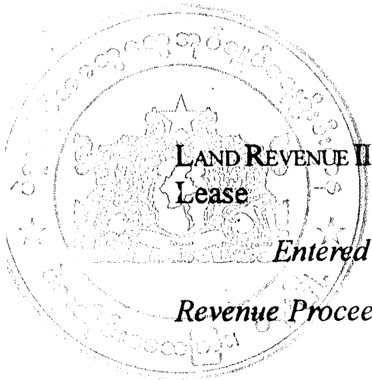
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ဦးပိုင် ၃၉/၁, ၃၉/၆, ၃၉/၃, ၃၉/၅, ၄၇/၂, ၃၉/၄, ၃၈/၁, ၄၆/၂, ၃၈/၂, ၄၅/၂ — A

A အမှတ်အတွင်း
ဧရိယာ–(၄၅.၆၇) ဧက





ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၃၁၇/ဧ၈/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၃၆ /ဧ၈/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

၂၀၁၅-၂၀၁၆, ၀၀၁၂၈၄

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 536/ပဲ/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၃-၃(နိုင်)၀၀၁၁၅၇ of ဝဲနှံမြို့ ဝင်းတက်ရေး ရပ်ကွက် of သက်ဆိုင်ရာသတ်မှတ်ပေါ်က (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၄၁၀၇၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၄-၂-၂၀၄၆ ထိ
၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြို့ပြဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၅.၁.၂၀၁၁ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်နှင့် ကြော်ငြာစာ ၁၂၄/၂၀၁၁ အရ"

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ______၆-လ______ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ______၁၂-လ______ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial _______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ______၄______ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

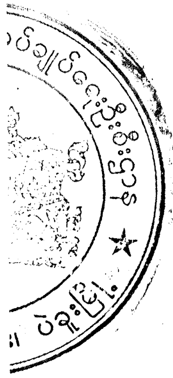
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible stamp] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦး သိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒ-၃၈၃၅၊ ဟံသာဝတီရပ်၊ မြို့ဝိုး တောင်ရေ... နေသော [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the အင်းတကော် ward of the town of ပဲခူးမြို့ known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၈ in Block No. ၁၁၆၆ containing ၁၁.၄၁၈ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးပိုင် (၁၃၊၁၇)

East အင်းတကော် - ပဲခူးကြီး ကား လမ်း

South ဦးပိုင် (၁၈၊၃)

West ရေညွှာ လမ်း

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______ in the presence of [illegible stamp]

၄.၂.၂၀၁၆

[illegible stamp] Deputy Commissioner District.

Deputy Commissioner Bago District.

Witnesses

Signed by the said [illegible stamp] in the presence of [illegible stamp]

Witnesses

၄၊၂၊၂၀၁၆

မော်မြှေမြဝင်း

Signature of Lessee

ဦး သိန်းထွန်း

ဒ-၃၈၃၅

ဟံသာဝတီရပ်၊ မြို့ဝိုး တောင်ရေ ... နေသော

D.O.R.P. No. ၁၃၁၇/ပပ/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420783

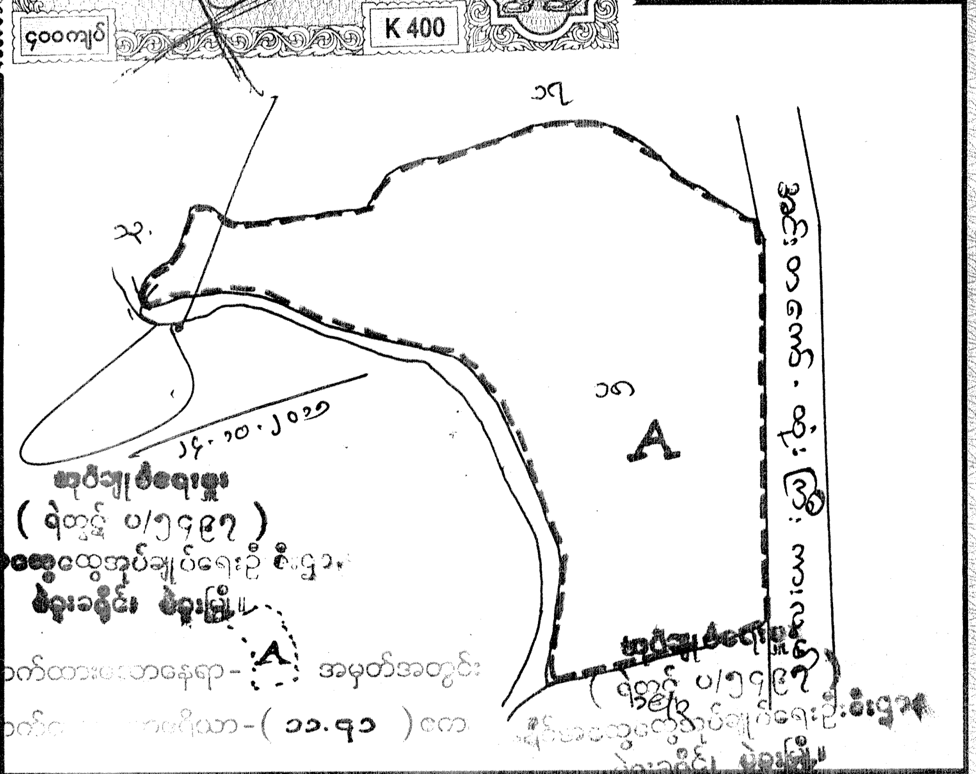
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး-၁၆ လက္ခ= ၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး [redacted] မြို့နယ် ... ... နည်းလမ်းအရအား [redacted] ချုပ်ဆိုမြို့သည်။ ပဲခူး [redacted] မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ ၊ ၁၀၆ [redacted] ပြင်ဆင်သုံးစွဲခွင့်မပြု။	
[redacted] မြေစာမြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ [redacted] ပဲခူး မီတာကူးယူခွင့်မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဆင်းတကော်	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [redacted] ထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ၁၁၆၆၊ မျဉ်းမရှ သားကျက်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၈	လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း လျှောက်... ...ဧရိယာ-(၁၁.၅၁)ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
			(OA)		ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုး
၁၈	မဟာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး	.	မြို့ပြဥယျာဉ်	၁၁.၅၁	၁၇.၉.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ
	အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ		စီမံကိန်းမြေ		၆/၃-၂ / ဦး ...
	လီမိတက် .				စီမံကိန်း ...
					...။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(၂၃.၁၀.၂၀၁၅ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - မဟာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၃ / ၁၀ / ၂၀၁၅

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

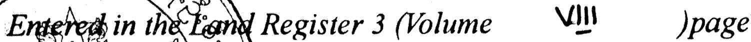
နေ့စွဲ

စုစုပေါင်းမြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၂၀ /၈၇၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၃၉ /၈၇၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

၂၀၁၅-၂၀၁၆, ၈၀၁၂၈၅

LAND REVENUE II
Lease I



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 539/51 *of* 2015-2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၀၉၃၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

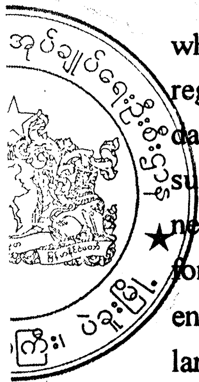
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်နှင့်နေထိုင်း without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible stamp] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦး သန်း ထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၅၄၄၊ ဟံသာဝတီ မြို့ပြ တိုင်းဌာနမှ [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

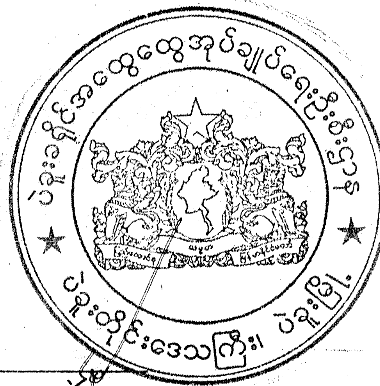
All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as ဦးပိုင် lot No. ၁၉/၃ in Block No. ၁၁၆၆ containing ၅၂၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးပိုင် အမှတ် (၁၈)

East [illegible]

South ဦးပိုင် အမှတ် (၁၉/၂)

West လယ်



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of [illegible stamp]

၄ . ၂ . ၂၀၁၆

Witnesses

Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said [illegible stamp]
in the presence of [illegible stamp]

Witnesses ၄/၂/၂၀၁၆

Signature of Lessee

ဦး သန်း ထွန်း

ဒု-၃၅၄၄

ဟံသာဝတီ မြို့ပြ တိုင်းဌာနမှ [illegible]

Gide D. O. R. P. No. ၁၂/၀၅/၂၀၁၅ (2) - ၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

2015 - 0420728

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

ပဲခူးမြို့
စကေး - ၁၆ လက်မ = ၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး	
မြို့နယ် - မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ ... ကြုံ့လုံ ...	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပြ ... မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ - ... ... ကိုးကားချက်မပြု	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု အင်းတဂေါ်	
ကွင်း/ ဘလောက်အမှတ်နှင့်အမည် ...	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၆/၃	

၁၈
၁၆/၃
A
၁၆/၂
ပဲခူး - ရန်ကုန်လမ်း
၁၄.၁၀.၂၀၁၅

လျှောက်ထားသောနေရာ - A အမှတ်အသားပြ

လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၈.၂၆) ဧက

ဒုတိယဦးစီးမှူး (ရာထူး) ... မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
			(ဝA)		ပဲခူးတိုင်း...
၁၆/၃	... ဖွံ့ဖြိုးရေးတာဝန်ရှိ ... ကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	...	၈.၂၆	၁-၉-၂၀၁၅ ...
					...
					...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ... ဖွံ့ဖြိုးရေး ... သက်ဆိုင်သော ... ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅ -) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - ၂၀၁၅

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

ပဲခူး ခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၃၅/ဝါ/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၄/ငါ/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

၂၀၁၅-၂၀၁၆ ,၀၀၁၃၂၅

Land Revenue
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1735 ငါ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

K500

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၈ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၃၃၆၄ ဟံသာဝတီပွဲရုံကြီး-ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း ... ကောက်ပဲသီးနှံ ပွဲရုံ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၂၆၆၅၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

စစ်ဆေး ၁၆-၂-၂၀၁၆
ငြိမ်း ၁၆-၂-၂၀၁၆ ×

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

×
ပြောင်းလဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့် ကြော်ငြာစာ (၂၉၄-၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"**Alternative**

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required" ၄

3. Not to erect buildings on more than ၃ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"**Alternative**

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [redacted] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း [illegible] have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

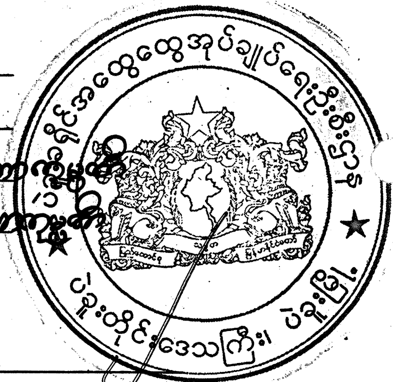
All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [redacted] } ______

Witnesses [redacted]

[redacted]
Deputy commissioner
[redacted]

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

[illegible]

Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420776

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

ပဲခူးမြို့

စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကောဇာကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈၊ ပေါ်တိတ်ထောကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅၁၁၅၊ ၅၁၁၇	

ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ရဲထွေ ပ/၅၄၉၇)
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၁၁၅၊ ၅၁၁၇	ဟဲဘာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအမျှာနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	–		၃၅.၈၃	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအမျှာနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ

၅၁၁၇
A
၅၁၁၅

A
၃၅.၈၃

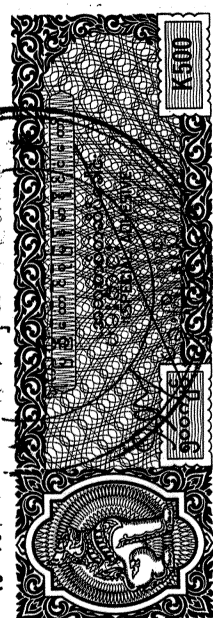
ပဲခူး ရှုံး၀င်မြို့ပြေမြေအမှုတွဲအမှတ်-၁၇၄၁က/၄၁/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်-၅၆၀ /၄၁/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

*Revenue Proceedings No.*1741A (VI) *of* 2015 -2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-၁၃၇၈ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂-ဥကမ(နိုင်)၀၀၀၀၈၆ ပဲခူးမြို့ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၉၄၃၂၈/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၁၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* ✦ မြို့ပြဆိုင်ရာ ... ၄၃၃၈၂၈ ငွေ ... ၂-၂၀၁၆ ...

၄၃၂၈/၂၀၁၆ ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible stamp] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒ-၃၈၆၄၊ ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးထောက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၄/၁၀ in Block No. ၁၁၀၇က containing ၅.၈၆ ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးထောက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဦးပိုင်မြေကွက် (၁၅/၉)

South ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးထောက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးထောက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

[illegible seal]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of [illegible stamp] }

[signature] ၂၄/၁/၂၀၀၆ [signature] ၂၄.၁.၂၀၀၆

Witnesses [illegible stamp]

[illegible stamp]
Deputy Commissioner
[illegible] District.

Signed by the said
in the presence of }

[signature]

Witnesses [signature] ၂၄/၁/၂၀၀၆

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒ-၃၈၆၄

ဟံသာဝတီ ပွဲ့ဖြိုးတိုး ထောက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406047

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	**လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်** ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
ခရိုင် ပဲခူး	၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	၁၅/၉ ၁၅/၁၀ A
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇-က၊ [illegible]	၁၁-၃၂-၂၀၁၅ [illegible] (Pa-5497) Deputy Commissioner Bago District,
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅/၁၀	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၄.၈၆)ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅/၁၀	[illegible]	–	[illegible]	၄.၈၆	[illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။ ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

ပုံ ၃ း — ဘိုးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၁၇၄၄ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆
ဝိုင်းမြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၅၆၃ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 17448 ၊ ၅၊ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ - ၂၁၅ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၀၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄ - ၂ - ၂၀၁၆ မှ ၂၃ - ၂ - ၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ... ၁၆ - ၂ - ၂၀၁၆ ... / ၂၀၁၆ ...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___[illegible] ဆောက်လုပ်ရန်___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးရဲထွဋ်၊ ဒေါ်ခင်စန္ဒာမောင် acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၃၃၄ ၊ ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောကော်မတီ

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချိုင်ကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၂၁၈/၂၊ ၁၂၁၉/၂ ၈၂၂/၁ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၅.၀၀၆ ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ရွာသွားလမ်း

East ရွာသွားလမ်း

South ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်သက်ဆိုင်[illegible]

West ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်သက်ဆိုင်[illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______________ }
in the presence of ဦးရဲထွဋ်၊ ဒေါ်ခင်စန္ဒာမောင် } ______________

၁၄.၂.၂၀၁၆

[illegible]
Deputy Commissioner
District,
______________ District.

Witnesses

Signed by the said ______________ }
in the presence of ______________ } ______________

၁၄/၂/၁၆

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒု-၃၃၃၄

၁၄/၂/၂၀၁၆

ဖေါ်ပြချက် - ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောကော်မတီ

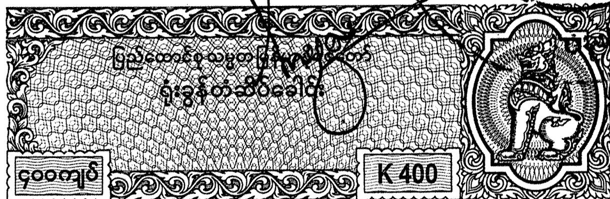


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅



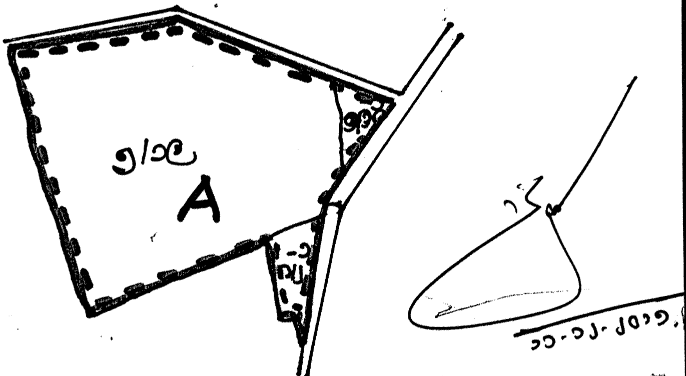
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် မှန်ကန်စွာအသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	**လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်** ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ဖြင့်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဇော့ချဲကျေး–ရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈/ ဆေါက်တောကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၁၉၊ ၈/၂၊ ၅/၁၈	



လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၅.၀၀)ဧက

[illegible] HTUT (Pa-[illegible])
Deputy Commissioner
Bago District

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူးမြို့ ၅/၁၉၊ ၈/၂၊ ၅/၁၈	[illegible]	–	မြို့ပြစည်ပင် စိုက်ပျိုးမြေ	၅.၀၀	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြည့်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေ [illegible]
စာရင်း [illegible]

အမှတ်တွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

[illegible]
ကျော်ခိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။



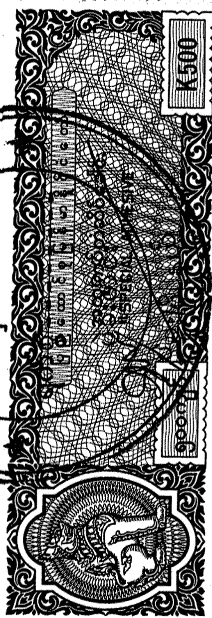
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။
နေ့စွဲ



ပဲခူး ခရိုင်မြို့ မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၄၄ /၈ ါ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၆၃ /၈ ါ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ -

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1744A (8) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၁၀၄၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆
[illegible]

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] ၁၆-၂-၂၀၁၆ [illegible] ၂၀၁၆ [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၁၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၁၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee;

IN WITNESS WHEREOF ဦးရဲထွဋ်၊ ကော်မရှင်နာ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၅၅၅ ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချဲကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦး.၄၅ lot No. ၁/၁၈-၁၊ ၁/၁၉-၁ (၁/၁၆၊ ၁/၁၃၂၊ ၁/၁၃၃၊ ၁/၁၃၄-၁) in Block No. ၁၁၀၈ containing ၅၁.၅၄ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

East ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________________
in the presence of ဦးရဲထွဋ်၊ ကော်မရှင်နာ } ________

၂၄/၂/၀၆ ၂၄.၂.၂၀၀၆

Witnesses [stamp]

Deputy commissioner
Deputy Commissioner
Bago District.
________ *District.*

Signed by the said ________________
in the presence of ________________ } ________

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၀၆
ဒေါ်ဖေဖြူဖွဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသိန်းထွန်း
ဥ-၃၅၅၅
ဟံသာဝတီပွဲရုံ ဖိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406075

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကြီးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ၊ ဖော့ကြောင်း	
မြေကွက်အမှတ် ၅/၉၊ ၅/၁၂၊ ၅/၁၃၊ ၅/၁၄-၁ ၊ ၅/၁၈-၁ ၊ ၅/၁၀-၁	

U HTUT (Pa-) Deputy Commissioner Bago District

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၉၊ ၅/၁၂၊ ၅/၁၃၊ ၅/၁၄-၁၊ ၅/၁၈-၁၊ ၅/၁၀-၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	မြို့ပြဥယျာဉ် ခြံကျိုးမြေ	၅၁.၅၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ (၇.၉.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်/၃၅၂/ဦး၆ အရ မြို့ပြဥယျာဉ်မြေပုံကိုမြေအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ရမြေ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့၊

နေ့စွဲ –

ဆင့်မျိုးမြင့် (ဆင့်သိန်းမောင်၊ ပ/၃၇၇၈)

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့ (တံဆိပ်) တာအမှတ် ရုံးတံဆိပ် ရက်စွဲ

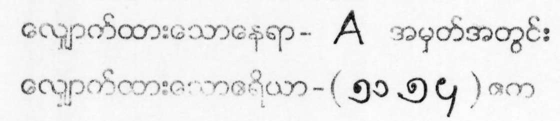
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

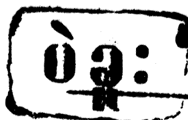
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့၊ — နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

၅/၉
၅/၁၃
၅/၁၂
A
၅/၁၈-၁
၅/၁၄-၁
၅/၁၀-၁





ပဲခူး: မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၄၄/c ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၃ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပဲခူးခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ★ ခရိုင်ရုံး ပဲခူး

LAND REVENUE LEASE

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1744 C / 51 of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-၃၃၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၁၃-ဥကန(နိုင်) ~~son of~~ ________ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃၈၅၉၂၈၁ - payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆ ★ ၂၃-၂-၂၀၄၆

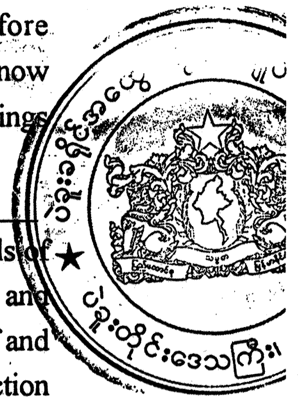
---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

★ ★ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible]ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၃၃၅ ဟံသာဝတီပွဲရုံ၊ ဝိုးတက်ရေး ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ကြေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၆၂ (၅၂၃၊ ၈၁၁ ၈၂) in Block No. ၁၁၀၈ containing ၃၂.၁၆ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North လယ်ကွင်း

East ဟံသာဝတီပွဲရုံ၊ ဝိုးတက်ရေး ...

South ဟံသာဝတီပွဲရုံ၊ ဝိုးတက်ရေး ...

West လယ်ကွင်း

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____________

in the presence of [illegible] } ____________

၂၄၊၂၊၀၆

Witnesses [illegible]

၂၄. ၂. ၂၀၀၆

[illegible] Deputy Commissioner

Deputy Commissioner

____________ *District.*

Signed by the said ____________

in the presence of ____________ } ____________

Witnesses ၂၄၊၂၊၂၀၀၆

Signature of Lessee

ဦးသိန်းထွန်း

ဥ-၃၃၃၅

ဟံသာဝတီပွဲရုံ၊ ဝိုးတက်ရေး ...



မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406072



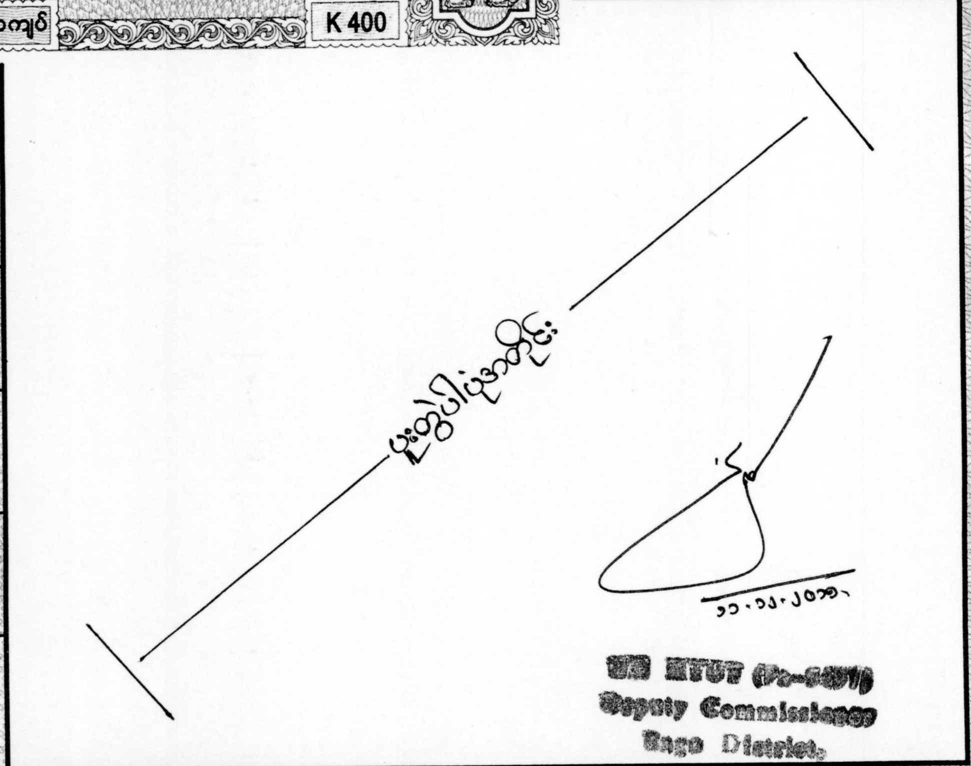
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး-၁ဖလက်မ=၁ဝိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဏောချကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ / ဇလပ်တောကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၂၃(ဈ)/၂ ၊ ၈/၁ ၊ ၉/၂	



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၂၃(ဈ)/၂ ၈/၁ ၊ ၉/၂	ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	-	မြို့ပြမှုသုံးဘုံ ခိုင်ကိုင်းမြေ	၃၂.၁၆	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ ၈၉.၈(၇.၉.၂၀၁၁) ရက်စွဲပါစာအမှတ်-၆/၃၂ ဦး၆အရ မြို့ပြဒေသအဖြစ် မကိုင်ပြောင်းအဖြစ် အသုံးပြုပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီပွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

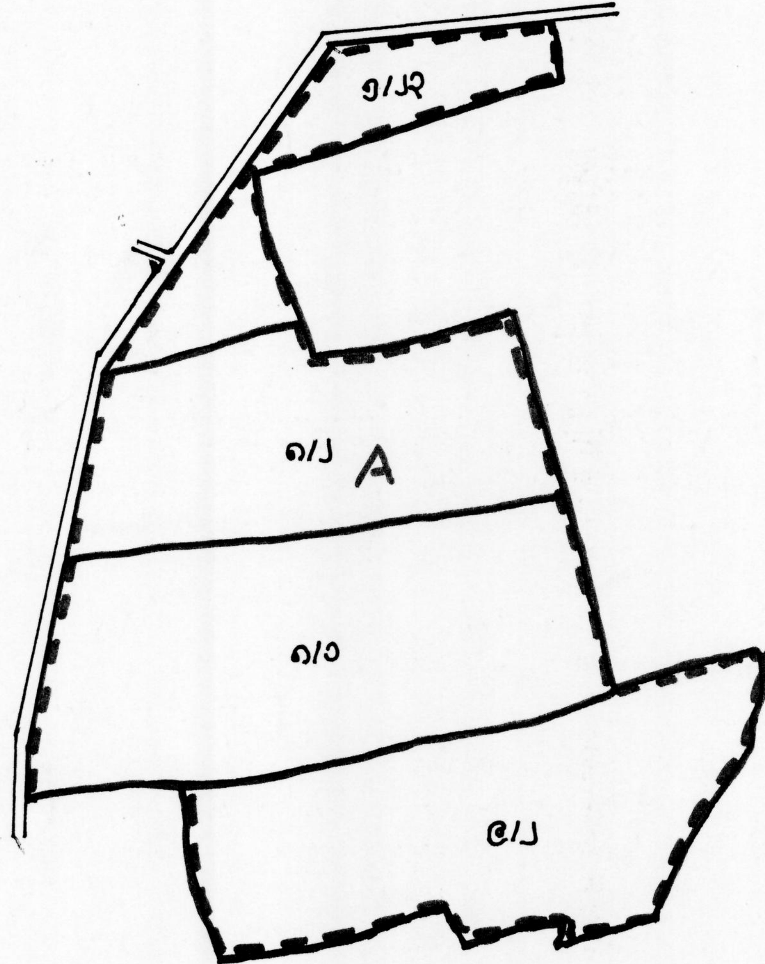
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၃၂.၁၆)ဧက

ပဲခူး ခုံးဒရိုင်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၃၈/ဝင/ ၂၀၁၅ ၊၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၇/ဝင/ ၂၀၁၅ ၊ ၂၀၁၆

LAND REVENUE II

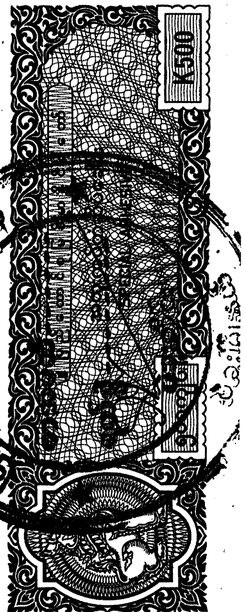
Lease

1



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1738/VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၉ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၁၄-၃၁၃၃၃၊ ဟံသာဝတီ [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်စာအမှတ် (၃၅၈/၂၀၁၆)

၁၁၉

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

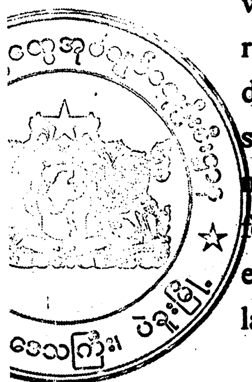
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF [illegible] ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၈ containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of [illegible] }

Witnesses [illegible]

[redacted]
Deputy Commissioner
Bago District.
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ }

Witnesses

Signature of Lessee
ဦးသိန်းထွန်း

[illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406065

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဥဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈၊ ပေါက်တောတောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၀/၁-၂ ၊၁၁-၂ ၊၃/၁၀ ၈/၁ ၊၁၃ ၊၁၄/၁	

၁၁-၁၂-၂၀၁၅

Deputy Commissioner
Bago District,

ပူးတွဲပါပုံအတိုင်း

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ရှိသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၀/၁-၂ ၊၁၁-၂ ၃/၁၀၊ ၈/၁ ၁၃ ၊၁၄/၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် မြိုင်ကွင်းမြေ	၇၄.၀၃	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏(၇.၉.၂၀၁၅)ရက် စွဲပါစာအမှတ်၆/၃-၂၃၆ အရမြို့ပြဥယျာဉ်မြေ ကိုမြေအဖြစ်အသုံးပြု ခွင့်ရပြီ။

နေ့စွဲ ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	စီရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲပိုင်ရှင်မြေပုံ ဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

(မင်းသိန်းမောင်၊ ပ/၁၃၃၄၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်ခိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

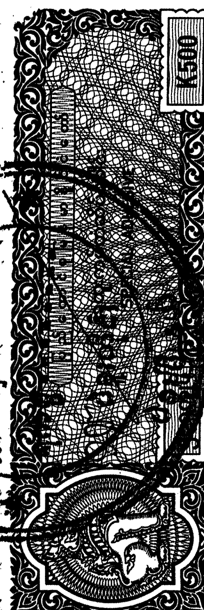
လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၇၄.၀၃)ဧက



ပဲခူး — စာရင်းဝင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၀၄၂/၈။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၁၁/၈။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1442 ၈/ of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ - [illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး[illegible] ၊ [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃,၃၁၀,၅၆၀ · payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

x ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

xx [illegible] ၁၅-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ [illegible] ၄၀၅ ၂၀၁၆ [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ______၄______ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးရဲထွန်း၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး ______ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၈၃၄ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကောသုံကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as ဦးပိုင် lot No. ၇၇ in Block No. ၇၇၀၄က containing ၉၃.၇၀ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဗျူဟာလမ်း

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဦးပိုင်အမှတ် (၁၂/၇၀)

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of ဦးရဲထွန်း၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး } ______

၂၄/၂/၁၆

၂၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

[illegible]
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၁၆
ဒေါ်ချွေချွေဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဥ-၃၈၃၄
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅



2015 - 0420742

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၄၀၀ ကျပ် K 400

စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ဇော့ချဲကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၀၇ ၊ ၀န်ဂဒော်တောင်
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁၁ ၊ ၁၅/၆ ၊ ၁၅/၇ ၊ ၁၅/၈ ၊ ၁၅/၉ ၊ ၁၆ ၊ ၁၇ ၊

မူရင်းပါအတိုင်း

၂၂.၁၀.၂၀၁၅

ဒုဝ်ချုပ်ရေးမှူး
(ရဲထွန်း ပ/၁၄၉၇)
နိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁ ၊ ၁၅/၆ ၊ ၁၅/၇ ၊ ၁၅/၈ ၊ ၁၅/၉ ၊ ၁၆ ၊ ၁၇	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်			၉၃.၃၈	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏(၇-၉-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ အသုံးပြုခွင့်ပြုပြီး

၁ ခင်သိန်းမောင် ၊ ဗ/၁၇၇၈
(၂၃.၁၀.၂၀၁၅)

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

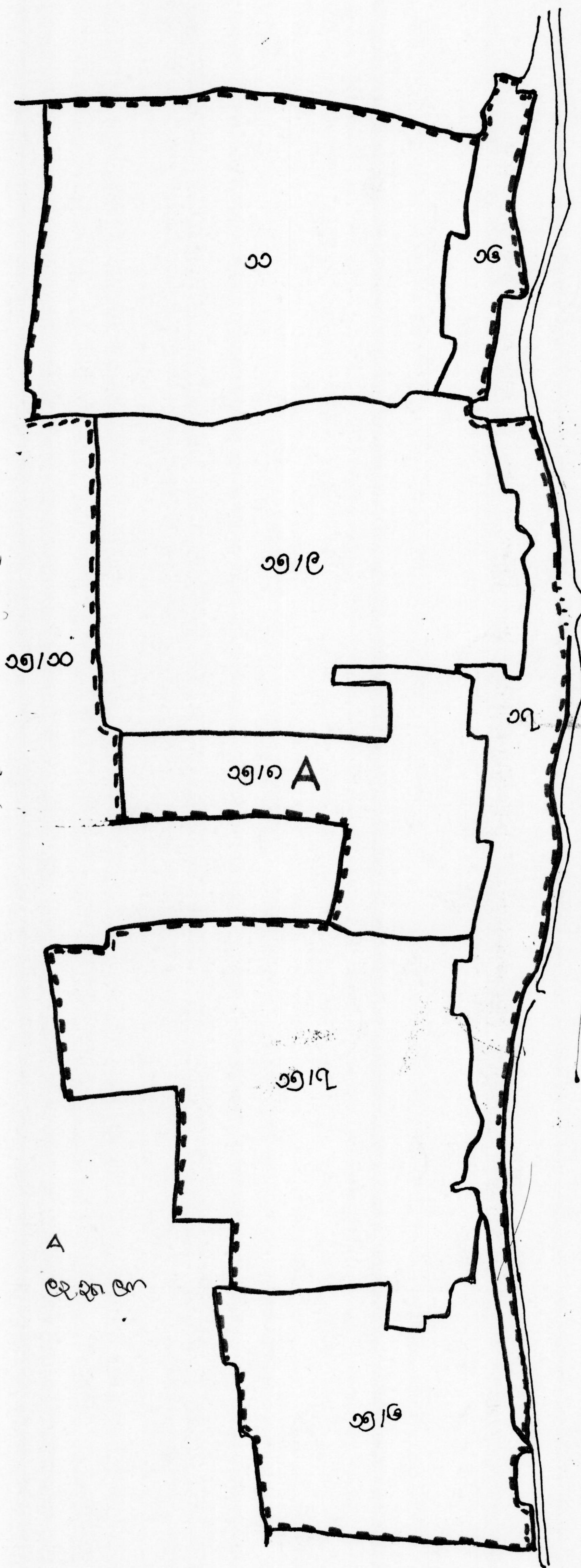
စာအမှတ်
ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅
မြင်ဆင်ထိုးရန်ခွင့်မပြု။
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ –



ပဲခူး ပုံနှိပ်မြို့ မြေအငှားတိုးမှတ်-၁၇၃၂(က)/ဝေ/ ၂၀၁၅ ၊ ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၁ /ဝေ/ ၂၀၁၅ ၊ ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*
Revenue Proceedings No. 1732 A (V) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

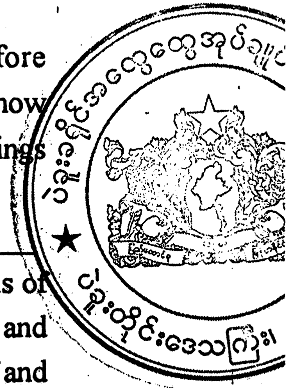
THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၊ ၃-၄၃၄၄ ဟံသာဝတီမြို့ ဖြိုးကြီးတောင်ရေးအရှေ့ son of သက်ဆိုင်သောဥပဒေ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃၀၅၂၈၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၅-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ (၃၄၅/၂၀၁၆)
အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၂၄-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

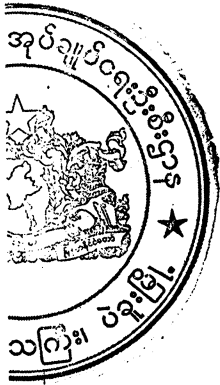
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [redacted] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၃၃၃၊ ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောခွဲကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးနိုင် lot No. ၇၁၃+၇၁၂+ ၈+၉ in Block No. ၁၁၀၇ containing ၂၅.၄၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော...

East ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်...

South ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်...

West ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်...



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______________ }
in the presence of [redacted] }

၂၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses [redacted]

၂၄.၂.၂၀၁၆

[redacted]

Deputy commissioner [redacted]

__________ *District.*

Signed by the said ______________ }
in the presence of ______________ }

Witnesses ၂၄.၂.၂၀၁၆

ဒေါ်ငွေငွေဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)

၃-၃၃၃၃

ဟံသာဝတီ မြို့ပြ မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406058

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

စကေး–၁ဖလက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဏောသချေ့ ရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၃ ၊ ကိုးလဲကိုင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၇/၁၊ ၇/၂၊ ၈၊ ၉	

MTUT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၇/၁၊ ၇/၂ ၈၊ ၉	ဟံသာဝတီမွှေ့မြို့တော်ကျေးရေး အပျော်နှင့်သက်ဆိုင်သောကျွန်းမီ ဦးဗိုလ်ကာ	–	ခြံမြေနှင့်ဥယျာဉ် စိုက်ပျိုးမြေ	၂၁.၄၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုး ရအမှတ် ၈/၇၉/၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၆/၃-၂ ဖြင့်ခွင့်ပြုပြီး မြေယူသည့် စိုက်ပျိုးမြေအဖြစ်အသုံး ပြုခွင့် ရပြီး။
စာအမှတ် ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

နေ့စွဲ ....

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမွှေ့မြို့တော်ကျေးရေးအပျော်နှင့်သက်ဆိုင်သောကျွန်းမီဦးဗိုလ်ကာ

ပဲခူးမြို့။

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
ဆုဝ်ချုပ်ရေးမှူး
(ခင်သိန်းမောင်၊ ပ/၁၇၉၈)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

နေ့စွဲ – စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်

ရက်စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

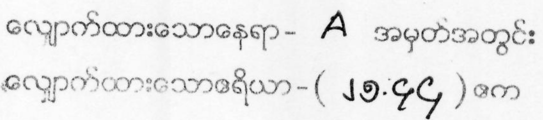
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

၇/၁

၈

A ၇/၂

၉



လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂၁.၄၄)ဧက

ဒုံးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၄၃၇/(ဃ) ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၂ /(ဃ) ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ပဲခူး

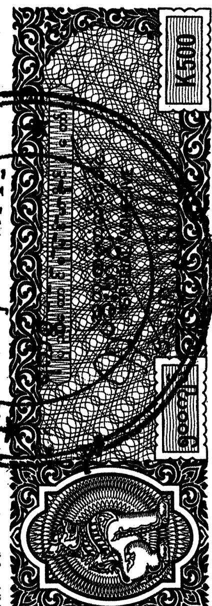


LAND REVENUE 1b
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 17437ဃ/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၃၇၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂-ဒဂဆ(နိုင်)၀၀၀၀၀ ဖွဲ့ ပြည်ထောင်စု ~~son of~~ သက်ရှိစေ့ ~~~~ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၄၂,၃၂၈/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆
၂၂-၂-၂၀၁၆

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြေခွန်ငွေ၀န်ကြီးဌာန ၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃၇၀/၂၀၁၆ ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. *To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.*

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

*** In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)**



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ____ မြို့နယ်ဦး ကော်ပီဝေဆွေမိစာရင်း ____ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ____ ဦး: သန်း ထွန်း ____ have whereunto set their hands.

ဒု-၁၈၈၅၊ ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ____ ကော့ခွဲကျေးရွာ ____ ward of the town of ____ ပဲခူးမြို့နယ် ____ known as

ဦး:ဝင်း lot No. ____ ၂/၁၊၆/၁၊ ၇၁၁-၁ ____ in Block No. ____ ၁၁၀၇က ____ containing ____ ၁၄.၃၆ဧက ____ or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော...

East ဆည်မြောင်း

South ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော...

West ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော...

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ____
in the presence of ____ မြို့နယ်ဦး ကော်ပီဝေဆွေမိစာရင်း ____ } ____

၁၄၊၂၊၁၈

Witnesses မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

၁၄/၂/၂၀၁၆

[redacted]
Dep[redacted]missioner

____ *District.*

Signed by the said ____
in the presence of ____ } ____

Witnesses ၁၄/၂/၂၀၁၆
ဒေါ်မြမြဝင်း

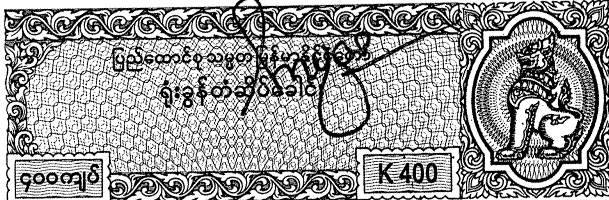
Signature of Lessee
ဦး သန်း ထွန်း
ဒု - ၁၈၈၅
ဟံသာဝတီမြို့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

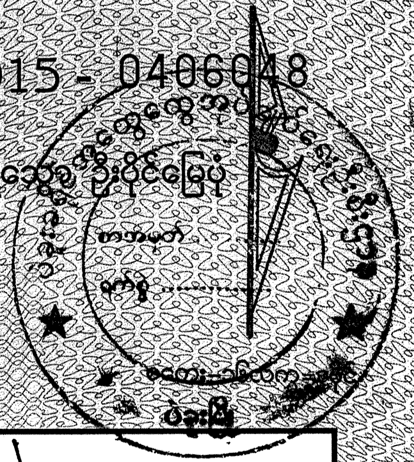
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406048

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးပုံစံ







တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်	
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
ခရိုင် ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူကူးယူခွင့် မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဂျဲကျေးရွာ	
ကွင်း၊ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇၊ ဝနိ ဂရော်တောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်ကွက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း ၂/၁၊ ၆/၁၊ ၇/၁ လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁၄.၃၆)ဧက	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၁၊ ၆/၁၊ ၇/၁	[illegible]	-	[illegible]	၁၄.၃၆	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် [illegible] မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

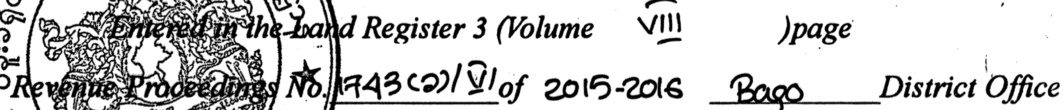
ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

LAND REVENUE II
Lease



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. ______ of 2015-2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

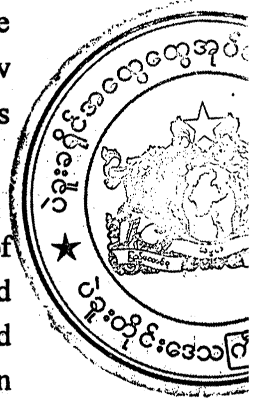
[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ______ day of ______ two thousand and ______ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ______ son of ______ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ______ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

၃

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးဘုန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဦး-၃၈၅၅၊ ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအဖွဲ့

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ရွှဲကျေးရွာ ward of the town of ဖြူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၇က containing ၈၅.၅၈ or thereabouts bounded as follows:-

ဦး:ဖိုး

North ဦး၊ ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

East ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

South ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

West ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______ in the presence of [illegible] } ______

၂၄၊၂၊၂၀၁၆

Witnesses [illegible]

၂၄.၂.၂၀၁၆

Deputy Commissioner

______ *District.*

Signed by the said ______ in the presence of ______ } ______

Witnesses ၂၄၊၂၊၂၀၁၆

ဒေါ်ဝေဝေဝင်း

Signature of Lessee

ဦးဘုန်းထွန်း

ဦး-၃၈၅၅

ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့တိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအဖွဲ့

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406177

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

ပဲခူးမြို့ ... ကေး-ဖေလကွ = ၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ဇာကချောင်း (ကျေးရွာ)
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၀၅ / ၁၄၀ ဇောက်တောင်
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁/၁၊ ၈/၁၊ ၈/၂၊ ၁၀/၄၊ ၈/၂၊ ၈/၃၊ ၇/၃၊ ၁၀/၂၊ ၁၀/၃၊ ၇/၁-၂၊ ၁၀/၁

ဖူးတွပ်ပြဲလမ်းကြိုး

၁၁.၀၂.၂၀၁၅

U HTUT (Pa-5457),
Deputy Commissioner
Bago District.

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၁၊ ၈/၁၊ ၈/၂ ၁၀/၄၊ ၈/၂၊ ၈/၃ ၇/၃၊ ၁၀/၂၊ ၁၀/၃ ၇/၁-၂၊ ၁၀/၁	ဟံသာဝတီမွေး မြို့တော်တက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအကျမှုတော် ထီးစိတက်	-	မြို့မြေ စုစုပေါင်း မိဘစိုက်ပျိုးမြေ	၈၅.၅၈	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ အဖွဲ့၏ (၄.၈.၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၆/၃-ပနိုဖြေ မြို့မြေစုစုပေါင်း စိုက်ပျိုးမြေ အဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝရန်လျှောက်မှု

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

စာအမှတ်..........

နေ့စွဲ..........

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီမွေး မြို့တော်တက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအကျမှုတော် ထီးစိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)

ဆင့်ချုပ်ရေးမှူး

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။ (ဆောင်သိန်းဆောင် ပ/၃၇၇၈)

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

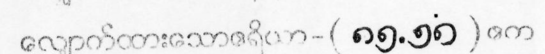
ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့
စာအမှတ်..........
ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ..........
ပဲခူးမြို့

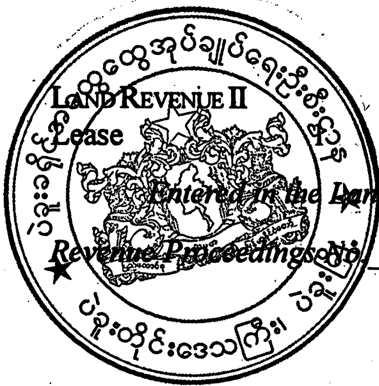
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ — နေ့စွဲ

ဖူးတွပ်ပြဲ
ဖွင့်ဝင်း
၁/၁
၇/၁
၈/၂
၁၀/၄
၈/၂
၈/၃
၁၀/၃
A
၁၀/၂
၇/၃
၁၀/၁
၇/၁-၂

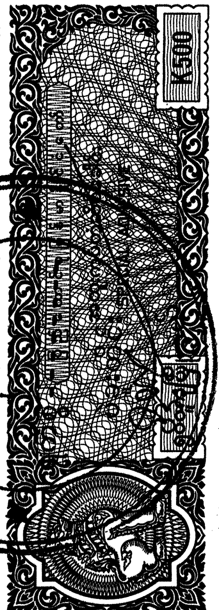

လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အိမ်တွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၈၅.၅၈)ဧက

ပဲခူး ... အမှတ်-၁၇၃၄ /၀၆/ ၂၀၁၅ • ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၁ /၀၆/ ၂၀၁၅ • ၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1734 /VI/ of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၇/ပခန(နိုင်)... ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ... son of ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃၂၀၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁၅-၂-၂၀၁၆ ၁၃-၂-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ ၏ (၁၂-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (၃၄၆/၂၀၁၆)
အရ-

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ____၆-လ____ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ____၁၂-လ____ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ________၄________ of the area of the said land.

၁

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

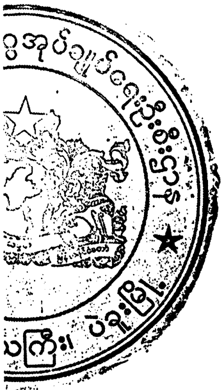
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စိုက်ပျိုးရေး________ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၇ containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of [illegible] } ______

၂၄-၂-၂၀၁၆

[illegible]
[illegible]
D[illegible]

Witnesses [illegible]

______ *District.*

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၁၆ [illegible]

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)
[illegible]

[illegible]



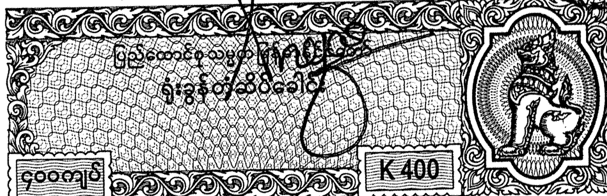


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် — လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်	
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ(၁၀၅) အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။	
၃။ မြို့နယ်/ကျေးရွာ ပုံစံ(၁၀၅) အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့်မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၇ / [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၁ ၊ ၂/၁	လျှောက်ထားသောနေရာ -(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ -(၂၇.၃၄)ဧက

U... HTUT (Pa-5491)
Deputy Commissioner
Bago District

၁/၁ A ၂/၁

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၁	[illegible]	–	[illegible] မြေ	၂၇.၃၄	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတိုင်းတာပြင်ဆင်ထားသော မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၃)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေး...)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

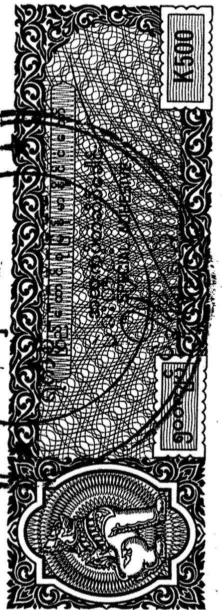
နေ့စွဲ

ပဲခူး မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၄၁၃/ဧ၂/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၀/ဧ၂/၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1741B/ပ1 *of* 2015-2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၁၃-ဥကမ(နိုင်) ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၀၉၀၀၀၀ကျပ်/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြေငှားရမ်းခကို ... ၂၄-၂-၂၀၁၆ ... ၂၀၁၆ ... သည်။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရှိ.ပြဋ္ဌာန်းသောကိစ္စရပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. Provided Always that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဒုရဲမှူး၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၈၃၄၊ ဟဲဘာလက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ညွှကျေးရွာ ward of the town of ဖြူးမြို့နယ် known as

ဦး ပိုင် lot No. ၁၄၊၁၊ ၁၅၊၁၊ ၁၅၊၂၊ ၁၅၊၃၊ ၁၅၊၄၊ ၁၅၊၅၊ ၁၆၊၁ in Block No. ၁၁၀၇က containing ၆၀.၉၄ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟဲဘာလက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

East လယ်ကွင်း

South လယ်ကွင်း

West ချောင်းမြောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______ }
in the presence of ဒုရဲမှူး၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး }

၂၄ ၂ ၁၀၆

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner
Deputy commissioner
______ *District.*

Signed by the said ______ }
in the presence of ______ }

Witnesses ၂၄ ၂ ၁၀၆

ဒေါ်ရွှေ ဖြူ

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒု-၃၈၃၄

ဟဲဘာလက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

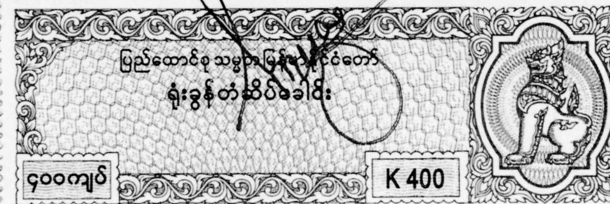


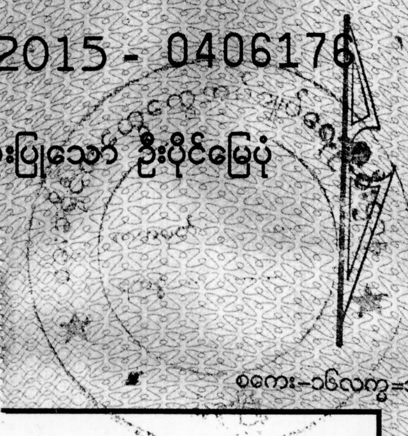
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ 2015 - 0406176

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ







စကေး-၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဏော ချဲကျေးရွာ	၁၁.၁၂.၂၀၁၅
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈/မိုဂေါ်ဖော်ကောင်	U HTUT (Pa-5497) Deputy Commissioner Bago District
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၄/၁၊ ၁၅/၁၊ ၁၅/၂၊ ၁၅/၃ ၁၅/၅၊ ၁၅/၄၊ ၁၈/၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၄/၁၊ ၁၅/၁ ၁၅/၂၊ ၁၅/၃ ၁၅/၅၊ ၁၅/၄ ၁၈/၁	ဟံသာဝတီမြို့ ကျိုက်ဝေ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကျွန်းတော ထိပ်တန်း	-	မြို့မြေနယ်ပယ် စိမ်းလန်းစိုပြေ	၉၀.၈၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့ ၏ ၉-၂-၂၀၁၅ ရက် စွဲပါစာအမှတ်၆/၃-၂ ဦး ၆ အရ မြို့ပြစီမံကိန်းမဲကြိုး မြေအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ပြု

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝရုန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

စာအမှတ်..............

နေ့စွဲလျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီမြို့ ကျိုက်ဝေ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကျွန်းတော ထိပ်တန်း

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

ဝေဖန်ဆုံးဖြတ်ထားသူထံ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ -

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခင်သိန်းမောင်၊ မ/၃၇၇၇

ရုံးတံဆိပ်

ကော်ပီ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



လျှောက်ထားသူမှ အလိုရှိသောနေရာ - (A) အမှတ်တွင်

အလိုရှိသောဧရိယာ - (၉၀.၈၄) ဧက

ပဲခူး: ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ် - ၁၇၄၄ဃ/၆ ၊၊ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ် - ၅၆၃ / ၊ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume)page

Revenue Proceedings No. 1744D / ၆ / of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၉၆၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆ ၅
၂၃-၂-၂၀၁၆ ၈

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] ၁၆-၂-၂၀၁၆ [illegible] ၊၊၂၀၁၆ [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၁၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၁၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as [illegible] lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [illegible] }

Witnesses [illegible]

[illegible]
Deputy Commissioner
[illegible] District,
District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ }

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
[illegible]



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅



မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
ခရိုင် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။ A ၅/၁၄^၂
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	၁၁-၁၂-၂၀၁၅ WIN HTUT (Pa-...) Deputy Commissioner Bago District,
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ / ပေါက်တောကွင်း	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၁၄^၂	လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁.၆၄)ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၁၄^၂	[illegible]	–	[illegible]	၁.၆၄	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးအတည်ပြုထားသော မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

ကျော်နိုင်ဦး

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေး)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့ နေ့စွဲ

ပဲခူး နေ့စဉ်မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၇၃၈/ဧ/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၅၅၇/ဧ/၂၀၁၅-၂၀၁၆

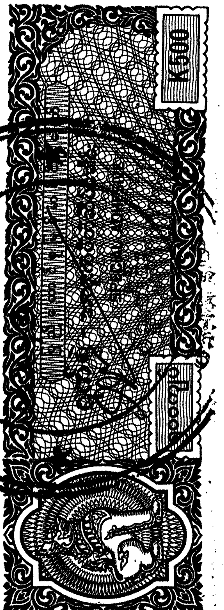


Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1738A/ဧ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS



[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး... son of ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၅,၀၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ ... ၂၃-၂-၂၀၄၆ ...

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ... (၈-၂-၂၀၁၆) ... (၅၅၇/၂၀၁၆) ...

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

၃

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြလူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [redacted] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၃၃၃ / ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ချောင်းရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

မြို့မြေ lot No. ၁၀၁၃+၁၁၁ in Block No. ၁၁၀၆ containing ၁၂.၆၇ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း...

East ဓါတ်တော တောလမ်း

South မြို့မြေအမှတ် (၆/၂)

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း...

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______________ }

in the presence of [redacted] } ______________

၂၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses [redacted]

[redacted]

______________ *District.*

Signed by the said ______________ }

in the presence of ______________ } ______________

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၁၆

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)

ဥ-၃၃၃၃

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း...

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406045

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ ကျပ် | K 400

စကေး–၁မိုင်လျှင်=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကောချဲ့ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၁က ၊ ဝေါက်တောကောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၁-၁	လျှောက်ထားသောနေရာ - (A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၅၂.၉၇) ဧက

MYINT (Pa-6497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	၅၂.၉၇	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

အမှတ်
ရုံးတံဆိပ်
ရက်စွဲ
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

နေ့စွဲ



ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၄၅/က၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၄ /က၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1745A ၁၅/၁ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၁၂-ဥတန(နိုင်)၀၆၂၃၁၀ ၏ မှ ပြည့်စုံးတိုးတက်ရေးအသင်းနှင့် ~~son of~~ သက်ဆိုင်သောကျေးရွာ ကိုယ်စားလှယ် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၃၄၆၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆ ၅၈
၂၄-၂-၂၀၁၆ ၅၉

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြင်ဆင်ရေးထားသည်ကို မှတ်ချက် (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ကော်မရှင်ချုပ်၏ အမှတ်(၃၆၁/၂၀၁၆)

အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction ၅r material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and [illegible] have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No: ၉၁၂ in Block No. ၁၀၆၈က containing ၁၀.၄၁၆က or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____________ } ____________

in the presence of [illegible]

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ____________ } ____________

in the presence of ____________

Witnesses

Signature of Lessee

[illegible]

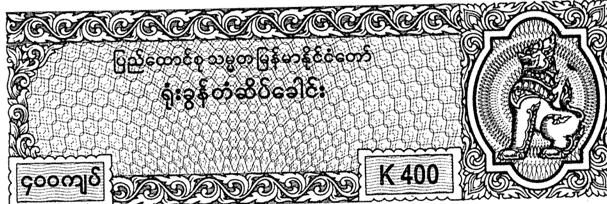




မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





စကေး–၁ လက်မ=၁ မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
ခရိုင် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဓားဘဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၉၈-ဂ၊ ဓားဘဲမြောက်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၉/၂	

ဧ/၂

A

လျှောက်ထားသောနေရာ-(A)အမှတ်အကွက်

လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁၀.၄၁)ဧက

WIN HTUT (Pa-...)
Deputy Commissioner
Bago District

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၉/၂	ပဲခူးဘဏ္ဍာရေး ... အမျိုးသမီး ... လီမိတက်	–	...	၁၀.၄၁	...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝရန် လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

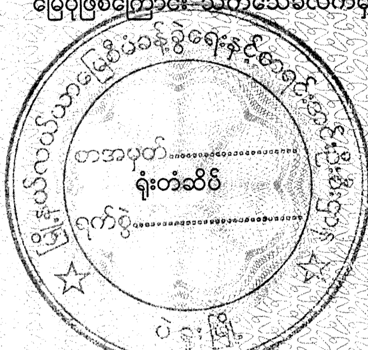
လျှောက်ထားသူအမည် – ...

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် ~~နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြင်~~ မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

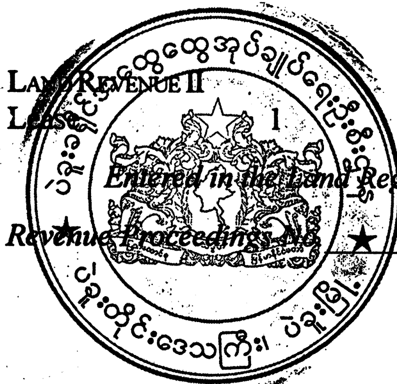
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

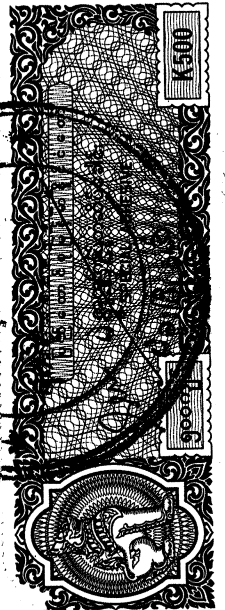
ပဲခူး ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၃၀ / ၈ ခု၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၄၉ / ၈ ခု၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
LEASE 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1730/ပ *of* 2015 -2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၃-၃၁၁၁၁၊ ဟံသာဝတီမြို့နယ်ဆိုင်ရာ ~~of~~ ကြက်ဖတောင်ရွာ ~~son of~~ သစ်အိုင်တောင်ရပ်ကွက်ဓနိမိဘက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၀၉၂၈၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၈-၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့ပါစာအမှတ် (၃၅၆/၂၀၁၆) အရ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြ[illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible stamp] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၄၇၇၃ / ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျော့ချဲကျောင်း ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦး:မိုင lot No. ၁/၄+၁/၅+၁/၆+ ၁/၇+၁/၈+၁/၂၀+၁/၂၁+၁/၂၂ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၆၂·၄၄၈၁ or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

East ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

South ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

West –

and shown in the annexed plan marked *red.*

[illegible seal] ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး

Signed by the said ______ in the presence of [illegible stamp] } ______

၂၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses [illegible stamp]

Deputy Commissioner, ______ District.

Signed by the said ______ in the presence of ______ } ______

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၁၆

ဇော်ထွန်းဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)

ဥ-၄၇၇၃

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420767



မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက္ခဏာ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	ပျမ်းပျဉ်းမှာမရှိ၊ မြေပုံ အတိုင်း။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၃၂၃ဃ၊ ပေါက်တောကွင်း	၂၄၊၁၀၊၂၀၁၅
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ရံထွေး ပ/၅၄၉၇) မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန ပဲခူးခရိုင်၊ ပဲခူးမြို့။

ဦးပိုင်အမှတ် ၅/၅ ၊ ၅/၆ ၊ ၅/၇ ၊ ၅/၈ ၊ ၅/၁၀ ၊ ၅/၁၁ ၊ ၅/၁၂ ၊ ၇ ၁

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၄ ၊ ၅/၅					ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအ
၅/၆ ၊ ၅/၇	တံခါးဝဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး		မြို့ပြဥယျာဉ်		စိုးရဖွဲ့စည်း(၇.၉.၂၀၁၅)
၅/၈ ၊ ၅/၁၀	အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ	-	စိုက်ပျိုးမြေ	၈၂.၄၄	ရက်စွဲပါစာအမှတ်-
၅/၁၁ ၊ ၅/၁၂	ကော်လီမိတက်				၈/၃-၂၀၁၅ဖြင့်မြို့
၇ ၁					ပြဥယျာဉ်မြေကိစ္စ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး (ဆင်သိန်းမောင်၊ ပ/၃၇၇၉) ၂၃.၁၀.၂၀၁၅	ဂရန်လျှောက်ရန်	မြေအမြဲအသုံးပြု ဥက္ကဌ:

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – တံခါးဝဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ ကော်လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်းစာရေး(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

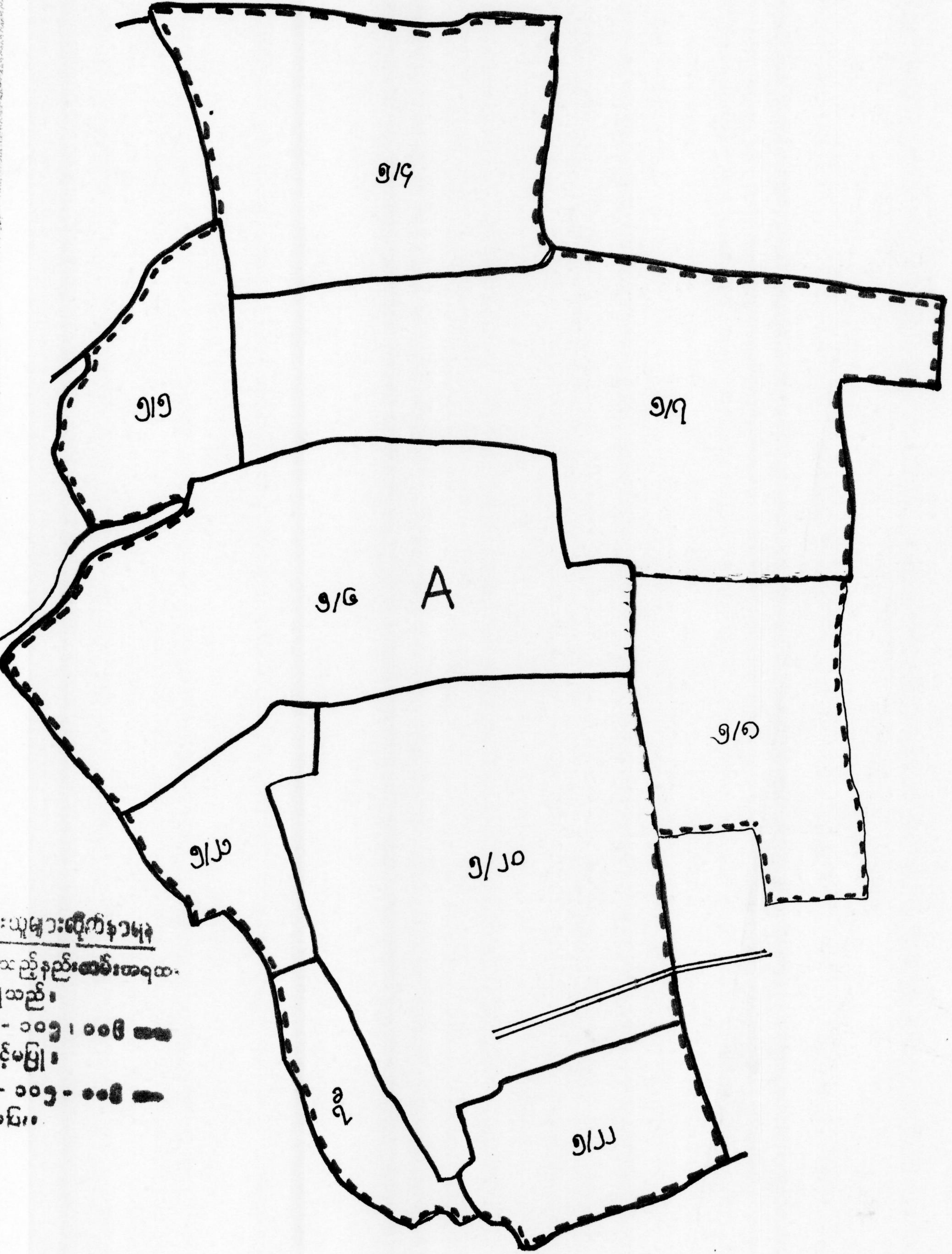
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့၊

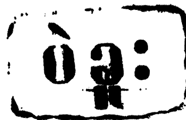
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများထံ ထုတ်ပေးမှု
လျှောက်ထားသည့်နည်းလမ်းအရသာ
အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ ၊ ၁၀၆ ...
ခြင်းဆင်ထုံးခွင့်မပြု၊
မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ - ၁၀၆ ...
ရေးကူးယူခွင့်မပြု၊





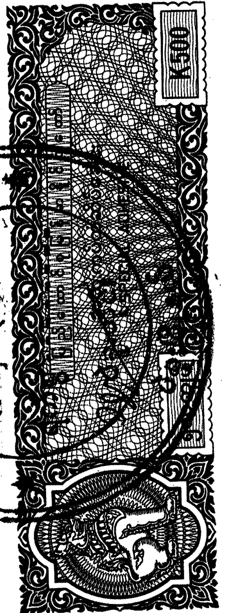
[illegible]



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. [illegible] *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ [illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

[illegible]

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ချွဲကျေးရွာအုပ်စု ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၀/၁ ၊ ၁၀/၂ in Block No. ၁၀၉က containing ၁၆.၆၀ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

ဦးဖိုင်

North လယ်

East လယ်

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [illegible] } ______

၂၄/၁/၂၀၁၆

၂၄.၂.၂၀၁၆

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses

၂၄/၁/၂၀၁၆

ဒေါ်ဇော်ဇော်ဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသိန်းထွန်း

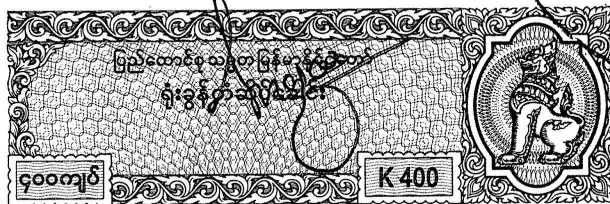
[illegible]



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

SLRD SECURED



စာရေး–၁၆/လက္ခ=၁ခိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် မြေလျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	A ၁၀/၂ ၁၀/၁
ခရိုင် ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဥ ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၈ ၊ ကော့ဥ မြောက်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၀/၁ ၊ ၁၀/၂ လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အကွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁၆.၆၀) ဧက	

UB KYAW (PA-...)
Deputy Commissio...
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၀/၁၊ ၁၀/၂	... ဦး ...	–	...	၁၆.၆၀	...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	...

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ...

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (ပဲခူးဆေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

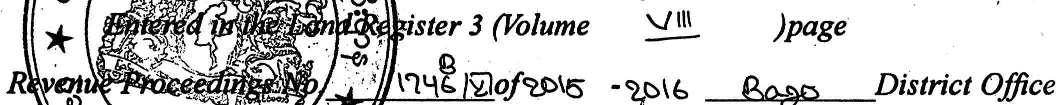
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

ပဲခူး ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၄၆ /..../၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၆၅ /..../၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*


Revenue Proceedings No 1746/ ... *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ... ~~of~~ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၆၆၀၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. Provided Always that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of [illegible] }

[illegible]

Witnesses [illegible]

[redacted]
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)

[illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2013 - 0406052

မှန်ကန်ကြောင်း (သက်သေခံ / သက်သေမခံ) သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပဲခူးမြို့





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈၇/ ၈န် ဂ ဘော်ဘောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၂-၂ ၊ ၁၅/၁၁-၂	

WIN MYINT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၂-၂ ၊ ၁၅/၁၁-၂	ဟံသာဝတီ မွဲ မြို့တော် တက်ရေး အများ နှင့် ၁၁ ကတ်သိုလ်ဘာသာ ကူမှုအကြိ ကော်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် စိုက်ပျိုး မြေ	၆၃.၀၇	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ ၈၉.၆(၇.၉.၂၀၁၃)ရက်စွဲ ပါစာအမှတ် ၆/၃၂ ဖြင့် အရ မြို့ပြဥယျာဉ်စိုက်ပျိုး မြေအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ရှိပြီ

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီ မွဲ မြို့တော် တက်ရေး၊ အများ နှင့် ၁၁ ကတ်သိုလ်ဘာသာ ကူမှုအကြိ ကော်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (– ၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

(စင်သိန်းမောင်၊ ပ/၃၃၃၃)

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

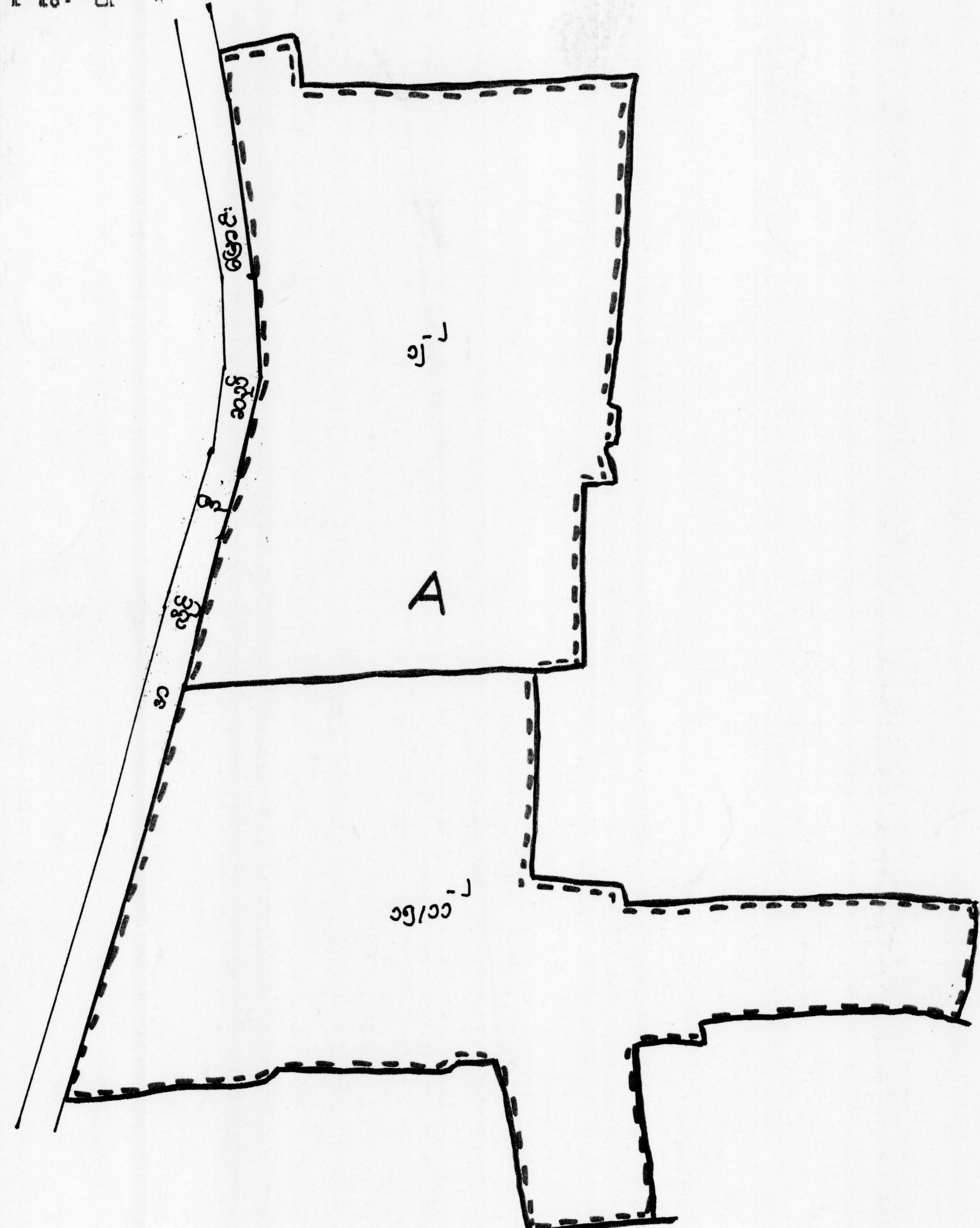
နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု၊



လျှောက်ထားသောနေရာ– A အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၆၃.၀၇) ဧက

ပဲခူး: [illegible]



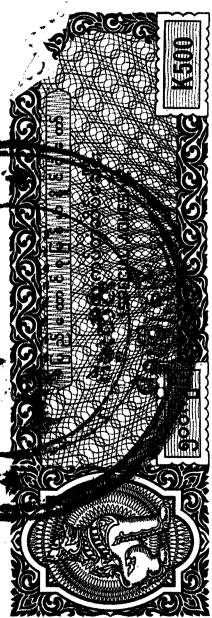
Land Revenue II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. [illegible] *of* 2015-2016 [illegible] *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]



THIS LEASE made the ၂၄ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* [illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction ၁ or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible] ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible] ကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North မြောင်း

East ဆည်မြောင်း

South ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

West ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [illegible] } ______

Witnesses [illegible]

[redacted] District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး [illegible] ကုမ္ပဏီလီမိတက်





မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက်မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၂-၁, ၁၅/၁၁-၁	Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၂-၁, ၁၅/၁၁-၁	[illegible]	–	[illegible]	၂၁.၀၆	[illegible]

နေ့စွဲ ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

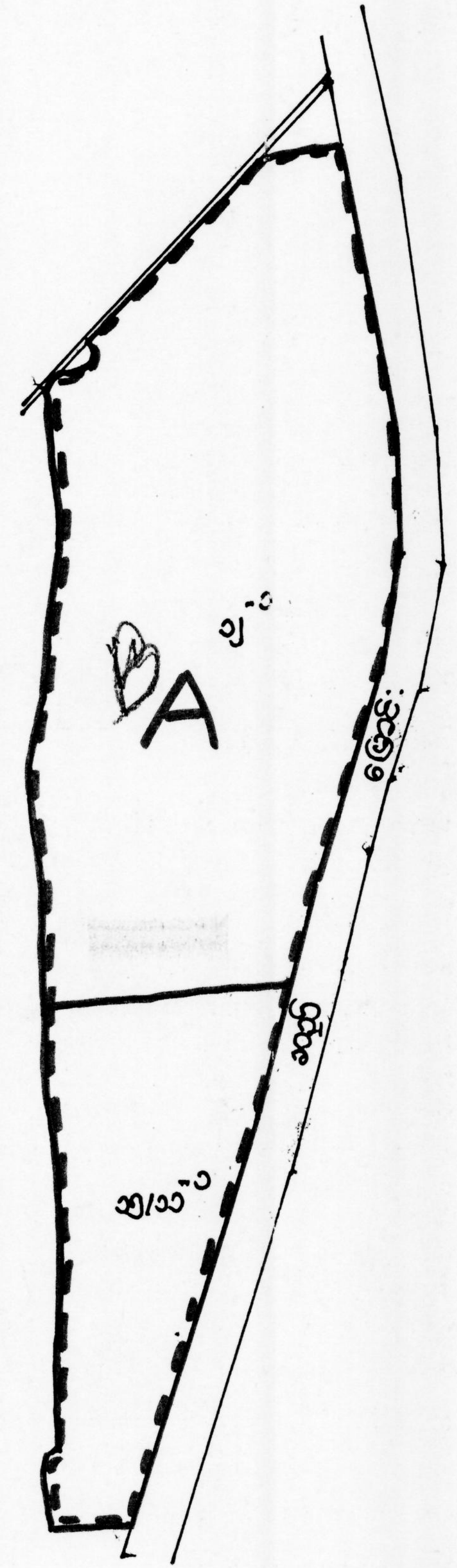
နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂၁.၀၆)ဧက

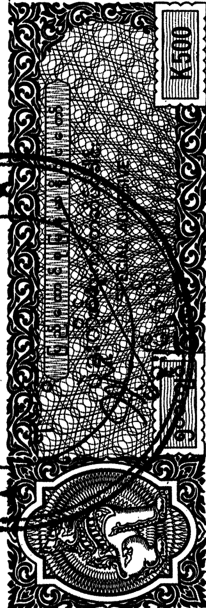
ပဲခူး ၊ ဒုံးခင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၃၃ / ... / ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၅ / ... / ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. ၁၃၄(V) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၁၃၇၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၇-ဥတန(နိုင်)...၊ ဗဟိုဘဏ် ပွဲ့ဖိုးဦးလှိုင်းထက် ရေးအဖွဲ့ဝင် ~~son of~~ သက်ဆိုင်သောလျှောက်ထားသူ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force, TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၀၇၆၄၅၀ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor. * ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၂-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ... (၃၃၄/၂၀၁၆) အရ-



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"**Alternative**

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than [illegible] of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"**Alternative**

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွဋ် have whereunto set their hands.

နံ-၃၃၃၉၊ ဟံသာဝတီ [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောင်းကြီးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁/၂+၂/၁+၁/၂+ ၁+၄/၁+၁၁ in Block No. ၁၁၀၈ containing ၈၉.၇၃ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီ [illegible]

East ဟံသာဝတီ [illegible]

South ဟံသာဝတီ [illegible]

West ဟံသာဝတီ [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [illegible]

U [illegible] HTUT (Pa-549),
Deputy Commissioner
Bago District.
______ *District.*

Witnesses [illegible]

Signed by the said ______
in the presence of ______

Witnesses ဒေါ်ဖြူဖြူခင်

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွဋ်)
နံ-၃၃၃၉
ဟံသာဝတီ [illegible]

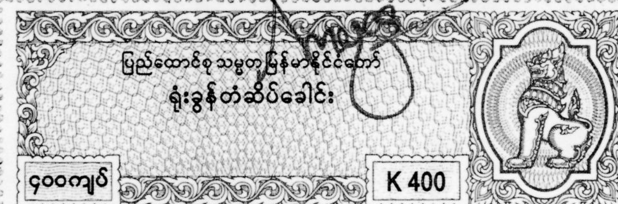


ပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420764

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက္မ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဇောချဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈၊ ပေါက်တောေ	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၂၊၂/၁၊၂/၅၊၃၊၆/၁၊၁၁	

စာအမှတ် ဦးပိုင် နေ့စွဲ အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၂၊၂/၁၊ ၂/၂၊၃ ၆/၁၊၁၁	တံ့ဘာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	–		၈၉.၇၃	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးမှ မြို့ရပ်ဖွံ့ဖြိုး...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – တံ့ဘာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ

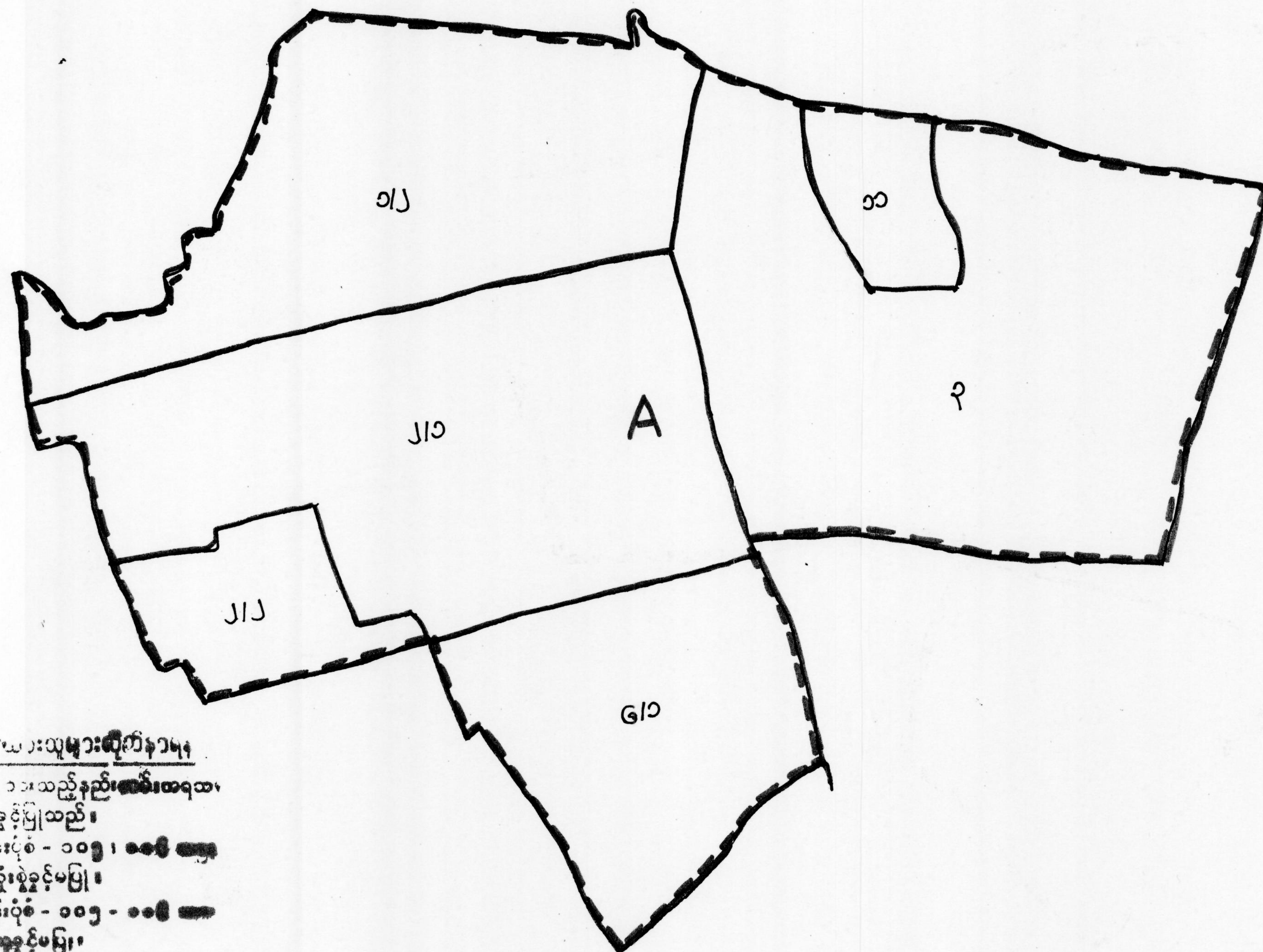
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ



A

၈၉.၇၃



မြို့ပေါ်မြေအမှတ်အမှတ်-၁၇၂၃ /၈၅/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
ရုံးမြေအမှတ်အမှတ်- ၅၄၂ /၈၅/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1723B / ႘၅ / of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၄၆၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ
၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* [illegible] ၁၅-၂-၂၀၁၆ [illegible] ၄၀၆/၂၀၁၆ [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___________၄___________ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___မြို့ပြဥယျာဉ်ဆောက်လုပ်ရန်___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible stamp] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၈၅၄ [illegible handwriting]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible handwriting] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. (၁၂၂) in Block No. ၁၁၀၈ containing ၆.၃၁၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible handwriting] (၁၂၁)

East [illegible handwriting] (၁၁၀၇)

South [illegible handwriting] (၁၁၀၈)

West [illegible handwriting] (၁၂၂), [illegible handwriting]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ____________
in the presence of [illegible stamp] }

Witnesses [illegible stamp] — Deputy Commissioner, Bago District.

Signed by the said ____________
in the presence of ____________ }

Witnesses [illegible handwriting]

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒု-၃၈၅၄ [illegible handwriting]

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅



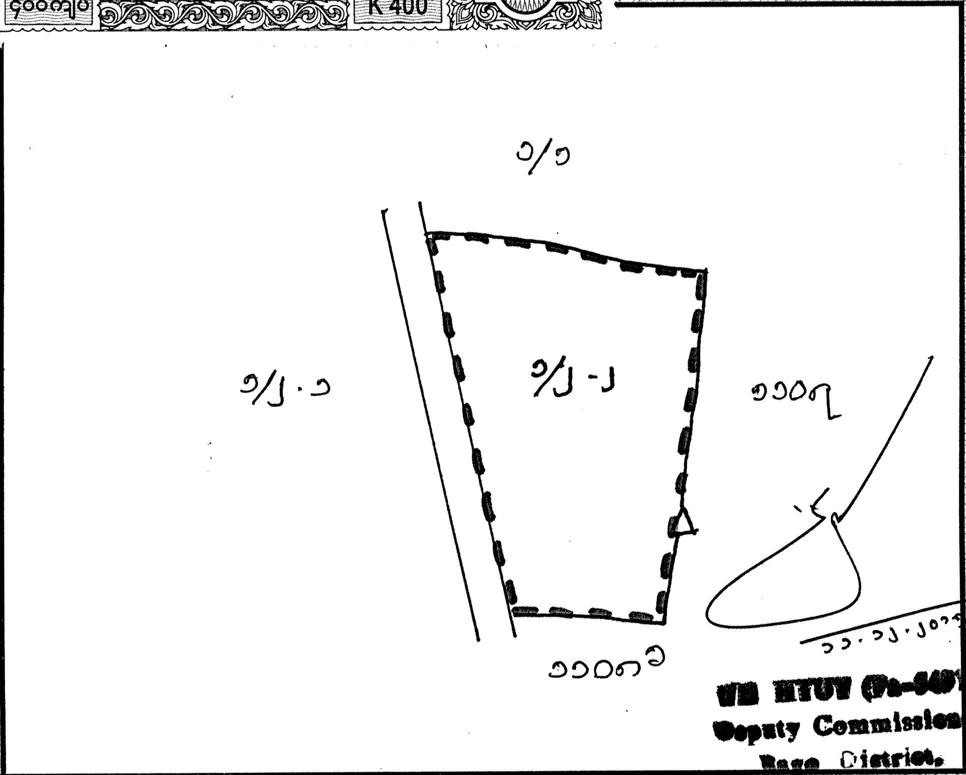
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဘုရားဖြူကြီး	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ၁/၄ /ပေါက်တောအဆောင်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၂	



အမှတ်ဦးပိုင် နံ့ခွဲအမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူး ၁/၂-၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအဘ မျိုးနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အဆိုပြု	မြို့ပြဥယျာဉ် စိမ်းလန်းမြေ	(၆.၃၁)	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ ... စာအမှတ် ... မြို့ပြဥယျာဉ်စိမ်းလန်းမြေ အဖြစ်အသုံးပြုရန် ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအဘမျိုးနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - လျှောက်ထားသောနေရာ - ၁ အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၆.၃၁) ဧက

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက်/နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။



မြို့ပြမြေစာရင်းအမှတ်-၁၂၃က/၆ ၂၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၄၂ / ၂၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

*Revenue Proceedings No.*123A | VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီလ two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၃-၁၃(နိုင်)...၀၀၀ ပဲခူးမြို့ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease,* with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၃၀၄၈/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ
၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ငှားရမ်းခ ... ၁၅-၂-၂၀၁၆ ...
င ၄၅၇၊ ၂၀၁၆ ...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဒုမှူး၊ ကော်လက်တွာအရာ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၅၈၄ ၊ ဟံသာဝတီမြို့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဘုရား၄ဆူကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးဖိုင် lot No. ၁/၂-၁ in Block No. ၁၁၀၈ ခE containing ၈.၆၄ဧက

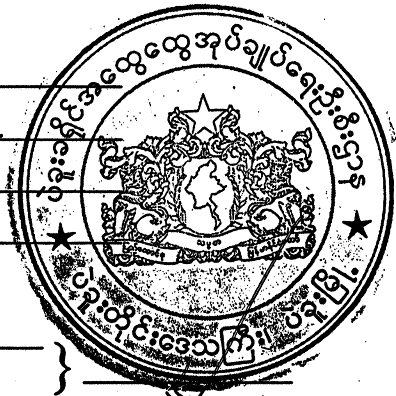
or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးဖိုင်ကွက် (၁/၁၁)

East ဦးဖိုင်ကွက် (၁/၂-၂) ၊ ဘုရားလမ်း

South ကွင်းကွက် ၆၁၀၈-၁

West ကွင်းကွက် (၁၁၀၈-၁) ၊ လမ်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______________ }
in the presence of ဒုမှူး၊ ကော်လက်တွာအရာ } ______________

၂၄/၂/၂၀၁၆ ၂၄-၂-၂၀၁၆

Witnesses ဒုတိယဦးစီးမှူး ... (stamp) Deputy Commissioner, Bago District, ______________ *District.*

Signed by the said ______________ }
in the presence of ______________ } ______________

Witnesses ၂၄/၂/၂၀၁၆ ဒေါ်ဝေမွန်ထွန်း

Signature of Lessee
ဦးသိန်းထွန်း
ဒု-၃၃၃၄
ဟံသာဝတီမြို့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်





မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ရန်



တိုင်းဒေသကြီး/ မြည်နယ်
ပဲခူး

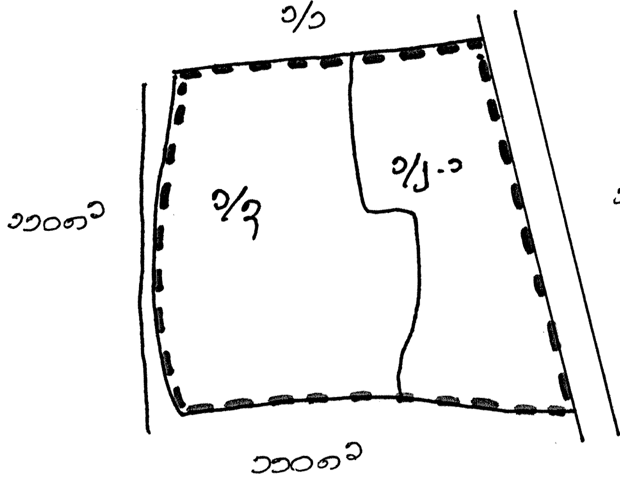
ခရိုင်
ပဲခူး

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ
ပဲခူး

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်
အမှတ်



UE MYUT (Pa-6497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၃				၃.၈၄ / ၅.၀၀ / ၈.၈၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ | ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ – လျှောက်ထားသောနေရာ – အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ – လျှောက်ထားသောဧရိယာ – (၈.၈၄) ဧက

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)

ဆုပ်ချုပ်ရေးမှူး

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

ပဲခူးမြို့



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –



ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၂၁၆/၈ ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၄၀ /၈ ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 17218/မြ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၇/ဥတန(နိုင်)၀၇၇၇၀ ၏ ပိုင်ဆိုင်သော ~~son of~~ ဦး သက်နိုင် ဝေ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၃၂၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ
၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြို့ပြဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၁-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ဖြင့် ၅၀၄/၂၀၁၆ ...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄/၃___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___မြို့ပြဥယျာဉ်စိုက်ပျိုးရန်___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးရဲထွန်း၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒ-၃၈၄၄၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဘုရားငရုတ်ကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

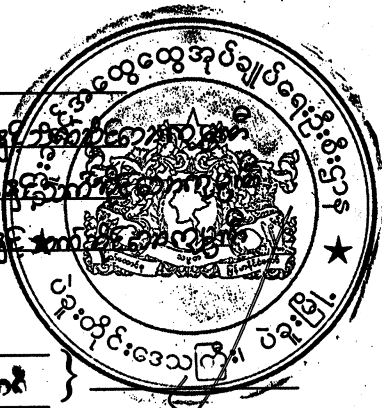
ဦးဖိုးဇ lot No. ၃၀၁၂၊ ၃၀၁၃၊ ၃၀၁၃၊ ၃၀၁၁၊ ၃၁၀၁၊ ၃၀၁၅၊ ၃၀၁၀၊ ၃၀၁၂ in Block No. ၁၁၀၇ containing ၅၃.၂၀ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးဖိုးဇ အမွေ (၃၂၁၅၊ ၃၀၁၃)

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ____________
in the presence of ဦးရဲထွန်း၊ ကော်မတီအတွင်းရေးမှူး } ____________

၂၄.၁.၂၀၁၆

Witnesses
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

Deputy commissioner
Bago District.

Signed by the said ____________
in the presence of ____________ } ____________

Witnesses ဦး ၂၄/၁/၂၀၁၆
ဒေါ်မြမြဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဒ-၃၈၃၄
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406097

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဘုရားဖြူကြီး	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၁၇/ဝဲကဗောက်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၃၀/၂+၃၀/၃+၃၅/၁+ ၃၅/၂+၃၆/၁+ ၃၆/၂+ ၃၀/၁+ ၃၄/၂	

HTUT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၃၀/၂+၃၀/၃+ ၃၅/၁+၃၅/၂+ ၃၆/၁+၃၆/၂+ ၃၄/၁+၃၄/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	အရိုး ၇	မြို့ပြဒုတိယ အမှတ်ကိုးမြေ	၃.၅၁+၆.၇၁+ ၉.၉၃+၅.၈၈+ ၃.၁၇+၇.၀၃+ ၁၅.၇၈+၁.၁၉ / ၅၃.၂၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့အမိန့် ၉.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်ပဲ/၃-၂/ဦး-မြေအရ မြို့ပြဒုတိယအမှတ်ကိုးမြေ အဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ရပြီး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

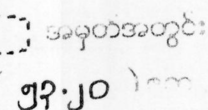
ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြေစီမံချက်ရေးမှူး (ခင်သိန်းမောင်၊ ပ/၃၇၇၇) မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်



လျှောက်ထားသောနေရာ – [ ] အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ (၅၃.၂၀)ဧက

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

၃၁/၅ ၃၀/၂
၃၅/၂ ၃၅/၁ ၃၀/၁ ၃၀/၃ ၃၆/၁ ၃၄/၂ ၃၆/၂ ၃၄/၁

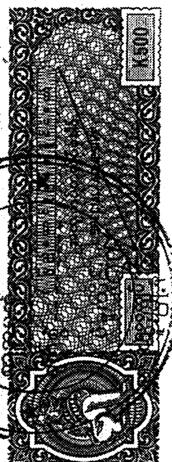
၇၀



ပဲခူး [illegible]

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1314C [illegible] of 2015 -2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆ - [illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ ဟိုတယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as

[illegible] lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

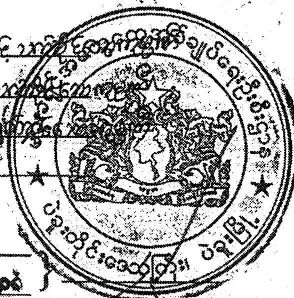
North ဟိုတယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး[illegible]

East ဟိုတယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး[illegible]

South ဟိုတယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး[illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____________

in the presence of [illegible] }

[illegible]

Witnesses [illegible]

UN HTUT (Pa-[illegible])

Deputy Commissioner

Deputy commissioner

______________ *District.*

Signed by the said ____________

in the presence of ____________ } ____________

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

ဟိုတယ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး[illegible]

2015 - 0406019

မြေစာရင်းပုံစံ -၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

K 400

ဒေသ-ဝင်လာ-ဦးပိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
ခရိုင်	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ ပဲခူး အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	...ကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	...ကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁/၁

၁/၁ A

လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၇.၇၆)ဧက

Deputy Commissioner, Bago District

စာအုပ်အမှတ် / ဦးပိုင် / မြေကွက်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အဝတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူးမြို့ ၁/၁	[illegible]	-	[illegible]	၇.၇၆	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ပါဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ဖြည့်သောမြေပုံမှာ မှန်ကန်လေချွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးထုတ်ပြင်ထားသော ဦးပိုင်မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ

မြေတိုင်း(၄)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

ကျော်ဦး

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

ပဲခူး: [illegible] ၁၀/၂၀၁၅-၂၀၁၆
[illegible] ၁၁/၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No 1716 (V) of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 18

THIS LEASE made the ၂၄ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ and ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* [illegible] ၂၄-၂-၂၀၁၆ [illegible] ၂၃-၂-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

[illegible] (၈-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၃၈၁/၂၀၁၆) [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor.

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၉ containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________

in the presence of [illegible] } ________

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner

District.

Signed by the said ________

in the presence of ________ } ________

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee

(ဦးသိန်းထွန်း)

[illegible]

(၃)

မြေဟာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0420786

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေ လက်ဝဲခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD

K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ထောင်ထွန်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	

ချောင်းမြေပုံအတိုင်း

၂၂ · ၁၀ · ၂၀၁၅

(ရဲထွန်း ၁/၅၃၄၉)

မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

၂/၁ ၊ ၂/၂ ၊ ၂/၃ ၊ ၂/၄ ၊ ၂/၅ ၊ ၂/၆ ၊ ၂/၇ ၊ ၂/၈ ၊ ၁၃/၁ ၊ ၁၃/၂ ၊ ၁၃/၄

ဦးပိုင်အမှတ်	အမြဲနေထိုင်ကြောင်းခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဆိုင်ရှင်/ အငှားချရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၁ ၊ ၂/၂ ၊ ၂/၃					
၂/၄ ၊ ၂/၅	ထပ်ဆင့်ပိုင်ခွင့် ဖိုးတိုးတက်ရေး				
၂/၆ ၊ ၂/၇	ဓာတုဗေဒ ထက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း	–		၉၇.၆၉	
၂/၈ ၊ ၁၃/၁	ထိုလိမ်တက်				
၁၃/၂ ၊ ၁၃/၄					

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ထပ်ဆင့်ပိုင်ခွင့် ဖိုးတိုးတက်ရေး ဓာတုဗေဒ ထက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်း ထိုလိမ်တက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့ –

ယခုအထက်တွင် ဖြစ်ပေါ်သောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ ပုံစံ မြေပုံမှန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

အမှုတွဲအမှတ်/ မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်ဟု လက်မှတ်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

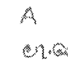
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်   မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့   နေ့စွဲ

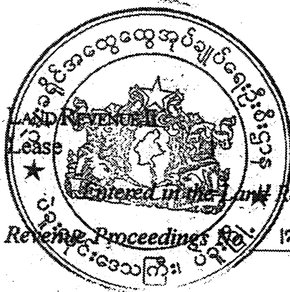
ချောင်း

၂/၁ ၂/၂ ၂/၄ ၂/၆ ၂/၈ ၃ ၂/၇ ၂/၅ ၂/၃ ၁၃/၁ ၁၃/၄ ၁၃/၂ A



A
၉၇.၆၉

ပဲခူး



LAND REVENUE Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1706 ရှိ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said ,

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ~~son of~~ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၀၁၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၅-၂-၂၀၁၆ ၅
၂၃-၂-၂၀၁၆ ၀

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ၂၃-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ ... (၇၈၀/၂၀၁၆)

ရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး၊ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ____________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ____________ have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ____________ ward of the town of ____________ known as lot No. ______ in Block No. ______ containing ______ or thereabouts bounded as follows:-

North ____________

East ____________

South ____________

West ____________

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____________ in the presence of ____________ } ____________

Witnesses

Deputy Commissioner

District.

Signed by the said ____________ in the presence of ____________ } ____________

Witnesses

Signature of Lessee

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 ... 0420701

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

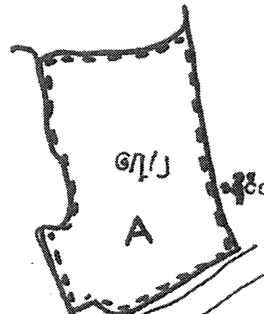
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ







တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကုန်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၀၅ ... ကုန်းကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ... ၈၇/၂	



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၈၇/၂	ဟံသာဝတီမှ ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဖေချ၊ ရေး နှင့် ဘက်စုံဘက်ဆိုင်သောဝကမ္ဘ လီမိတက်		၅၅ ... (စင်းသိန်းဆောင် ၁၀/၅၇၇၈)	၅.၀၀	... ၆၇၊ ၈ ၂၀၁၅ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီမှ ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဖေချ၊ ရေး နှင့် ဘက်စုံဘက်ဆိုင်သောဝကမ္ဘလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ဖြည်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတည်ဆဲ ဦးပိုင်မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း(၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

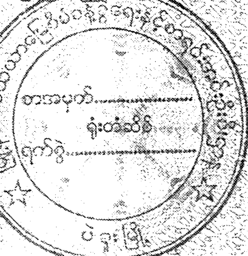
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် ... ၂၀၁၅

နေ့စွဲ

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



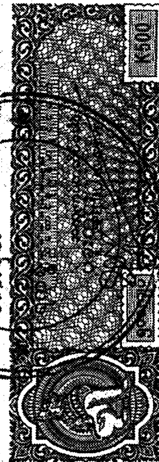
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

ပဲခူး: [illegible]မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၂၃၄/၁၁၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
[illegible]မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၃၃ ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page
Revenue Proceedings No. 1714B1 ½1 of 2015- 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆ [illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~of~~ [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၃,၂၀၅- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၄-၂-၂၀၁၆ ၂၄-၂-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * [illegible] ၁၁-၂-၂၀၁၆ [illegible] ၅၂၆/၂၀၁၆ [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၁၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၁၈ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and [illegible] have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.



Signed by the said ______
in the presence of [illegible] }

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner
[illegible] District.
______ District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ }

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
[illegible]



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2015 – 04060[illegible]3

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ



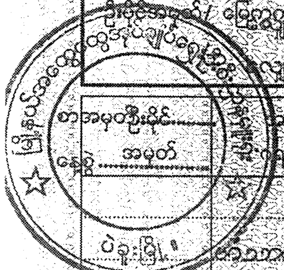




တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်	
ခရိုင် ပဲခူး ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ပဲခူး ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဃ ၁၁၁ ကျွန်း ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၂ ကါ/မို့ [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် လျှောက်ထားသောနေရာ -(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁၈.၈၇) ဧက	

၂/၁
ခ

[illegible] HTWE (Pa-[illegible])
Deputy Commissioner
Bago District.



ဘာအမှတ်ဦးပိုင် နေ့စွဲ အမှတ်	ခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူးမြို့ ၂/၁	[illegible]	–	[illegible]	၁၈.၈၇	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝရန်လျှောက်ရန်

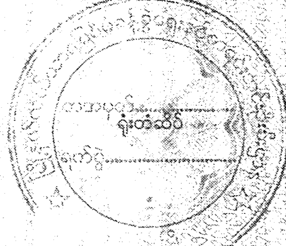
(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးတွင်တိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့

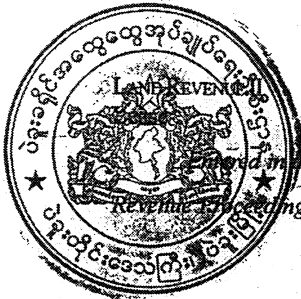
စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့

နေ့စွဲ

၃၁

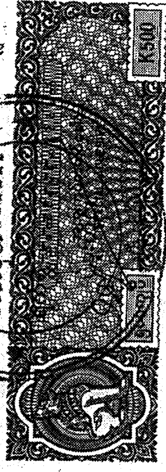
ပဲခူး ခရိုင်မြို့နယ်မြေစာရင်းအမှတ်- ၁၇၁၄/၈/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြေစာရင်းအမှတ်- ၁၃၃/၇/၂၀၁၅-၂၀၁၆



1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

*Revenue Proceedings No.*1714A/VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွေး ၁၃-၃တ(နိုင်)၁၀... ၏ ပုဂ္ဂလိက ကျောင်းများနှင့် ~~son of~~ အကျိုးဆောင်အဖွဲ့... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] * as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၆၄၂၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၂၄-၂-၂၀၁၆ ဖေ
၂၃-၂-၂၀၁၆ ဖေဖော်

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၁-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၂/၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [handwritten Myanmar text] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act, 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as [illegible] lot No. ၂/၄ in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red*.



Signed by the said ________
in the presence of [illegible] } ________

Witnesses [illegible]

[illegible]
Deputy commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
[illegible]
[illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406021

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

SIRD

မြန်မာနိုင်ငံတော်သမ္မတ ... ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

ဒေသ-ပဲခူးတိုင်း

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး / လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်	
လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး / မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု / မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား လသာဝင်ကျွန်း ဓာတ်ပုံ ကူးယူခွင့် မပြု။	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၂က/ မိုးစုံအရှေ့ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် လျှောက်ထားသောနေရာ - (A) အမှတ်အတွင်း	
လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၁၁.၅၇) ဧက	

ဖိုးစု ၁၁၄ A ရှင်

Deputy Commissioner
Bago District.

အမှတ် ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ရှင်/ အငှားရမ်းရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
	... ဦး ... ရေး ... ကုမ္ပဏီ	-	မြို့ မြေ ...	၁၁.၅၇	ပဲခူး ... ရေး ... ၂၀၁၅ ... ရပ်ကွက် ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် ... ဦး ... ရေး ... ကုမ္ပဏီ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း (၄)

အမှတ်စဉ်တိုင်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စခန်း...) မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေး စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့

ရုံးတံဆိပ် ပဲခူး

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး



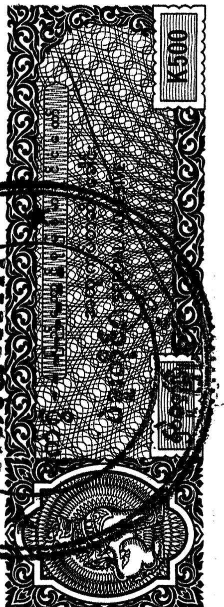
နေ့စွဲ



ပဲခူး: ဝိုးဝရိုင်းမြို့ မြေစာရင်းတွဲအမှတ်-၁၇၂၁က/၈၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၄၀ /၈၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1721A/86 of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၄ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၃၅၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး:သန်းထွန်း ၁၃-ဥကမ(နိုင်)၁၀၅၀၀ ကိုဝိုဖျိုး:တိုး:တက်ရေး:အဖွဲ့ ~~son of~~ ဦး သက်ဝိုင်ဝေအစုရှယ်ယာမီဖီတက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၇၂၉၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

+ ၂၄-၂-၂၀၁၆ မှ ၂၃-၂-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

+ + မြို့ပြစီမံရေးဝန်ကြီး:ဌာန၏ (၁၅-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ ဖိုင်ဖြေကြားစာ (၄၀၃/၂၀၁၆) အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၁၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၁၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

*** In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)**



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North [illegible]

East [illegible]

South [illegible]

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of [illegible] }

Witnesses [illegible]

Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ }

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

[illegible]

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406095

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ဘုရားငါးဆူ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၀၇/ဝက်အဝေါ်ကွင်း
မြေပိုင်ရွက်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၂၆/၄ + ၂၆/၅ + ၃၃/၁ + ၃၃/၃ + ၃၂/၁ + ၃၂/၃ + ၃၂/၅

၁၁.၁၂.၂၀၁၅

UB HTUY (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	မြေအခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၆/၄ + ၂၆/၅ + ၃၃/၁ + ၃၃/၃ + ၃၂/၁ + ၃၂/၃ + ၃၂/၅	ဟံသာဝတီမှုံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	အပိုင်ရ	[illegible]	၃.၀၉ + ၆.၂၉ + ၄.၈၁ + ၄.၃၇ + ၃.၇၀ + ၇.၁၉ + ၈.၅၈	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ ၇.၉.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ပ/၃-၂/ [illegible] အရ [illegible] မြေအဖြစ် [illegible]
				၃၈.၀၃	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

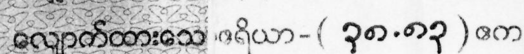
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီမှုံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



မြေတိုင်း (၄)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

၂၆/၄
၂၆/၅
၃၂/၂
၃၂/၁
၃၃/၁
၃၃/၃
၃၂/၅
၃၀/၂
၃၅/၁
၃၆/၁

လျှောက်ထားသောနေရာ- [ ] အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ- (၃၈.၀၃) ဧက

ပဲခူး - ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၀၇ / ၈ါ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၂၆ / ၈ါ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II

Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1707/8ါ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 20 day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ခု BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၂၈၆၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၈-၃-၂၀၁၆ မှ ၇-၃-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၁၈-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၄၅၀/၂၀၁၆) အရ"



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄/၇___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___[illegible]___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၃၃၅၊ ဟံသာဝတီမြို့မြို့သစ်ဖော်ထုတ်ရေးအမှတ်များနှင့်သက်ဆိုင်သောလူနေထိုင်ခွင့်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

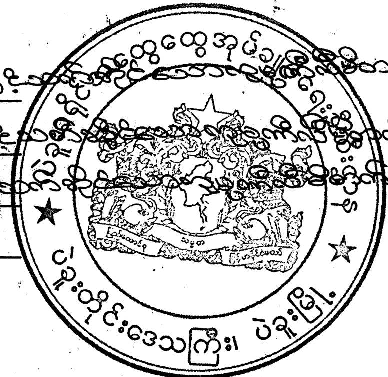
All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ပဲခူးမြို့ known as lot No. ၇၆၁+၇၆၂ in Block No. ၁၁၂၈ containing ၁၀.၇၂၈၈ or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South ________

West ________



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

10.3.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
Deputy commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)

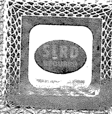


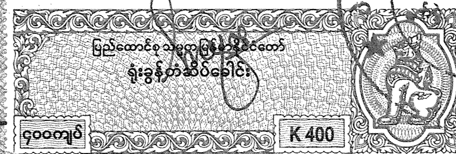
Vide D.G.R.P. No. ၁၇၀၇/W/၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 – 0406005

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ







စကေး–၁မိလကွ=၁ဝိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုရမည်။ ၂။ မြေယာဥပဒေ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ရယူခွင့် မပြု။
ခရိုင်	
ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
လသာကုန်းကျေးရွာ	၄/၂-၂ ၊ ၄/၁ A ၊ ဖိုင်လမ်း
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁.၁၂.၂၀၁၅
၁၁၉၂ ဏ/ မိုးနဲ့ဂရွေးကွင်း	လျှောက်ထားသောနေရာ–(A) အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၁၀.၄၂)ဧက
၄ / ၂	Deputy Commissioner Bago District.

တာအမှတ် ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူးမြို့။ ၄/၁ ၄/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	မြို့ပြဥယျာဉ် စိုက်ပျိုးမြေ	၁၀.၄၂	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့ ၄-၉-၂၀၁၅ ရက် စာအမှတ် ၆/၃-၂ အရ မြို့ပြဥယျာဉ်စိုက်ပျိုးမြေအဖြစ် အသုံးပြုခွင့်ရှိ။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –



တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

ပဲခူး - ရုံးခွင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၃၉ /င ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၈ / ၇ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lessee I

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1739 ^(A)^ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဇန်နဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး-သိန်းထွန်း၊ ၃-ဝက္ကဋ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၇၄၈၀၇ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁-၃-၂၀၁၆ ၇-၃-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြင်ဆင်ရေးထိုးကြီးမှုနှစ် (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်ကော်ပီအရ (၄၅၉/၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၁ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

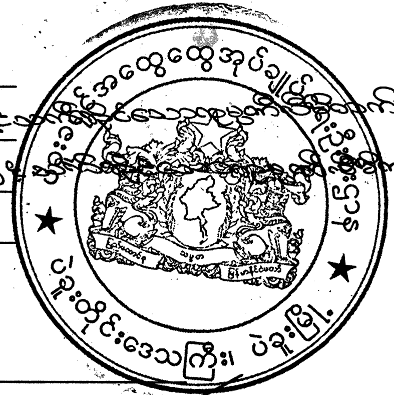
All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South ________

West ________



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________ in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ } ________

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________ in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)



Cdac D.O.R.P. No. [illegible]
Collector (Town Land)
BAGO.

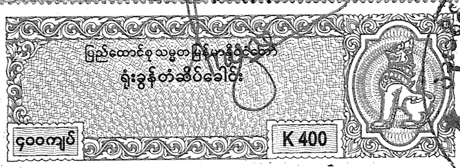
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

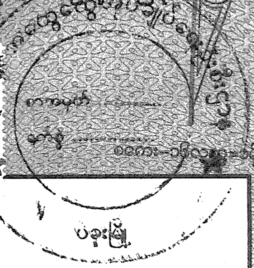
2015 - 0406027

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

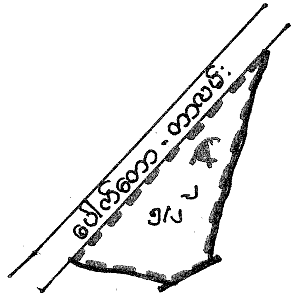
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



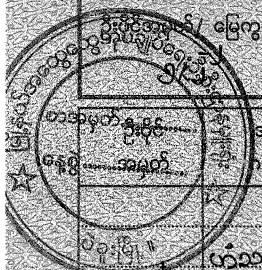




တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	မြေလျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင်သုံးခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ခိုင်လုံစာချုပ်ခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈က / ပေါက်တောအရှေ့	လျှောက်ထားသောနေရာ - ◯ အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၂	လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၂.၂၉) ဧက



UE KYAW (Pa-4497)
Deputy Commissioner
Bago District.



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၂	[illegible]	–	[illegible]	၂.၂၉	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆုံးထက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ



[illegible] ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

[illegible] ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

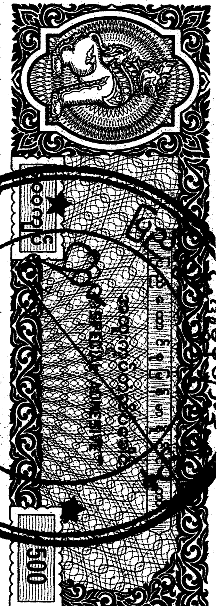


LAND REVENUE II

Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1709H / [illegible] *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၅၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* [illegible] ၂၀၁၆ [illegible] ၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * [illegible] ၂၀၁၆ [illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ / ၁ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

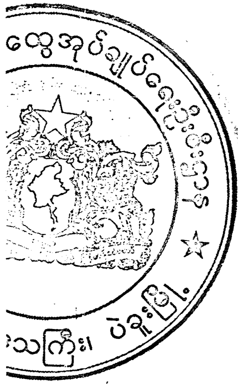
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၅ / ၂ in Block No. ၁၁၂၉ က containing ၂.၁၅ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South ________

West ________



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ } ________

10.3.16

Witnesses

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း



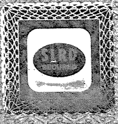


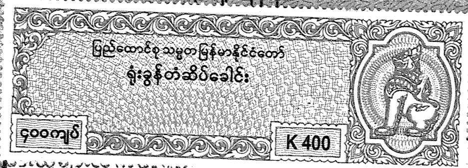
ငြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406092

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ်
K 400

စကေး–၁ဖလက္ကာ=၁ဝိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ [illegible] ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား [illegible] ခွင့် မပြု။ ၃။ [illegible] ပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား [illegible] ခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	A ၁၅/၂၂
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible] ကျေးရွာ	Ma Htuy (Pa-5497) Deputy Commissioner Bago District ၁၁-၁၂-၂၀၁၅
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၅၂၈ / [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၅/၂၂	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂.၁၅)ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅/၂၂	ဟံသာဝတီမွေ့ မြို့တိုင်းတက်ရေး အမျှား နှင့်သက်ဆိုင်သောကျူမှတ် ဖြိုးမိတက်	-	မြို့ပြဥယျာဉ် ခြံကွက်ပြု မြေ	၂.၁၅	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible] [illegible] ဂ/ ၂ ၂ [illegible] [illegible] မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံမြေ [illegible] မြေအမျိုးအစားသုံးပြုခွင့် [illegible]



ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမွေ့ မြို့တိုင်းတက်ရေး အမျှား နှင့်သက်ဆိုင်သောကျူမှတ် ဖြိုးမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

(ဇော်သိန်းမောင် ၊ ပ/ [illegible])



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

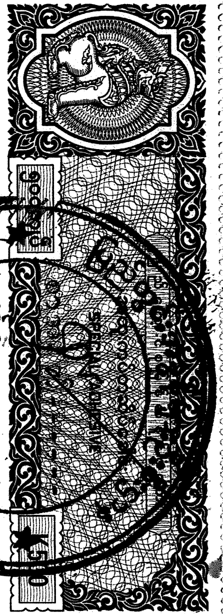
ပဲခူး ခရိုင်မှူး မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၀၇/ငါ/၂၀၁၅ / ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၂၆ /ငါ/၂၀၁၅ / ၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1707/ငါ *of* 2015-2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၀၄၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

[illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ [illegible] (၄၅၃/၂၀၁၆) အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံနေထိုင်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးမာလျှားနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

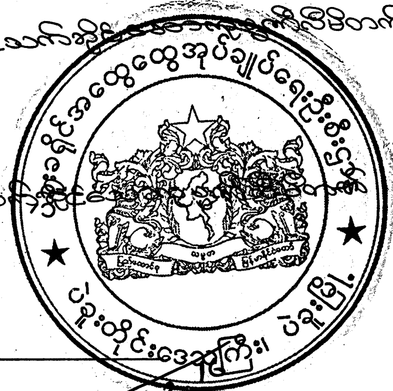
All that piece of land situate in the လသာကျွန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as ဦးပိုင် lot No. ၈၁/၃၂ in Block No. ၁၁၂၉ containing ၁.၇၀၈၈ or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးမာလျှားနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

East ရေမြောင်း

South ရေမြောင်း

West ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးမာလျှားနှင့်သက်ဆိုင်...



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10/3

Witnesses ၁၀၊၂၊၁၅
[redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
Bago District.
District.

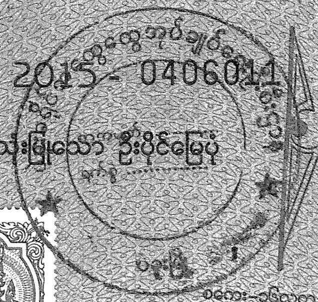
Signed by the said
in the presence of }

Witnesses ၁၀၊၃၊၂၀၁၆
ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee
(ဦးသိန်းထွန်း)
ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ

ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးမာလျှားနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း

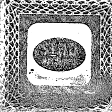
Collector [Town Land]
BAGO.

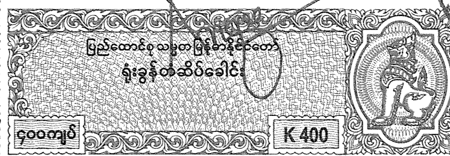


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406011

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ငြင်းဆန်ရန်သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။ ၅/၃-၂ A လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁.၅၀)ဧက Deputy Commissioner Bago District
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၂	

စာအမှတ် ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၃	[illegible]	-	[illegible]	၁.၅၀	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ



ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၀၇ /၈ါ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၆ /၆ါ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE E
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1707/V1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ် two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၇-ပခန ၊ ဟံသာဝတီ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၂၄၆၀၇/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၅၂/၂၀၁၆) အရ"

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ / ၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

နံ-၃၃၃၅ ၊ ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

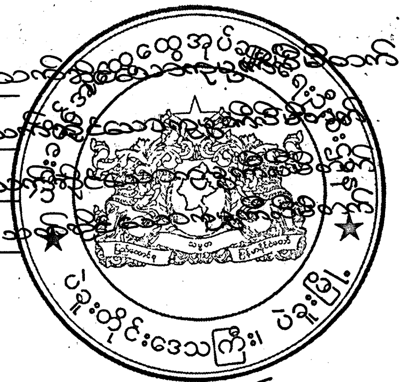
All that piece of land situate in the ဝသာဝက်ကိုး ကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၉၄/၄ in Block No. ၁၁၂/၉ containing ၁၀.၄၈ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

East ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်...

South ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်...

West ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်...



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

10.3.16

2012/25

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________________
in the presence of ________________ } ________

Witnesses 2013/၂၀၁၆

ဒေါ်ချစ်ချစ်ဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)

နံ-၃၃၃၅

ဟံသာဝတီမြို့မြိုင်ဈေးတောက်ရေးဈေးအများနှင့်ဆက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

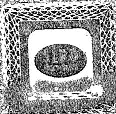
Vide D.O.R.P. No. [illegible] Collector [Town Land] BAGO.

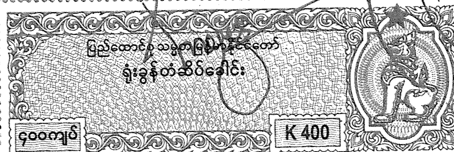


မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406012

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေမှ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
ခရိုင် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား [illegible] မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု လသာကုန်း ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၂က/ မြို့ရှိဗာလူကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	

A

၁၈/၄

လျှောက်ထားသောနေရာ -(A) အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ -(၁၀.၄၈) ဧက

[illegible] Deputy Commissioner

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၈/၄	ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်စက်ရေး ငှားရာနှင့် သက်ဆိုင်သောလူမှုကိစ္စ [illegible]	-	မြို့ပြဥယျာဉ်မြေ [illegible]	၁၀.၄၈	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်စက်ရေး ငှားရာနှင့်သက်ဆိုင်သောလူမှုကိစ္စ [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူး [illegible] ပဲခူးမြို့

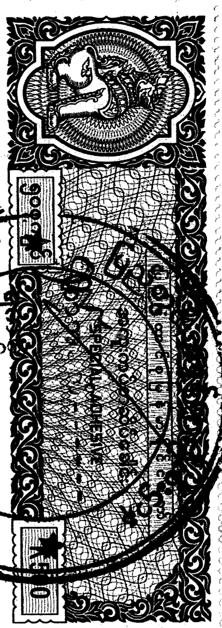

ပဲခူး ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၄၀ ဃ /ပ၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၉ /ပ၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1740D / ပ၂ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 20 day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ -ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ဥ-၃၅၅၁ ၊ ကော်မတီ of မြို့မိုး တိုးတက်ရေး ကျောင်းနှင့် ~~son of~~ သက်ကြီးဂေဟာ ကုသိုလ်ဖြစ်ထောက်ပံ့ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၅၀၁၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၃၀-၇-၂၀၁၆
၉-၇-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ရုံးအမိန့် ၁၀၈-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၄၅၈/၂၀၁၆ အရ"

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"**Alternative**

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"**Alternative**

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်းအောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၈၁၄၊ ဟံသာဝတီမြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောင်းကြီးစု ward of the town of ပဲခူး known as

ဦးဖိုးဇင် lot No. ၁၁၂၊ ၁၁၃၊ ၁၀၁၁-၁ ၁၀၁၃-၁၊ ၁၀၁၆-၁ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၂၂.၅၁ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဟံသာဝတီမြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဆည်မြောင်း

West ဟံသာဝတီမြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ____________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ } ____________

20/2/16

10.5.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ____________
in the presence of ____________ } ____________

Witnesses

20/3/2016

ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

၃-၃၈၁၄

ဟံသာဝတီမြို့ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

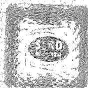


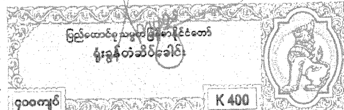
U Hla [illegible] B.C.R.P. [illegible]
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406054

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ







ပဲခူး [illegible]

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။ ပူးတွဲပါပုံအတိုင်း ၁၁-၁၂-၂၀၁၅ U [illegible] MYINT ([illegible]) Deputy Commissioner Bago District,
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေး ရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ က/ ပေါက်ဆောက်ရှေ	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁/၃ ၊ ၁/၂ ၊ ၁၀/၃-၁ ၊ ၁၀/၁-၁ ၁၀/၆-၁	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၃ ၊ ၁/၂ ၁၀/၃-၁ ၊ ၁၀/၁-၁ ၁၀/၆-၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ၊ အများပိုင် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	–	မြို့ပြစက်မှုဇုန် မိတ်ဆိုင်မြေ	၂၂.၅၁	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

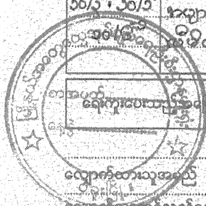
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ၊ အများပိုင် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

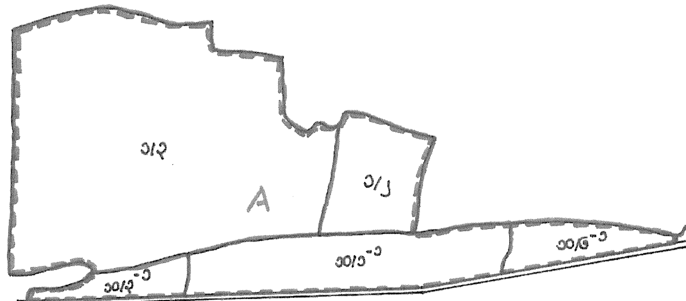
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့ နေ့စွဲ



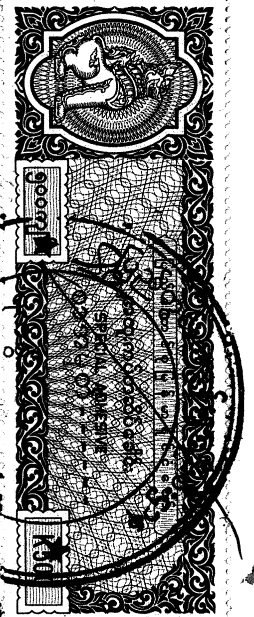
A
၂၂.၅၁

ပဲခူး ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၄၀/ဝ၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၅၅၉/ဝ၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1740C/ဝ၅ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၊ [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၀၆၆၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁၀-၃-၂၀၁၆ ၆-၃-၂၀၁၆

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ပြင်ဆင်ထားရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ [illegible] ကြော်ငြာစာ (၄၅၇/၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၃ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ______ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒုဥက္ကဋ္ဌ၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ကြီးကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၁ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၁၅.၂၂ဧက

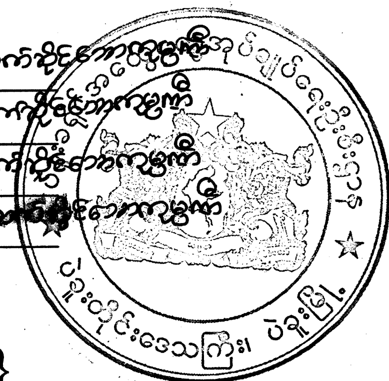
or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

၁၀၊၃၊၁၆ 10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
______ *District.*

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses
၁၀၊၃၊၂၀၁၆
ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဒု-ဥက္ကဋ္ဌ
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



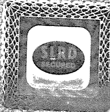
B. G. R. P. No. ၇၄၉၀/၈၊၂၀၁၅ ပုဂ္ဂလိက
Collector [Town Land]
BAGO.

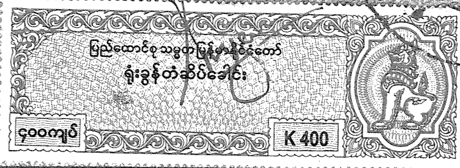


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 – 0406017

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





စကေး–၁၆လကျ–၁ခိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀က/ပေါက်တော[illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောနေရာ–(4C) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၁၄.၂၂)ဧက

၁၁
4C

OO HTUY (Na–Ba)
Deputy Commissioner
Bago District

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် [illegible]	၁၄.၂၂	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကုဝ်ချုပ်ရေးမှူး
ဝေသိန်းအောင် ပ/၁၄၄၂၉

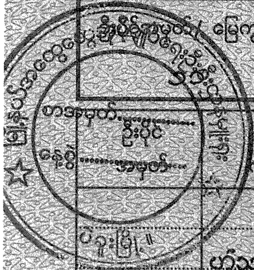
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်မိုးဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

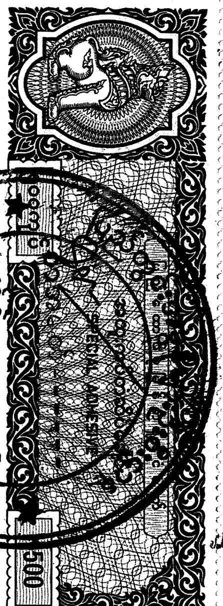




(ပါ ၅) ဝေါ့ဟ်ရှင်မြို့ မြေအမှတ်အမှတ်- ၁၇၀၉ /(၈)/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
[illegible] မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်အမှတ်- ၅၂၈ /(၈)/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1709D/ပ/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆ - ၃၃၁ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၃-၃၇၇၄ [illegible] of [illegible] ~~son~~ of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၃၉၈၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၃၀-၃-၂၀၁၆ [illegible] ၁-၃-၂၀၁၆ [illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၂၄-၂-၂၀၁၆) [illegible] ၄၉၄/၂၀၁၆ [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး၊ ဗဟိုဌာနနှင့် စီမံကိန်းအဆောက်အအုံ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၇၆၅၊ ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

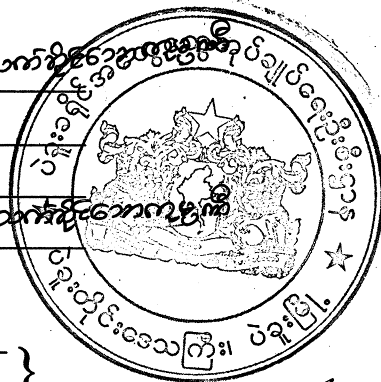
All that piece of land situate in the ကာကွင်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၆-၁ in Block No. ၁၁၂၉က containing ၃.၃၂ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဆည်မြောင်း

South ဆည်မြောင်း

West ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း
ဥ-၃၇၆၅
ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

6144 S.O.R.P. No. ၇၉ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

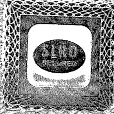


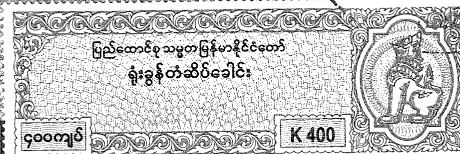


2015 - 0406085

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စကေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	၁။ မြေပြကွက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ ... ပြုသည်။
ခရိုင် ပဲခူး	၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ... ခွင့် မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ... ကူးယူခွင့် မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ... ကျေးရွာ	၁၆-၁ A ၁၁.၃၂.၂၀၁၇. HLA HTUT (Pa-5497) Deputy Commissioner Bago District.
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ...	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၆-၁	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၃.၃၂)ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
	[illegible]	–	[illegible]	၃.၃၂	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် ~~ကောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း~~ မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်မိုးဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး — နေ့စွဲ

ပဲခူးမြို့။

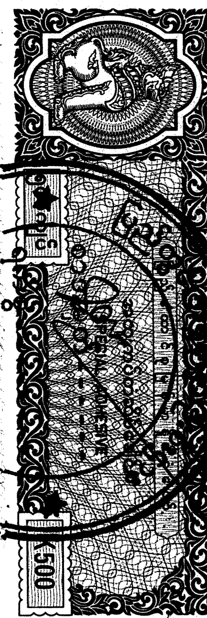
ပဲခူး ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၃၉ / င ါး/၂၀၁၅ -၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၈ / င ါး/၂၀၁၅ - ၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No 1739(V) *of* 2015 - 2016 ပဲခူး *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း၊ ၄-၃၃၃၃၊ [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၂၅၀၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၆/၂၀၁၆) အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်မြေ ဆောက်လုပ်နေထိုင်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၃၃၃၊ ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

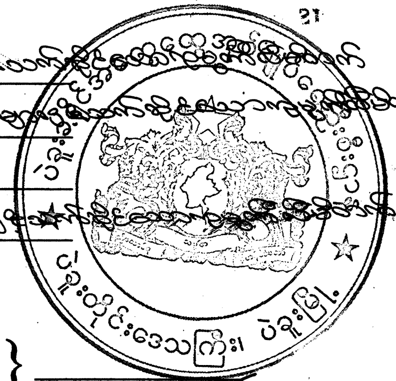
All that piece of land situate in the ကောဇာမြို့ရှေ့ရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၀၈ containing [illegible] ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

East လမ်း၊ ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

South လမ်း

West ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ }

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
Bago District.
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses

2013/ ၂၀၁၆

ဒေါ်ကြွေ မြင့်

Signature of Lessee

(ဦးသိန်းထွန်း)
၃-၃၃၃၃

ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible]

Wai N.O.R.P. No.ဘ/ဒုမှူး/(မြေ)/၂၀၁၅/၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

2015 - 0406069

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေမှ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD

မြည်တော်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်
ပဲခူး
ခရိုင်
ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ
ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု
ဇော်ဂျီကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်
၁၁၀၈/ ပေါက်တောကျေး
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်
၁၃-၁၄ ၉ ၊ ၈/၄

ပုံတွဲပါပြီးသုံးဆိုင်း
၁၁-၁၁-၂၀၁၅
Wai HTUT (Pa-6497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၃-၁၄ ၉ ၊ ၈/၄	ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအမျာနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ်မြေ	၃၅.၄၂	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နေ့စဉ်အကြောင်းတွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

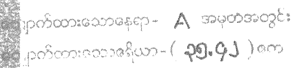
အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

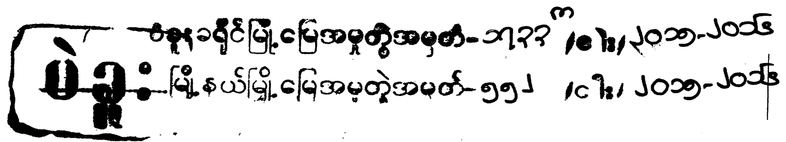
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများသိရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

၉ ၁၄ A ၃-၁ ၁၄-၁


လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၃၅.၄၂)ဧက



LAND REVENUE II

Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1733A | ပါ | of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ် two thousand and ၂၀၁၆-၂၀၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၂-ဥကမ (နိုင်) ______ son of ______ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ______ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံကိုင်း အောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

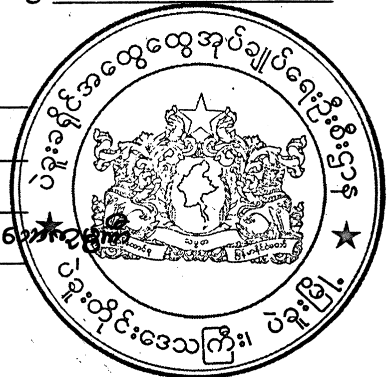
IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.
ဥ-၃၈၅၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျော့ချိုကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူး known as
ဦးပိုင် lot No. ၁၆၁/၁၇၆၊ ၁၈၁ in Block No. ၁၁၁၈က containing ၁၄.၄၂ဧက
or thereabouts bounded as follows:-

North လမ်း
East ပေါက်တော - ကားလမ်း
South -
West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာ } 10.3.16

၁၀၊၂၊၁၆

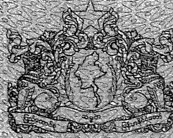
Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses ၁၀၊၃၊၂၀၁၆
ဒေါ်ကြွေကြွေဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဥ-၃၈၅၅
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



Vide D. O. R. P. No. ၃၇၃၃ / ၂၀၁၅ ၂၀၁၅

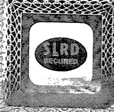
Collector (Town Land)

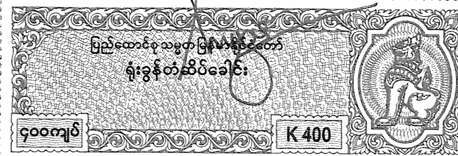
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406037

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





စကေး–၁ပေလက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူမှ လိုက်နာရန်
ခရိုင် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် ... ညွှန်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ... မပြုရ။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊၁၀၆ အား ... မပြု
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ညွှတ်ကျေးရွာ	ပေါက်တော - တာလင်း A
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ...	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောနေရာ–(A) အမှတ်အ... လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၁၄.၄၂) ...

UB HTUT (Pa-6497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
		-		၁၄.၄၂	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုက် မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

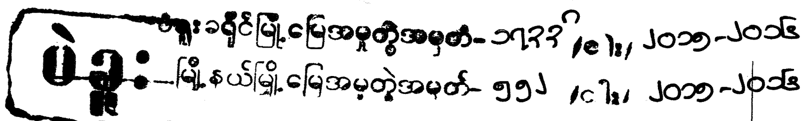
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1733C / ၅၂ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၇၀ day of [illegible] two thousand and [illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

[illegible]

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"**Alternative**

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"**Alternative**

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စိုက်ခင်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon. the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၃၃၄၁ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ကြီးရွာ ward of the town of ပဲခူး known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၇၂/၂, ၁၈၇/၂, ၂၀၁/၃ in Block No. ၁၁၀၆က containing ၂၅.၃၁ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North -

East သည်ချောင်း

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ပေါက်တောကားလမ်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.5.16

၂၀၁၂/၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
District.
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses

၂၀၁၃/၂၀၁၆

ဒေါ်ဖြူဖြူခင်

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဥ-၃၃၃၄၁

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်





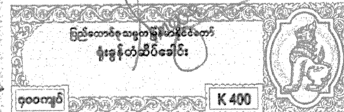
Side D.O.R.P. No.-၇၉၃/ဗျ(၂၀၁၅)ပဲခူး
Collector (Town Land)
BAGO.

2015 - 0406063

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





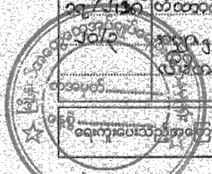
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကျောချဲတွင်းရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၈၈/ဇေယျာကိုအားကာရွာ	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၇/၂ ၊ ၁၈/၂ ၊ ၂၀/၃	

UB MYUT (Pa-4073)
Deputy Commissioner
Bago District,

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၇/၂ ၊ ၁၈/၂ ၊ ၂၀/၃	ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့ တိုးတက်ရေး ... ဆိုင်ရာ ... လီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် ခြံကိုင်းမြေ	၂၅.၃၁	...
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ရှင်းသေးလက်ရှိ				

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

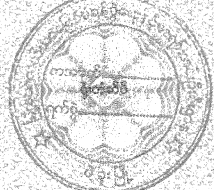


လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့ တိုးတက်ရေး ... လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲ ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

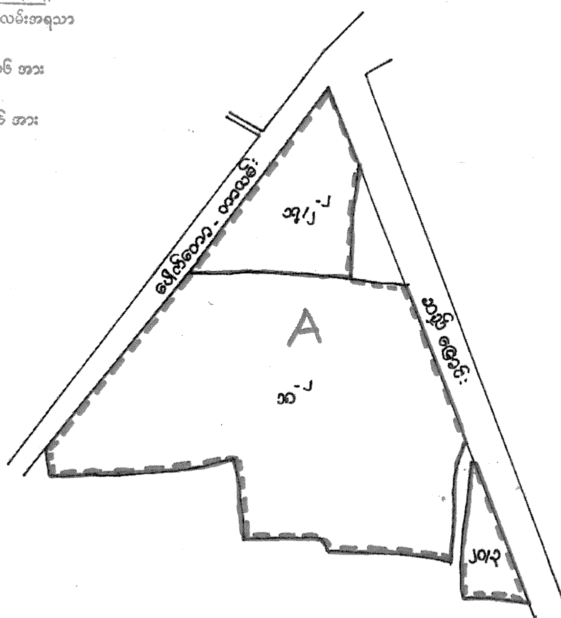
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

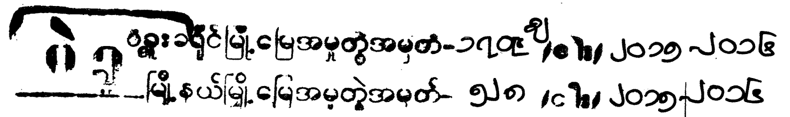
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် ... နေ့စွဲ

တာဝန်ခံ ... ဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသူ၏ နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု ... အား ... မပြု။
၃။ မြေ ... အား ... မပြု။



လျှောက်ထားသောနေရာ- A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂၅.၃၁)ဧက



LAND REVENUE II

Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 17001 1 91 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1899]

THIS LEASE made the 20 day of မတ် two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ________ son of ________ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ________ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး၊ [illegible] ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee. ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

IN WITNESS WHEREOF ______________________________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and [illegible] have whereunto set their hands.

[illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of [illegible] known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

North –

East –

South [illegible]

West [illegible]



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______________________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______________ 10.3.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______________________
in the presence of ______________________ } ______________

Witnesses [illegible]

Signature of Lessee

[illegible]

File B.O.K.P. No. ၃၇၉/ပါ(ပ)/၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406076

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD SECURED

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

စရေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ယခုသာကျွန်း ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၉၂–က/ ဓနိမြို့	
ဦးပိုင်အမှတ်နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၁၁/၄ – ၁၁/၃	

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင်ခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူကူးယူခွင့် မပြု။

A
၁၁/၄
၁၁/၃

၁၁-၁၂-၂၀၁၅
U NYUT (Pa-…)
Deputy Commissioner
Bago District

လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၇.၄၉)ဧက

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၁/၄ – ၁၁/၃	ပဲခူးသာယာ ... မြို့တော်ဖက်ရေး၊ စာချုပ်နှင့် သက်ဆိုင်သော ...	–	[illegible]	၇.၄၉	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဂရန်လျှောက်ရန်

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ပဲခူးသာယာ ... မြို့တော်ဖက်ရေး၊ စာချုပ်နှင့် သက်ဆိုင်သော ... ကော်မတီ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြစ်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



ပဲခူး: ခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၀၉ ^/၄ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၂၈ /၄/၁။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1709A ၄/၁ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 20 day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၇/ပခန(နိုင်)...၁၀၁... ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး ... son of ___________ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ___________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၁၂၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁၀-၃-၂၀၁၆
၉-၃-၂၀၄၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထောင်စုအစိုးရ ... (၂၄-၂-၂၀၁၆) ... ၂၀၁၆ ...



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး၊ဧည့်ဂေဟာနှင့်စီမံကိန်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၉-၃၉၈၄ ၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကုန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူး known as lot No. ၁၀ (က/၁-၁) in Block No. ၁၁၃၉က containing ၁.၇၇ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဆည်မြောင်း

East ဆည်မြောင်း

South -

West -



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

10.5.16

30/12/15

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
~~Deputy commissioner~~
Deputy Commissioner
~~District~~
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း
၉-၃၉၈၄
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...

Collector (Town Land)
BAGO.

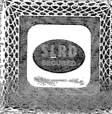


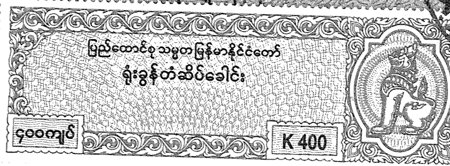


မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

2015 - 0406087

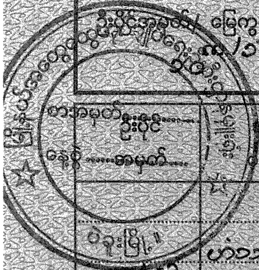
မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ဓာတ်ကား-ဒုတိယလက္ခဏာ-ဒါဒိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	**လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်** ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင်ခြင်း ပြုလုပ်ခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၈၁/၁-၁	လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၁.၇၇)ဧက



ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ငှားရမ်းသူ/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၈၁/၁-၁	[illegible]	-	[illegible]	၁.၇၇	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတင်ပြသော မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ကျော်ခိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

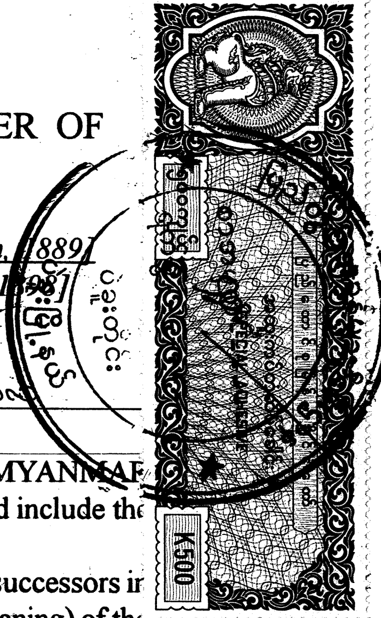
နေ့စွဲ

[illegible] ၂၀၁၅-၂၀၁၆
[illegible] ၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1789 |VI of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

[illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၁၈-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၅၆၀/၂၀၁၆)

[illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than [illegible] of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ______ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

နေ-၃၃၅၄ ၊ ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

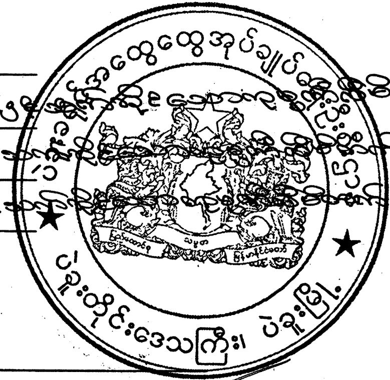
All that piece of land situate in the ကျောခဲ့ကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၃၅/၂+၁၄၄/၁+၁၅၇/၂ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၁၅-၃၁ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North လမ်း

East ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း

South ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း

West ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၁၀၊၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်မြမြဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)

နေ-၃၃၅၄

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း



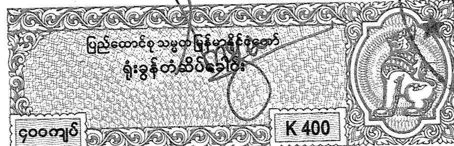
Wide D. G. R. P. No. ၇၃၃/၅/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

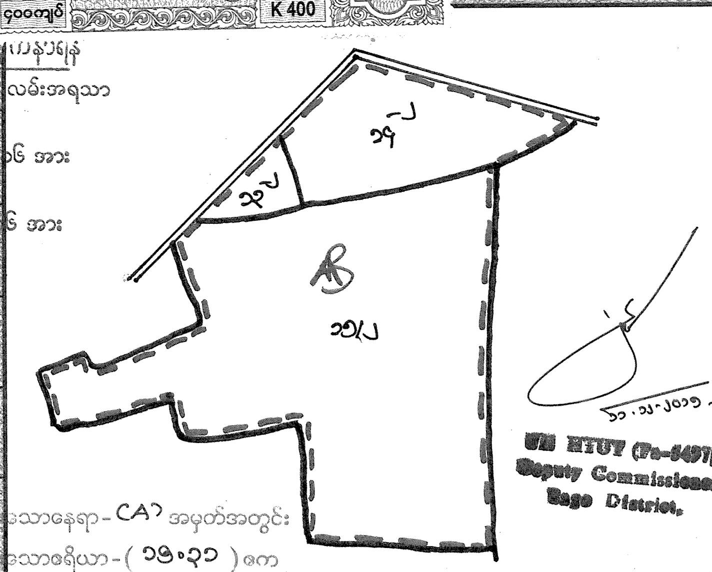
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 ၄၀၆ 0406025

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဘောဂဲ့ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀ဂ / ပေါက်တောရှေ	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၃^၂ ၊ ၁၄^၂ ၊ ၁၅/၂	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၃^၂၊ ၁၄^၂၊ ၁၅/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ ဖြိုး တိုးတက်ရေး အများပိုင် သက်ဆိုင်ဘောဂကုမ္ပဏီ လီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် မြေ	၁၅.၃၁	[illegible]



ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

စာအမှတ်.............

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများ ပိုင်သက်ဆိုင်ဘောဂကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

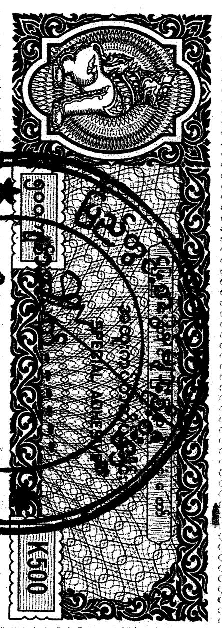
နေ့စွဲ



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1709E / V / of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ____ day of ____ two thousand and ____ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ____ of ____ son of ____ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ____ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within __________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရှိ ပြည်သူ့အိမ်ကိန်း ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၁၃-၃၃၃၅ ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့ တိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လောကနန္ဒာကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၀ ကျ/၁-၃ in Block No. ၁၁၂၉ကျ containing ၀.၂၈၈၈ or thereabouts bounded as follows:-



North လမ်းမြောင်း

East လမ်းမြောင်း

South ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့ တိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West လမ်းမြောင်း

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

၁၀၊၃၊၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy commissioner
Deputy Commissioner
P. District.

Signed by the said

in the presence of }

Witnesses

၁၀၊၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်ခြွေ ဖျော်ဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

၁၃-၃၃၃၅

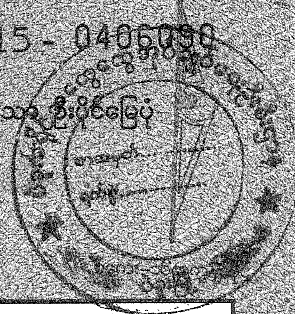
ဟံသာဝတီပွဲ့မြို့ တိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



Collector (Town Land)
BAGO.

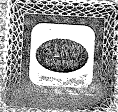
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

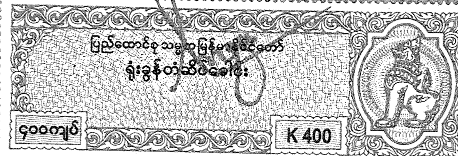
2015 - 0406090



မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်
ပဲခူး

ခရိုင်
ပဲခူး

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ
ပဲခူး

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်

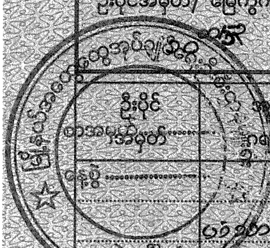
လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြန်လည်အသုံးပြုခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူကူးယူခွင့် မပြု။

သည်မြောင်း

လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း

လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၀.၂၈)ဧက

Deputy Commissioner
Bago District.



ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
		–		.၂၈	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

ပဲခူး ခရိုင်မြို့ မြေအမှုတွဲအမှတ်-၁၇၁၃ / ၉ ၊ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၇၂ / ၉ ၊ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No 1313 B / VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆ - ၃၃၆ BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး... ၊ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၉၁၂၂ဝ/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁၀-၃-၂၀၁၆
၆-၃-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန (၁၈.၂.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (၄၄၉ / ၂၀၁၆) ... ရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၁ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံကိုင်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee;

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦး သန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒ-၃၅၅၄၊ ဟံသာဝတီမြို့ ဝိုး ကော်ရေး အမျှ နှင့်ဘက် ဆိုင်ဘောဘူ ဖာ

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဖော့လုံကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁/၁၂၊ ၁/၈၊ ၁/၁၀က၊ ၁/၁၀ဂ၊ ၁/၁၂၊ ၂/၂ in Block No. ၁၁၁၀ဝ containing ၃၁.၈၇ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးဖိုးစံ (၁/၉ ၊ ၁/၁၃)

East ဦးဖိုးစံ (၁/၁၁)

South ဦးဖိုးစံ (၂/၂)

West ၁၁၀၇ ဝင်းကျော်တောင်းကွင်း

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ______
in the presence of ______ }

Witnesses

၁၀/၃/၂၀၁၆

ဒေါ်မြအုမြဝင်း

Signature of Lessee

ဦး သန်းထွန်း

ဒ-၃၅၅၄

ဟံသာဝတီမြို့ ဝိုး ကော်ရေး အမျှ နှင့်ဘက် ဆိုင်ဘောဘူ ဖာ

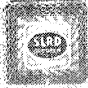
File. D. C. K. P. No. ၁၇၃၇(မ)၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

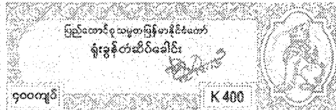


မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 04066158

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုဖြစ်သော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	

U MYINT (Pa-6497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	ခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
		–			

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

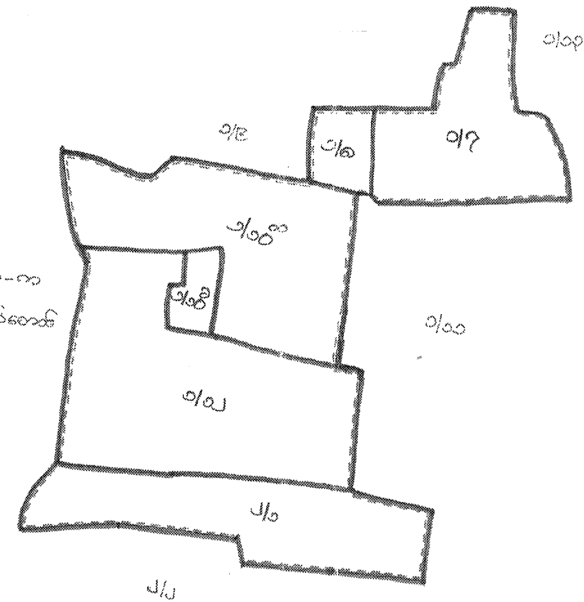
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ



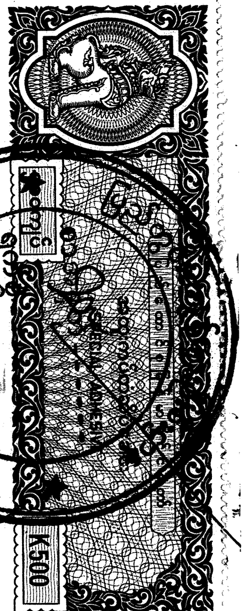
ပဲခူး ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၃၉ (ခ)/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၈/(ဂ)/၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1739(ခ)/(ပ) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း၊ [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁၀-၂-၂၀၁၆ ၁-၃-၂၀၁၆

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**
[illegible] (၁၈-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၄၆/၂၀၁၆) အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၁/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၃၅၁၊ ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. [illegible] in Block No. [illegible] containing [illegible] or thereabouts bounded as follows:-

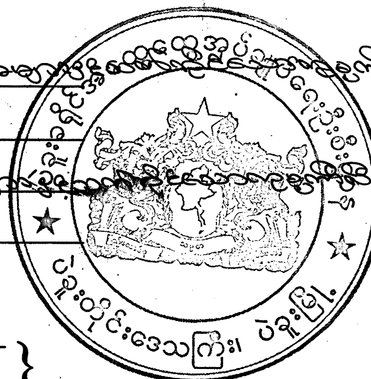
North ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

East [illegible]

South ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ____________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ____________

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
Deputy commissioner
____________ *District.*

Signed by the said ____________
in the presence of ____________ } ____________

Witnesses ၁၀၊၃၊၂၀၁၆

Signature of Lessee
(ဦးသိန်းထွန်း)
ဒု-၃၃၅၁

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း [illegible]

Vide D. G. R. P. No. ၁၇၃၅/ ၂၀၁၅ ခုနှစ်
Collector (Town Land)
BAGO.

2015 - 0406066

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ဥကျေးရွာ	
ကွင်းအုပ်/ ကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၄ ကော့ဥ ကွက်ထောက်ရွာ	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၈/၂၊ ၈/၃၊ ၅/၂	

ဘုရားကြီးပါရဲ့အပိုင်း
၁၁.၁၂.၂၀၁၅
U... MYUT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် ပါအမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၈/၂၊ ၈/၃ ၅/၂	ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်တက်ရေး အမှုးဒုန်းသဘာဆိုင်အသင်းတော်	–	မြို့ပြစုရာ ကွင်းဆိုင်ကွက်မြေ	၂၇.၈၈	မြေကွက်ပိုင်ဆိုင်သူသို့ ... ၂၀၁၅ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	...

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်တက်ရေး အမှုးဒုန်းသဘာဆိုင်အသင်းတော်
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –
လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာ ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။
... (၁၀/၁၀၈)

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် ... နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်အတွက်သာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေတရင်း ပုံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် ထိုးခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

ဆုလိုဖြောင်း
ပေါင်ကြော – တာလင်း
၁၀.၄၅
A
၅/၂
၈/၂
၈/၃

လျှောက်ထားသောမြေနေရာ – A အမှတ်ပြသည်
လျှောက်ထားသောမြေဧရိယာ – (၂၇.၈၈) ဧက



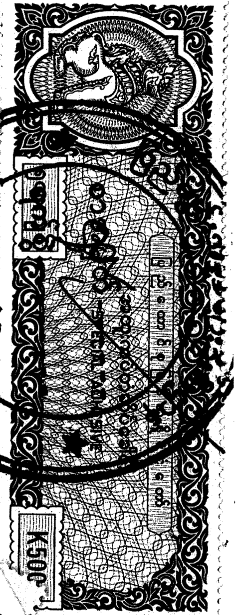
ခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၀၇ /စ ၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၂၆ /ဂ ၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1707 A/ VI/ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1899]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဇွန်လ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း၊ ၁၂-... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၇၅၁၅,၂၀၇ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁-၇-၂၀၁၆ မှ ၃၀-၆-၂၀၄၆ ထိ

---

* _ * The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

* _ * The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (၄၅၀/၂၀၁၆) အရ။

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than $\frac{၄}{၂}$ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံ [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဗ-၃၃၃၃ ၊ ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကျုံးကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

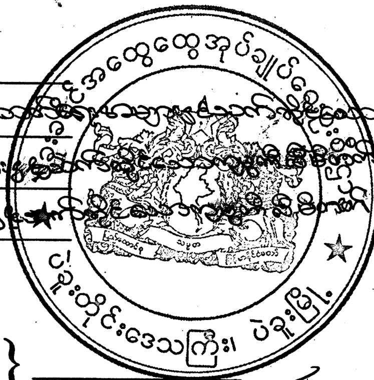
ဦးပိုင lot No. [illegible] in Block No. ၁၁၂၉ containing ၆၂.၇၁ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ရေမြောင်း

East ဆည်မြောင်း၊ ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...

South ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...

West ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

10.2.16

10.12.15

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
Bago District.
________ *District.*

Signed by the said ________

in the presence of ________ } ________

10/3/2016

Witnesses

ဒေါ်မြမြချွဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)
ဗ-၃၃၃၃

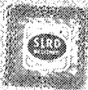
ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ...

Form R. O. R. P. No. ၃၉၀၇/စစ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector (Town Land)

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406071

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ယခင်ကွင်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၉၂၅/ မိုးနဲ့ကျွဲကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၆/၂၊ ၅/၃-၁၊ ၇/၂-၁၊ ၈/၁၊ ၈/၃၊ ၉၊ ၁၀/၂၊ ၁၇/၁၊ ၁၇/၂	

Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၆/၂၊ ၅/၃-၁၊ ၇/၂-၁၊ ၈/၁၊ ၈/၃၊ ၉၊ ၁၀/၂၊ ၁၇/၁၊ ၁၇/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် မိုးဖုံတိုင်း ဖွံ့မြေ	၆၂.၇၁	ဝန်ကြီးဌာနအဆင့်ရှိ [illegible] [illegible] [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ					

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြတ်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတည် ဖော်ထုတ်ထားသောမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

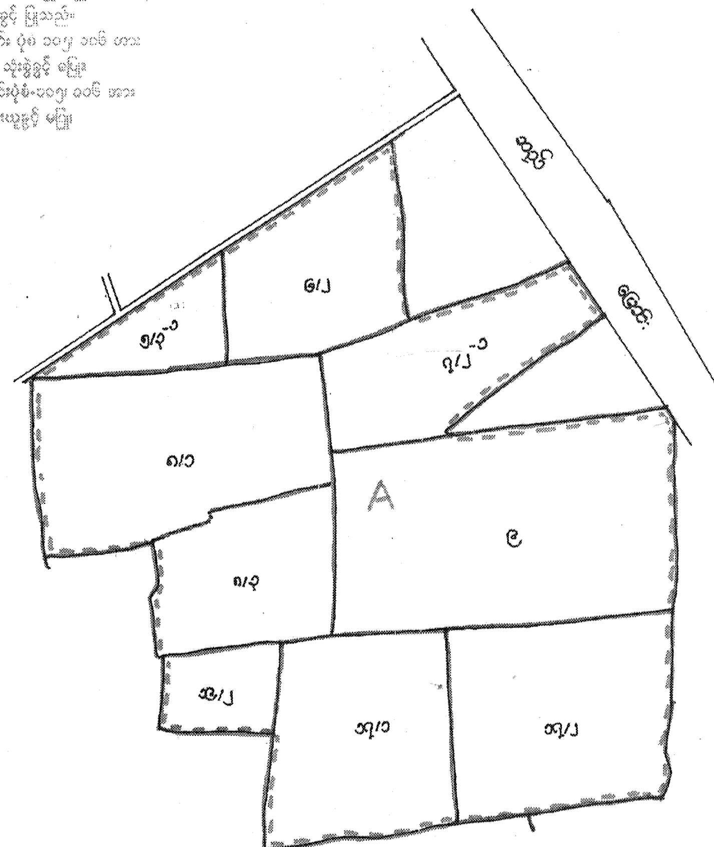
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်အတွက်သာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထားသောမြေများ– A အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောမြေဧရိယာ–(၆၂.၇၁)ဧက

ပဲခူး — ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- [redacted] /(၀)ါ။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၂ /(င)ါ။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 17338/မြ of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1899]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆ - ၃၃၆ BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၊ ၇-ဥကန(နိုင်)၁၃၄၅၅ ၊ ကျောက်တံခါးမြို့နယ် ၊ မိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့် ~~son of~~ သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ငွေ၅ကျပ်- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁၀-၃-၂၀၁၆ မှ
၉-၃-၂၀၄၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၄၅/၂၀၁၆) အရ။



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဒု-၃၈၇၅ ၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကော့ကြော့ရွာ ward of the town of ပဲခူး known as

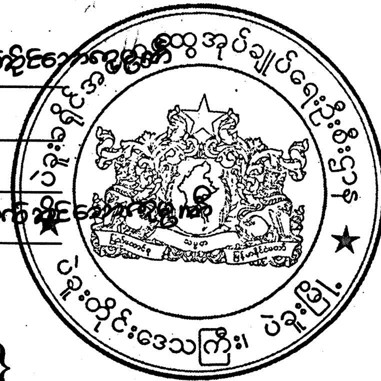
ဦးပိုင lot No. ၁၆-၁ ၊ ၁၇၁-၁ in Block No. ၁၁၀၈ ကြ containing ၈.၀၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East မော်ကော - တာလမ်း

South လမ်း

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ } ______

၁၆၊၃၊၁၆ 10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses

၁၀၊၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်မြေမြေဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း
ဒု-၃၈၇၅
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

Vide M.O.R.P. No.၁၇၃/၂၀၁၅/၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

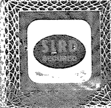


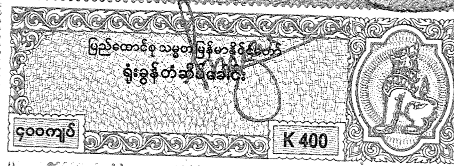


2015 - 0406060

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





စလေး–ဒါလကျ–ခိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ ... ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ... မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ... မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ကော့ချဲကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈/ဇေါက်တောအရှေ့	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၆-၁ ၊ ၁၇/၁	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၈.၀၆)ဧက

A ၁၇/၁
၁၆-၁
၁၁.၁၂.၂၀၁၅

MIN HTUT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District,

ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၆-၁၊ ၁၇/၁	မှန်ဘဝတိုးမှ ဖြိုးတို့ကျော်ရှေး နမူနာ နှင့်သက်ဆိုင်သော ...	–	မြို့ပြဥယျာဉ် ခြံကိုင်း မြေ	၈.၀၆	မြေလွတ်မြေရိုင်းစီမံခန့်ခွဲမှု ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	...

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – မှန်ဘဝတိုးမှ ဖြိုးတို့ကျော်ရှေး နမူနာ နှင့်သက်ဆိုင်သော ...

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



ပဲခူး: ရုံးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၃၃ ဃ /၈ါ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၅၂ /၆ါ၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1733D / ၆ါ *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၃၀ day of မတ် two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ခု BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၁၃-၁၇၅၄ ကျောက်တံခါး(နိုင်) ဖိုး ဝိုး တက်ရေး ရာဇား နှင့် ~~son of~~ ဘက်ထိုင်ဒေါသကလျှက်ခီခြင်းဖြတ်တက် (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၂၅၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၃၀-၇-၂၀၁၆ မှ
၆-၇-၂၀၁၆ ထိ

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ငှားရမ်းခ ဝန်ကြီး ၅၁၃၈၆၄ (၁၈.၂ - ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာဖြင့် ကြော်ငြာစာ (၄၄၇ / ၂၀၁၆)

၈၁

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၈၅၄၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးရာများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

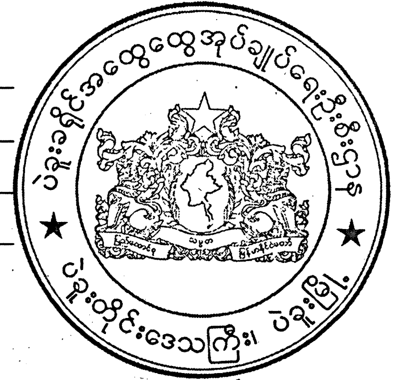
All that piece of land situate in the ကော့ချဲကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူး known as lot No. ၁၈-၃ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၁.၀၃ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North မြောင်း

East မြောင်း

South -

West ဆည်မြောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တော်အရာရှိ } ______________

10.3.16

၁၀၊၃၊၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
Deputy Commissioner
District.

Signed by the said ______________
in the presence of ______________ } ______________

Witnesses

၁၀၊၃၊၂၀၁၆
ဒေါ်ကြွေကြွေဝင်း

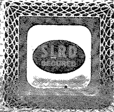
Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဥ-၃၈၅၄
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးရာများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

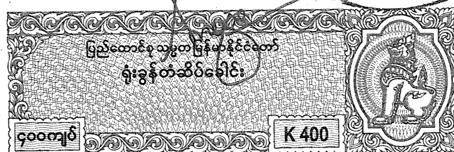
Vide D.G.R.F. No. ၃၁၄၄/T/၂၀၁၅ ၁၂.၁၀.၂၀၁၅
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

စာအမှတ် 2015 - 0406039

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် အသုံးပြုခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဇော်ဂျီကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈ ဇော်ဂျီကျေးရွာ	လျှောက်ထားသောနေရာ - (A) အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၈-၃	လျှောက်ထားသောဧရိယာ - (၁.၀၃) ဧက

A ၁၈-၃
ပုသိမ်လမ်း (?) မြောင်း

၁၁.၁၂.၂၀၁၅
[stamp] Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၈-၃	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်နှင့်သက်ဆိုင်သောအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ် ခြံမြေ	၁.၀၃	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	ဝန်ရုံးလျှောက်ထား

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်နှင့်သက်ဆိုင်သောအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

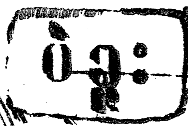
နေ့စွဲ –

ဒေါ်ခင်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်
စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့

စစ်စစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့ နေ့စွဲ

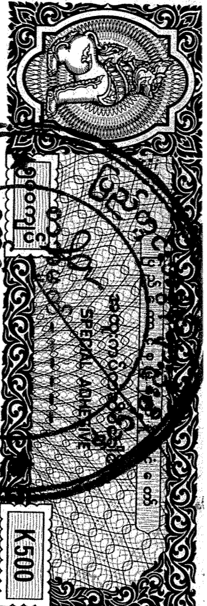




ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၁၇၄၀ /ဂ ၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၅၉ /ဂ ၂/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. ၁၇၄၀A ၂ of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဖေဖော်ဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၁၃-ခဘန(နိုင်) of ပဲခူးတိုင်း ကော်ရေး ရှားနှင့် son of ဘုန်းသိန်းသော၊ ကို ဦးဝင်း (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၀၂၈၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၁၀-၃-၂၀၁၆ ၉-၃-၂၀၄၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြေငှားခ ငွေ ကျပ် ... (၁၀-၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့ပါ ... (၅၅၅/၂၀၁၆) အရ။

စိစစ်



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

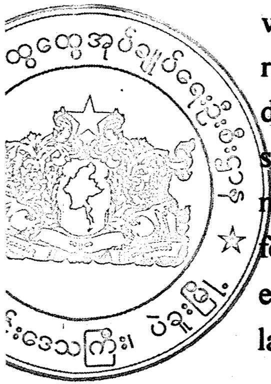
5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] ဥယျာဉ်ခြံ [illegible] ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၃၅၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောင်းကျွေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးဖိုး lot No. ၁၀၁၁၊ ၁၀၁၂၊ ၁၀၁၃၊ ၁၀၁၄၊ ၁၀၁၅၊ ၁၀၁၆ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၄၁.၆၀ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ရေမြောင်း

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ____________

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ____________

10.3.16

10.3.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ____________

in the presence of ____________ } ____________

Witnesses 10.3.2016
ဒေါ်ခြူခြူဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
၃-၃၃၅၅
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

Vide D.O.R.F. No.၁၃၄၀/(ဃ) ၂၀၁၅ ၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406056

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၀/၃-၂ ၊ ၁၀/၁-၂ ၊ ၁၀/၆-၂ ၁၀/၂ ၊ ၁၀/၄ ၊ ၁၀/၅	

UB HTUY
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၀/၃-၂ ၊ ၁၀/၁-၂ ၁၀/၆-၂ ၊ ၁၀/၂ ၁၀/၄ ၊ ၁၀/၅		–		၄၁.၉၀	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် –

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း ၊ မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ

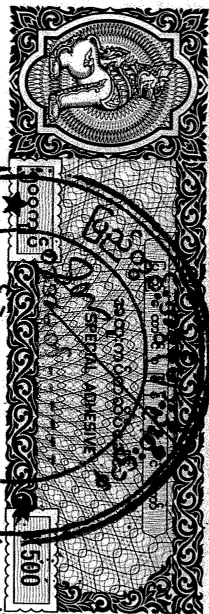
၁၀/၃-၂
၁၀/၁-၂
၁၀/၆-၂
A
၁၀/၂
၁၀/၄
၁၀/၅



Land Revenue II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 17408/V1 *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ~~son of~~ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၅၄၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

ကာ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ရုံး၊ဖြည့်စွက်စီမံကိန်း၊ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၈၃၅ (ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ကျောက်ကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

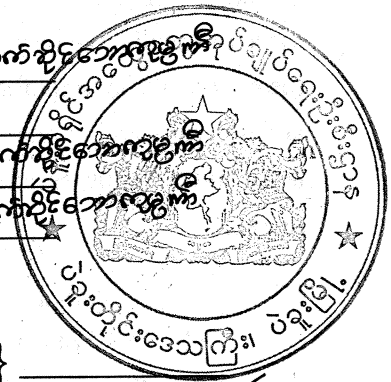
ဦးပိုင် lot No. ၂၁ in Block No. ၁၁၀၈က containing ၉.၆၂ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ကွင်းမြောင်း

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

၂၀၁၃၊၂၀၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses ၂၀၁၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်မြမြဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

ဥ-၃၈၃၅

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

No. D.O.R.P. No. ၁၄၄၇/၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406014

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ/သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေကွက် လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဇောကဲ့ချောင်းရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၀၈/ပေါက်တောအရှေ့	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောနေရာ-(B) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၄.၆၂) ဧက

AB
၂/၁

၁၁.၁၂.၂၀၁၅

WIN MYINT (Pa-5497)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ရင်းရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂/၁	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းမြေ	၄.၆၂	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာ ... မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

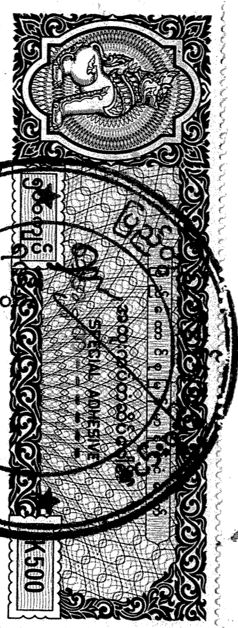
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — နေ့စွဲ

ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၁၀ /ငါး/၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၉ /ငါး/၂၀၁၅-၂၀၁၆



Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1710 [V] of 2015 - 2016 Bago District Office



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၁၃၆၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor. *

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၈/၂၀၁၆) အရ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြလူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၉-၃၃၃၁၊ ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လေးသာကျွန်း ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

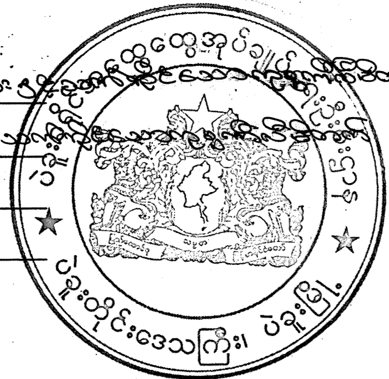
ဦးနိုင် lot No. ၂၁/၁+၂၁/၂ in Block No. ၁၁၂၉ containing ၁၇.၀၀၈၅ or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း...

East ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း...

South ချောင်း

West ချောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

10.3.16

၁၀/၃/၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Deputy Commissioner
District.

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၁၀/၃/၂၀၁၆

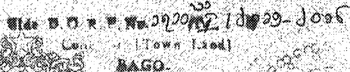
ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသိန်းထွန်း)

၉-၃၃၃၁

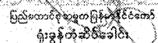
ဟံသာဝတီမြို့မြို့တိုးတက်ရေးအသင်း...



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406083

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ယာကျွန်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၅၅ / မို့ကွန်းရှေ့	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၂၀/၁ ၊ ၂၀/၂	

ဖူးထွဋ်ပါပြုံးကိုး
၁၁-၁၂-၂၀၁၅

HTUT (Pa-549)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၀/၁၊၂၀/၂	ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်တော်ရေ၊ ဆမျှား ၅၅ ဘက်သိုင်ဝေသာရေမြေ လီမိတက်	-	မြို့မြေပုညာဉ် နိုင်ငံပိုင်မြေ	၁၄.၁၀	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ့ မြို့တော်တော်ရေ၊ ဆမျှား ၅၅ ဘက်သိုင်ဝေသာရေမြေ လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုထမ်းထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးရုံး



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့

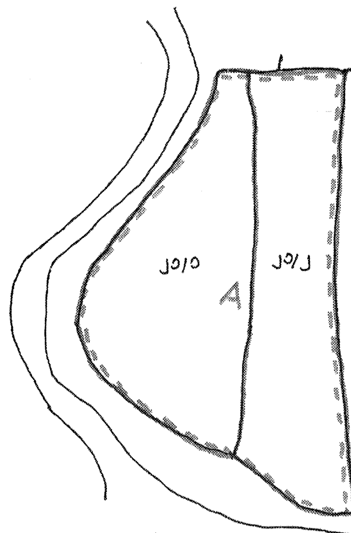
နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများအတွက်သိရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ၁၀၆ အား မြို့ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ၁၀၆ အား စီရွှေ တူးယူခွင့် မပြု။



လျှောက်ထားသည့်မြေ A အမှတ်အသား

လျှောက်ထားသောဧရိယာ (၁၄.၁၀) ဧက

ပဲခူး: ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်-၁၇၁၀(က) /ဧပြ/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှုတွဲအမှတ်- ၅၂၉ /ဧပြ/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1710 A (V) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided * YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၅၈၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၈/၂၀၁၆) အရ

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၃-၃၃၃၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအစုအဖွဲ့ ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ________ ward of the town of ________ known as lot No. ________ in Block No. ________ containing ________ or thereabouts bounded as follows:-

North ________

East ________

South ________

West ________

and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

10.3.15

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
Deputy Commissioner
District.

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses 10/3/2015

Signature of Lessee
(ဦးသန်းထွန်း)

Kias D.O.R.P. No.၁၇၁၉/၃ ၂၈၀၅–၂၀၁၄
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406080

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ကိုခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်ကပ်ဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

ပဲခူး

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ယာဘာကုန်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၆၂က/ မိုးရုံကျေး	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၇၁	

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၇၁၊ ၁၇၁–၁	ဟံသာဝတီမွဲ့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြယာဉ်စီမံကိန်းမြေ	၂၁.၅၀	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီမွဲ့ မြို့တိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့
နေ့စွဲ

ဒေါ်နိုင်ဦး

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ဖြုတ်ဆင် ထုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

လျှောက်ထားသည့်မြေ – A [illegible]
လျှောက်ထားသည့်ဧရိယာ – (၂၁.၅၀) ဧက

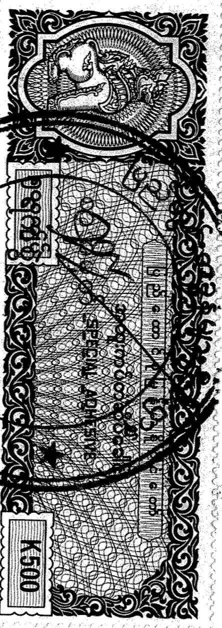
ပဲခူး: ခရိုင်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၁၀ /၈ ါ/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၉ /၈ ါ/ ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1710 (V) *of* 2015 - 2016 ပဲခူး *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဇန်နဝါရီ two thousand and ၂၀၁၆-၃၉၆ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ____________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၂၅၄၄၀၇ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

[illegible] (၂၄-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၄၀၇/၂၀၁၆)

[illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ___၆-လ___ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ___၁၂-လ___ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ___၄/၇___ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ___မြို့ပြဥယျာဉ်[illegible]___ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

နံ-၃၃၁၁ ၊ ဟံသာဝတီ ဖုံမြို့ ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကွင်း ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၈၁-၂ in Block No. ၁၁၂၉ containing ၁၀.၆၂ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North -

East -

South -

West ဆည်မြောင်း

and shown in the annexed plan marked *red.*



Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ်တွော်အရာရှိ } ________

10.5.16

၂၀၁၂၁၅

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

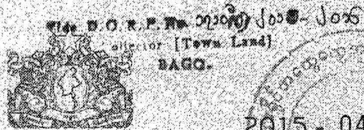
၂၀၁၃၂၀၁၆

ဒေါ်ဇော်ဇော်ဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသိန်းထွန်း)
နံ-၃၃၁၁

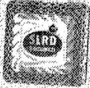
ဟံသာဝတီ ဖုံမြို့ ...

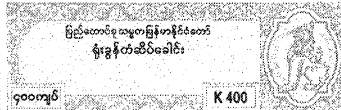


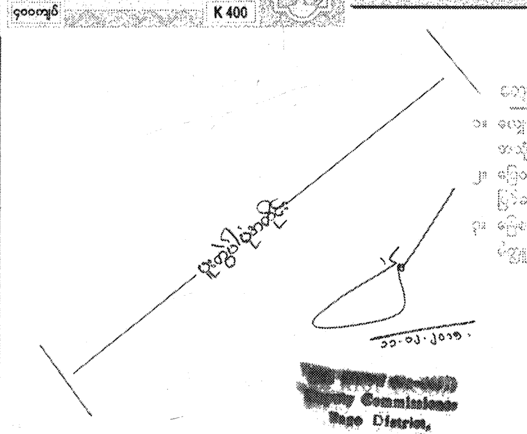
2015 - 0406079

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

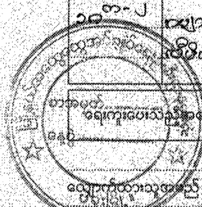




တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ဃ၁၈၀ကွင်း	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၁၉၂၈၊ မိုးညှင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၈၈-၂	

Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၈၈-၂	ဟံသာဝတီပွဲ မြို့တော် ထောက်ရေး ၈ မျှား ၅ ဇီ သက်ဆိုင်သောရာမှူးထောက်လီမိတက်	-	မြို့ပြည်ညာဥ် မြိုင်ကိုင်းမြေ	၁၀.၆၂	[illegible]



ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

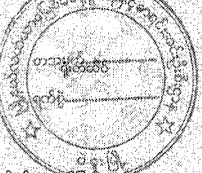
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ မြို့တော် ထောက်ရေး ၈ မျှား ၅ ဇီ သက်ဆိုင်သောရာမှူးထောက်လီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

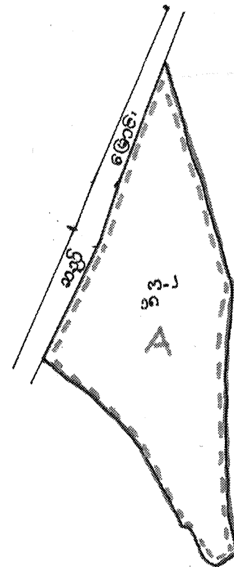
ယခုအသက်တွင် ပြထိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့ နေ့စွဲ





LAND REVENUE II

Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume XIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1710 E (ꩻ) *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 18[illegible]]

[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဇွန်လ two thousand and ၂၀၁၆-ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

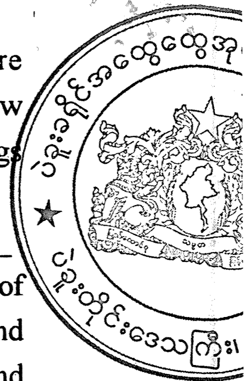
THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] ~~son of~~ [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၁၁၁၂၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

[illegible] (၂၄-၂-၂၀၁၆) [illegible] (၄၉၀/၂၀၁၆)



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသိန်းထွန်း have whereunto set their hands.

နေ-၃၃၃၃၊ ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား ၄ နံ့သက်တိုင်ရေးသာ...

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကုန်း ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၁/၄ in Block No. ၁၁/ဧ containing ၉-၂၆ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား...

East ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား...

South –

West ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား...

and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
District.

Signed by the said
in the presence of }

Witnesses ၁၀/၃/၂၀၁၆

Signature of Lessee
(ဦးသိန်းထွန်း)

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား ၄ နံ့သက်တိုင်ရေးသာ...

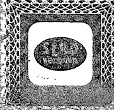


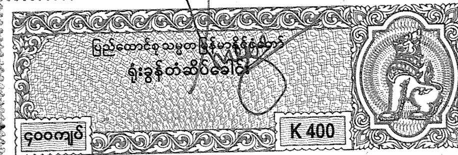
Vide B.O.R.P. No. ၁၇၁၀/လ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406003

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုနေသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





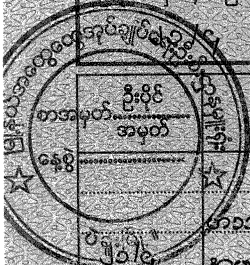
စကေး–၁လက္မ=၁ဖိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး	
ခရိုင်	၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ
ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	
ယခင်ကုန်း ကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
၁၁၈၅ / မိုးခိုးအရှေ့ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	လျှောက်ထားသောနေရာ–(A) အမှတ်အတွင်း
	လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၉.၂၆)ဧက

A ၂၁/၄

၁၁.၁၂.၂၀၁၅

Deputy Commissioner
Bago District,



ဦးပိုင် စာအမှတ် အမှတ် နေ့စွဲ	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၂၁/၄	မြန်မာ့ဝက်မွေးမြူရေး ...	–	...	၉.၂၆	...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ...

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

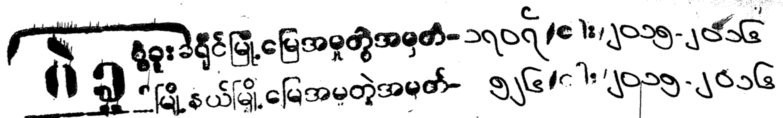
နေ့စွဲ

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့



LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII)page

Revenue Proceedings No. 1707 / ဧ / of 2015 - 2016 Bago District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part; AND [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၅၄၂၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၈-၃-၂၀၁၆ ၈-၃-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၃၄/၂၀၁၆) အရ



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်အိမ်ဆောက်လုပ်ငန်း without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

နိ-၃၃၅၄၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကွင်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦး.နိုင် lot No. ၅၁/၃+၆/၃ in Block No. ၁၁၂၆ containing ၁၀.၃၅ဧက

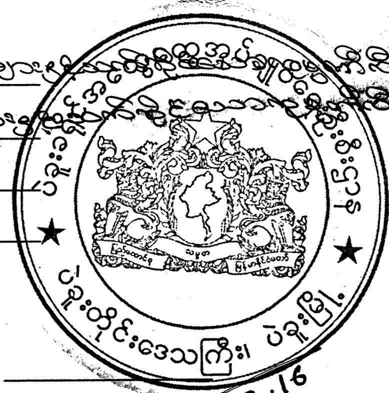
or thereabouts bounded as follows:-

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်

South ရေမြောင်း

West ရေမြောင်း



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ____
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ____

10.3.16

Witnesses [illegible]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Deputy commissioner
Bago District.
____ *District.*

Signed by the said ____
in the presence of ____ } ____

Witnesses

၁၀၊၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်ကြူကြူဝင်း

Signature of Lessee

(ဦးသန်းထွန်း)
နိ-၃၃၅၄

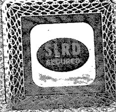
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်းများနှင့်သက်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းရှင်

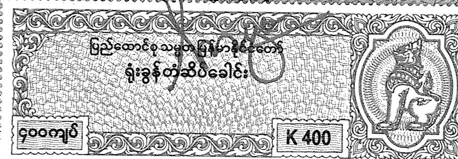
Collector (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406043

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ
လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





ဇကား–ခဗိလဲကွ–ဒိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့်ပြုသည်။ ၂။ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ပြင်ဆင် သုံးခွင့် မပြု။ ၃။ မြေစာရင်းပုံစံ–၁၀၅၊ ၁၀၆ အား [illegible] ခွင့် မပြု။
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	A ၆/၃ ၅/၃-၂
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	WE HTUT (Pa-[illegible]) Deputy Commissioner Bago District, ၁၁.၁၂.၂၀၁၅
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅/၃-၂ ၊ ၆/၃	လျှောက်ထားသောနေရာ–(A) အမှတ်အတွင်း လျှောက်ထားသောဧရိယာ–(၁၀.၃၅)ဧက

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅/၃-၂၊ ၆/၃	[illegible]	–	[illegible]	၁၀.၃၅	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်ထားသူထံ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရှင်ချုပ်ရေးမှူး
[illegible]

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

ရုံးတံဆိပ်

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့။ နေ့စွဲ

ပဲခူးခရိုင်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၁၇၁၀ / ၆ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ပြမြေအမှတ်တွဲအမှတ် - ၅၂၉ / ၆ / ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1710 / VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act 1898]

THIS LEASE made the ၂၀ day of ဇွန် two thousand and ၂၀၁၆ - ခုနှစ် BETWEEN **THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR** (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၇-ဥဇန(နိုင်)၁၁၈၅၄ ၊ ဟံသာဝတီရပ်ကွက်၊ မြို့သိုးတက်ရေးအရာဘုံ son of ဘက်ဆိုင်သောဆုံးကော်မတီ (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၇၉၆၀ိ/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

**

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ (၄၈၈/၂၀၁၆)
အရ

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၂ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံမြေ နေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန့်ထွန်း have whereunto set their hands.

၉-၃၇၃၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား:နှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းစီမံကိန်း

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the သောဘာကုန်း ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

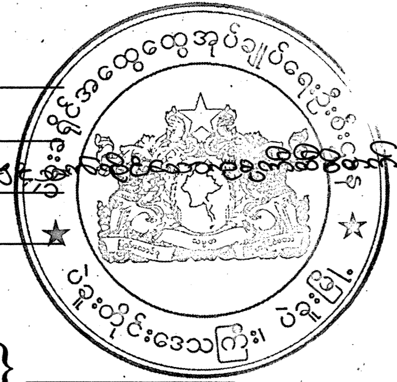
ဦး:၃၉ lot No. ၁၆/၉ in Block No. ၁၁၂/ဂ containing ၂.၃၃ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North -

East -

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား:နှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းစီမံကိန်း

West -



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

Witnesses ၁၀/၃/၁၆ [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ________
in the presence of ________ }

Witnesses ၁၀/၃/၂၀၁၆
ဒေါ်ကြူကြူဝင်း

Signature of Lessee
(ဦးသန့်ထွန်း)
၉-၃၇၃၅

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသွား:နှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းစီမံကိန်း

B.U.R.P. No. ၁၃၃၀ /၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector (Town Land)
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406001

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ ကျပ် K 400

စာရေး-ခ၆လက္ခ=ဒဖိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ဆားသင်္ချိုင်းကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၃၂/ က / မိုးနဲ့အရှေ့ကွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၃၈/၅

...အားသူများလိုက်နာရန်
၁။ ...ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ ...အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ ...ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ...သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား ...ယူခွင့် မပြု။

A
၁၈/၅

၁၁-၁၁-၂၀၁၅

[illegible] (Pa-[illegible])
Deputy Commissioner
Bago District,

လျှောက်ထားသောနေရာ- (A) အမှတ်အတွင်း
လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၂.၃၃)ဧက

ဇာအမှတ်ဦးပိုင် နေ့စွဲ အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူး ၃၈/၅	တသာသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအမှူး ၅ ...	-	ဖြိုးဖြေ... ...	၂.၃၃	... ၂၀၁၅ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - တသာသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ... သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ -

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာမြေပုံမှ ရေးကူး မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -
နေ့စွဲ -

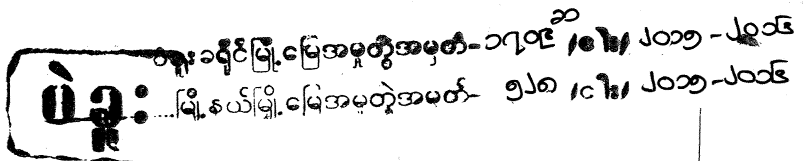
ဘောဂ်နီဝင်း
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ

ရုံးတံဆိပ်



LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 17096/1 *of* 2015 -2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of [illegible] two thousand and ၂၀၁၆-[illegible] BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၁၅၅၆၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

၁၀-၃-၂၀၁၆ [illegible]
၈-၃-၂၀၁၆ [illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စီမံကိန်း ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ဥ-၃၃၃၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လသာကုန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၂/၂ in Block No. ၁၁၂၉က containing ၁၂.၉၄ဧက or thereabouts bounded as follows:-

ဦးပိုင်

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East -

South -

West သစ်ရွဲချောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ______
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ______

10.2.16

၁၀/၂/၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Deputy Commissioner
______ *District.*

Signed by the said ______
in the presence of ______ } ______

Witnesses ၁၀/၃/၂၀၁၆

ဒေါ်ကျော့ကျော့ဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

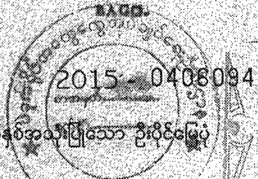
ဥ-၃၃၃၅

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်



Collector (Town Land)

BAGO.

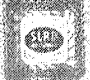


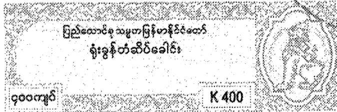
2015 - 0406094

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ







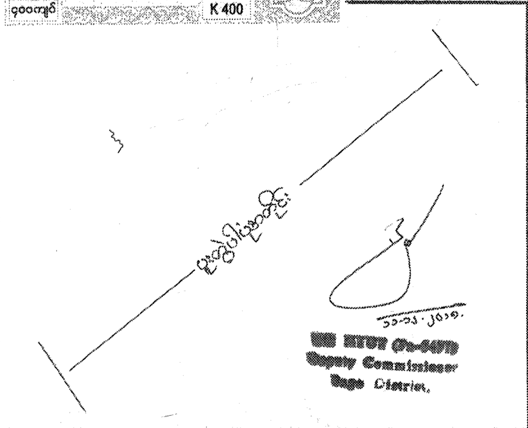
ပဲခူးမြို့

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်

၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။

၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ဝေမီ အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။

၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ဝေမီ အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	
ခရိုင် ပဲခူး	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ထားဝယ်ခုန်းကျေးရွာ	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၁၉၂၇ ၊ မို့ရှမ်းဇရပ်ကွင်း	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅၂/၂	

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်ပေးဆောင်ရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၂/၂	ဟာသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဘဏ္ဍာနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	မြို့ပြဥယျာဉ်မြေ	၅၂.၆၇	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

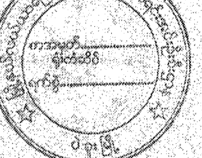
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဘဏ္ဍာနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြထားသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သောမျာရွှာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (တာဝန်ခံ)

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

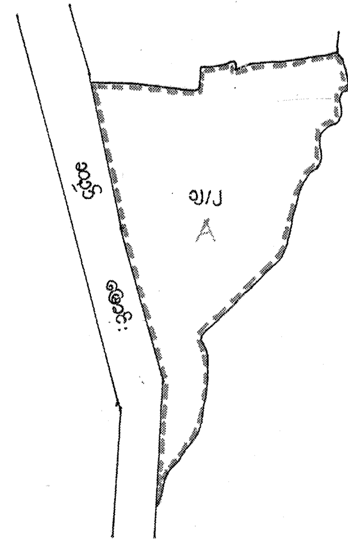
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်

စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



A

(၅.၆၇)

ပဲခူး ဝဠုံးဆိုင်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၁၇၀၉ /စခါ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့ မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၈ /ငါ/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1709F / ပါ / *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၇၀ day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦး... ~~of~~ ပဲခူးမြို့ ... ~~son of~~ ... (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ပဲခူး as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၆၃၆၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၇၀-၃-၂၀၁၆
၁-၃-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ... (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ ... (၄၆ /၂၀၁၆) ရှိ"

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄ of the area of the said land.

၃

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်စိမ်းကိုင်း ဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.
ဥ-၃၅၃၄၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဟသာကုန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၁၀ (ကြ၁-၂) in Block No. ၁၁၁၂ဧ(က) containing ၀.၅၃၄ဧက or thereabouts bounded as follows:-

North -

East ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South - သဘွယ်မြောင်း

West - သဘွယ်မြောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ } ________

10.3.16

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.
Deputy commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses
၁၀၊၃၊၂၀၁၆
ဒေါ်ကြွေကြွေဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ဥ-၃၅၃၄
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမှူးများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

Vide D. C. R. P. No. [illegible] ၂၀၁၅-၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

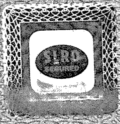


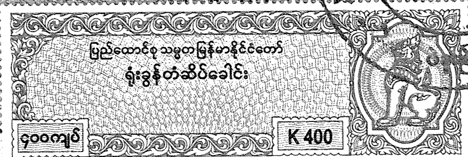
 မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406088

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ပဲခူး	လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန် ၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
ခရိုင် ပဲခူး	၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားအဖြစ် တင်ပြခွင့်မပြု။
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ပဲခူး	၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅၊ ၁၀၆ အား မြေလွှဲပြောင်းရောင်းချခွင့် မပြု။
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု [illegible]	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် [illegible]	လျှောက်ထားသောနေရာ-(A) အမှတ်အတွင်း
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၁၀ က/၁၂	လျှောက်ထားသောဧရိယာ-(၀.၃၂)ဧက



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ပဲခူးမြို့။ ၁၀ က/၁၂	[illegible]	–	[illegible]	၀.၃၂	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် [illegible] မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –

နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး(ဖစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။

နေ့စွဲ



ပဲခူး ...ခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၀၉ / ၆ ါ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆
...မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၈ / ၄ ါ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1.

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No 1709B/VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၁၀ day of ဇွန်လ two thousand and ၂၀၁၆ - ၁၇ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသိန်းထွန်း ၁၂/ဥတန(နိုင်)... ~~of~~ ... ~~son of~~ ...(hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______________ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၅၈၂၄၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

*၁၀-၇-၂၀၁၆ ...
၆-၇-၂၀၁၆ ...

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* * ...(၂၄-၂-၂၀၁၆) ... (၄၉၂/၂၀၁၆ ...)

ဘက်



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

ခ-၃၅၅၅ ဟင်္သာတတိုင်းဖွဲ့မြို့တိုးတက်ရေးအမှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the ဟသာကွန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၅၂၁၊၁၅၁၁ in Block No. ၁၁၂၉က containing ၄၉.၀၂ ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ဆည်မြောင်း

East ဟင်္သာတတိုင်းဖွဲ့မြို့တိုးတက်ရေးအမှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

South ဟင်္သာတတိုင်းဖွဲ့မြို့တိုးတက်ရေးအမှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဟင်္သာတတိုင်းဖွဲ့မြို့တိုးတက်ရေးအမှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said

in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ }

10.3.16

Witnesses [redacted] ၁၀၁၂၁၅

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District.

Signed by the said

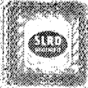
in the presence of }

Witnesses ၂၀၁၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်ဆွေဆွေဝင်း

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
ခ-၃၅၅၅
ဟင်္သာတတိုင်းဖွဲ့မြို့တိုးတက်ရေးအမှားနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

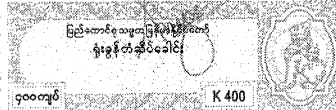
B.O.R.P. ... Collector (Town Land) BAGO.



မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0406179

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ/သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်မှတ်ရေးကူးရန်ပုံစံ



စကေး–၁၆လက္ခ=၁မိုင်

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	[illegible]
ကွင်း၊ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	[illegible]
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁၅/၂$^{-၂}$ ၊ ၁၆$^{-၂}$ ၊ ၂၄/၁ ၊ ၂၄/၂

Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၅/၂$^{-၂}$ ၊ ၁၆$^{-၂}$ ၂၄/၁ ၊ ၂၄/၂	ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်	–	[illegible]	၄၉.၀၂	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး [illegible]

ရှေးကျူးဖေဖော်သည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ဖြတ်ဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်စေရျာဖွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ်အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

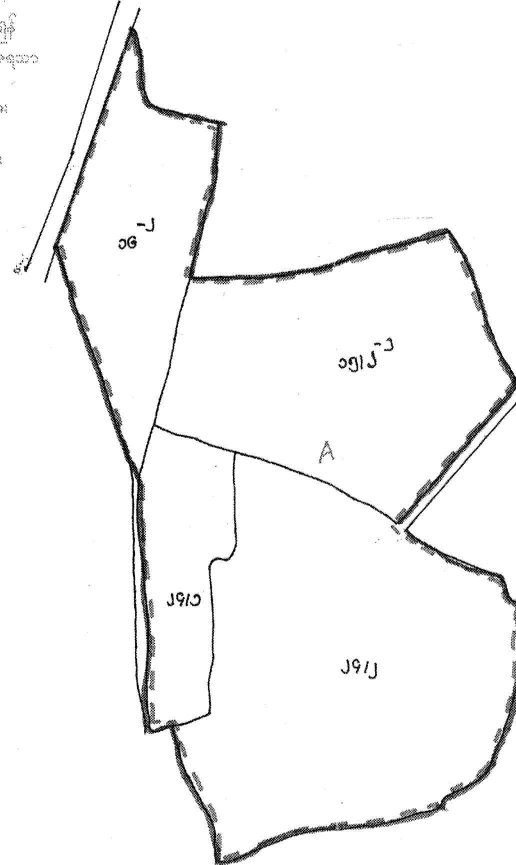


အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး ပဲခူးမြို့

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် | မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး | နေ့စွဲ
ပဲခူးမြို့၊



ပဲခူး: ပဲခူးခရိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၀၉ /၈ ရပ်/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်- ၅၂၈ /၄ ရပ်/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

LAND REVENUE II
Lease 1

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No 1709/8 ရပ် *of* 2015 -2016 Bago *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the 20 day of မတ်လ two thousand and ၂၀၁၆-၁၇ BETWEEN

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း ၊ ၁၃-ဥ[illegible] ၊ [illegible] of [illegible] ~~son~~ of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [illegible] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၂၂၀၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၀-၃-၂၀၁၆ / ၆-၃-၂၀၁၆

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

* ပြင်ဆင်ရေး-ရာထူးကြီး ၅၇၁၈၉ (၂၄-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ [illegible] ၂၀၁၆)
ရှိ"

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.



2. To commence to erect upon the said land within ၆-၀၀ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-၀၀ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within _____________ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၇ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than [illegible] without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိုတ္တော်အရာရှိ ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၁၂-၃၅၇၅၊ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the လှာကျွန်းကျေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as lot No. ၃၃၇/၂၊ ၃၃၇/၃၊ ၃၃၇/၂ in Block No. ၁၁၂၉က containing ၁၈.၅၀၈ ဧက or thereabouts bounded as follows:-

ဦးဖိုး

North ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

East ဆည်မြောင်း

South ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

West ဆည်မြောင်း



and shown in the annexed plan marked *red.*

Signed by the said ________
in the presence of ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိုတ္တော်အရာရှိ } ________

10.3.16

၁၀၊၃၊၁၆

Witnesses [redacted]

SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses

၁၀၊၃၊၂၀၁၆

ဒေါ်ဖြူဖြူဝင်း

Signature of Lessee

ဦးသန်းထွန်း

၁၂-၃၅၇၅

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

B.O.R.P.Ma ဘုံးပြဲ / ၂၀၁၅ / ၂၀၁၆
Collector [Town Land]
BAGO.

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0486008

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်အမှတ်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၄၀၀ကျပ် K 400

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	ပဲခူး
ခရိုင်	ပဲခူး
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	ပဲခူး
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	ယာသာကုန်းကျေးရွာ
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၁၁၉၅ (ဒီ.နာ၁၀၅ကွင်း)
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၁၃/၂ ၊ ၁၃/၄ ၊ ၁၄/၂

WIN HTUT (Pa-1478)
Deputy Commissioner
Bago District.

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁၃/၂ ၁၃/၄ ၁၄/၂	ဟံသာဝတီပွဲ မြို့ဘိုးတော်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအထူးစစ်တပ် [illegible]	–	မြို့ပြဥယျာဉ် မြိုင်ကိုင်းမြေ	၁၈.၅၀	ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အမှတ်(၃၊၈၊၂၀၁၅) [illegible] မြို့ပြဥယျာဉ် [illegible]
ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ					

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – ဟံသာဝတီပွဲ မြို့ဘိုးတော်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောအထူးစစ်တပ် [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –
လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် မြေကွက်ဆက်တွဲတိုင်းတာချက်ပါ မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

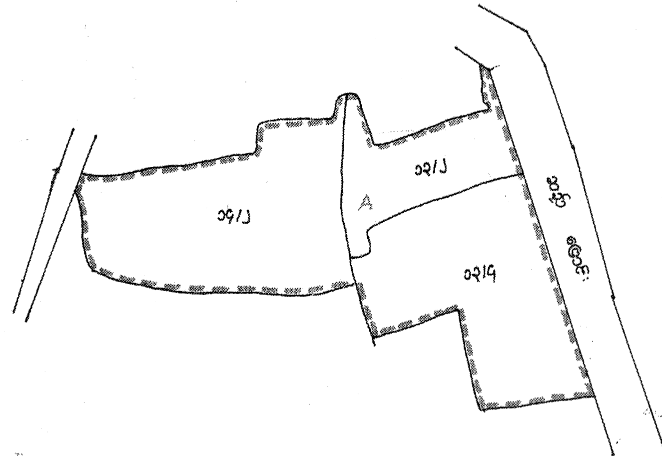
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် –
နေ့စွဲ –

ကျော်နိုင်ဦး
လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့



စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
ပဲခူးမြို့။
နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူများလိုက်နာရန်
၁။ လျှောက်ထားသည့် နည်းလမ်းအရသာ အသုံးပြုခွင့် ပြုသည်။
၂။ မြေစာရင်း ပုံစံ ၁၀၅ ဝင် အား ပြင်ဆင် သုံးစွဲခွင့် မပြု။
၃။ မြေစာရင်းပုံစံ-၁၀၅ ဝင် အား မိတ္တူ ကူးယူခွင့် မပြု။



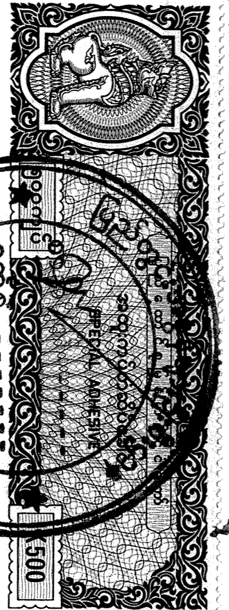
A
၁၈.၅၀



ပဲခူး ရှိုင်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၁၇၁၃က/ဧ-၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆
မြို့နယ်မြို့မြေအမှတ်တွဲအမှတ်-၅၇၂ /ဧ-၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

Entered in the Land Register 3 (Volume VIII *)page*

Revenue Proceedings No. 1713/A/VI *of* 2015 - 2016 Bago *District Office*



FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS

[Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889]
[Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898]

THIS LEASE made the ၂၀ day of မတ်[illegible] two thousand and ၂၀၁၆ ခုနှစ် BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include the said

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND ဦးသန်းထွန်း [illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSTH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee here in after contained the Lessor DOTH here by lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurtenances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his Lessees licensees agents and workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of [redacted] as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two successive terms of thirty years as hereinafter provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat ၂၆၅၂၀၀/- payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessor.

* ၂၀-၂-၂၀၁၆ [illegible]
၆-၃-၂၀၁၆ [illegible]

_ The words "with the option .... hereinafter provided" should be omitted at the second rent wal.

_ The words "a further term of thirty years" should be substituted at the first renewal.

** [illegible] (၁၈.၂.၂၀၁၆) [illegible] (၄၄၈/၂၀၁၆) [illegible]



1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Licence in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within ၆-လ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ၁၂-လ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

"Alternative

2. To erect upon the land within ______ months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial ______ as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

"Strike out alternative not required"

3. Not to erect buildings on more than ၄/၅ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

"Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

Strike out alternative not required"

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than မြို့ပြဥယျာဉ်ခြံလိုင်းဆောက်လုပ်ရန် without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the Lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the date aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

---

* In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee. (Section 92. Myanmar Municipal Act. 1898)



7. To register all changes in possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on the land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day-time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 h hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and the buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED ALWAYS that if the said rent or any part thereof shall be in arrears and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairsany damage that may becaused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar month's previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several convenient and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and

subject to similar conversant and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect and will thereafter under the like condition grant to the Lessee renewed leases for successive terms of thirty years in perpetuity at rents to be fixed by the Lessor at or before the commencement of each such term:

13. PROVIDED ALSO and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee: ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ

IN WITNESS WHEREOF ________ acting for and on behalf of THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR.

and ဦးသန်းထွန်း have whereunto set their hands.

၁၂-၃၅၅၄၊ ဟံသာဝတီမြို့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the မြောက်ရုံကွေးရွာ ward of the town of ပဲခူးမြို့နယ် known as

ဦးပိုင် lot No. ၁၇ in Block No. ၁၁၀၀ခ containing ၄.၄၂ ဧက

or thereabouts bounded as follows:-

North ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇၄)

East ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇၆)

South ဦးပိုင်အမှတ် (၁၇၈)

West ၁၁၀၄-က ဝန်ကျင်ပြောင်ကြွင်း



and shown in the annexed plan marked *red*.

Signed by the said ဦးစိုးနိုင်၊ ကော်လိတ္တော်အရာရှိ
in the presence of } ________

10.8.16

Witnesses ၁၀.၁၂.၁၆
[redacted]

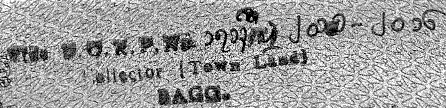
SOE NAING (Pa-3760)
Deputy Commissioner
Bago District
Deputy Commissioner
________ *District.*

Signed by the said ________
in the presence of ________ } ________

Witnesses ၁၀.၁၂.၁၀၁၆
ဒေါ်မြွေမြင့်

Signature of Lessee
ဦးသန်းထွန်း
၁၂-၃၅၅၄

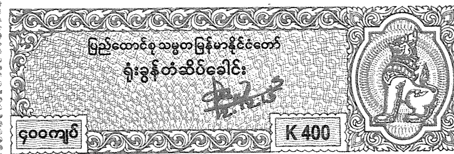
ဟံသာဝတီမြို့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

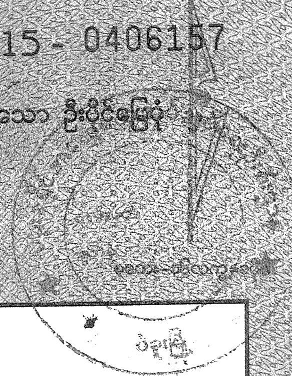


2015 - 0406157

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / သက်သေမခံ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ





တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် — ပဲခူး	
ခရိုင် — ပဲခူး	၁/၄
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ — ပဲခူး	၁၁၀၇-က · ၁/၅ · ၁/၆
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု — [illegible]	၁/၉
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် — [illegible]	၁၁.၅.၂၀၁၅
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် — ၁/၅	UB HTUT (Pa-5497), Deputy Commissioner Bago District.

ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၁/၅	[illegible]	–	ဂရန် မြို့မြေ [illegible]	(၄.၄၂) ဧက	[illegible] ၂၀၁၅ [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် – [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ –

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ –

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် – [illegible]
နေ့စွဲ – မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန ပဲခူးမြို့

ကျော်ရှိန်ဦး

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။
လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် – လက်ထောက်ဦးစီးမှူး (စစ်ဆေးရေး)
နေ့စွဲ – မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့။

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် — မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ ပဲခူးမြို့ — နေ့စွဲ

Hantharwady Develpoment Public Company Limited

Yearly Investment/ Capital Plan

Exhibit -2

Sr No	Description	Own Capital Kyat' 000	Loan Capital Kyat' 000	Total Kyat' 000	Remark	Asset useful Life
	Phase I From Year 1 to 2					
1	Construction Cost	79,385,345.73	10,000,000.00	89,385,345.73	Detail Ex 2-1	50 years
2	Working Capital	900,000.00		900,000.00		
	Phase II From Year 3 to 4					
1	Construction Cost	56,873,783.73		56,873,783.73	Detail Ex 2-1	
2	Working Capital	50,000.00		50,000.00		
	Phase III From Year 5 to 6					
1	Construction Cost	75,286,317.03		75,286,317.03	Detail Ex 2-1	
2	Working Capital	50,000.00		50,000.00		
		212,545,446.49	**10,000,000.00**	**222,545,446.49**		

Hantharwady Develpoment Public Company Limited
Construction Cost Detail

Phase I (898.10 Acres) **Exhibit -2-1**

Sr No	Description	Material Cost Kyat' 000	Labour Cost Kyat' 000	Total Kyat' 000	Remark
1	Civil Work	25,957,377.87	12,125,556.29	38,082,934.16	
2	Agriculture Work	1,282,854.61	357,675.12	1,640,529.72	
3	Mechanical Work		1,829,349.72	1,829,349.72	
4	Electrical Work	20,374,177.52	2,333,338.63	22,707,516.15	
5	Water Supply Work	1,732,450.25	2,028,631.28	3,761,081.53	
6	IT Work	487,727.46	79,168.52	566,895.99	
7	Design Fees			135,989.91	
8	Duty and Tax			3,589,935.59	
9	Safety and Management			2,153,961.35	
10	Preliminary Cost			2,153,961.35	
11	Transport and Handling			1,993,383.51	
12	Over Head Profit			10,769,806.76	
		49,834,587.71	**18,753,719.56**	**89,385,345.73**	

Phase II (678.20 Acres) **Exhibit -2-1**

Sr No	Description	Material Cost Kyat' 000	Labour Cost Kyat' 000	Total Kyat' 000	Remark
1	Civil Work	12,064,949.70	5,619,913.50	17,684,863.20	
2	Agriculture Work	968,747.35	270,098.28	1,238,845.63	
3	Mechanical Work		1,829,349.72	1,829,349.72	
4	Electrical Work	15,385,555.28	1,762,020.11	17,147,575.38	
5	Water Supply Work	1,308,259.39	1,531,920.43	2,840,179.82	
6	IT Work	368,307.28	59,784.09	428,091.37	
7	Design Fees			102,692.74	
8	Duty and Tax			2,710,939.00	
9	Safety and Management			1,626,563.40	
10	Preliminary Cost			1,626,563.40	
11	Transport and Handling			1,505,303.08	
12	Over Head Profit			8,132,816.99	
		56,053,196.86	**25,027,992.14**	**56,873,783.73**	

Phase III (878.70 Acres) **Exhibit -2-1**

Sr No	Description	Material Cost Kyat' 000	Labour Cost Kyat' 000	Total Kyat' 000	Remark
1	Civil Work	15,477,031.10	7,096,663.50	22,573,694.60	
2	Agriculture Work	1,319,421.89	367,870.51	1,687,292.40	
3	Mechanical Work		1,829,349.72	1,829,349.72	
4	Electrical Work	20,954,935.73	2,399,849.56	23,354,785.29	
5	Water Supply Work	1,781,833.08	2,086,456.65	3,868,289.73	
6	IT Work	501,629.95	81,425.19	583,055.14	
7	Design Fees			139,866.25	
8	Duty and Tax			3,692,265.34	
9	Safety and Management			2,215,359.20	
10	Preliminary Cost			2,215,359.20	
11	Transport and Handling			2,050,204.15	
12	Over Head Profit			11,076,796.01	
		40,034,851.75	**13,861,615.13**	**75,286,317.03**	

Hantharwady Develpoment Public Company Limited
Depreciation

Exhibit 2-2

Sr No	Description	Useful Life	Total Kyat' 000	Year 1 Kyat' 000	Year 2 Kyat' 000	Year 3 Kyat' 000	Year 4 Kyat' 000	Year 5 Kyat' 000	Year 6 Kyat' 000	Year 7 Kyat' 000	Year 8 and above Kyat' 000
1	Phase I From Year 1 to 2 Construction Cost	50 Years	89,385,345.73	1.787,706.91	1,787,706.91	1,787,706.91	1,787.706.91	1,787,706.91	1,787.706.91	1,787,706.91	1.787,706.91
2	Phase II From Year 3 to 4 Construction Cost	50 Years	56,873,783.73			1,137,475.67	1,137.475.67	1,137.475.67	1,137,475.67	1,137,475.67	1.137.475.67
3	Phase III From Year 5 to 6 Construction Cost	50 Years	75,286,317.03					1.505,726.34	1,505.726.34	1,505,726.34	1,505.726.34
			221,545,446.49	1.787,706.91	1.787,706.91	2,925,182.59	2,925.182.59	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430,908.93	4,430.908.93

Hantharwady Development Public Company Limited
PERSONAL REQUIREMENT

Exhibit -3

Kyat In Thousand

Sr No	Position	No of person	Salary per month	Form Year 1 to 5	No of person	Amount per month	From 6 and above
1	General Manager	1	500,000.00	6,000.00	2	500,000.00	12,000.00
2	Assistant Manager	1	400,000.00	4,800.00	2	400,000.00	9,600.00
3	Chief Accountant	1	450,000.00	5,400.00	1	450,000.00	5,400.00
4	Assiatant Accountant	2	400,000.00	9,600.00	2	400,000.00	9,600.00
5	Chief Engineer	2	500,000.00	12,000.00	2	500,000.00	12,000.00
6	Engineer	2	450,000.00	10,800.00	2	450,000.00	10,800.00
7	Cashier	1	300,000.00	3,600.00	1	300,000.00	3,600.00
8	Driver	2	150,000.00	3,600.00	2	150,000.00	3,600.00
9	Security	40	120,000.00	57,600.00	50	120,000.00	72,000.00
10	General Worker	15	108,000.00	19,440.00	20	108,000.00	25,920.00
	Total	**67**		**132,840.00**	**84**		**164,520.00**

Hantharwady Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction Period	Construction Period							
		Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4
		Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000
Gross Income		4,530,619	5,285,722	10,669,516	12,003,206	20,346,652	21,222,872	22,099,092	22,099,092
Less Commercial tax 5%		215,744	251,701	508,072	571,581	968,888	1,010,613	1,010,613	1,010,613
Net Income		**4,314,875**	**5,034,021**	**10,161,444**	**11,431,625**	**19,377,764**	**20,212,259**	**21,088,479**	**21,088,479**
(1)Operating Cost									
Printing & Stationaries		4,315	5,034	10,161	11,432	19,378	20,212	21,088	21,088
Transportation Charges		3,171	3,700	7,469	8,402	14,243	14,856	15,469	15,469
Telecommunication Charges		2,718	3,171	6,402	7,202	12,208	12,734	13,259	13,259
Entertainment		2,157	2,517	5,081	5,716	9,689	10,106	10,544	10,544
Petrol and Diesel		2,480	3,100	3,720	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340
General		9,061	10,571	21,339	24,006	40,693	40,693	40,693	40,693
Electricity		135,919	158,572	320,085	360,096	610,400	636,686	662,973	662,973
Salaries		132,840	132,840	132,840	132,840	132,840	164,520	164,520	164,520
Repair and Maintenance		4,531	5,286	10,670	12,003	20,347	21,223	22,099	22,099
Depreciation		1,787,707	1,787,707	2,925,183	2,925,183	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909
Interest Expenses		1,300,000	1,170,000	1,040,000	910,000	780,000	650,000	520,000	390,000
Total Operating Cost		**3,384,899**	**3,282,498**	**4,482,949**	**4,401,220**	**6,075,046**	**6,006,279**	**5,905,896**	**5,775,896**
Net Profit or Loss (Before tax)		929,975	1,751,522	5,678,495	7,030,405	13,302,719	14,205,980	15,182,583	15,312,583
Income Tax 25%		232,494	437,881	1,419,624	1,757,601				
[illegible] Profit or Loss (After tax)		**697,482**	**1,313,642**	**4,258,871**	**5,272,803**	**13,302,719**	**14,205,980**	**15,182,583**	**15,312,583**
C[illegible] %		**13,950**	**26,273**	**85,177**	**105,456**	**266,054**	**284,120**	**303,652**	**306,252**

Hantharwady Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction Period	Operation Period							
		Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12
		Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000	Kyat'000
Gross Income		22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092
Less Commercial tax 5%		1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613
Net Income		**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**
(1)Operating Cost									
Printing & Stationaries		21,088	21,088	21,088	21,088	21,088	21,088	21,088	21,088
Transportation Charges		15,469	15,469	15,469	15,469	15,469	15,469	15,469	15,469
Telecommunication Charges		13,259	13,259	13,259	13,259	13,259	13,259	13,259	13,259
Entertainment		10,544	10,544	10,544	10,544	10,544	10,544	10,544	10,544
Petrol and Diesel		4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340
General		40,693	40,693	40,693	40,693	40,693	40,693	40,693	40,693
Electricity		662,973	662,973	662,973	662,973	662,973	662,973	662,973	662,973
Salaries		164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520	164,520
Repair and Maintenance		22,099	22,099	22,099	22,099	22,099	22,099	22,099	22,099
Depreciation		4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909
Interest Expenses		260,000	130,000						
Total Operating Cost		**5,645,896**	**5,515,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**
Net Profit or Loss (Before tax)		15,442,583	15,572,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583
Income Tax 25%			3,893,146	3,925,646	3,925,646	3,925,646	3,925,646	3,925,646	3,925,646
[illegible] Profit or Loss (After tax)		**15,442,583**	**11,679,437**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**
C[illegible]%		**308,852**	**233,589**	**235,539**	**235,539**	**235,539**	**235,539**	**235,539**	**235,539**

Hantharwady Development Public Company Limited
Statement of Profit or Loss A/C

Exhibit -4

PARTICULARS	Construction Period	Year 13 Kyat'000	Year 14 Kyat'000	Year 15 Kyat'000	Year 16 Kyat'000	Year 17-50 Kyat'000
Gross Income		22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092	22,099,092
Less Commercial tax 5%		1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613	1,010,613
Net Income		**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**	**21,088,479**
(1)Operating Cost						
Printing & Stationaries		21,088	21,088	21,088	21,088	21,088
Transportation Charges		15,469	15,469	15,469	15,469	15,469
Telecommunication Charges		13,259	13,259	13,259	13,259	13,259
Entertainment		10,544	10,544	10,544	10,544	10,544
Petrol and Diesel		4,340	4,340	4,340	4,340	4,340
General		40,693	40,693	40,693	40,693	40,693
Electricity		662,973	662,973	662,973	662,973	662,973
Salaries		164,520	164,520	164,520	164,520	164,520
Repair and Maintenance		22,099	22,099	22,099	22,099	22,099
Depreciation		4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909	4,430,909
Interest Expenses						
Total Operating Cost		**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**	**5,385,896**
Net Profit or Loss (Before tax)		15,702,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583	15,702,583
Income Tax 25%		3,925,646	3,925,646	3,925,646	3,925,646	3,925,646
[illegible] Profit or Loss (After tax)		**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**	**11,776,937**
C[illegible] %		**235,539**	**235,539**	**235,539**	**235,539**	**235,539**

Hantharwady Development Public Company Limited
Calculation of Internal Rate of Return

Exhibit -7
Kyat'000

Sr No	Investment	Net Profit	Depreciation	Net Cash flow	DF 10%		DR 5%	
					DF	NPV	DF	NPV
0	(90,285,345.73)			(90,285,345.73)	1.000000000	(90,285,345.73)	1.000000000	(90,285,345.73)
1		697,481.52	1,787,706.91	2,485,188.43	0.90909091	2,259,262.21	0.95238095	2,366,846.12
2	(56,923,783.73)	1,313,641.80	1,787,706.91	(53,822,435.01)	0.82644628	(44,481,351.25)	0.90702948	(48,818,535.16)
3		4,258,871.14	2,925,182.59	7,184,053.73	0.75131480	5,397,485.90	0.86383760	6,205,855.72
4	(75,336,317.03)	5,272,803.40	2,925,182.59	(67,138,331.04)	0.68301346	(45,856,383.47)	0.82270247	(55,234,871.10)
5		13,302,718.52	4,430,908.93	17,733,627.45	0.62092132	11,011,187.42	0.78352617	13,894,761.13
6		14,205,979.79	4,430,908.93	18,636,888.72	0.56447393	10,520,037.82	0.74621540	13,907,133.31
7		15,182,583.22	4,430,908.93	19,613,492.15	0.51315812	10,064,822.72	0.71068133	13,938,942.69
8		15,312,583.22	4,430,908.93	19,743,492.15	0.46650738	9,210,484.80	0.67683936	13,363,172.63
9		15,442,583.22	4,430,908.93	19,873,492.15	0.42409762	8,428,300.69	0.64460892	12,810,630.23
10		11,679,437.41	4,430,908.93	16,110,346.34	0.38554329	6,211,235.92	0.61391325	9,890,355.14
11		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.35049390	5,680,751.27	0.58467929	9,476,392.08
12		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.31863082	5,164,319.33	0.55683742	9,025,135.31
13		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.28966438	4,694,835.76	0.53032135	8,595,366.96
14		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.26333125	4,268,032.51	0.50506795	8,186,063.77
15		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.23939205	3,880,029.55	0.48101710	7,796,251.21
16		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.21762914	3,527,299.59	0.45811152	7,425,001.16
17		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.19784467	3,206,635.99	0.43629669	7,071,429.67
18		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.17985879	2,915,123.63	0.41552065	6,734,694.93
19		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.16350799	2,650,112.39	0.39573396	6,413,995.17
20		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.14864363	2,409,193.08	0.37688948	6,108,566.83
21		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.13513057	2,190,175.53	0.35894236	5,817,682.69
22		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.12284597	1,991,068.66	0.34184987	5,540,650.18
23		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.11167816	1,810,062.42	0.32557131	5,276,809.70
24		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.10152560	1,645,511.29	0.31006791	5,025,533.05
25		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.09229600	1,495,919.36	0.29530277	4,786,221.95
26		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.08390545	1,359,926.69	0.28124073	4,558,306.62
27		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.07627768	1,236,296.99	0.26784832	4,341,244.40
28		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.06934335	1,123,906.35	0.25509364	4,134,518.47
29		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.06303941	1,021,733.05	0.24294632	3,937,636.64
30		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.05730855	928,848.23	0.23137745	3,750,130.13
31		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.05209868	844,407.48	0.22035947	3,571,552.51
32		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.04736244	767,643.16	0.20986617	3,401,478.58
33		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.04305676	697,857.42	0.19987254	3,239,503.41
34		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.03914251	634,415.84	0.19035480	3,085,241.34
35		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.03558410	576,741.67	0.18129029	2,938,325.09
36		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.03234918	524,310.61	0.17265741	2,798,404.85
37		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.02940835	476,646.01	0.16443563	2,665,147.47
38		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.02673486	433,314.55	0.15660536	2,538,235.69
39		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.02430442	393,922.32	0.14914797	2,417,367.32
40		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.02209493	358,111.20	0.14204568	2,302,254.59
41		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.02008630	325,555.64	0.13528160	2,192,623.42
42		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01826027	295,959.67	0.12883962	2,088,212.78
43		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01660025	269,054.25	0.12270440	1,988,774.08
44		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01509113	244,594.77	0.11686133	1,894,070.55
45		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01371921	222,358.88	0.11129651	1,803,876.71
46		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01247201	202,144.44	0.10599668	1,717,977.82
47		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01133819	183,767.67	0.10094921	1,636,169.36
48		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.01030745	167,061.52	0.09614211	1,558,256.53
49		11,776,937.41	4,430,908.93	16,207,846.34	0.00937041	151,874.11	0.09156391	1,484,053.84
50		12,676,937.41	4,430,908.93	17,107,846.34	0.00851855	145,734.07	0.08720373	1,491,867.96
	(222,545,446.49)	568,646,179.70	213,247,589.78	649,213,853.67		(56,405,006.05)		62,853,969.80

IRR 7.64%

$$IRR = A + \frac{a}{a - b} \times (B - A)$$

A = the lowest interest rate
B = the highest interest rate
a = positive NPV
b = negative NPV

Hantharwady Development Public Company Limited

Loan Repayment Schedule (Ks In Thousand)

Exhibit - 8

Year	Principal	Interest 13%	Repayment Principal	Repayment Interest	Total Repayment	Balance
Year 0	10,000,000					
Year 1		1,300,000	1,000,000	1,300,000	2,300,000	9,000,000
Year 2		1,170,000	1,000,000	1,170,000	2,170,000	8,000,000
Year 3		1,040,000	1,000,000	1,040,000	2,040,000	7,000,000
Year 4		910,000	1,000,000	910,000	1,910,000	6,000,000
Year 5		780,000	1,000,000	780,000	1,780,000	5,000,000
Year 6		650,000	1,000,000	650,000	1,650,000	4,000,000
Year 7		520,000	1,000,000	520,000	1,520,000	3,000,000
Year 8		390,000	1,000,000	390,000	1,390,000	2,000,000
Year 9		260,000	1,000,000	260,000	1,260,000	1,000,000
Year 10		130,000	1,000,000	130,000	1,130,000	-
	-	7,150,000	10,000,000	7,150,000	17,150,000	

မှတ်ချက်။ တည်ဆောက်ရေးကာလ ၂ နှစ်ပြောက်မှစ ၍ (၁၀) နှစ်အတွင်း ငွေရင်းပေးချေမည်ဖြစ်ပြီး အတိုးနှုန်းမှာတစ်နှစ်လျှင် (၁၃ ရာခိုင်နှုန်း) ဖြစ်ပါသည်။

-

CSR Utilisation Plan

We will utilize 2% of Company's annual Net Profit for the CSR purpose by the following percentage.

No.	Description	Percentage
1	Health Care	20%
2	Technical Development and Training	15%
3	Educational Supportive Funds	15%
4	Pension Provident Funds	30%
5	Reserve for Environmental Sustainable	20%

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.
SINCE 1992

သမဝါယမ ဘဏ် လီမိတက်

No. 334/336, Corner of 23 rd Street & Strand Road, Latha Township, Yangon 11142, Myanmar. Tel : (95-1) 371 848, 372 646, 372 655. Fax : (95-1) 377 027, 249 473
E-mail : contact@cbbankmm.com
Website : www.cbbankmm.com

သက်ဆိုင်ရာသို့

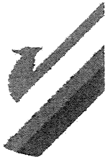
ရက်စွဲ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းအတွက် ငွေချေးယူခြင်းကိစ္စ

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ်၊ ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာအတွင်းရှိ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်အမည်ပေါက် ၂၄၅၄.၉၈ ဧက ရှိ မြေတွင် ပဲချုံးစက်မှုခြံ စီမံကိန်းများဖော်ထုတ်ရန် လိုအပ်မည့်ငွေကျပ်(၁၂)ဘီလီယံကို ချေးယူရန် တင်ပြထားခြင်းအား ထုတ်ချေးပေးရန် အစီအစဉ်ရှိပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရေးကာလမှာ(၁၀)နှစ်ဖြစ်၍ အတိုးနှုန်းမှာ တစ်နှစ်လျှင်(၁၃%)ဖြစ်ပါသည်။

(အထွေထွေမန်နေဂျာ)
ချေးငွေဌာန



ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၅)လွှာ၊ သမဝါယမစီးပွားရေးဗဟိုဌာန(စီဘီစီ)၊
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်နှင့်ဆရာစံလမ်းထောင့်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဖုန်း-၉၅(၀၁)၈၆၀၄၄၀၆၊ အီးမေးလ်- hantharwady.dpcl@gmail.com

ချေးငွေစီမံချက်နှင့်ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရေးအစီအစဉ်

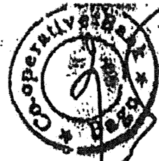
ချေးငွေစီမံချက်နှင့်အတူ တင်ပြပါစာချုပ်အရ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် ကိုယ်ပိုင်ကုမ္ပဏီအမည်ပေါက် ဝယ်ယူထားသည့် စီမံကိန်းဧရိယာ(၂၄၅၄.၉၈)ဧကအား အပိုင်း(၃)ပိုင်းခွဲကာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းအတွက် ရေးဆွဲထားသည့် Concept Plan အရ စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရာတွင် လိုအပ်သည့်မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် လမ်းများ၊ ရေမြောင်းများ၊ တံတားများတည်ဆောက်ရေး၊ မီးရရှိရေး၊ ရေရရှိရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် စိုက်ပျိုးရေးကိစ္စရပ်များကို အခြေခံအားဖြင့် ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါ သည်။

မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများပြီးဆုံးပါက Concept Plan အရ တည်ဆောက်မည့် နောင်ရိုးအိမ်ယာများကို ရောင်းချခြင်းဖြင့် ဝင်ငွေများ ပြန်လည်ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဝင်ငွေများရရှိပြီး ချေးငွေအား (၂၀)နှစ်အတွင်း ပြန်လည်၍ ပေးဆပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ ချေးငွေနှင့်အတူ ပေးချေရမည့် ကျသင့်ငွေအတိုး (၁၃)ရာခိုင်နှုန်းကိုလည်း တာဝန်ကျေစွာ ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခင်မောင်လွင်)
အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ ၁၂ ရက်

Signature



Approved

Signature Requirement:

Account No: 1534007442 [Any Two of Three]

Name: U KYAW TINT SWE - 12/KAMAYA [N] - 034393

NRC No: U THAN TUN - 7/TANGANA [N] - 063411

Father's Name: U KHIN MG LWIN - 12/MAGATA (N) 068881

Address: 5 TH ,FLOOR SAYA SAN PLAZA ,Corner of New University Avenue and Saya San R
BAHAN

187474

C B BANK
CO-OPERATIVE BANK LTD.

Special Instructions

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	08-05-13	CD	1,000.00	-	1,000.00	[illegible]
02	14-05-13	CD	100,000,000.00	-	100,001,000.00	[illegible]
03	04-07-13	TW	-	90,000,000.00	10,001,000.00	[illegible]
04	10-09-13	CD	666,673.00	-	10,667,673.00	[illegible]
05	20-11-13	HT	-	9,999,500.00	668,173.00	[illegible]
06	30-01-14	TW	-	650,000.00	18,173.00	[illegible]
07	31-03-14	INT	280,409.00	-	298,582.00	[illegible] BANK
08	29-04-14	TD	1,000,000,000.00	-	1,000,298,582.00	[illegible]
09	29-04-14	CW	-	808,350,000.00	191,948,582.00	CB BANK
10	16-05-14	HT	-	10,000,000.00	181,948,582.00	[illegible]
11	16-05-14	HT	-	3,000,000.00	178,948,582.00	[illegible]
12	23-05-14	HT	-	67,620,000.00	111,328,582.00	[illegible]
13	23-05-14	HT	-	11,000,000.00	100,328,582.00	[illegible]

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	18-06-14	HT	-	2,000,000.00	98,328,582.00	
02	30-06-14	INT	1,326,371.00		99,654,953.00	
03	30-09-14	INT	2,055,383.00	-	101,710,336.00	
04	31-12-14	INT	2,097,775.00	-	103,808,111.00	
[illegible]	[illegible]-01-15	HT	-	15,29[illegible]	88,514,811.00	
06	21-01-15	HT	-	15,300,000.00	73,314,811.00	
			-	36,320,000.00	36,994,811.00	
08	24-02-15	HT		35.000.000.00	1.994.811.00	
09	31-03-15	INT	531.467,00	-	2.526.278.00	
10	30-06-15	INT	52,104.00	-	2,578,382.00	
11	30-09-15	INT	53,179.00	-	2,631,561.00	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

Signature	C B BANK
	Approved

Signature Requirement: 0134052598

Account No: HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC CO; LTD

Name: { ANT-TWO }

NRC No:

Father's Name: NO[B],SAYARSAN PLAZA [5] FL , , NEW UNIVERSITY AVENUE RD, BAHAN TSP

Address: 508822

H.O



Special Instructions 29 May 2013. ရက်.တွင် 'Any One' စာရင်းမှ ငွေထုတ်ယူခြင်းကို 'Any Two' ပြောင်းလဲသည်

[redacted] 1

Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
15-01-13	CD	1,000.00	-	1,000.00	CB BANK
15-01-13	CLD	13,500,000.00	-	13,501,000.00	CB BANK
29-03-13	INT	180,013.00	-	13,681,013.00	CB BANK
16-05-13	TD	100,000,000.00	-	113,681,013.00	CB BANK
17-05-13	CLD	100,000,000.00	-	213,681,013.00	CB BANK
31-05-13	TW	-	795,000.00	212,886,013.00	CB BANK
12-06-13	CD	5,000,000.00	-	217,886,013.00	CB BANK
18-06-13	TW	-	1,000,000.00	216,886,013.00	CB BANK
28-06-13	CW	-	1,030,000.00	215,856,013.00	CB BANK
28-06-13	CW	-	500,000.00	215,356,013.00	CB BANK
28-06-13	CW	-	2,435,000.00	212,921,013.00	CB BANK
04-07-13	CW	-	183,000,000.00	29,921,013.00	CB BANK
04-07-13	CD	1,601,653.00	-	31,522,666.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
24-07-13	TW	-	10,064,600.00	21,458,066.00	CB BANK
25-07-13	TD	100,000,000.00	-	121,458,066.00	CB BANK
25-07-13	CLD	100,000,000.00	-	221,458,066.00	CB BANK
31-07-13	TW	-	1,541,000.00	219,917,066.00	CB BANK
08-08-13	TW	-	1,000,000.00	218,917,066.00	CB BANK
30-08-13	CW	-	1,710,000.00	217,207,066.00	CB BANK
04-09-13	TW	-	450,000.00	216,757,066.00	CB BANK
20-09-13	T[illegible]	-	194,600,000.00	22,157,066.00	CB BANK
25-09-13	T[illegible]	-	2,672,800.00	19,484,266.00	CB BANK
30-09-13	C[illegible]	-	1,710,000.00	17,774,266.00	
02-10-13	TW	-	331,700.00	17,442,566.00	CB BANK
10-10-13	TW	-	700,000.00	16,742,566.00	CB BANK
10-10-13	TW	-	14,595,000.00	2,147,566.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	18-10-13	CD	1,709,595.00	-	3,857,161.00	CB BANK
02	23-10-13	TD	500,000,000.00	-	503,857,161.00	CB BANK
03	25-10-13	CW	-	500,500.00	503,356,661.00	CB BANK
04	25-10-13	HT	-	499,999,500.00	3,357,161.00	CB BANK
05	31-10-13	TW	-	1,710,000.00	1,647,161.00	CB BANK
06	31-10-13	CW	-	500,500.00	1,146,661.00	CB BANK
07	31 - 10 - 13	TD	500,000,000.00	-	501,146,661.00	CB BANK
08	31-10-13	HT	-	500,000,000.00	1,146,661.00	CB BANK
09	08-11-13	TD	500,000,000.00	-	501,146,661.00	CB BANK
10	08-11-13	CW	-	500,500.00	500,646,161.00	CB BANK
~~11~~	~~08-11-13~~	~~HT~~	-	~~500,0[illegible].00~~	~~636,161.00~~	CB BANK
12	08-11-13	HT	-	500,000,000.00	646,161.00	CB BANK
13	12-11-13	CW	-	14,940.00	631,221.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	12-11-13	CD	500.00	-	631,721.00	CB BANK
02	13-11-13	TD	239,405,080.17	-	240,036,801.17	CB BANK
03	13-11-13	HT	-	239,405,080.17	631,721.00	CB BANK
04	13-11-13	CW	-	239,905.00	391,816.00	CB BANK
05	20-11-13	CD	10,000,000.00	-	10,391,816.00	CB BANK
06	20-11-13	CW	-	300,000.00	10,091,816.00	CB BANK
07	20-11-13	CW	-	10,500.00	10,081,316.00	CB BANK
08	29-11-13	TW	-	2,070,000.00	8,011,316.00	CB BANK
09	29-11-13	TW	-	500,000.00	7,511,316.00	CB BANK
10	06-12-13	TW	-	922,000.00	6,589,316.00	CB BANK
11	19-12-13	CW	-	1,450,000.00	5,139,316.00	CB BANK
12	30-12-13	TW	-	2,070,000.00	3,069,316.00	CB BANK
13	17-01-14	TW	-	342,640.00	2,726,676.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	23-01-14	TW	-	500,000.00	2,226,676.00	CB BANK
02	30-01-14	TW	-	2,070,000.00	156,676.00	CB BANK
03	06-02-14	CD	100,000,000.00	-	100,156,676.00	BANK
04	06-02-14	TD	100,000,000.00	-	200,156,676.00	CB BANK
05	06-02-14	TD	100,000,000.00	-	300,156,676.00	CB BANK
06	07-02-14	TD	100,000,000.00	-	400,156,676.00	CB BANK
07	10-02-14	CD	30,718.00	-	400,187,394.00	CB BANK
08	10-02-14	CW	-	100,000,000.00	300,187,394.00	CB BANK
09	10-02-14	CD	100,000,000.00	-	400,187,394.00	CB BANK
10	14-02-14	CW	-	700,000.00	399,487,394.00	CB BANK
11	14-02-14	CW	-	4,405,000.00	395,082,394.00	CB BANK
12	26-02-14	CW	-	5,840,000.00	389,242,394.00	CB BANK
13	26-02-14	CW	-	15,000,000.00	374,242,394.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	07-03-14	TW	-	9,950,000.00	364,292,394.00	CB BANK
02	07-03-14	CW	-	335,000.00	363,957,394.00	CB BANK
03	07-03-14	CW	-	500,000.00	363,457,394.00	
04	07-03-14	CW	-	1,710,000.00	361,747,394.00	Ye
05	10-03-14	CW	-	15,000,000.00	346,747,394.00	CB BANK
06	28-03-14	CW	-	160,000.00	346,587,394.00	CB BANK
07	28-03-14	CW	-	4,937,580.00	341,649,814.00	CB BANK
08	31-03-14	INT	2,279,754.00	-	343,929,568.00	CB BANK
09	04-04-14	CW	-	500,000.00	343,429,568.00	CB BA
10	04-04-14	CW	-	293,000.00	343,136,568.00	CB B
11	09-04-14	CW	-	1,000,000.00	342,136,568.00	CB BANK
12	10-04-14	CW	-	20,000,000.00	322,136,568.00	CB BANK
13	10-04-14	CW	-	139,000.00	321,997,568.00	CB BANK

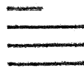
PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Bank Stamp
01	30-04-14	CW	-	5,315,000.00	316,682,568.00	CB BANK
02	09-05-14	CW	-	499,360.00	316,183,208.00	CB BANK
03	09-05-14	CW	-	350,000.00	315,833,208.00	CB BANK
04	[illegible]	C[illegible]	-	500,000.00	315,333,208.00	CB BANK
05	[illegible]	C[illegible]	-	940,000.00	314,393,208.00	CB BANK
[illegible]	[illegible]	C[illegible]	-	460,000.00	313,933,208.00	CB BANK
07	30-05-14	CW		5,360,000.00	308,573,208.00	CB BANK
08	02-06-14	CW	-	1,000,000.00	307,573,208.00	CB BANK
09	09-06-14	CW	-	130,000.00	307,443,208.00	CB BANK
10	09-06-14	CW	-	50,000.00	307,393,208.00	CB BANK
11	09-06-14	CW		370,000.00	307,023,208.00	CB BANK
12	09-06-14	CW		600,000.00	306,423,208.00	CB BANK
13	25-06-14	CW	-	500,000.00	305,923,208.00	CB BANK

New Pass Book Issued on 25 JUN 2014

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER



[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
01	25-06-14	CW	-	435,000.00	305,488,208.00	CB BANK
02	25-06-14	CW	-	1,100,000.00	304,388,208.00	CB BANK
03	25-06-14	HT	-	1,806,850.00	302,581,358.00	CB BANK
04	27-06-14	CW	-	5,270,000.00	297,311,358.00	CB BANK
05	30-06-14	INT	6,150,447.00	-	303,461,805.00	CB BANK
06	07-07-14	CW	-	200,000.00	303,261,805.00	CB BANK
07	07-07-14	CW	-	450,000.00	302,811,805.00	CB BANK
08	21-07-14	CW	-	125,000.00	302,686,805.00	CB BANK
09	21-07-14	CW	-	480,000.00	302,206,805.00	CB BANK
10	28-07-14	HT	-	12,400,000.00	289,806,805.00	CB BANK
11	30-07-14	CW	-	5,360,000.00	284,446,805.00	CB BANK
12	14-08-14	CW	-	400,000.00	284,046,805.00	CB BANK
13	14-08-14	CW	-	604,199.00	283,442,606.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
01	27-08-14	TW	-	365,000.00	283,077,606.00	
02	27-08-14	TD	100,000,000.00	-	383,077,606.00	
03	29-08-14	CW	-	300,000.00	382,777,606.00	
04	29-08-14	CW	-	5,290,000.00	377,487,606.00	[illegible] (CB BANK)
05	12-09-14	CW	-	455,000.00	377,032,606.00	CB BANK
06	12-09-14	CW	-	500,000.00	376,532,606.00	
07	12-09-14	HT	-	68,040,000.00	308,492,606.00	CB BANK
08	29-09-14	CW	-	450,000.00	308,042,606.00	CB BANK
09	29-09-14	CW	-	5,210,000.00	302,832,606.00	
10	30-09-14	INT	5,983,704.00	-	308,816,310.00	CB BANK
11	07-10-14	CW	-	40,000.00	308,776,310.00	CB BANK
12	07-10-14	CW	-	400,000.00	308,376,310.00	
13	07-10-14	CW	-	500,000.00	307,876,310.00	[illegible] (CB BANK)

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	428,000.00	307,448,310.00	CB BANK
02	29-10-14	CW	-	373,000.00	307,075,310.00	CB BANK
03	29-10-14	CW	-	415,000.00	306,660,310.00	
04	29-10-14	CW	-	5,360,000.00	301,300,310.00	CB BANK
05	30-10-14	TD	150,000,000.00	-	451,300,310.00	CB BANK
06	03-11-14	CW	-	2,520,200.00	448,780,110.00	
07	04-11-14	HT	-	6,000,000.00	442,780,110.00	
08	18-11-14	CW	-	337,120.00	442,442,990.00	
09	18-11-14	CW	-	400,000.00	442,042,990.00	
10	18-11-14	CW	-	313,614.00	441,729,376.00	CB BANK
11	28-11-14	CW	-	5,051,000.00	436,678,376.00	CB BANK
12	04-12-14	TD	30,000,000.00	-	466,678,376.00	CB BANK
13	04-12-14	HT	-	10,200,000.00	456,478,376.00	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
01	08-12-14	CW	-	497,000.00	455,981,376.00	CB BANK
02	08-12-14	CW	-	145,700.00	455,835,676.00	CB BANK
03	15-12-14	TW	-	267,000.00	455,568,676.00	CB BANK
04	15-12-14	TW	-	1,046,200.00	454,522,476.00	CB BANK
05	15-12-14	TW	-	490,000.00	454,032,476.00	CB BANK
06	24-12-14	TW	-	300,000.00	453,732,476.00	CB BANK
07	24-12-14	TD	150,000,000.00	-	603,732,476.00	CB BANK
08	30-12-14	CW	-	6,367,252.00	597,365,224.00	CB BANK
09	31-12-14	HT	-	7,171,880.00	590,193,344.00	CB BANK
10	31-12-14	INT	8,193,014.00	-	598,386,358.00	
11	06-01-15	HT	-	5,560,000.00	592,826,358.00	CB BANK
12	07-01-15	TW	-	500,000.00	592,326,358.00	
13	07-01-15	TW	-	487,000.00	591,839,358.00	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
01	13-01-15	TD	30,000,000.00	-	621,839,358.00	CB BANK
02	20-01-15	TW	-	462,000.00	621,377,358.00	
03	20-01-15	TW	-	156,000.00	621,221,358.00	CB BANK
04	30-01-15	CW	-	205,000.00	621,016,358.00	
05	30-01-15	CW	-	8,070,768.00	612,945,570.00	
06	18-02-15	TW	-	457,700.00	612,487,870.00	CB BANK
07	18-02-15	TW	-	487,210.00	612,000,660.00	
08	19-02-15	HT	-	300,000,000.00	312,000,660.00	CB BANK
09	23-02-15	TW	-	348,000.00	311,652,660.00	
10	23-02-15	TW	-	1,807,247.00	309,845,413.00	CB BANK
11	23-02-15	TW	-	140,100.00	309,705,313.00	
12	23-02-15	HT	-	100,000,000.00	209,705,313.00	CB BANK
13	25-02-15	CW	-	10,120,000.00	199,585,313.00	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

[redacted]

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	Balance	Teller No.
01	10-03-15	TW	-	66,000.00	199,519,313.00	CB BANK
02	10-03-15	TW	-	434,700.00	199,084,613.00	CB BANK
03	13-03-15	TW	-	950,000.00	198,134,613.00	CB BANK
04	16-03-15	HT	-	14,014,200.00	184,120,413.00	CB BANK
05	20-03-15	TW	-	84,500.00	184,035,913.00	CB BANK
06	20-03-15	TW	-	48,000.00	183,987,913.00	CB BANK
07	23-03-15	HT	-	10,500,000.00	173,487,913.00	CB BANK
08	23-03-15	HT	-	8,600,000.00	164,887,913.00	CB BANK
09	30-03-15	HT	-	10,400,000.00	154,487,913.00	CB BANK
10	31-03-15	INT	6,503,149.00	-	160,991,062.00	CB BANK
11	02-04-15	TW	-	110,700.00	160,880,362.00	CB BANK
12	02-04-15	TW	-	357,000.00	160,523,362.00	CB BANK
13	02-04-15	TW	-	109,500.00	160,413,862.00	CB BANK

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

	Date	Ref:	Deposit	Withdrawal	[redacted] Balance	Teller No.
01	02-04-15	TW	-	48,000.00	160,[redacted],862.00	CB BANK
02	03-04-15	CW	-	13,222,546.00	147,143,316.00	
03	08-04-15	CW	-	240,000.00	146,903,316.00	CB BANK
04	08-04-15	CW	-	2,000,000.00	144,903,316.00	CB BANK
05	23-04-15	TW	-	487,400.00	144,415,916.00	CB BANK
06	23-04-15	TW	-	650,000.00	143,765,916.00	CB BANK
07	28-04-15	CW	-	126,000.00	143,639,916.00	CB BANK
08	28-04-15	CW	-	316,648.00	143,323,268.00	[illegible]
09	28-04-15	CW	-	14,335,000.00	128,988,268.00	
10	05-05-15	TW	-	623,000.00	128,365,268.00	CB BANK
11	05-05-15	CD	240,000.00	-	128,605,268.00	
12	05-05-15	CW	-	500.000.00	128,105,268.00	CB BANK
13	05-05-15	CW	-	1,980,000.00	126,125,268.00	CB BANK

5 MAY 2015

New Pass Book Issued on ....

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်လက်မှတ်

အမှတ် ....၁၉........../၂၀၁၂ - ၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊......နိုဝင်ဘာ......လ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်သော ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ယင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ-၁၀၃၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)၏ အပိုင်းငယ်(က)မှ(ဃ)အထိ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာပြီးစီးကြောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသောပုံစံဖြင့်အတည်ပြုကြေငြာချက်ကိုတင်ပြလာသဖြင့် ယင်းကုမ္ပဏီအား လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခွင့်လက်မှတ်ကို ၂၀၁၃..နှစ်၊...ဖေဖော်ဝါရီ..လ၊ ...၁....ရက်နေ့တွင် ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE FOR COMMENCEMENT OF BUSINESS

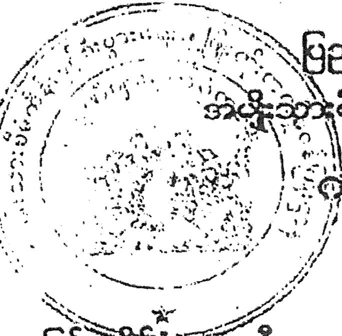
NO. ....19.......... of 2012 - 2013

I hereby certify that the ......HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED...... which was incorporated under the Myanmar Companies Act, on the ......29th...... day of ......NOVEMBER, 2012......, which has this day filed a duly verified declaration in the prescribed form that the conditions of Section 103 (1)(a) to (d) of the said Act have been complied with, is entitled to commence business.

Given under my hand at......NAY PYI TAW...... this......1st......day of .....FEBRUARY, 2013..........

(AUNG NAING OO)
Director General
Directorate of Investment and Company Administration

သက်တမ်းတိုး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

003370

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် .....၃၅၉၅...../၂၀၁၂ -၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်.... သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ ၁၀ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3595......... of 2012 -2013

I hereby certify that the tenure of HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ...... 29th NOVEMBER, 2012 ...... is renewed with effected from ...... 10th SEPTEMBER, 2015 ......

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ -

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ (၅)လွှာ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ ဆရာစံလမ်းနှင့်တက္ကသိုလ်ရိပ်သာ လမ်းသစ်ထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၈၆၀၄၄၀၆

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း- -

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၉-၁၁-၂၀၁၅) မှ (၂၈-၁၁-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန် အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

Sw

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(သန္တာစိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ-

သက်တမ်းတိုး



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

003370

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၃၅၉၅...../၂၀၁၂ - ၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်......

......သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်...... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ၊ ၁၀ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....3595......... of 2012 -2013

I hereby certify that the tenure of HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED ....incorporated under the Myanmar Companies Act on ....29th NOVEMBER, 2012............ is renewed with effected from ....10th SEPTEMBER, 2015............

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့်

အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဟံသာဝတီ ဖွံ့ဖြိုး တိုး တက် ရေး

အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ
အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

အခန်း(၁)
ကုမ္ပဏီ၏အမည်

၁။ ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် "ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" **"Hantharwady Development Public Company Limited"** ဖြစ်သည်။

မှတ်ပုံတင်ရုံး

၂။ ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် တည်ရှိသော ၅ လွှာ ၊ ဆရာစံပလာဇာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်ထောင့်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်သည်။

အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၃။ နောင်တွင် "ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" ဟုခေါ်တွင်မည့် ဤကုမ္ပဏီကို အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက အချိုးကျ အစုရှယ်ယာ မတည်ငွေရင်း၏ ရာခိုင်နှုန်း (၂၀%)ပါဝင်စေလျက် ကျန် (၈၀%) ရာခိုင်နှုန်းကို

အောက်ဖော်ပြပါတို့က ပါဝင်နိုင်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ "အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ" အဖြစ် တည်ထောင် ခြင်း ဖြစ်သည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်း ကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများပေါင်းစည်း ထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအဖြစ်သော်လည်းကောင်း။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမအသင်းအဖွဲ့များ။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် အားလုံးသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက် ဆိုင်ရမည့်အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများက အတိအလင်းသော် လည်းကောင်း၊ အဓိပ္ပာယ်သဘောအရ သော်လည်းကောင်း ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် မသက်ဆိုင် ရဟု တားမြစ်ခြင်းမပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များသည်လည်း ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်ရမည်။

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ

ခွင့်ပြုမိန့်အတွက် လျှောက်ထားခြင်း

၅။ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိရေးအတွက် ကုမ္ပဏီသည် လျှောက်ထားခွင့်ရှိပြီး၊ လျှောက်ထားနိုင်သည်။ ယင်းပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေတို့အရ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

အခန်း(၂)

ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များ

၆။ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရခြင်း၏ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ တိုင်းအဆင့်မြို့တော်၊ ခရိုင်အဆင့်မြို့တော်၊ မြို့နယ်အဆင့်မြို့များကို ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သော ပြည်ပနိုင်ငံများ၏ ပြည်နယ်တိုင်းမြို့တော်များ၊ခရိုင်မြို့ကြီးများ၊မြို့နယ်များ၏ အဆင့်အတန်းနှင့်အညီ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်သော မြို့တော်သစ်များ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းတွင် အစိုးရနှင့် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်အစီအစဉ်အဖြစ် နိုင်ငံ့အကျိုး၊အများပြည်သူအကျိုး ဖြစ်ထွန်းစေရေးအတွက် မြို့ပြတည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

၂) ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အစိုးရနှင့် ပြည်သူလူထု လက်တွဲပူးပေါင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်။

၃) မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းများနှင့်အညီ ပညာရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ လူမှုစီးပွားရေးအခြေအနေများကို ပိုမိုပြည့်စုံအောင် ဆောင်ရွက်ပေးရန်။

၄) ပဲခူးမြို့တော်အတွင်းရှိ ဘုရားစေတီများ၊ ကျောင်းများ နှင့် နန်းတော်များသည် ယဉ်ကျေးမှုအမွေအနှစ်များ တည်ရှိရာနေရာများဖြစ်သည့်အတွက် ကမ္ဘာလှည့် ခရီးသည်များအားဆွဲဆောင်မှုအရှိဆုံးနေရာတစ်ခု ဖြစ်လာစေရေးအတွက် အခြေခံအ ဆောက်အအုံများတည်ဆောက်ပေးရန်။

၅) ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းများ မြို့ပြစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အခြေခံလိုအပ်ချက်များဖြစ်သည့် ရေပေးဝေရေးစနစ်များ၊ရေပိုက်များ၊ရေလှောင်ကန်များ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရေမြောင်းများ စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခြင်း၊ အမှိုက်များ စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရေးအတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုင်းများ တယ်လီဖုန်းဆက်သွယ်ရေးလိုင်းများ၊လမ်းမီးများနှင့်ဈေး၊ ပန်းခြံစသည်တို့ကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းလက်တွဲ၍ တည်ဆောက်ခြင်း၊မြေကွက်သစ်များ ဖော်ထုတ်၍ နေရာချထားခြင်းတို့ကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်။

၆) ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသော ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ မိမိတို့ကုမ္ပဏီတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဖက်စပ်ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

၇) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊တိုင်းခရိုင်နှင့်မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်ရာမြေနေရာများတွင် မြေကွက်များ ဖော်ထုတ်ခြင်း၊ အကြို အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေစမ်းသပ်ခြင်း၊ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်။

(က) လူနေထိုင်ရန် အိမ်ယာအမျိုးမျိုး

(ခ) ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ ဘော်ဒါဆောင်အမျိုးမျိုး၊

(ဂ) ရုံး၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံအမျိုးမျိုး

(ဃ) လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့်လေဆိပ်အဆောက်အဦး၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းအမျိုးမျိုး

(င) ဈေး၊ ဂိုဒေါင်၊ သိုလှောင်ရုံအမျိုးမျိုး

(စ) ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ အင်း၊ ဧည့်ရိပ်သာအမျိုးမျိုး

(ဆ) ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ စခန်း၊ တာဝါတိုင်စသည်များ

(ဇ) စေတီ၊ ပုထိုး၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ရိပ်သာ၊ ဓမ္မာရုံနှင့် ဘာသာရေးအဆောက်အဦးအမျိုးမျိုး

(ဈ) ဆည်မြောင်း တာတမံအမျိုးမျိုး

(ည) ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ရေသန့်နှင့် လျှပ်စစ်လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

(ဋ) အခြားလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး

၈) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်၊ ယန္တယား၊ ယာဉ်နှင့်အရံဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို လုပ်ငန်းသုံးအတွက် ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူခြင်း။

၉) ဆောက်လုပ်ပြီး အဆောက်အဦးများကို အရောင်းကောင်တာဖွင့်လှစ်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း။

၁၀) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေး၊ အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူခြင်း။

၇။ နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော လုပ်ငန်းစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဒေသန္တရဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးစီမံကိန်းများ၏ အောင်မြင်မှုကို ရှေးရှု၍ လိုအပ်မည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ အတတ်ပညာ၊ အသိပညာနှင့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အကျိုးရှိစွာ စီမံဆောင်ရွက်သွားမည်။

၈။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)နှင့် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) တည်ထောင်၍ အရင်းမြှုပ်နှံခြင်း၊ ယင်းကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ ယင်းကုမ္ပဏီများသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်နိုင်သည်။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီများတွင် မိမိအကျိုးအတွက် အသာစီးဖြင့် ကွပ်ကဲချုပ်ထိန်းမှု ပြုလုပ်နိုင်စွမ်းငှာ ယင်းဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)တွင် အနည်းဆုံး (၅၁%) အစုရှယ်ယာကို ကုမ္ပဏီက ပါဝင်ရမည်။ ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပတ်သက်၍မူ ကုမ္ပဏီသည် အများဆုံး (၄၉%)၊ ယင်းပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) တစ်ခုချင်းအလိုက် အစုရှယ်ယာ ပါဝင်နိုင်သည်။

၉။ ဤကုမ္ပဏီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ယင်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။ ယင်းသို့ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ရာတွင် အစုရှယ်ယာ အများစု ပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ အနည်းစုပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် လည်းကောင်း အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ခြင်းအပေါ် ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၀။ ကုမ္ပဏီ၏ သဘောထားဆန္ဒအရ သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသောမည်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို ကုမ္ပဏီကိုယ်စား အေဂျင်စီအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်၊ ကုမ္ပဏီနှင့်၎င်း၏ဒါရိုက်တာများ ဆောင်ရွက်နိုင်သော ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်ပင်ခံလုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကျွမ်းကျင်မှုများ ပေးအပ်ခြင်း နှင့် ငွေစာရင်းအရာရှိများ၊ လုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူများ၊ ကျွမ်းကျင်သူအတိုင်ပင်ခံ ဥပဒေပညာရှင်များ၊ အကြံပေးသူများ၊ စီမံခန့်ခွဲသူ ကိုယ်စားလှယ်များ ခန့်ထားဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၁။ ငွေစိုက်ထုတ်ပံ့ပိုးမှုလုပ်ငန်း။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသော်လည်းကောင်း၊ အခြားဒေသတွင်သော်လည်းကောင်း၊ ငွေစိုက်ထုတ်ပံ့ပိုးမှုလုပ်ငန်း၊ ကုမ္ပဏီများတည်ထောင်ပေးရန်၊ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် အာမခံပေးခြင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း၊ ငွေရေးကြေးရေး ကောက်ခံမှုလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း၊ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းခံရသူများ၊ အကျိုးဆောင်များ၊ ဘဏ္ဍာထိန်းများ၊ ပစ္စည်းသိုလှောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ ဈေးသည်လုပ်ငန်း၊ လယ်ယာလုပ်ငန်းနှင့် (အသက်အာမခံလုပ်ငန်းမှအပ) အခြားလုပ်ငန်းအမျိုးအစားနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်တာဝယ်ယူခြင်း၊ ရယူခြင်း၊ ကူညီဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ငွေကြေးစိုက်ထုတ်ပေးခြင်း၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်းများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၂။ အစိုးရနှင့် အခြားမည်သည့် ကုမ္ပဏီများမှ အစုများနှင့် ခံဝန်စာတမ်းဝယ်ယူခြင်း။ ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ၊ ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် အစိုးရ၏ သာမန်အခွင့်အရေးရရှိသော၊ ရွေ့ဆိုင်းထားသော၊ အခြားအစုရှယ်ယာများနှင့် မည်သည့်သိုလှောင်ပစ္စည်း၊ ခံဝန်ချုပ်လက်မှတ်၊ ခံဝန်စာတမ်း၊ အပေါင် သို့မဟုတ် အခြားအာမခံများအတွက် လျှောက်ထားခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်း၊ လက်ခံခြင်း၊ ဝယ်ယူရန် တောင်းဆိုခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့်လဲလှယ်ခြင်းကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၃။ ပစ္စည်းထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၊ စက်ကိရိယာတန်ဆာပလာများ၊ စက်ပစ္စည်းများဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်များကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ရှိစေရန်အလို့ငှာ စက်ပစ္စည်း ကိရိယာတန်ဆာပလာများ၊ ကုန်စည်ပစ္စည်းများ၊ သီးနှံထွက်ပစ္စည်းများနှင့် ကုမ္ပဏီအတွက် အခြားအကျိုးဖြစ်ထွန်းမှု ရှိစေရန်အလို့ငှာ ပစ္စည်းနှင့်အရာဝတ္ထုများကိုပါဝယ်ခြင်း၊

ရောင်းဝယ်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း၊ တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၄။ ပြည်ပသို့ ကုန်တင်ပို့သူနှင့် ပြည်ပမှ ကုန်တင်သွင်းသူ စသည်များအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခြင်း။ ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊ ကုန်စည်များ၊ အသုံးဆောင်ပစ္စည်းများ၏ အမျိုးအစား အသီးသီးတိုင်းကို လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အမျိုးအစားကိုမဆို လည်းကောင်း၊လက်ကားအားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လက်လီအားဖြင့်ဖြစ်စေ ရောင်းချသော ပြည်ပသို့ထုတ်ကုန်လုပ်သူများဆိုင်ရာ၊ ပြည်တွင်းသို့ သွင်းကုန်လုပ်သူများဆိုင်ရာ၊ ကုန်ထုတ်သူများဆိုင်ရာ၊ စိုက်ပျိုးသူများဆိုင်ရာနှင့် ရောင်းသူများဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၅။ ကုမ္ပဏီပိုင်ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များဆောင်ရွက်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်း တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ ရောင်းရန် သို့မဟုတ် တိုးတက်အောင်ပြုရန် သို့မဟုတ် စီမံအုပ်ချုပ်ရန် သို့မဟုတ် ဖွံ့ဖြိုးစေရန် သို့မဟုတ် လဲလှယ်ရန် သို့မဟုတ် စာချုပ်ဖြင့်အငှားချရန် သို့မဟုတ် ပေါင်နှံရန် သို့မဟုတ် တာဝန်တင်ထားရန် သို့မဟုတ် ထုခွဲရန် သို့မဟုတ် အကျိုးဖြစ်အောင်ပြုရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၆။ ဥပဒေက ခွင့်ပြုသော လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း။ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများနှင့် အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိ၍ အထက်ပါ ရည်ရွယ်ချက်များနှင့် ဆက်စပ်ပြီးသက်သာလွယ်ကူစွာဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း ရှိသည်ဟု ကုမ္ပဏီကယူဆသော သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းများနှင့် အပိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးတိုးမြှင့်စေမည်ဟုသော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါတို့အား အမြတ်အစွန်းထွက်စေမည်ဟုသော်လည်းကောင်း တွက်ဆထားသော လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၇။ လုပ်ငန်းများကို ရယူခြင်းနှင့်တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီက ဆောင်ရွက်ရန် အခွင့်အာဏာရှိသော သို့မဟုတ် လက်ရှိပိုင်ဆိုင်နေသောပစ္စည်းနှင့် ဤကုမ္ပဏီကိစ္စအလို့ငှာ သင့်လျော်သောလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု၏လုပ်ငန်း၊ ပစ္စည်းများနှင့်ပေးရန်တာဝန်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ရယူရန်နှင့်တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၈။ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းစသည်များ ရယူခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကိစ္စများအလို့ငှာ လိုအပ်သည်ဟု သို့မဟုတ် သက်သာလွယ်ကူစေမည်ဟု ကုမ္ပဏီက ထင်မြင်သည့် မည်သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း၊ ထို့ပြင် ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းကိုမဆို လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို လည်းကောင်း၊ အထူးအားဖြင့် မည်သည့်မြေ၊ အဆောက်အအုံသုံးစွဲခွင့်များ၊ စက်ကိရိယာများ၊ စက်ရုံနှင့် ကုန်သွယ်ရေးပစ္စည်းများကိုမဆို လည်းကောင်း၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ဝယ်ယူရန်၊ ရောင်းချရန်၊

အငှားစာချုပ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လဲလှယ်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ ရယူရန် သို့မဟုတ် ငှားယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် ရယူနိုင်သည်။

၁၉။ အဆောက်အအုံစသည်များဆောက်လုပ်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ကိစ္စအလို့ငှာ လိုအပ်မည်ဖြစ်သော သို့မဟုတ် သက်သာလွယ်ကူမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အဆောက်အအုံများ၊ ဆောက်လုပ်ထားသည့်အရာများ၊ လုပ်ငန်းများနှင့်စက်ရုံများကိုမဆိုတည်ဆောက်ရန်၊ ထိန်းသိမ်းရန်နှင့်ပြုပြင်ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၀။ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပစ္စည်းနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် အခပေးခြင်း။ ကုမ္ပဏီက ရယူခဲ့သော အခွင့်အရေးတစ်ခုခုအတွက်ဖြစ်စေ၊ ပစ္စည်းတစ်ခုခုအတွက်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီအတွက် ဆောင်ရွက်ချက်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ပေးချေရန်နှင့်ပေးပို့သော သတင်းအချက်အလက်များ သို့မဟုတ် အကြံပေးချက်များ၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအတွက်ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီနှင့်တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း အကျိုးသက်ရောက်သော ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုခုအတွက် အဖိုးအခ ပေးချေရမည်။

၂၁။ မလိုသေးသောငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း။ ချက်ချင်းမလိုသေးသော ကုမ္ပဏီ၏ငွေကို အခါကာလအားလျော်စွာ သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၂။ ငွေထုတ်ချေးခြင်း။ တည်ဆဲ တရားဥပဒေများနှင့်ညီညွတ်မည်ဟု ထင်မြင်သော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ ကုမ္ပဏီ၊ အထူးသဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်ဆံဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များသို့ ငွေထုတ်ချေးနိုင်သည်။

၂၃။ ငွေချေးယူခြင်း။ အာမခံဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အာမခံမပါဘဲဖြစ်စေ ငွေချေးယူရန်၊ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ အပေါင်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီကသင့်လျော်မည်ဟု ယူဆသောနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း ချေးယူနိုင်သည်။

၂၄။ အစုစပ်ပါဝင်ခြင်းနှင့်ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ခြင်းအစရှိသော လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ခြင်း။ ဤကုမ္ပဏီအား တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း အကျိုးရှိစေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သော လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ချက်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် ပါဝင်ရန် ကုမ္ပဏီက အခွင့်အာဏာရရှိသောလုပ်ငန်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ချက်တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်နေသော သို့မဟုတ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသော သို့မဟုတ် ပါဝင်ဆောင်ရွက်အံ့ဆဲဆဲဖြစ်သော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးနှင့်ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုနှင့်ဖြစ်စေ အစုစပ်လုပ်ငန်းများ၊ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများတွင်သော်လည်းကောင်း၊ အမြတ်ခွဲဝေယူရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ စီးပွားပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အပြန်အလှန် ခွင့်ပြုချက်ပေးရေးအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းအတွက်သော်လည်းကောင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၅။ အစိုးရနှင့်ဖြစ်စေ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဖြစ်စေ အစီအစဉ်ပြုလုပ်ခြင်း။ အစိုးရတစ်ခုခုနှင့်ဖြစ်စေ၊ ဒေသန္တရဆိုင်ရာ သို့မဟုတ် အခြားနည်းဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်များကိုသော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါတို့အနက် တစ်ခုခုကိုသော်လည်းကောင်း၊ အထောက်အပံ့ဖြစ်စေမည်ဟုထင်မြင်ရသော မည်သည့်စီစဉ်ချက်တွင် မဆိုပါဝင်ရန်၊ ထို့အပြင် အစိုးရတစ်ခုခုမှဖြစ်စေ၊ အာဏာပိုင်တစ်ရပ်ရပ်မှဖြစ်စေ ရယူရန်လိုအပ်သည်ဟု ကုမ္ပဏီက ထင်မြင်သောအခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်များကိုရယူရန်၊ ထို့ပြင် အဆိုပါစီစဉ်ချက်များ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်များ တစ်ခုခုကို ဆောင်ရွက်ရန်၊ သုံးစွဲရန်နှင့်လိုက်နာရန်ဖြစ်သည်။

၂၆။ ကိုယ်စားလှယ်များ။ ကုမ္ပဏီ၏ ယူဆချက်တွင် အမြတ်အစွန်းရှိမည်ဟု ထင်မြင်သော မည်သည့်ကုမ္ပဏီပုဂ္ဂိုလ်၏ကိုယ်စား၊ ကိုယ်စားလှယ်ဌာနများကို ရယူရန်နှင့်လုပ်ကိုင်ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၇။ ထောက်ပံ့သည့်ရန်ပုံငွေများကိုအသင်းများနှင့်အဖွဲ့များ အစရှိသည်တို့ကိုတည်ထောင်ခြင်း။ ကုမ္ပဏီ၏ဝန်ထမ်းများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်သွယ်မှုရှိသူများအတွက် ရန်ပုံငွေ(များ)၊ ငွေစုစည်းမျဉ်း (စည်းမျဉ်းများ) တည်ထောင်ပေးခြင်းအတွက် အထောက်အကူ၊ အကူအညီပေးမှုနှင့် ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်သွယ်သူတို့အတွက် အကျိုးဖြစ်မည့် အဖွဲ့အစည်းသော်လည်းကောင်း၊ တွက်ချက်၍ရနိုင်သည့် အခါအခွင့်သင့်ခြင်းဖြစ်မည့် ကိစ္စများဆောင်ရွက်ပေးခြင်း နှင့် အလှူဒါနခံယူသော သို့မဟုတ် စေတနာစိတ်ဓါတ်ဖြင့် ပေးခြင်းကိုခံယူသောကိစ္စများ သို့မဟုတ် မည်သည့်ပြပွဲမဆို သို့မဟုတ် အများအတွက် သို့မဟုတ် ယေဘုယျအားဖြင့် သို့မဟုတ် အကျိုးရှိမည့်ကိစ္စရပ်များအတွက် ထောက်ပံ့ရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၂၈။ စီမံခန့်ခွဲသူအဖြစ်နှင့်စီမံခန့်ခွဲသူကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများက စွမ်းဆောင်နိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစားများအတွက် စီမံခန့်ခွဲသူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ စီမံခန့်ခွဲသူကိုယ်စားလှယ်များအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အကြံပေးသူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အတိုင်ပင်ခံများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းကြီးကြပ်သူများအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ ကွပ်ကဲထိန်းချုပ်သူများအဖြစ်ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းတိုးတက်မှု အကဲဖြတ်ကျွမ်းကျင်သူအဖြစ်ဖြစ်စေ၊ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သူအဖြစ်ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့်အလားတူ လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် အခြားသူများကိုငှားရမ်းရန် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၂၉။ ငွေလွှဲစာချုပ်ကိုပြုလုပ်ခြင်း၊ လက်ခံခြင်းနှင့်လက်မှတ်ထိုးခြင်း။ ငွေပေးကတိလက်မှတ်များ၊ ငွေလွှဲစာချုပ်များ၊ ကုန်တင်လက်မှတ်များ၊ အခွင့်အရေးများ၊ ဒိဘင်ချာများနှင့်အခြားစေ့စပ်လွှဲပြောင်းနိုင်သော သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းနိုင်သောစာချုပ်စာတမ်းများကိုလက်မှတ်ထိုးရန်၊ ပြုရန်၊ လက်ခံရန်၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးရန်၊ လျှော့နှုန်းဖြင့်လဲရန်၊ ချုပ်ဆိုရန် နှင့် ထုတ်ပေးရန် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

၃၀။ ဖွဲ့စည်းခြင်းတည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ စရိတ်များပေးချေခြင်း။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်ဒေသတွင်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီကိုဖွဲ့စည်းခြင်းဆိုင်ရာ၊ စတင်တည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ အဖိုးအခများ၊ စရိတ်များကိုလည်းကောင်း၊ ရှေးဦးဖြစ်သော လုပ်ငန်းနှင့်အကြောင်းသင့်ဆက်စပ်နေသော ကုန်ကျစရိတ်များကိုလည်းကောင်း ထုတ်ပေးရမည်။

ချွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားအရပ်ဒေသ တစ်ခုခု၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် ဥပဒေများက ခွင့်ပြုထားသော လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ အတွင်း၌ အချိန်အခါအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်သဘောတူညီချက် ရရှိထားသောလုပ်ငန်းများကိုသာ ဆောင်ရွက်မည်ဟု ချွင်းချက်ထားရှိသည်။

တာဝန်ကိုကန့်သတ်ခြင်း

၃၁။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

အခန်း(၃)

မတည်ငွေရင်း

၃၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်း အစုရှယ်ယာသည် ကျပ်-၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ငွေကျပ်သန်းပေါင်းသုံးသိန်းတိတိ) ကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲထားသည်-

ရှယ်ယာများ

၃၃။ "က" အစုရှယ်ယာ။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ကျပ် ၁၀,၀၀၀/- ဖြစ်သော အစုပေါင်း ၆,၀၀၀,၀၀၀- ကျပ် ၆၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- "က" အစုရှယ်ယာများကို အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့်အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူဒါရိုက်တာများက ပိုင်ရမည်။

၃၄။ "ခ" အစုရှယ်ယာ။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကိုကျပ် ၁၀,၀၀၀/- ဖြစ်သောအစုပေါင်း ၂၄,၀၀၀,၀၀၀ - ကျပ် ၂၄၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /- "ခ" အစုရှယ်ယာများကို အောက်ပါအတိုင်း ပိုင်ရမည်-

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများ ပေါင်းစည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ အဖြစ်သော်လည်းကောင်း)။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမအသင်းအဖွဲ့များ။

မှတ်ချက်။ *။ "ခ"အစုရှယ်ယာများထဲမှ မြန်မာနိုင်ငံသား တစ်ဦးချင်းအနေဖြင့်တစ်စုကျပ် ၁၀,၀၀၀/-ဖြစ်သော "ခ"အစုရှယ်ယာ ၁၅၀,၀၀၀အထိ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်နိုင်ကြောင်းသတ်မှတ်သည်။ သို့မဟုတ် သာမန်တန်ဖိုးကျပ် ၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-*

တာဝန်နှင့်ဝတ္တရား

၃၅။ "က" နှင့် "ခ" အစုရှယ်ယာတို့၏ အခွင့်အရေးတာဝန်နှင့် ဝတ္တရားတို့မှာ နှိုင်းခိုင်း၍ တူညီမှု ဖြစ်နေရမည်။ သို့ရာတွင် အများစု အစုရှယ်ယာပိုင် "က" အစုရှယ်ယာပိုင်များသည် ဆင့်ပွား ထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ) ၏ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုတွင် အသာစီးဖြင့် ကွပ်ကဲ အုပ်ချုပ်ထိန်းသိမ်းမှု ရှိရမည်။ ထို့အပြင် ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အများစုကို ထိန်းသိမ်းမှုရှိရမည်။ ထို့အပြင် ဆင့်ပွားထောက်မထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အများစုကို တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်သည့်နည်းနှင့်လည်းကောင်း ကွပ်ကဲထိန်းချုပ် ရမည်။

မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်ခြင်း၊ လျှော့ချခြင်းအာဏာ

၃၆။ ကုမ္ပဏီသည် ဒါရိုက်တာများအနေနှင့်မည်သည့်အခါမဆို သင့်လျော်မည် သို့မဟုတ် လိုအပ် မည်ဟု ထင်မြင်ယူဆလျှင် ကုမ္ပဏီသည် မတည်ငွေရင်းကို အခါအားလျော်စွာတိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်း ပြုလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။ မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ရာ၌ အစုရှယ်ယာ အသစ်များကို ဦးစားပေးဆိုင်းငံ့ သို့မဟုတ် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် စည်းကမ်း ချက်များပါ အစုရှယ်ယာဟူ၍ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ သို့သော်လည်း အစုရှယ်ယာများပါ ဦးစားပေး၊ ဆိုင်းငံ့၊ ကန့်သတ် သို့မဟုတ် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းချက် များကို ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများနှင့် အညီသာလျှင် ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းပြုလုပ်နိုင် သည်။ အခြားနည်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိစေရ။ အောက်တွင်ပါရှိသည့် အမည်များ၊ လိပ်စာများ၊ အကြောင်းအရာများ ဖော်ပြထားသော ကျွန်ုပ်တို့သည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းရန်လိုလားကြောင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်များနှင့်ယှဉ်၍ ဖော်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေရင်းတွင် အစုရှယ်ယာများ ရယူလိုကြောင်း အသီးသီး သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
	"က" အစုရှယ်ယာများ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ			
၁။	ဦးကျော်တင့်ဆွေ	မြန်မာ	၆,၀၀၀	
၂။	ဦးသန်းထွန်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၃။	ဦးကျော်စန်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်မေမိုးမြင့်	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်မြင့်မြင့်စိုး	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၆။	ဦးခင်ဝင်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၇။	ဒေါ်ချိုချိုခိုင်	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၈။	ဒေါ်ခင်ရတနာဝင်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
	"ခ" အစုရှယ်ယာများ (က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ။ (ခ) အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့်လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထား သော အသင်းအဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ) အသင်း (အသင်းများ) သို့မဟုတ် အခြား အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု(အဖွဲ့အစည်းများ)၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ၊လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ။			

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၂၄)ရက်။
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U Sein Win
Certified Public Accountant
C.P.A. Registration No. [illegible]

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ
အစုရှယ်ယာများဖြင့် တာဝန်ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလိမိတက်

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

အခန်း(၁)

စကားချီး
ဖော်ပြချက်များနှင့်အဓိပ္ပာယ်များ

၁။ ဤစည်းမျဉ်းများတွင် ပါရှိသောစကားရပ်များသည် အတိအလင်း အဓိပ္ပါယ်ပေါ်လွင်သည့် စကားရပ်များမှတစ်ပါး ဤစည်းမျဉ်းများကနောက်တွင် ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြမည့် "ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်" အပေါ် စတင်အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ယင်းဥပဒေများတွင် ပြင်ဆင်ပြဋ္ဌာန်းသည့် အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်နှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။ ထို့ပြင် အပြန်အလှန်အားဖြင့် ကေဝုဒ်ကိန်းအဖြစ် ဖော်ပြသော စကားရပ်များတွင် ဗဟုဝုဒ်ကိန်းများလည်းပါဝင်သည်။ ထို့အပြင် ပုလ္လိင်ဖြင့်ဖော်ပြသော စကားရပ်များတွင် ဣတ္ထိလိင်များလည်း ပါဝင်စေရမည်။

၂။ ထို့အပြင်နောင်တွင် ဖော်ပြထားသည့် စကားရပ်များသည် ၎င်းတို့အတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် အဓိပ္ပါယ်များရှိစေရမည်-

(က) "မတည်ရင်းနှီးငွေ" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေကို ဆိုသည်၊

(ခ) "လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ" တစ်ခုဆိုသည်မှာ ဆင့်ပွားထောက်ပံ့ထားသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ထိုကုမ္ပဏီ၏ ထုတ်ဝေခြင်းပြုထားသည့် သို့မဟုတ် တောင်းခေါ်ရရှိပြီးဖြစ်သည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ (၅၁%)ထက်မနည်းသော အများစုရှယ်ယာကို

လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်းနှင့် မိမိအကျိုးအတွက် အသာစီးအဖြစ် ကြပ်ကဲချုပ်ထိန်းမှု ပြုလုပ်နိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကိုဆိုသည်။

(ဂ) "ပါဝင်ပူးပေါင်းမှုပြုသော ကုမ္ပဏီ" ဆိုသည်မှာ ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ ဤကုမ္ပဏီက (၄၉%) ထက်မပိုသော ထုတ်ဝေခြင်းပြုထားသည့် သို့မဟုတ် တောင်းခြင်းရရှိပြီး ဖြစ်သည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ပိုင်ဆိုင်ရရှိထားသည့် အခြားကုမ္ပဏီ ဟု ဆိုသည်။

(ဃ) "အတွင်းရေးမှူး " ဆိုသည့်စကားရပ်တွင်ယာယီ သို့မဟုတ် လက်ထောက်အတွင်းရေးမှူး နှင့် အတွင်းရေးမှူး၏ တာဝန်များကို ထမ်းဆောင်ရန် ဒါရိုက်တာ လူကြီးများက ခန့်အပ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များလည်းပါဝင်သည်။

(င) "အမြတ်ဝေစု" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ဆုလာဘ်ကြေးငွေလည်း ပါဝင်သည်။

(စ) "အဖွဲ့ဝင်" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည့် အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်သူကိုဆိုသည်။

(ဆ) "လ" ဆိုသည်မှာ အင်္ဂလိပ်ပြက္ခဒိန်အတိုင်းတွက်ချက်သော လကိုဆိုသည်၊

(ဇ) "ရုံး" ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော ရုံးဖြစ်သည်၊

(ဈ) "ပေးပြီးအစုရှယ်ယာငွေ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် "ငွေရဖက်တွင် ပေးထားပြီး" ဟု စာရင်းသွင်းထားသည့် အစုရှယ်ယာများလည်း ပါဝင်သည်။

(ည) "တံဆိပ်" ဆိုသည်မှာ "ကုမ္ပဏီ" အမြဲသုံးစွဲသည့် တံဆိပ်ကိုဆိုသည်။

(ဋ) "ရေးသားခြင်း" ဆိုလိုသည်မှာ ရေးသားထားခြင်း၊ ပုံနှိပ်ထားခြင်း (သို့မဟုတ်) ကျောက်ပုံနှိပ်ထားခြင်း၊ သို့မဟုတ် စကားလုံးများကို မြင်သာနိုင်သည့် ပုံသဏ္ဍာန်သို့ မည်သည့်နည်းနှင့်မဆို မြင်နိုင်အောင် ပြသ၍ ပြုလုပ်ထားခြင်းကို ဆိုလိုသည်။

(ဌ) "လူပုဂ္ဂိုလ်"ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးချင်းနှင့် ဥပဒေအရ တည်ထောင်ထားသည့်အဖွဲ့အစည်း၊ ဆိုလိုသည်မှာ လူပုဂ္ဂိုလ်များ ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့်အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် မည်သည့် အသင်းအဖွဲ့များလည်း ပါဝင်သည်။

အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၃။ ဤကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၂၊ ပုဒ်မခွဲ(၁)၊ ပုဒ်မခွဲငယ် ၁၃(က)တွင်အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြထားသည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်သည်။

အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)အရ မလိုက်နာမနေရ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းများ

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပထမဇယားပုံစံ(က)တွင် ပါရှိသော စည်းမျဉ်းများသည် ကုမ္ပဏီက အတိအလင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားသော သို့မဟုတ် အကျုံးဝင်စေရမည်ဟု သဘောဆောင်သော ပြဋ္ဌာန်းချက်များ မှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီသို့ အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇၊

ပုဒ်မခွဲ(၂)တွင် မလိုက်နာမနေရ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းများသည် ကုမ္ပဏီသို့အာဏာ အမြဲသက်ရောက်စေရမည်။ ဤစည်းမျဉ်းများသည် အခြားတည်ဆဲဥပဒေများကို ထိခိုက်နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများ ဖြစ်ပေါ်စေခြင်းမရှိခဲ့လျှင် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်း စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀၃ တွင် ဖော်ပြထားသည့် သတ်မှတ်ချက်များသည် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် ယင်းသတ်မှတ်ချက်များက ချုပ်နှောင်ထားခဲ့လျှင် သို့မဟုတ် ချုပ်နှောင်ထားသည့် အတိုင်းအတာ အချက်အလက်များကို ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အလေးထားဂရုမူရမည်။

အခန်း(၂)

အစုရှယ်ယာများ

အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးခြင်း

၆။ ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် သတ်မှတ်ချက်များပါရှိခဲ့လျှင် ယင်းတို့ကို လိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီက မူလကတည်းက ပေးထားသော အစုရှယ်ယာပါ အထူးအခွင့်အရေးများကို ထိခိုက်မှုမရှိစေဘဲ ဝေစုခံစားခွင့်ကိစ္စ၊ မဲပေးခွင့်ကိစ္စ၊ တန်ဖိုးရင်း ပြန်ရခွင့်ကိစ္စသို့မဟုတ် အခြားသောကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီသည် အခါကာလ အားလျော်စွာအထူးစည်းကမ်းသတ်မှတ် ဆုံးဖြတ်လျက် အဆိုပါ ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွင့်အရေးပါ အစုရှယ်ယာများ သို့မဟုတ် အခြားအထူးအခွင့်အရေးများသို့မဟုတ် အဆိုပါကန့်သတ်ချက်များ မည်သည့် အစုရှယ်ယာကိုမဆို ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီ သဘောအတိုင်း ရွေးနှုတ်နိုင်သည့် အခွင့်အရေးသတ်မှတ်ချက်ဖြင့်ဦးစားပေး အစုရှယ်ယာများကို အထူးဆုံးဖြတ် ချက်အရ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများ၏ အထူးအခွင့်အရေးများကို မည်ကဲ့သို့ခွဲခြားမည့်အကြောင်း

၇။ အကယ်၍ မည်သည့်အချိန်၌မဆို အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းကို အစုရှယ်ယာအတန်းအစားအမျိုးမျိုးဖြစ်အောင် ခွဲစိတ်လျှင် မည်သည့် အမျိုးအစားကိုမဆို ပူးတွဲပါရှိသည့် အခွင့်အရေးများအား (ယင်းထုတ်ပေးသော ရှယ်ယာအမျိုးအစားအတွက် စည်းကမ်းချက်များ၊ အခြားနည်းစီစဉ်ထားပြီးမဟုတ်လျှင်) မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆၆-ကပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား၏

လေးပုံသုံးပုံ ပိုင်ဆိုင်ထားသူတို့၏ စာအားဖြင့် သဘောတူညီချက်ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစားပိုင်ရှင်များ၏ သီးခြားအထွေထွေအစည်းအဝေး၌ အထူးသဘောတူ စည်းကမ်းသတ်မှတ် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ဖြင့် ခွင့်ပြုချက်အရ သော်လည်းကောင်း ပြောင်းလဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါ သီးခြားအထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်း၌ အထွေထွေအစည်းအဝေးများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ဤစည်းမျဉ်းများကို သင့်လျော်သလို ပြောင်းလဲပြင်ဆင်၍ အသုံးပြုရမည်။ သို့သော် အစည်းအဝေး အထမြောက်စေရန် အတွက် ထုတ်ပေးထားသည့် အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ပိုင်ဆိုင်သူ အနည်းဆုံးသုံးဦးက ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ သုံးပုံတစ်ပုံက ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ တက်ရောက်ရမည်။

လျှော်ကြေးထားခြင်းအတွက် ပေးရမည့်ငွေ

၈။ အစုရှယ်ယာပါဝင်ရန် လျှောက်ထားလျှင် အစုရှယ်ယာသတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်း၏ ငါးရာခိုင်နှုန်းအနည်းဆုံးကို လျှောက်ထားစဉ် ပေးချေရမည်၊ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေထုတ်ပေးရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၀၁ နှင့် ၁၀၄ ပါ သက်ဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်တို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်များနှင့် ညီညွတ်သည် မှတစ်ပါး မည်သည့်အစုရှယ်ယာကိုမျှ ပါဝင်ရန် ဖိတ်ခေါ်ခြင်း မပြုရ။

သက်သေခံ လက်မှတ်များ

သက်သေခံလက်မှတ်များ ထုတ်ပေးခြင်း

၉။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင် မှတ်ပုံတင်စာရင်းတွင် အမည်စာရင်းသွင်းပြီးသော အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများကို ယင်းပုဂ္ဂိုလ်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုသော တန်ဖိုးနှင့်ပေးသွင်းပြီးသော ငွေပမာဏကို ဖော်ပြလျက် ကုမ္ပဏီ၏ အမြဲသုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်ထားသည့် သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်ကို ငွေပေးချေရန်မလိုဘဲ ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင် အစုရှယ်ယာတစ်စု သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိစ္စအလို့ငှာ ယင်းသို့ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူပုဂ္ဂိုလ်များသို့ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် တစ်စောင်ထက်ပို၍ ထုတ်ပေးခွင့်မရှိစေရ၊ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအနက်တစ်ဦးကို သက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင် ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်လျှင် ကျန်အားလုံးကိုပါ ထုတ်ပေးပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

သက်သေခံလက်မှတ်များအသစ်လဲလှယ်ခြင်း။

၁၀။ အကယ်၍ အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်တစ်စောင်သည် ပုံသဏ္ဌာန်ပျက်လျှင်၊ ပျောက်ဆုံးလျှင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးလျှင် အထောက်အထားနှင့် လျော်ကြေး၊ ခံဝန်ချုပ် (ရှိလျှင်) ယင်းတို့ကိုလိုက်နာပြီး ငွေကျပ်ငါးဆယ်ထက်မပိုသော ဒဏ်ကြေးကို ပေးဆောင်စေလျက် အစုရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်ကို ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့်အတိုင်း အသစ်လဲလှယ် ပေးနိုင်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် မိမိအစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းမပြုရန်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ၅၄-က တွင် ခွင့်ပြုထားသည်မှတစ်ပါး ယင်းသတ်မှတ်ချက်ထက်ပိုသော ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်ရန်ပုံငွေများ၏ အစိတ်အပိုင်းကိုမျှ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများဝယ်ယူရန်သော်လည်းကောင်း၊ အာမခံထား၍ငွေချေးခြင်းသော်လည်းကောင်း မပြုလုပ်ရ။

အခန်း(၃)

ရယူပိုင်ခွင့်

ကုမ္ပဏီ၏ရယူပိုင်ခွင့်

၁၂။ ကုမ္ပဏီသည်ရှယ်ယာတိုင်း (ငွေအပြည့်မချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာ) အတွက် ငွေကြေးများ (လက်ငင်းပေးချေရန်အချိန် ကျရောက်သည်ဖြစ်စေ၊ မကျရောက်သည်ဖြစ်စေ)တောင်းခံသည့်အခါ သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာရှယ်ယာအတွက် ပေးချေရန် ကန့်သတ်ချိန် စေ့ရောက်သည့်အခါ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတည်း၏ နာမည်နှင့် တိကျသောညွှန်ကြားမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ထားရှိသည့် အစုရှယ်ယာအားလုံး (အပြည့်အဝပေးချေပြီးသည့်ရှယ်ယာများအပြင်) အတွက်ချက်ချင်း လက်ငင်းပေးချေရန် ငွေကြေးအားလုံးကို သူကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း သူ၏အိမ်ယာ လယ်မြေပစ္စည်းများဖြင့် သော်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီသို့ပေးချေရန်ရှိသည့် အခြေအနေတွင် ယင်းအစုရှယ်ယာအားလုံးကို ရယူပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် မည်သည့် အစုရှယ်ယာကိုမဆို အပြည့်အဝ သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအား ဤအပိုဒ်ရှိ သတ်မှတ်ချက်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုကြောင်း မည်သည့် အချိန်အခါတွင်မဆို ကြေညာနိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာတစ်စုအပေါ် ရယူပိုင်ခွင့်(ရှိလျှင်) ထိုသို့ အချိန်မှစ၍ ပေးရန် အမြတ်ဝေစုများအထိ အကျုံးဝင်စေရမည်။

ရယူပိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အစုရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း

၁၃။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် နည်းလမ်းများအတိုင်း ကုမ္ပဏီမှ ရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည့် မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ရောင်းချခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ငွေပမာဏတစ်ချို့ပေးချေရန် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိအစုရှယ်ယာများကို သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူ သို့မဟုတ် ကွယ်လွန်ခြင်းဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့် သော်လည်းကောင်း၊ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိသူ၏လက်ဝယ် လောလောဆယ်ရှိသည့် ရယူပိုင်ခွင့်ရှိပြီး ပေးချေရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့် အစုရှယ်ယာများတန်ဖိုး၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအတွက် ပေးချေရန် စာဖြင့်ဖော်ပြရေးသားတောင်းခံသည့် နို့တစ်စာအား ထိုသူထံသို့ပေးပို့ပြီး တစ်ဆယ့်လေးရက်ကျော်လွန် ကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် သော်လည်းကောင်း ထိုအခြေအနေများမှလွဲ၍ မည်သည့်ရောင်းချမှုကိုမျှ မပြုလုပ်ရ။

ရယူပိုင်ခွင့်နှင့်သက်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရောင်းငွေများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ခြင်း

၁၄။ ရောင်းချ၍ ရရှိသောငွေမှ ထိုအစုရှယ်ယာအပေါ် လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်ရှိသောငွေများကို ခုနှိမ်ပြီး ကျန်ငွေကို တရားဝင်ထိန်းသိမ်းထားခြင်းခံရသောနေ့က ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သူသို့ (ရောင်းချသည့်နေ့အထိ အခြားပေးရန် ကျန်ငွေကိစ္စများကို ထည့်သွင်းစဉ်စားပြီး) ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။ ဝယ်ယူသူကို အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်သွင်းရမည်။ ထို့ပြင် အစုရှယ်ယာရောင်းရငွေကို မည်ကဲ့သို့သုံးစွဲသည့်ကိစ္စသည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချရာတွင် လုပ်နည်းလုပ်ဟန် မမှန်ကန်ခြင်းနှင့် တရားမဝင်ခြင်းကိစ္စသည် လည်းကောင်း၊ ဝယ်ယူသူ၏ တာဝန်မဖြစ်စေရ။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုကို လုံးဝမထိခိုက်စေရ။

အစုရှယ်ယာများအပေါ်တောင်းခေါ်ခွင့်

တောင်းခေါ်ယူခြင်းနို့တစ်စာ

၁၅။ ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာ မိမိတို့၏ ရှယ်ယာများအတွက် ငွေပေးချေခြင်းမရှိသေးသော အဖွဲ့ဝင်များကို ပေးချေရန် တောင်းခေါ်နိုင်သည်။ ထိုသို့တောင်းခေါ်ရာတွင် အစုရှယ်ယာများ သတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်း၏ လေးပုံတစ်ပုံထက်ပို၍ တောင်းခေါ်ခြင်းဖြစ်စေ၊ နောက်ဆုံးတောင်းခေါ်မှုပြုသည့်နေ့မှ တစ်လမပြည့်မီ ပေးသွင်းစေရန်ဖြစ်စေ မပြုလုပ်ရ။ ထို့ပြင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းသည် (ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်ထားသောအချိန် သို့မဟုတ် ပေးချေရန် အကြိမ်များကန့်သတ်ထားသည့် နို့တစ်စာကို တစ်ဆယ့်လေးရက် ကြိုတင်ရရှိထားခြင်းကို အကြောင်းပြု၍) အဆိုပါ သတ်မှတ်ချိန် သို့မဟုတ် အကြိမ်များအတိုင်း ကုမ္ပဏီသို့ ပေးချေရန် တာဝန်ရှိသည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏ တာဝန်များ

၆။ အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသည် အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် တောင်းခေါ်ငွေများအားလုံးကို ပေးရန်တွဲဖက်၍လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စီကိုယ်ငှလည်းကောင်း တာဝန်ရှိစေရမည်။

တောင်းခေါ်ယူခြင်းအပေါ်အတိုး

၇။ အစုရှယ်ယာတစ်စုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တောင်းခေါ်ထားသော ငွေတစ်ရပ်ပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသော နေ့ရက်မတိုင်မီသော်လည်းကောင်း၊ ယင်းနေ့ရက်တွင်သော်လည်းကောင်း မပေးလျှင် အဆိုပါငွေကို ပေးရန်ရှိသောသူထံမှ အဆိုပါငွေအပေါ်တွင် တစ်နှစ်လျှင် ငါးရာခိုင်နှုန်း အတိုးကို အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသောနေ့ရက်မှ အမှန်တကယ် ပေးဆောင်သော နေ့အထိ ပေးရမည်။ သို့ရာတွင်ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါအတိုးငွေအားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း ပေးခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

မပေးချေရသေးသည့်အစုရှယ်ယာများတွက်အတိုး

၈။ အတိုးပေးရန်နှင့်စပ်လျဉ်းသော ဤစည်းမျဉ်းများ၏သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ထုတ်ပေးစဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ထားချက်များအရပေးရန် သတ်မှတ်ထားသောအချိန် ရောက်ရှိလာပြီး၊ အစုရှယ်ယာ၏ ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ ပရီမီယံကြေးပေးချေသည့် နည်းလမ်းအားဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးချေရမည်ဖြစ်သော်လည်း မည်သည့်ငွေကြေးမျှ မပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာများကိစ္စတွင် ပေးချေရန် နို့တစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျ တောင်းခေါ်မှုတစ်ရပ် ပြုပြီးဘိ သကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

သီးခြားစီစဉ်ပေးနိုင်သည့်အာဏာ

၉။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှယ်ယာများထုတ်ပေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်သူတို့အကြား ပေးချေရန်ပမာဏနှင့် အကြိမ်များကို သီးခြားစီစဉ်ပေးနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ကြိုတင်ပေးငွေများအပေါ်အတိုး

၁၀။ မတောင်းခေါ်ရသောနှင့် မပေးရသေးသော အစုရှယ်ယာများ ကိုင်ရှိထားသည့် အဖွဲ့ဝင်က အစီးငွေ သို့မဟုတ် ယင်းတစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ကြိုတင်ပေးထားလိုလျှင် ဒါရိုက်တာလူကြီးများ သည် လက်ခံသင့်သည်ဟု ယူဆပါက ယင်းငွေများကို လက်ခံထားနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ ကြိုတင် ပေးသည့်ငွေအားလုံးအပေါ် သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ် ထိုသို့ကြိုတင်ငွေပေးထားသည့်

အဖွဲ့ဝင်နှင့် ဒါရိုက်တာလူကြီးများ သဘောတူညီသည့်နှုန်းထားအတိုင်း ထိုငွေများအပေါ် အတိုး ရရှိနိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း

ပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၂၁။ အစုရှယ်ယာတစ်စုစု၏ လွှဲပြောင်းရေးဆိုင်ရာစာတမ်းကို လွှဲပြောင်းသူနှင့် လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူနှစ်ဦးစလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုး အတည်ပြုရမည့်အပြင်၊ လွှဲပြောင်းသူသည် အဖွဲ့ဝင်များ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် အစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည်ကို ရေးသွင်းပြီးသည်အထိ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် တည်ရှိသည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းပုံစံ

၂၂။ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာများ လက်ခံအတည်ပြုနိုင်သော သုံးစွဲနေကျရိုးရိုးပုံစံဖြင့်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်ရမည်။

------------------------------ နေ့၊ ကျွန်ုပ် -------------------------------- သည် -------- နေ့၊ ---------------------(နောက်တွင် " လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ" ဟုခေါ်တွင်စေရမည်)က ကျွန်ုပ်သို့ ကျပ် -------------------------------- ဖြစ်သော အဖိုးစားနားကို ပေးချေသည်ဖြစ်၍ ဤစာချုပ်မချုပ်ဆိုမီ တဆက်တည်းဖြစ်သောအချိန်တွင် အစုရှယ်ယာ(သို့မဟုတ် ရှယ်ယာများ)ကို ကျွန်ုပ်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းအတွက် စည်းကမ်းချက်များကို အထောက်အထားပြုပြီး လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူမှစ၍ ထိုသူ၏ သေတမ်းစာအတည်ပြုသူများ အမွေထိန်းများနှင့် ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းခံရသူများ ပိုင်ဆိုင်ကြစေရန် "ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်"ဟု ခေါ်တွင် သည့်လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်ထားသည့် ကျွန်ုပ်ပိုင် အစု ရှယ်ယာ(ရှယ်ယာများ) နံပါတ် ----- -------------- မှ ---------------------- အထိကို လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူ -------------------- သို့ ဤစာချုပ်စာတမ်းအားဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးပါသည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းခံရသူ ကျွန်ုပ် --------------- သည် ဆိုခဲ့သည့် စည်းကမ်းချက်များကို အထောက်အထားပြု၍ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာ(သို့မဟုတ် ရှယ်ယာများ)ကို လွှဲပြောင်းခြင်းခံယူရန် သဘောတူပါသည်။

သက်သေအရာတည်စိမ့်သောငှာ -----------------ခုနှစ်၊ --------------လ -------- ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လက်မှတ်ရေးထိုးသည်ကို သိမြင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းပယ်နိုင်သည့် ဒါရိုက်တာများ၏အာဏာ

၂၃။ ဒါရိုက်တာများသည် အပြည့်အဝပေးချေခြင်းမရှိသေးသော အစုရှယ်ယာများကို ၎င်းတို့ မလိုလားသူသို့ လွှဲပြောင်းခြင်းကို ငြင်းဆိုနိုင်သကဲ့သို့ ကုမ္ပဏီ၌ တရားဝင်သိမ်းထားပိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းခြင်းကိုလည်း ငြင်းပယ်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည် နှစ်စဉ်သာမန် အထွေထွေအစည်းအဝေးမကျင်းပမီ တစ်ဆယ့်လေးရက်ကာလအတွင်းတွင် လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံ တင်ရန်ကိုလည်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည် လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ မည်သည့် စာချုပ်စာတမ်းတို့ကိုမဆို အောက်ပါအချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် အသိအမှတ်မပြုဘဲနေနိုင်သည်-

(က) အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းပေးဆောင်ခြင်း။ လွှဲပြောင်းခြင်း မှတ်ပုံတင်ရန် မှတ်ပုံတင်ခ သုံးဆယ်ကျပ်ထက်မပိုသော အခကြေးငွေကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) အစုရှယ်ယာသက်သေခံ လက်မှတ်နှင့်အတူ လွှဲပြောင်းခြင်းစာတမ်းကို ပူးတွဲတင် ပြခြင်း။ လွှဲပြောင်းပေးသူသည် အမှန်တကယ် လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းကို လွှဲပြောင်းခြင်းစာတမ်းနှင့်အတူပူးတွဲ၍ ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာများ ၏ သက်သေခံလက်မှတ်အပြင် ဒါရိုက်တာများထံ တင်ပြရန်လိုအပ်သည့် အခြား သက်သေခံချက်များကိုလည်း တင်ပြရန်။

(ဂ) လွှဲပြောင်းခြင်းကို ငြင်းပယ်သည့်ကိစ္စ။ အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် လွှဲပြောင်း ခြင်းတစ်ခုကို မှတ်ပုံတင်ပေးရန် ငြင်းပယ်လျှင် ကုမ္ပဏီသို့ အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်း ခြင်းကို တင်ပြသည့်နေ့မှနှစ်လအတွင်း လွှဲပြောင်းပေးသူနှင့် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းခံရ သူတို့ထံ ငြင်းပယ်ကြောင်း နို့တစ်စာပေးပို့ရမည်။

အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူကိုသာ အသိအမှတ်ပြုခြင်း

၂၄။ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပြီးသူကိုသာ ကုမ္ပဏီက အစုရှယ်ယာအပေါ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုရမည်။

သေတမ်းစာအတည်ပြုသူများသို့မဟုတ်အမွေထိန်းစာရရှိသူများ
အနေဖြင့် သေဆုံးသူ၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့်

၂၅။ ကွယ်လွန်သည့် တစ်ဦးတည်းပိုင်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်၏ သေတမ်းစာအတည်ပြု သူနှင့် အမွေထိန်းသူတို့ကိုသာ ယင်းအစုရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် ကုမ္ပဏီကလက်ခံမည်

ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ရှယ်ယာကို အမည်နှစ်ခု (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာများကို မှတ်ပုံတင်ထား၍ တစ်ဦးသေဆုံးသွားပါက ကျန်ရှိသူ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူများ သို့မဟုတ် ကျန်ရှိသူ၏သေတမ်းစာအတည်ပြုသူ သို့မဟုတ် အမွေထိန်းစာရရှိသူ သာလျှင်သာ ယင်းအစု ရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီက အသိအမှတ်ပြုမည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာသူ

၂၆။ မည်သူမဆိုအစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာလျှင် ဒါရိုက်တာများက အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုသော သက်သေအထောက်အထားများကို တင်ပြနိုင်မှသာလျှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူခွင့်ရှိစေရမည် သို့မဟုတ် ထိုသူက မိမိကိုယ်တိုင် မှတ်ပုံတင်ခြင်းခံယူမည့် အစား၊ ယင်းရှယ်ယာများကို သေဆုံးသူ သို့မဟုတ် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသူက လွှဲပြောင်းပိုင်ခွင့်ရှိစဉ်က လွှဲပြောင်းနိုင်သကဲ့သို့ လွှဲပြောင်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် မည်သည့်ကိစ္စတွင်မဆို သေသူ သို့မဟုတ် လူမွဲခံယူသူ လွှဲပြောင်းခွင့်ရှိစဉ်က လျှောက်ထားသည့်အခါ မှတ်ပုံတင်ခြင်းကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆိုင်းငံ့ထားခြင်း ပြုလုပ်နိုင်သည်။

မှတ်ပုံတင်မထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကိုင်ဆောင်ထားသူ၏ အခွင့်အရေးများ

၂၇။ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို အထက်ပါအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရလာလျှင် ထိုသူသည် မူလမှတ်ပုံတင်ထားသူကိုယ်တိုင် ရရှိခဲ့သောအမြတ်ဝေစုများနှင့် အခြားအကျိုးခံစားခွင့်များကို ရရှိခွင့်ရှိစေရမည်။ သို့သော် ထိုသူသည် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ခံရခြင်းမရရှိမီ ကုမ္ပဏီ အစည်းအဝေးများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဖွဲ့ဝင်များသို့ အပ်နှင်းထားသည့် မည့်သည့်အခွင့်အရေးကိုမျှ ရရှိခွင့်ရှိမည်မဟုတ်။

အစုရှယ်ယာများသိမ်းယူခြင်း

တောင်းခေါ်ခြင်းအတွက်ပေးဆပ်ရန် နို့တစ်စာ

၂၈။ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးသည် တောင်းခေါ်ခြင်း တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ တောင်းခေါ်ခြင်းတစ်ခု၏ အရစ်ကျပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါပေးခြင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသော နေ့ရက်တွင် ပေးရန်ပျက်ကွက်လျှင် ဒါရိုက်တာများသည် ထိုသို့ဖြစ်ပြီးနောက် မည်သည့်အချိန်၌မဆို၊ ယင်းတောင်းခေါ်ခြင်း၏ သို့မဟုတ် အရစ်ကျပေးခြင်း၏ အချို့အဝက်ကိုပေးရန် ကျန်ရှိနေ

သည့်အချိန်အတွင်းတွင် မပေးရသေးသော တောင်းခေါ်ခြင်းရှိသမျှကိုဖြစ်စေ၊ အရစ်ကျပေးခြင်းရှိသမျှကိုဖြစ်စေ ကျသင့်သောအတိုးနှင့်တကွပေးဆပ်ရန် ဆင့်ဆိုသော နို့တစ်စာကို ထိုသူထံသို့ ချအပ်နိုင်သည်။

ပေးသွင်းရန်အတွက် သတ်မှတ်သည့်အချိန်ဖော်ပြသည့်နို့တစ်စာ

၂၉။ နို့တစ်စာတွင် နေ့ရက်သတ်မှတ်၍ (နို့တစ်စာ ထုတ်ဆင့်သည့်နေ့မှ သတ်မှတ်ရက်ကုန်ဆုံးသောနေ့ သို့မဟုတ် တစ်ဆယ့်လေးရက်ထက်မစောသော) ယင်းနေ့ရက်ထက်စော၍ သော်လည်းကောင်း ထိုနေ့တွင်သော်လည်းကောင်း ငွေပေးချေရန် သတ်မှတ်ကြောင်း အကယ်၍ ပျက်ကွက်ပါက ယင်းပျက်ကွက်မှုအတွက် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများကို သိမ်းယူခြင်းခံရဖွယ် အကြောင်းရှိကြောင်း ဖော်ပြပါရှိရမည်။

နို့တစ်စာပါအချက်များကို မလိုက်နာ၍သိမ်းယူခြင်း

၃၀။ မည်သည့်အဆိုပါနို့တစ်စာပါ လိုအပ်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက ပေးအပ်ပြီးသောနို့တစ်စာက ရည်ညွှန်းသော မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို နို့တစ်စာက ရည်ညွှန်းသော ငွေပေးချေရန်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မပေးချေမီကာလအတွင်း မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အရ သိမ်းယူနိုင်သည်။

သိမ်းယူခံရသောအစုရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း

၃၁။ သိမ်းယူခြင်းခံရသော အစုရှယ်ယာတစ်စု ရောင်းချခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု အခြားနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမပြုမီ မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းကို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာများကိုသိမ်းယူခြင်းခံရသော အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေး

၃၂။ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းခံရသူသည် အဆိုပါအစုရှယ်ယာကို ကိုယ်စားပြုသောအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ်မှ ရပ်စဲခြင်းခံရမည်။ သို့သော်ရပ်စဲခြင်းခံရသည့်နေ့တွင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးအလိုက် ကုမ္ပဏီသို့ ထိုသူကပေးချေရမည့်ငွေကြေးအားလုံးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ပေးရန် တာဝန်

ဆက်လက်တည်ရှိနေမည်။ သို့သော် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ သတ်မှတ်တန်ဖိုးရင်းအပြည့်အဝကို ကုမ္ပဏီမှရပြီးသည့်အချိန်မှစ၍ ထိုသူပေါ်တွင်ယင်းပေးချေရန် တာဝန် ရပ်စဲရမည်။

သိမ်းယူခြင်းခံရသော သို့မဟုတ် ရောင်းချသော အစုရှယ်ယာများကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရှိခြင်း

၃၃။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ဖော်ပြပါနေ့ရက်တွင် ကုမ္ပဏီကသိမ်းယူပြီးဖြစ်ကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားထုတ်ပြန်သော ကြေညာချက်ကို ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ထုတ်ပြန်ကြောင်း စိစစ်အတည်ပြုပြီးခြင်းသည် အစုရှယ်ယာ ပိုင်ခွင့်ဆိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း တောင်းဆိုလာသူအားလုံးအပေါ်တွင် ဆန့်ကျင်သော အပြီးသတ်သက်သေခံချက် ဖြစ်စေရမည်။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူကြောင်း ကြေညာချက် သည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချခြင်း သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲပေးခြင်းတို့အတွက် အကယ်၍ အဖိုးစားနားရရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီကထုတ်ပေးထားသော ဖြတ်ပိုင်းသည်လည်းကောင်း အစုရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းအတွက် တရားဝင်သော အထောက်အထားများ ဖြစ်စေပြီး၊ ထိုသို့ ဝယ်ယူသူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြင့် ရယူသူကို အဆိုပါအစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအဖြစ် မှတ်ပုံတင်ပေးရမည်။ ဝယ်ယူရန်ငွေ (ရှိလျှင်)ကို မည်ကဲ့သို့ သုံးစွဲခဲ့ခြင်းအပြင် အစုရှယ်ယာကို သိမ်းယူရာတွင် ဆောင်ရွက်မှုများသည်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲရာတွင် လည်းကောင်း နည်းလမ်းမကျခြင်းနှင့် လုပ်နည်းလုပ်ဟန်တရားမဝင်ခြင်းတို့သည် အဆိုပါအစု ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်လာသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ပြီးသော်လည်း ပေးချေခြင်းမရှိသေးသောအစုရှယ်ယာများကို သိမ်းယူခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများအတိုင်း ပြုလုပ်ခြင်း

၃၄။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာသိမ်းယူခြင်းဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းများပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ထုတ်ပေးစဉ်ကတည်းက သတ်မှတ်ထားချက်များအရ ရှယ်ယာ၏ပမာဏပေါ်မူတည်၍ဖြစ်စေ၊ ပရိမီယံကြေးပေးချေသည့် နည်းလမ်းအားဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးချေရန်သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိလာပြီး ဖြစ်သော်လည်း မည်သည့်ငွေကြေးမျှမပေးချေရသေးသည့် အစုရှယ်ယာများ ကိစ္စရပ်တွင် ပေးချေရန် နို့တစ်စာဖြင့် နည်းလမ်းတကျတောင်းခံခြင်းမှုတစ်ရပ် ပြုပြီးဘိသကဲ့သို့ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အခန်း(၄)

အစုရှယ်ယာများကို စတော့(ရင်းနှီးပစ္စည်း)အဖြစ် ပြောင်းလဲခြင်း

ရှယ်ယာများကို စတော့အဖြစ်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် ပြန်လည်ပြောင်းလဲခြင်း

၃၅။ ဤကုမ္ပဏီ၏ကြိုတင်ပြုလုပ်သော အထွေထွေအစည်းအဝေးမှ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသည့် အစုရှယ်ယာများကို စတော့ခ်(ရင်းနှီးပစ္စည်း)အဖြစ် ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင်ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် ထိုသို့သော ရရှိသည့်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် မည်သည့်စတော့ကိုမဆို အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသည့် ရှယ်ယာအဖြစ် ပြန်လည်ပြောင်းလဲနိုင်သည်။

စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ရှိသူများကလွှဲပြောင်းခြင်း

၃၆။ စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူတို့သည် ၎င်းတို့၏စတော့ခ် သို့မဟုတ် စတော့ခ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို တတ်နိုင်သရွေ့ အခြေအနေပေးသမျှ ယင်းစတော့ခ်များကို ရှယ်ယာမှ စတော့ခ် အဖြစ် မပေါ်ထွက်လာမီက ပြောင်းလွှဲရမည့် စည်းမျဉ်းများအရနှင့် အလားတူနည်းအတိုင်း ပြောင်းလွှဲနိုင်သည်။ သို့သော် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အခါအားလျော်စွာ ထိုသို့ပြောင်းလွှဲ စတော့ခ် ပမာဏ အနည်းဆုံးမည်ရွေ့ဖြစ်ရမည်ဟု သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်သည့် အနည်းဆုံး၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပြောင်းလွှဲမှုကိုလည်း သတ်မှတ်နိုင်သည် သို့မဟုတ် ပိတ်ပင်နိုင်သည်၊ သို့သော် ထိုအနည်းဆုံးသတ်မှတ်ချက်သည် စတော့ခ်ပေါ်ထွက်လာသည့် ရှယ်ယာများ၏ သာမန်ပမာဏ တန်ဖိုးထက်မပိုစေရ။

စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူတို့၏ အခွင့်အရေးများ

၃၇။ စတော့ခ်ပိုင်ဆိုင် လက်ကိုင်ရှိသူများသည် "အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ"၏ အစည်းအဝေးနှင့်အခြား ကိစ္စရပ်များတွင် ၎င်းတို့၏စတော့ ပေါ်ပေါက်လာသည့် အစုရှယ်ယာများ ကိုင်ဆောင်ထားဘိသကဲ့သို့ ယင်းအစုရှယ်ယာပမာဏအတိုင်း အမြတ်ဝေစုအခွင့်အရေး၊ မဲပေးခြင်း၊ အခွင့်အရေး၊ ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးခွင့်နှင့်အကျိုးခံစားခွင့် ညီတူရရှိစေရမည်။ သို့ရာတွင် (ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ဝေစုနှင့် အကျိုးအမြတ်တွင် ပါဝင်ရရှိခြင်းမှအပ) ယင်းစတော့၏ စားကိန်းအရ အကြွင်းမရှိသည့် အပိုင်းနှင့်ပတ်သက်၍မူ ယင်းစတော့ခ် ပေါ်ထွက်လာသည့် အစုရှယ်ယာများအပေါ်

ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်အကျိုးအမြတ် ရရှိထားမှသာလျှင် ယင်းစတော့များအပေါ် ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်နှင့် အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိနိုင်သည်။

အစုများနှင့်ပတ်သက်သည့် စည်းမျဉ်းများစတော့များနှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း

၃၈။ ပေးဆပ်ပြီးသည့် ရှယ်ယာ(အစု)များနှင့် (ရှယ်ယာအစုများနှင့် ဝရမ်းများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကိစ္စရပ်များမှအပ) ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများသည် စတော့ခ်များနှင့်လည်း သက်ဆိုင်ရမည်။ "အစု" နှင့် အစုရှင်ဆိုသည့် စကားရပ်များတွင် "စတော့ခ်"နှင့် စတော့ခ်လက်ကိုင်ပိုင်ဆိုင်သူ စကားရပ်များ ပါဝင်သည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ

အစုဝရမ်းများထုတ်ပေးခြင်း

၃၉။ ဤကုမ္ပဏီသည် အစုဝရမ်းများ ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အပြည့်ပေးအပ်ပြီးသော အစုအတွက် အစုပိုင်ရှင်အဖြစ် မှတ်ပုံတင်ထားသူသည် စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် လက်မှတ်ထိုးထားသော လျှောက်လွှာဖြင့် အစုဝရမ်းများကို ဒါရိုက်တာလူကြီးများ၏ သဘောအတိုင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ထုတ်ပေးရန် လျှောက်လွှာအပေါ် ထိုးထားသည့်လက်မှတ် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေအထောက်အထား (ရှိခဲ့သော်) ပါရှိရမည်။ အစုရှယ်ယာနှင့်ပတ်သက်၍ ယင်းအထောက်အထားလက်မှတ်(ရှိခဲ့သော်) ဝရမ်းအတွက် တံဆိပ်ခေါင်းဖိုးငွေနှင့်အခ ပါရှိသည့်အခါ ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် ဝရမ်းကို တံဆိပ်ခေါင်းကပ်၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ဖြင့် ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ယင်းဝရမ်းတွင် ဝရမ်းလက်ရှိဖြစ်သူသည် ဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာများရရှိခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် အစုများအပေါ်ပေးရန်ရှိသော အမြတ်ဝေစုနှင့် အခြားငွေများ ရရှိခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြ၍ ထိုကဲ့သို့ ရရန်ဖြတ်ပိုင်း သို့မဟုတ် အခြားအထောက်အထား ပေးအပ်ရမည်။

အစုဝရမ်းဖြင့် အစုများလွှဲပြောင်းပေးခြင်း

၄၀။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းသည် ယင်းဝရမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့်အစုများကို ထိုအစုဝရမ်းလက်ကိုင်ရှိသူက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည်။ အစုဝရမ်းကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်းဖြင့် လွှဲပြောင်းပေး

ခြင်း ဖြစ်သည်။ အစုများနှင့် ပတ်သက်သည့် လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် ဆင်းသက်မှုတို့နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများသည် အစုဝရမ်းများနှင့် မသက်ဆိုင်စေရ။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင်သည် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်မှတ်ပုံတင်ခြင်း

၄၁။ ဒါရိုက်တာလူကြီးများက အချိန်အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးပေးသွင်းပြီး၊ အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင်က ယင်းဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီကပင်ဖျက်ပေးရန် ပြန်သွင်းသည့်အခါ ၎င်း၏ အမည်ကို အဖွဲ့ဝင်များမှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် ဝရမ်းတွင်ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာများအတိုင်း ပိုင်ဆိုင်သည့်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ထည့်သွင်းပေးရန်တောင်းဆိုခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းအပ်နှံသည့် အခွင့်အရေး

၄၂။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ဆိုင်သူသည် အချိန်မရွေးဝရမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ရုံး၌ အပ်နှံနိုင်သည်။ ထိုသို့ဝရမ်းသည် အပ်နှံထားလျက်ရှိနေလျှင် အပ်နှံထားသူသည် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် တောင်းဆိုချက်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်တန်းတူရှိသည်။ အပ်နှံထားသည့်ဝရမ်းတွင် ပါရှိသည့်အစုရှယ်ယာများနှင့်အညီ ထိုသူသည် ဝရမ်းအပ်နှံပြီး နှစ်ရက်တိတိကုန်ဆုံးသည့်အချိန်မှစ၍ မည်သည့် အစည်းအဝေးသို့တက်ခွင့်၊ မဲပေးခွင့်နှင့် အခြားအဖွဲ့ဝင်များ ရရှိသည့်ပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်အရေးများ ကျင့်သုံးခွင့်ရှိသည်။ သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ထက်ပို၍ အစုရှယ်ယာဝရမ်းအပ်နှံသူအဖြစ် အသိအမှတ်မပြု။ နှစ်ရက်ကြိုတင်နို့တစ်စာပေးပို့လျှင် ကုမ္ပဏီသည် အပ်နှံထားသောအစုရှယ်ယာဝရမ်းကို အပ်နှံသူအားပြန်ပေးရမည်။

အစုရှယ်ယာ ဝရမ်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအတွက် သတ်မှတ်ချက်

၄၃။ နောက်တွင်အခြားနည်းအားဖြင့် အတိအကျဖော်ပြထားခြင်းမှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ရှင် မည်သူမဆို ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးခေါ်ပေးရန် လက်မှတ်ထိုး၍ တောင်းဆိုချက်ပြုခွင့်မရှိ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးတက်ခွင့် သို့မဟုတ် မဲပေးခွင့် သို့မဟုတ် အဖွဲ့ဝင်၏ အခြား ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့် အထူးအခွင့်မရှိ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီထံမှ အကြောင်းကြားစာများရရှိခွင့်မရှိ၊ သို့ရာတွင် ဝရမ်း၌ဖော်ပြထားသည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူအနေနှင့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်၌ဖော်ပြထားသည့် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးရရှိသည့် ပိုင်ရေးပိုင်ခွင့်အထူးအခွင့်များနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်များကို အစုရှယ်ယာဝရမ်းပိုင်ဆိုင်သူက ရရှိစေရမည်။ သူသည် "ကုမ္ပဏီ"၏ အဖွဲ့ဝင် ဖြစ်သည်။

အစုရှယ်ယာဝရမ်းများနှင့်ပတ်သက်၍ ဒါရိုက်တာလူကြီးများ နည်းဥပဒေများပြုလုပ်ခြင်း

၄၄။ အစုရှယ်ယာဝရမ်းများ ပျက်ပြယ်လျှင်၊ ဆုံးရှုံးလျှင် သို့မဟုတ် ပျက်စီးသွားလျှင် ပြန်လည်လဲလှယ်သည့်အနေနှင့် အစုရှယ်ယာဝရမ်းအသစ် လက်မှတ်ဖြတ်ပိုင်းထုတ်ပေးရန် ဒါရိုက်တာလူကြီးများသည် အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ချက်များအတွက် လိုအပ်သည်ဟု ထင်မှတ်လျှင် နည်းဥပဒေများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အခန်း(၅)

မတည်ငွေရင်းကို ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်း

မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ခြင်းအာဏာ

၄၅။ ဒါရိုက်တာများသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်များအရ တင်ပြရရှိသော အထူးဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ကို လိုက်နာ၍ မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ခြင်းနှင့် သင့်လျော်သော အစုရှယ်ယာများအဖြစ်ခွဲစိတ်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်တွင် သတ်မှတ်ပေးသည့် ပမာဏအတိုင်း ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အစုရှယ်ယာအသစ်များထုတ်ပေးရန် ကမ်းလှမ်းခြင်းအခွင့်အရေးနှင့် ထုတ်ပေးခြင်း

၄၆။ မတည်ငွေရင်း တိုးမြှင့်ရန် ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်ပေးရာတွင် ဆန့်ကျင်သော ညွှန်ကြားချက်တစ်ခုခုပါရှိသည့်ကိစ္စရပ်များ မှတစ်ပါး အစုရှယ်ယာသစ်များ ထုတ်ပေးရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေး ဖိတ်စာရထိုက်သူများသို့ အဆိုပါသူတို့ပိုင်ဆိုင်လျက်ရှိသော အစုရှယ်ယာများ အချိုးအဆနှင့် အနီးဆုံးဖြစ်နိုင်သော အခြေအနေအတိုင်း အစုရှယ်ယာသစ်များ အရေအတွက်မည်မျှ ဝယ်ယူခွင့်ရှိကြောင်း အသိပေးသော နို့တစ်စာများ ရရှိခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာတွင် ထုတ်ပေးရန် ကမ်းလှမ်းသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် ထုတ်ပေးသည့် အချိန်ကာလသတ်မှတ်ရက် ပါရှိစေလျက် ထိုရက်အတွင်း လက်ခံကြောင်းအတည်မပြုပါက လက်မခံလိုကြောင်း မှတ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိရမည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်ရက်ကျော်လွန်သည်ဖြစ်စေ၊ အစုရှယ်ယာသစ်များမယူလိုကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြား၍ဖြစ်စေ ကျန်ရှိသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးရှိဆုံးဖြစ်မည် ယူဆသောနည်းလမ်းများအတိုင်း ဒါရိုက်တာများ စီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ဒါရိုက်တာများသည် (ကိုင်ဆောင်ထားသော အစုရှယ်ယာများ အချိုးကျအတိုင်း ကမ်းလှမ်းရန်ရှိသော အစုရှယ်ယာသစ်များ ဝယ်ယူခွင့်ရရှိမည့် ပုဂ္ဂိုလ်များသို့ အချိုးကျခွဲဝေရာတွင်) ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကမ်းလှမ်းခြင်းကို အဆင်ပြေစွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မည် မဟုတ်ကြောင်း ထင်မြင်လျှင် မည်သည့်အစုရှယ်ယာသစ်ကိုမဆို အထက်ပါအတိုင်း စီမံခန့်ခွဲနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

အစုရှယ်ယာအသစ်များနှင့်ပူးတွဲထားသော အခွင့်အရေးနှင့်တာဝန်များ

၄၇။ အစုရှယ်ယာအသစ်များသည်လည်း မူလမတည်ငွေရင်းပါ အစုရှယ်ယာများနည်းတူ တောင်းခံခြင်းများကို ပေးချေရန်၊ တရားဝင် ထိန်းသိမ်းထားပိုင်ခွင့်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ သိမ်းယူခြင်းနှင့် အခြားနည်းဆောင်ရွက်ခြင်းစသည့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အကျုံးဝင်စေရမည်။

အစုရှယ်ယာများကို ပေါင်းစည်းနိုင်သည့်အာဏာ

၄၈။ ကုမ္ပဏီသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်များအရ -

(က) လက်ရှိအစုရှယ်ယာ မတည်ငွေရင်းကိုပေါင်းခြင်းဖြင့် မူလအစုရှယ်ယာထက် တန်ဖိုးကြီးသော အစုရှယ်ယာများဖြစ်အောင် ဖန်တီးနိုင်သည်။

(ခ) အစုရှယ်ယာများကို ထပ်မံခွဲစိတ်နိုင်သည့်အာဏာ။ လက်ရှိအစုရှယ်ယာများကိုဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆိုဖြစ်စေ၊ ထပ်မံခွဲစိတ်ခြင်းဖြင့် အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း တစ်ခုလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးအောက်ငယ်သော အစုရှယ်ယာများ ဖြစ်အောင် ခွဲစိတ်နိုင်သည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၅၀ ပုဒ်မခွဲ(၁) ပုဒ်မခွဲငယ် (ဃ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကိုကျော်လွန်၍ လုပ်နိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

(ဂ) အစုရှယ်ယာများကိုပယ်ဖျက်နိုင်သည့်အာဏာ။ ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်သည့်နေ့တွင် ရယူခြင်းမပြုရသေးသော သို့မဟုတ် ရယူရန် သဘောတူခြင်းမရှိသေးသော မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

မတည်ငွေရင်းကိုလျှော့ချနိုင်သည့်အာဏာ

၄၉။ ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်းအာမခံ အထူးရန်ပုံငွေတို့ကိုမဆိုလျှော့ချခြင်းကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ဥပဒေက လက်ခံခွင့်ပြုထားသည့်ဘောင်အတွင်းမှ မည်သည့်နည်းဖြင့်မဆို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အခန်း(၆)

အထွေထွေအစည်းအဝေးများ

ဥပဒေအရကျင်းပသည့်အထွေထွေအစည်းအဝေး

၅၀။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ ၏လိုအပ်ချက်အရ ကုန်သွယ်မှု စတင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည့်ရက်မှတစ်လထက်မနည်း သို့မဟုတ် ခြောက်လထက်မကျော်သည့် အချိန် အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် ဥပဒေပြဌာန်းချက်အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပရမည်။

နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၅၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီအား ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထား သည့် နေ့ရက်မှစ၍ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်းတွင် ကျင်းပပေးစေရမည်။ ထိုသို့ ကျင်းပပြီးနောက် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံး ကျင်းပပြီးစီးသွားသော အထွေထွေအစည်းအဝေး ပြီးဆုံး၍ တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် သဘောတူဆုံးဖြတ်ထားသည့် အဆိုပါနေ့၊ အချိန်နှင့်နေရာတွင် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီး ခေါ်ယူရမည် သို့မဟုတ် ယင်းနည်းအတိုင်းခေါ်ယူသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ခဲ့သည်ရှိသော် နောက်လာမည့်တစ်လအတွင်း မည်သည့်အသင်းသားနှစ်ဦးမှနေ၍မဆို အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ဒါရိုက်တာများက ခေါ်ယူလေ့ရှိသည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း အနီးစပ် ဆုံးဖြစ်စေလျက် ပုံစံတကျ ခေါ်ယူခွင့်ရှိစေရမည်။

အမိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်

၅၂။ အထက်ဖော်ပြပါ အထွေထွေအစည်းအဝေးများကို သာမန်အစည်းအဝေးများဟု ခေါ်ဆို၍ ကျန်အစည်းအဝေးများကို အထူးအစည်းအဝေးများဟု ခေါ်ဆိုရမည်။

အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးများ

၅၃။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့် မည်သည့်အချိန်၌မဆို အထူးအထွေ ထွေအစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။ ထို့ပြင် တောင်းဆိုခြင်းပြုလာ၍ သော်လည်းကောင်း

သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးကျင်းပရန် ပျက်ကွက်ပါက ထိုတောင်းဆိုသူများက မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈ ပါ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်းသော်လည်းကောင်း အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးကို ခေါ်စေနိုင်သည်။ အကယ်၍ မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်နိုင်လောက်သော ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်မရှိပါက မည်သည့် ဒါရိုက်တာ မဆိုသော်လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်နှစ်ဦးမိဆိုကသော်လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက အစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူစေသည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း အနီးစပ်ဆုံးဖြစ်စေလျက် အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးကို ခေါ်ယူနိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများတွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ

အထွေထွေနှင့် အထူးအစည်းအဝေးအတွက် နို့တစ်စာ

၅၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၁ ပုဒ်မခွဲ(၂)ပါ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသောပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် အနည်းဆုံးတစ်ဆယ့်လေးရက် ကြိုတင်၍ နို့တစ်စာကို (နို့တစ်စာထုတ်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် နို့တစ်စာထုတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု သဘောဆောင်သောနေ့ကို ဖယ်ထုတ်လျက်၊ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ပြီးသည့်နေ့ကိုမူ ထည့်သွင်းရေတွက်ရမည်) အစည်းအဝေးကျင်းပမည့်အချိန်၊ နာရီ၊ နေ့ရက်နှင့် နေရာတို့ကို ဖော်ပြလျက် အဖွဲ့ဝင်များအား ဖိတ်ကြားရမည်။ အထူးလုပ်ငန်းကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ ယင်းလုပ်ငန်း၏ ယေဘုယျသဘောအနေအထားအရ ဆက်လက်ဖော်ပြမည့် နည်းလမ်းအတိုင်း နို့တစ်စာချ အပ်ရမည် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းရှိခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ နို့တစ်စာခအပ် ဖိတ်ကြားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများအရ နို့တစ်စာလက်ခံခွင့်ရှိသူများထံပေးအပ် ဖိတ်ကြားရမည်။ သို့သော် နို့တစ်စာပေးအပ်ရန် မတော်တဆချန်လှပ်မိခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်မဆို နို့တစ်စာလက်ခံရရှိမှုမရှိခြင်း အကြောင်းကြောင့် မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပျက်ပြယ်စေခြင်း မဖြစ်စေရ။

အထူးကိစ္စဟုမှတ်ယူရမည့်လုပ်ငန်း

၅၅။ မည်သည့်သာမန် အစည်းအဝေးများတွင်မဆို ဆောင်ရွက်သော အမြတ်ဝေစုတစ်ရပ်ခွဲဝေနှင့်ပြုခြင်းကိစ္စ၊ ငွေစာရင်းကိစ္စ၊ ဒါရိုက်တာများနှင့် စာရင်းများ၏ သာမန်မှတ်တမ်းတင်ပြချက်များနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကိစ္စ၊ အလှည့်ကျအနားယူသွားသောဒါရိုက်တာများနှင့် အခြားအရာ

ရှိများနေရာတွင် အစားထိုးရွေးချယ်ခြင်းကိစ္စ ၊ စာရင်းစစ်များချီးမြှင့်ရမည့် ထောက်ပံ့ငွေများသတ်မှတ်ခြင်းကိစ္စများမှတစ်ပါး မည်သည့်သာမန်အစည်းအဝေးတွင်ဖြစ်စေ၊ အထူးအစည်းအဝေးတစ်ရပ်တွင် ဖြစ်စေ၊ ဆွေးနွေးဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းအားလုံးကို အထူးကိစ္စဟုမှတ်ယူရမည်။

အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် တက်ရောက်ရမည့်အဖွဲ့ဝင် ဦးရေ

၅၆။ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန် လိုအပ်သောအဖွဲ့ဝင်ဦးရေပြည့်စုံစွာ တက်ရောက်ခြင်းမပြုမီ အစည်းအဝေးစတင်ရန် အချိန်ကျရောက်စေကာမူ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မှ လုပ်ငန်းကိစ္စကို ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ချက်များ စီစဉ်ထားပြီးရှိသည်မှ တစ်ပါးအဖွဲ့ဝင်ငါးဦး တက်ရောက်ရမည်။ သို့မှသာ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေသော ဦးရေပြည့်စုံသည်ဟု သတ်မှတ်သည်။

စုံညီတက်ရောက်ခြင်းမရှိက အစည်းအဝေးကို ဖျက်သိမ်းခြင်း၊ သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း

၅၇။ အစည်းအဝေးအတွက် ချိန်းဆိုထားသော အချိန်ကျရောက်ပြီး နာရီဝက်အတွင်း အစည်းအဝေးအထမြောက်စေမည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေတက်ရောက်ခြင်းမရှိလျှင်၊ အဆိုပါ အစည်းအဝေးသည် အဖွဲ့ဝင်များ တောင်းဆိုချက်အရ ခေါ်ယူထားခြင်းဖြစ်ပါက ဖျက်သိမ်းရမည်။ အခြားကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဖြစ်လျှင် အစည်းအဝေးကို တူညီသောနေ့၊ တူညီသောအချိန်၊ တူညီသောနေရာပင် နောက်ရက်သတ္တပတ်သို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားရမည်။ အကယ်၍ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောနေ့ရက်တွင် ကျင်းပမည့်အစည်းအဝေး၌ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန် တက်ရောက်ရမည့်အဖွဲ့ဝင်ဦးရေသည် ချိန်းဆိုထားသော အချိန်ကျရောက်ပြီးနာရီဝက်အတွင်း တက်ရောက်လာခြင်းမရှိလျှင် တက်ရောက်လာသမျှသော အဖွဲ့ဝင်များသည် အစည်းအဝေးအထမြောက်စေသည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေ ဖြစ်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ သဘာပတိသည် အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ သဘာပတိဖြစ်ခြင်း

၅၈။ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့၏ သဘာပတိရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်း၌ သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

အမြဲတမ်းသဘာပတိမရောက်သည့်အခါအထွေထွေအစည်းအဝေး၏သဘာပတိအဖြစ်ရွေးချယ်ခြင်း

၅၉။ အဆိုပါ သဘာပတိမရှိလျှင် သို့မဟုတ် အစည်းအဝေး၌မဆို ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ထားသော အချိန်စေ့ရောက်ပြီးနောက် တစ်ဆယ့်ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိ တက်ရောက်လာခြင်းမရှိပါက သို့မဟုတ် သဘာပတိအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်ဆန္ဒမရှိပါက တက်ရောက်လာသော အဖွဲ့ဝင်များသည် မိမိတို့အထဲမှတစ်ဦးကို သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်တင်မြှောက်ရမည်။ သို့ရာတွင် ထိုသူသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရကတာဝန်ပေးအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနက ရွေးချယ်ထားသော ဒါရိုက်တာလူကြီးဖြစ်ရမည်။

ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းများနှင့် ရွှေ့ဆိုင်းရန် နို့တစ်စာ

၆၀။ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေသည့် အဖွဲ့ဝင်ဦးရေ တက်ရောက်၍ အထမြောက်သော မည်သည့်အစည်းအဝေး၏ သဘောတူညီချက်အရ သဘာပတိသည် (ထို့ပြင် အစည်းအဝေး၏ ညွှန်ကြားချက်အရ ဖြစ်စေ) အစည်းအဝေးကို တစ်နေရာသို့ဖြစ်စေ၊ အချိန်တစ်ချိန်မှ တစ်ချိန်သို့ဖြစ်စေ ရွှေ့ဆိုင်းနိုင်သည်။ သို့သော် ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး၌ ဆောင်ရွက်ရန် ကျန်ရှိခဲ့သည့်မပြီးပြတ်သေးသော လုပ်ငန်းကိစ္စမှတစ်ပါး အခြားမည်သည့်လုပ်ငန်းကိစ္စကိုမျှ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ အစည်းအဝေးအတွက် နို့တစ်စာကို မူလအစည်းအဝေးကို တစ်ရပ်အတွက်ကဲ့သို့ပင် ပေးပို့ရမည်။ အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်းမှတစ်ပါး၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်ခြင်းတစ်ရပ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေးတစ်ရပ်တွင် ဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်အတွက်ဖြစ်စေ မည်သည့်နို့တစ်စာကိုမျှ ချအပ်ပေးရန် လိုအပ်ခြင်းမရှိစေရ။

မဲပေးသူစာရင်းကို မည်ကဲ့သို့ကောက်ခံခြင်း

၆၁။ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်အတွက် မဲပေးခြင်းကို လက်များပြခြင်းဖြင့် ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ (လက်များပြ၍ရရှိသောအဖြေကို ကြေညာနေစဉ်ဖြစ်စေ၊ ကြေညာခြင်းမပြုမီတွင်ဖြစ်စေ) သဘာပတိကဖြစ်စေ၊ အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင်ငါးဦးကဖြစ်စေ မဲပေးသူစာရင်းကို တောင်းဆိုခြင်းမပြုလျှင်၊ ထို့ပြင် မဲပေးသူစာရင်းကို တောင်းဆိုခဲ့ပြီးမဟုတ်လျှင်၊ လက်များပြ၍ မဲပေးခြင်းဖြင့်ဆုံးဖြတ်သော ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်တွင် အတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ် အများသဘောတူ အတည်ပြုကြောင်း သို့မဟုတ် အများစု၏ သဘောဆန္ဒအရ အတည်ဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် ရှုံးနိမ့်သွားကြောင်းတို့သည် သဘာပတိ၏ ကြေညာချက်တစ်ရပ်တွင် ပါဝင်ပြီးဖြစ်သည်။ ထို့ပြင်အဆိုပါ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ကုမ္ပဏီ၏ ဆောင်ရွက်မှု

မှတ်တမ်းစာအုပ်တွင် ရေသွင်းချက်တစ်ရပ်ပြုလုပ်ခြင်းသည် ထောက်ခံမဲ သို့မဟုတ် ကန့်ကွက်မဲ အရေအတွက်ကိုသော်လည်းကောင်း၊ အချိုးအဆကိုသော်လည်းကောင်း၊ သက်သေထင်ရှားပြရန် မလိုဘဲ ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အတွက် လုံလောက်သည့်အပြီးသတ် သက်သေခံချက် ဖြစ်စေရမည်။

၆၂။ အကယ်၍ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းကို နည်းလမ်းတကျပြုလုပ်လာပါက အစည်းအဝေးတက်ရောက်သော အဖွဲ့ဝင်ဦးကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သို့မဟုတ် အစည်းအဝေး၏ သဘာပတိကဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ဆယ်ပုံတစ်ပုံထက်မနည်းမဲပေးခွင့်ရှိသူ ထုတ်ပေးထားသည့် မတည်ငွေရင်း ပိုင်ဆိုင်သူတစ်ဦးဦးက ပုဒ်မ ၇၉ ပုဒ်မခွဲ(၁) အပိုဒ်(ဂ)အရ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်း တောင်းခွင့်ရှိသည်။ သဘာပတိ၏ ညွှန်ကြားချက်အတိုင်း စာရင်းကောက်ယူရမည်။ ထို့အပြင် ကောက်ယူရရှိသောမဲဆန္ဒစာရင်းအဖြေသည် မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူရန် တောင်းဆိုသည့် အစည်းအဝေး၏ဆုံးဖြတ်ချက်ဟု မှတ်ယူရမည်။

သဘာပတိ၏ မဲပေးခြင်း

၆၃။ လက်များပြခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ မဲဆန္ဒစာရင်းကောက်ယူခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဆန္ဒမဲများ တူညီနေသည့်ကိစ္စရပ်တွင် သဘာပတိသည် အစည်းအဝေးတွင်လက်ပြခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ မဲဆန္ဒပေးသူစာရင်းတွင် ပါဝင်၍ဖြစ်စေ ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲတစ်မဲပေးပိုင်ခွင့် ရှိရမည်။

မဲစာရင်းကောက်ယူရန် အချိန်သတ်မှတ်ခြင်း

၆၄။ အစည်းအဝေးသဘာပတိတစ်ဦး ရွေးချယ်တင်မြှောက်ရာတွင်ဖြစ်စေ၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းရန်ကိစ္စပေါ်ပေါက်လာလျှင်ဖြစ်စေ၊ ယင်းအတွက် ဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်း ကောက်ယူခြင်းကို ချက်ချင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အခြားမည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို တောင်းဆိုသော ဆန္ဒမဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းကို အစည်းအဝေးသဘာပတိ၏ ညွှန်ကြားသည့်အချိန်တွင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

အခန်း(၇)

အဖွဲ့ဝင်များ၏ မဲများ

အဖွဲ့ဝင်များ၏မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၅။ လက်များပြ၍မဲပေးခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်နေသော အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် မဲတစ်မဲ ပေးခွင့်ရှိသည်။ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် အဖွဲ့ဝင်တိုင်းသည် မိမိပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာတစ်ခုစီအတွက် မဲတစ်မဲစီပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏ မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၆။ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများကိစ္စ၌ ဝါအရင့်ဆုံးပုဂ္ဂိုလ်ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ ပေးသောမဲတစ်မဲကို ကျန်ရှိသော ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏မဲများအား ထုတ်ပယ်လျှင်လက်ခံရမည်။ အဆိုပါ ဝါရင့်မှုကိစ္စအလို့ငှာ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်စာအုပ်ပါ အမည်နာမရပ်တည်မှု အစီအစဉ်အတိုင်း ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ရူးသွပ်သူအဖွဲ့ဝင်၏ မဲပေးပိုင်ခွင့်များ

၆၇။ စိတ်မမှန်သူအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး သို့မဟုတ် စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိသော မည်သည့်တရားရုံးကမဆို ရူးသွပ်ကြောင်းအမိန့်တစ်ရပ် ချမှတ်ခံရပြီးသူအဖွဲ့ဝင်အတွက် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်၏ ကော်မတီကဖြစ်စေ၊ အခြားတရားဝင်အုပ်ထိန်းသူကဖြစ်စေ လက်များပြ၍ မဲပေးခြင်းစနစ်အရ သော်လည်းကောင်း၊ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းအရ သော်လည်းကောင်း မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ ထို့ပြင် မဲစာရင်းကောက်ယူခြင်းနည်းဖြင့် မဲပေးရာတွင် အဆိုပါ မည်သည့်ကော်မတီ သို့မဟုတ် တရားဝင်အုပ်ထိန်းသူမဆို ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းဖြင့် မဲပေးနိုင်သည်။

ကာလစေ့ရောက်သည့်ကြွေးမြီပေးဆပ်ရန် ကျန်ရှိသောအဖွဲ့ဝင်များမဲပေးခွင့်မရှိခြင်း

၆၈။ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်မဆို ကုမ္ပဏီတွင် မိမိပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တောင်းခံမှုအားလုံးအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားသောငွေကြေးများကို လောလောဆယ် ပေးချေရန်ရှိနေခြင်းများကိုဖြစ်စေ ပေးချေခြင်းမပြုရသေးသော အဖွဲ့ဝင်သည် မဲပေးပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

ကိုယ်တိုင် သို့မဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်မဲပေးခြင်း

၆၉။ မဲပေးသူစာရင်းကောက်ယူခြင်းတွင် ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ဖြစ်စေ မဲပေးနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အာဏာတည်လျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ရှိနေသမျှ ကာလပတ်လုံး ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့် မဲပေးခြင်းကို မည်သည့်ကုမ္ပဏီကမျှ ပြုလုပ်ခွင့်မရှိစေရ။

မဲပေးခွင့်ရ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်း

၇၀။ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူတစ်ဦးကို စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်ခန့်ထားရာတွင် လွှဲအပ်သူကိုယ်တိုင် လက်ရေးဖြင့်ဖြစ်စေ၊ လွှဲအပ်သူကအခွင့်အာဏာပေးထားသည့် ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သူက ကိုယ်တိုင်လက်ရေးဖြင့် နည်းလမ်းတကျရေးသား၍ဖြစ်စေ စာဖြင့်ခန့်ထားရမည်။ အကယ်၍ လွှဲအပ်သူသည် အသင်း သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုဖြစ်လျှင် ယင်း၏အသုံးပြုမြဲ ရုံးတံဆိပ်ခတ်နှိပ်လျက်သော်လည်းကောင်း၊ အခွင့်အာဏာပေးထားသည့် အရာရှိတစ်ဦး သို့မဟုတ် ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသူကသော်လည်းကောင်း လက်ရေးဖြင့်ရေးသားလျက် လွှဲအပ်ခန့်ထားရမည်။ စည်းမျဉ်း ၇၃ ပါ စည်းကမ်းချက်နှင့်အညီ အဖွဲ့အစည်း၊ အသင်းအပင်း စသည်တို့၏ ကိုယ်စားလှယ်များမှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးမဟုတ်သူမည်သူကိုမျှ မဲပေးခွင့် လွှဲအပ်ခန့်ထားခြင်းခံရသူ ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်မရှိစေရ။

မဲပေးခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်များကို ကြိုတင်စာရင်းတင်သွင်းခြင်း

၇၁။ ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူနှင့် အခွင့်အာဏာပေးအပ်ခြင်းခံရသူ သို့မဟုတ် အခြားလုပ်ပိုင်ခွင့် ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ(ရှိလျှင်) တစ်ဦးကို ခန့်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းအောက်တွင် ခန့်ထားသူက လက်မှတ်ရေးထိုးထားခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ အာဏာ သို့မဟုတ် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးအပ်ထားခြင်းအတွက် နိုတြီဖြင့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးထားသည့် စာချုပ်စာတမ်း မိတ္တူတစ်စောင်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း ပြုလုပ်လျက် အဆိုပါ စာချုပ်စာတမ်းတွင် အမည်ဖော်ပြထားသူက မဲပေးရန်ကြံရွယ်သော အစည်းအဝေးကျင်းပမည့် အချိန်မတိုင်မီ ခုနစ်ဆယ့်နှစ်နာရီအောက် မနည်းစေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်တင်သွင်းပြီး ဖြစ်စေရမည်။ ထို့အပြင် ကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအားခန့်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းပြုလုပ်တင်သွင်းရန် ပျက်ကွက်လျှင် ယင်းကို တရားဝင်သည်ဟု သတ်မှတ်ခြင်းမခံထိုက်စေရ။

မဲပေးရန် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာချုပ်ဆိုခြင်း

၇၂။ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူတစ်ဦးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းတစ်စောင်သည် အောက်ဖော်ပြပါ ပုံစံအတိုင်းသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ လက်ခံနိုင်သော အခြားမည်သည့်ပုံစံနှင့်မဆို သော်လည်းကောင်း ဖြစ်စေရမည်-

မဲပေးခွင့်ရ ကိုယ်စားလှယ်လွှဲအပ်ခြင်းပုံစံ

အထက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်သည် --------------------------နေ၊ ကျွန်ုပ် ------------------- သည် ------------------- နေ ---------------------- ကျင်းပမည်ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီ၏(သာမန် သို့မဟုတ် အထူး၊ ဆိုင်သင့်ရာရာ) အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင်လည်းကောင်း၊ ရွှေ့ဆိုင်းထားသည့် အစည်းအဝေးတွင်လည်း မဲဆန္ဒပေးခွင့်ရှိသူကိုယ်စားလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူအဖြစ် ကျွန်ုပ်၏ကိုယ်စား ------------------------- နေ၊ ---------------------- အား ခန့်ထား လိုက်သည်။

----------------------- ခုနှစ်၊ --------------------- လ ------------------ ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

အဖွဲ့အစည်း၊ အခြားအဖွဲ့များ၏ ကိုယ်စားလှယ်များ
အဖြစ်ဆောင်ရွက်ခွင့်

အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်ပါဝင်ဆောင်ရွက်သော အဖွဲ့အစည်းများအနေနှင့် ကိုယ်စားပြုသူနှင့်ဆောင်ရွက်ခွင့်

၇၃။ ကုမ္ပဏီအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သော မည်သည့်အဖွဲ့အစည်းမဆို ၎င်း၏ဒါရိုက်တာလူကြီး သို့မဟုတ် အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ၎င်းတို့သင့်တော်သည့်သူ သို့မဟုတ် သူများကို၎င်း၏ ကိုယ်စားပြုသူ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုသူများအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေးသို့ စေလွှတ်နိုင်သည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင် သို့မဟုတ် အခြားအတန်းအစားအဖြစ် ပါဝင်သူနှင့် ထိုသို့ပါဝင်ရန် ခွင့်ပြုထားသည့်သူ သို့မဟုတ် သူများသည် ကုမ္ပဏီ၏ ပုဂ္ဂလိကအဖွဲ့ဝင်က ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် အာဏာများကို ယင်းအဖွဲ့အစည်းကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

အခန်း(၈)

စီမံအုပ်ချုပ်ခြင်း

ဖွဲ့စည်းခြင်း

၇၄။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများကို စီမံအုပ်ချုပ်ရာတွင် အကြံဉာဏ်ပေးခြင်း၊ ပေါင်းစပ်ညှိနှိုင်းပေးခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်မှုပေးခြင်းတို့ကို အခါအားလျော်စွာ လိုအပ်သလိုပြုလုပ်သွားရန်အလို့ ၄၁ ဦးသျှောင်အဖွဲ့ကိုလည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းများကို တိုက်ရိုက်စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကို လည်းကောင်း ဖွဲ့စည်းရမည်။

ဒါရိုက်တာများ

ပထမဦးဆုံးဒါရိုက်တာများ

၇၅။ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်နှင့် ပထမဦးဆုံးသော ဒါရိုက်တာများ၏ အမည်နာမများကို သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ အစုရှယ်ယာပါဝင်ရန် ကတိပြုသူများကစာဖြင့် ရေးသားဆုံးဖြတ်ရမည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ပထမဦးဆုံးဒါရိုက်တာများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည် —

(၁)"က" အစုရှင်က ရွေးချယ်သော အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ

စဉ်	အမည်	ရာထူးအဆင့်	ဌာန	လိပ်စာ
၁။	ဦးကျော်တင့်ဆွေ			၅၃၁(စီ)၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၂။	ဦးသန်းထွန်း			အမှတ်-(၅၆)၊ မြယမုံလမ်း၊ စမ်းရိပ်မြိုင်အိမ်ယာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ တောင်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၃။	ဦးကျော်စန်း			အမှတ်(J-60)၊ ရွှေနှင်းဆီ(၂)လမ်း၊ (၄)ရပ်ကွက်၊FMI City၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

၄။	ဒေါ်မေမိုးမြင့်	အမှတ်-၃၀(အယ်လ်-၂)၊ အင်းယားလမ်း၊ (၁၀) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
၅။	ဒေါ်မြင့်မြင့်စိုး	မြို့သစ်(၈)ရပ်ကွက်၊ နွယ်နီ (၆)လမ်း၊ ပဲခူးမြို့။
၆။	ဦးခင်ဝင်း	လမ်းမတော်လမ်း၊ အနောက်လက်ပံခုန်ရပ်ကွက်၊ သုံးဆယ်မြို့၊ သာယာဝတီမြို့နယ်။
၇။	ဒေါ်ချိုချိုခိုင်	လမ်းသစ်တန်းလမ်း၊ စံရွေးတန်းရပ်ကွက်၊ သုံးဆယ်မြို့၊ သာယာဝတီမြို့နယ်။
၈။	ဒေါ်ခင်ရတနာဝင်း	အမှတ်(၂၀)၊ စံရွေးတန်းလမ်း၊ စံရွေးတန်းရပ်ကွက်၊ သုံးဆယ်မြို့၊ သာယာဝတီမြို့နယ်။

(၂)"ခ" အစုရှင်များက ရွေးချယ်သော

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ၊ (တစ်ဦးချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်သော်လည်းကောင်း)၊

(၂) မြန်မာနိုင်ငံသား ပိုင်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ (မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းသော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီများပေါင်းစည်းထားသည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ အဖြစ်သော်လည်းကောင်း။

(၃) မြန်မာနိုင်ငံသားများ စုပေါင်းပိုင်ဆိုင်သည့် သမဝါယမ အသင်းအဖွဲ့များ။

အမှတ်စဉ်	အမည်	ရာထူးအဆင့်	ဌာန	လိပ်စာ

(၄)ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများသည် (၂၀) ဦးထက်မများ (၁၅) ဦးထက် မနည်းစေရ၊ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ရမည်-

ရွေးချယ်သူ

	အများဆုံး	အနည်းဆုံး
"က" အစုရှင်		
အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ	၁၂	၈
"ခ" အစုရှင်များ		

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ	၉	၇
(၂) အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့် လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်းအဖွဲ့ (အသင်းအဖွဲ့များ)၊အဖွဲ့(အဖွဲ့များ)၊အသင်း(အသင်းများ) သို့မဟုတ် အခြားအဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု အဖွဲ့အစည်းများ)၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ။	-	
	၂၀	၁၅

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌနှင့် အတွင်းရေးမှူး၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူးခန့်အပ်ခြင်း

၇၆။ "က" အစုရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်သူ၊ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများမှ ပုဂ္ဂိုလ်သာလျှင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ရမည်။ "ခ"အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများက ရွေးချယ်ထားသည့် ဒါရိုက်တာများမှ ပုဂ္ဂိုလ်သာလျှင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အတွင်းရေးမှူး ဖြစ်ရမည်။ ဥက္ကဋ္ဌမှ "က" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများအနက် သင့်လျော်သူတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး အဖြစ် ခန့်အပ်တာဝန်ပေးနိုင်သည်။ ပူးတွဲဒါရိုက်တာများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ ပုဒ်မခွဲ(ခ)အရ ခန့်အပ်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ယူခြင်းအတွက် အခကြေးငွေ ထောက်ပံ့ခြင်းကို ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေးမှ အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ပေးရမည်။

ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ရန်ပိုင်ဆိုင်ရမည့် အစုရှယ်ယာများ

၇၇။ "က" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများမှ ရွေးချယ်သည့် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် အရည်အချင်းပြည့်ရန် သတ်မှတ်ထားသောအစုရှယ်ယာများကို ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ရမည်။ "ခ" အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများက ရွေးချယ်သည့်ဒါရိုက်တာသည် ၎င်းကိုယ်စားပြုသည့် အဖွဲ့အစည်းအဝေး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အနေဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ယင်း၏အမည် ယင်း၏အခွင့်အရေးအရ ဖြစ်စေ၊ ကုမ္ပဏီတွင် သာမန်တန်ဖိုး ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ် သန်းငါးဆယ်တိတိ) ရှိသော တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀,၀၀၀/- တန်ဖိုးရှိ "ခ" အစုရှယ်ယာ (၅,၀၀၀)စု အနည်းဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ရမည်။

မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၇၈။ ဒါရိုက်တာများအား ပေးအပ်ထားသည့် ယေဘုယျလုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များကို ထိခိုက်စေခြင်းမရှိစေဘဲ၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် တာဝန်ပေးအပ်ထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များကို မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာမှ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။ မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်များကို နေ့စဉ်နေ့တိုင်းစီမံအုပ်ချုပ်ရန်၊ ကြီးကြပ်ရန် နှင့် ညွှန်ကြားခြင်းများပြုလုပ်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့် ဆက်စပ်လျှက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့်ဖြစ်စေ ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီများနှင့်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်သော ဆက်ဆံမှုများ ပြုလုပ်ရန်အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်ဖြင့်သာ တာဝန်မှရပ်စဲခြင်း၊ ထုတ်ပယ်ခြင်း၊ အစားထိုးခန့်ထားခြင်းကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်၍ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းကို စီမံခန့်ခွဲရန် ဒါရိုက်တာများ၏ အထွေထွေလုပ်ပိုင်ခွင့်

၇၉။ ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကို ဒါရိုက်တာများက စီမံအုပ်ချုပ်ရမည်။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် ကုမ္ပဏီကို ပျိုးထောင်ခြင်းနှင့်မှတ်ပုံတင်ခြင်းကိစ္စရပ်အသီးသီးအတွက် ကုန်ကျစရိတ် အဖိုးအခများအားလုံးကို ပေးချေနိုင်သည်။ ထို့အပြင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရဖြစ်စေ၊ လက်တလောအချိန်တွင် တည်ဆဲဖြစ်သော မည်သည့်ဥပဒေပြောင်းလဲချက်အရဖြစ်စေ၊ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများအရဖြစ်စေ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီက သုံးစွဲဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်သောအာဏာများကို ယင်းဒါရိုက်တာများက သုံးစွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထို့သို့ဖြစ်စေကာမူ ဤစည်းမျဉ်းအရ သတ်မှတ်ချက်တစ်ခုကို လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ အက်ဥပဒေ ပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်များကိုလည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီကဆိုခဲ့သော ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မကိုက်ညီခြင်း မရှိသည်လည်းမဟုတ်သော စည်းမျဉ်းများကိုလည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက လိုက်နာရမည်။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီက ထိုသို့သောမည်သည့်စည်းမျဉ်းကမျှ အဆိုပါစည်းမျဉ်းကို အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ပြုခဲ့သည်မဟုတ်လျှင် ခိုင်လုံလိမ့်မည်ဖြစ်သော ဒါရိုက်တာများ၏ ယခင်ပြုလုပ်မှုတစ်ခုခုကို မခိုင်လုံသည်မဖြစ်စေရ။

မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာခန့်ထားခြင်း

၈၀။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီ၏ဦးစီးအလုပ်အမှုဆောင် ဖြစ်စေရမည်။ ထိုပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ရွေးချယ်ခန့်ထားရမည်။ ၎င်းတို့ သင့်လျော်သောအချိန်ကာလနှင့် သင့်လျော်သောထောက်ပံ့ကြေး(လခစား သို့မဟုတ် ကော်မရှင် သို့မဟုတ် အမြတ်ဝေစုခံစားခွင့် သို့မဟုတ် တစ်မျိုးစီကို တစ်စိတ်တစ်ဒေသခံစားခွင့်)ကို ၎င်းတို့က သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း ပေး၍ ခန့်ထားနိုင်သည်။ ထို့ပြင် ယင်းသို့ ခန့်ထားခြင်းခံရသော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ထိုရာထူး

တွင် ရှိနေဆဲကာလအတွင်း အလှည့်ကျအနားယူစေခြင်း သော်လည်းကောင်း၊ ထိုကဲ့သို့ အလှည့်ကျ အနားယူစေရန် ထည့်သွင်းစဉ်းစားဆုံးဖြတ်ခဲ့ရခြင်း သော်လည်းကောင်း မရှိစေရ။ သို့သော် ထိုသူ သည် အကြောင်းကိစ္စတစ်ခုခုကြောင့် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ်မှ အကယ်၍ ရပ်စဲသွားစေလျှင် အဆိုပါခန့်ထားမှုကို ရှိရင်းအခြေအနေများအပေါ် မူတည်၍ ဆုံးဖြတ်ရမည့်ကိစ္စရပ်ဟု မှတ်ယူရမည် သို့မဟုတ် အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာရာထူး လက်ရှိထားခွင့်ကိစ္စကို အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးမှ ဆုံးဖြတ်ပေးရမည်။

ထုတ်ဝေပြီးမတည်ငွေရင်းထက် ပိုလွန်သောချေးယူထားသည့်ကြွေးမြီ

၈၁။ ယခုလတ်တစ်လောအချိန်တွင် ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ချေးငှားယူခြင်းဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ အခြားနည်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ (အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း ထုတ်ဝေခြင်းအပြင်) ရရှိထားသော ငွေကြေးအနက် မရှင်းလင်းရသေးသဖြင့် ကျန်ရှိနေသည့်ငွေပမာဏ သည် မည်သည့်အချိန်၌မဆို ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ထုတ်ဝေပြီး သော အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းထက်ပိုလွန်ခြင်း မရှိစေရ။

မှတ်ပုံတင်စာရင်းစသည်များပြုစုခြင်း

၈၂။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် ဆိုခဲ့သောဥပဒေ ပြုပြင်ပြောင်းလဲချက်များအတိုင်း နည်းလမ်းတကျလိုက်နာပြီး၊ ကုမ္ပဏီနှင့် ကုမ္ပဏီက ဖန်တီးသော ပစ္စည်းဥစ္စာများဆိုင်ရာပေါင်နှံခြင်း၊ အခကြေးငွေကိစ္စရပ်များ မှတ်ပုံတင်စာရင်း ပြုစုထားခြင်းကို လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်းကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းတစ်ရပ်ပြုလုပ်ထားခြင်းကို သော်လည်းကောင်း၊ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံ အဖွဲ့ဝင်စာရင်းကို နှစ်စဉ်ပေးပို့ခြင်းကို သော်လည်းကောင်း၊ ယင်းကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာ အကြောင်းအကျဉ်းတစ်စောင်ကိုလည်းကောင်း၊ မတည်ငွေရင်းစုစည်းခြင်း သို့မဟုတ် တိုးချဲ့ခြင်းအတွက် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ၊ နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်မိတ္တူများပေးပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများစာရင်း မိတ္တူတစ်စောင်ပေး ပို့ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အခြားအပြောင်းအလဲများဆိုင်ရာ အကြောင်းကြားစာများပေးပို့ခြင်းများ ကိုလည်း အထူးသဖြင့် ယင်းဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုလုပ်ရမည်။

အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းများ

၈၃။ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ပါကိစ္စအတွက် ထားရှိသောစာအုပ်များတွင် ရေးသွင်း မှတ်တမ်းတင်ထားစေရမည်-

(က) ဒါရိုက်တာများက အရာရှိများခန့်ထားခြင်းကိစ္စအားလုံး၊

(ခ) ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာ များ၏ မည်သည့်ကော်မတီမဆို အစည်းအဝေးအသီးသီးတွင်လည်းကောင်း၊

တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာများ၏အမည်များ၊

(ဂ) ကုမ္ပဏီ၏အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးများ၊ ဒါရိုက်တာများ၏ကော်မတီများအစည်းအဝေးအားလုံးတွင် ပြုလုပ်သောဆုံးဖြတ်များနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံး။

(ဃ) ထို့ပြင် မည်သည့်ဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ၏ ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်သော ဒါရိုက်တာတိုင်းသည် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ထားရှိသောစာအုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

ကုမ္ပဏီတံဆိပ်ခတ်နှိပ်ရန်စည်းကမ်းများ

၈၄။ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့၏ဆုံးဖြတ်အရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာအနည်းဆုံးနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ဒါရိုက်တာများက ခန့်ထားသော အခြားပုဂ္ဂိုလ်ရှေ့မှောက်တွင်ဖြစ်စေ မှတစ်ပါး မည်သည့်စာချုပ်စာတမ်းတစ်ခုခုတွင်မျှ ခတ်နှိပ်ခြင်းမပြုရ ဖော်ပြပါ ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးနှင့် အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အဆိုပါအခြားပုဂ္ဂိုလ်တို့သည် မိမိတို့၏ရှေ့မှောက်တွင် ကုမ္ပဏီတံဆိပ်ကို ခတ်နှိပ်ထားသော စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် မိမိတို့ရှေ့မှောက်၌ ခတ်နှိပ်ကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

ဒါရိုက်တာများ ခန့်အပ်ခြင်းနှင့် အရည်အချင်းပျက်ယွင်းခြင်း

ဒါရိုက်တာများ ခန့်အပ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ကန့်သတ်ချက်များ

၈၅။ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများကို မှတ်ပုံတင်ခြင်းမပြုလုပ်မီ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း စာဖြင့်လက်မှတ်ရေးထိုး၍ တင်သွင်းသူမဟုတ်လျှင် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ်ခန့်အပ်ခြင်း မပြုရ။

ဒါရိုက်တာ ရာထူးလစ်လပ်ခြင်း

၈၆။ ဒါရိုက်တာရာထူးသည် ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် ယင်းကိုယ်စားပြုသည့်အဖွဲ့ သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါကိစ္စတစ်ခုခုပေါ်ပေါက်လျှင် လစ်လပ်စေရမည် —

(က) ခန့်ထားပြီးနှစ်လအတွင်း ရာထူးရယူရန် သော်လည်းကောင်း၊ ထို့နောက် မည်သည့်အချိန်မဆို မိမိအားဒါရိုက်တာရာထူးခန့်ထားရန် အရည်အချင်းပြည့်စုံစေရေးအတွက် ပိုင်ဆိုင်ရန်လိုအပ်သော အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား (ရှိလျှင်)ကို မိမိက ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှရပ်စဲလျှင်၊

(ခ) စိတ်ပေါ့သွပ်သူဖြစ်ကြောင်း စီရင်ပိုင်ခွင့်အာဏာရှိတရားရုံးမှတွေ့ရှိလျှင်၊

(ဂ) လူမွဲအဖြစ်စီရင်ခံရလျှင်၊

(ဃ) မိမိ သို့မဟုတ် မိမိကိုယ်စားပြုသော အဖွဲ့တစ်ခုခု သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းပိုင် အစုရှယ်ယာများအပေါ် တောင်းခံခြင်းများကို တောင်းခေါ်ပြီးသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း ပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်လျှင်၊

(င) ကုမ္ပဏီအထွေထွေ အစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်မရရှိဘဲ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာအကြံပေး သို့မဟုတ် ငွေထိန်းမှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီထံမှ အခြားအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သော မည်သည့်ရာထူးကိုမဆို လက်ခံခြင်း သို့မဟုတ် တာဝန်ယူခြင်းကို ပြုလျှင်၊

(စ) ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့ထံ ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပန်ခြင်းမရှိဘဲ ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေးသို့ သုံးကြိမ်ဆက်တိုက် တက်ရောက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ အစည်းအဝေးအားလုံးကို တစ်ဆက်တည်းဖြစ်သော သုံးလအထိ တက်ရောက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းတို့အနက် အချိန်ပို၍ကြာရှည်သော ကိစ္စကို ကျူးလွန်လျှင်၊

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေ သို့မဟုတ် အာမခံတစ်ခုလက်ခံရယူလျှင်၊

(ဇ) ကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်သော ကန်ထရိုက်တစ်ခုခု၏ အကျိုးအမြတ်နှင့် ဆက်စပ်နေလျှင် သို့မဟုတ် ပါဝင်ခံစားခြင်းရှိလာလျှင်

(ဈ) ခြောက်လထက်ပိုသော ထောင်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရလျှင်၊

(ည) သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၆(၂)အပိုဒ်ခွဲ(ခ)(၂) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်နိုင်ငံသားများ (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော တည်ဆဲဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုတို့မှ ကိုယ်စားပြု ရွေးချယ်သဖြင့် ဒါရိုက်တာလူကြီး ဖြစ်လာသူများသည် မိမိထမ်းဆောင်နေသည့် ရာထူးမှရပ်စဲလျှင် သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုအဖွဲ့အစည်းမှ ပြောင်းရွှေ့သွားလျှင် သို့မဟုတ် စစ်မှုထမ်းဟောင်းအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်မှ ရပ်စဲလျှင်၊

သို့ရာတွင် မည်သို့ပင်ဖြစ်စေကာမူ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီနှင့် ကန်ထရိုက်လုပ်သော သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ပြုကြသော အခြားမည်သည့်ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်း၏ အစုဝင် သို့မဟုတ် အခြားသူတစ်ဦးနှင့် စပ်တူလုပ်သော လုပ်ငန်းတွင်မဆို အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်နေရုံမျှနှင့် အဆိုပါသူ၏ ရာထူးနေရာ လစ်လပ်စေရမည်ဟု မဖြစ်စေရ။ ဒါရိုက်တာသည် ယင်းကန်ထရိုက် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုတွင် သူမည်၍မည်မျှပါဝင်ထားကြောင်း ဖော်ပြရမည်။ သို့သော် ယင်းကိစ္စ နှင့်ဆက်နွယ်နေသော မဲပေးမှုများတွင်သာမဲပေးခွင့် မရှိစေရ။ အကယ်၍ မဲပေးမိလျှင် ယင်းမဲကို ရေတွက်ခြင်းမပြုရ။

ဒါရိုက်တာများ အလှည့်ကျဆောင်ရွက်ခြင်း

ဒါရိုက်တာများ နှုတ်ထွက်ခြင်း

၈၇။ ကုမ္ပဏီ၏ ပထမဦးဆုံးသော သာမန်အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာများအားလုံး နှုတ်ထွက်ပေးရမည်။ ယင်းနောက် နှစ်စဉ်ကျင်းပသော သာမန်အစည်းအဝေးတိုင်းတွင် ယင်းကာလ၌ ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများ၏ သုံးပုံတစ်ပုံ သို့မဟုတ် အကယ်၍ အရေအတွက်သည် သုံးဦး မဟုတ်လျှင် သို့မဟုတ် သုံးနှင့်စား၍ မပြတ်လျှင် အနီးစပ်ဆုံး သုံးပုံတစ်ပုံဖြစ်သော ဒါရိုက်တာများ အရေအတွက်သည် နှုတ်ထွက်ပေးရမည်။

နှုတ်ထွက်ရမည့် ဒါရိုက်တာများရွေးချယ်ခြင်း

၈၈။ ထိုသို့ နှစ်စဉ်နှစ်တိုင်း ဒါရိုက်တာရာထူးမှ နှုတ်ထွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်၌ ထိုရာထူးတွင် အကြာရှည်ဆုံးတည်ရှိနေသူ ဒါရိုက်တာများဖြစ်လာသူများအနက်မှ မည်သူနှုတ်ထွက်ပေးရမည် နည်းဟူသော ကိစ္စပေါ်ပေါက်ခဲ့လျှင် (အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်အရမှတစ်ပါး) မဲနှိုက်၍ ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ပြန်လည် အရွေးချယ်ခံပိုင်ခွင့်

၈၉။ နှုတ်ထွက်အနားယူသွားသော ဒါရိုက်တာတိုင်းသည် ပြန်လည်အရွေးချယ်ခံပိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

လစ်လပ်ရာထူးအတွက် အစားထိုးခြင်း

၉၀။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ နည်းလမ်းအတိုင်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦးက အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် နှုတ်ထွက်သွားသည့်အခါ ထိုအစည်းအဝေး၌ပင် လစ်လပ်သွားသောရာထူး နေရာကို "က" အစုရှင် နှင့် "ခ" အစုရှယ်တို့က အပိုဒ် ၇၆ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အများဆုံး နှင့် အနည်းဆုံးဦးရေ နှင့်အညီ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အစားထိုးရွေးချယ်နိုင်သည်။

မဖြည့်ဆည်းသေးသည့် လစ်လပ်ရာထူးများ

၉၁။ အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများ ရွေးချယ်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အစည်းအဝေး၌ မဆိုလစ်လပ်သွားသော ဒါရိုက်တာရာထူးနေရာများကို အောင်မြင်စွာဖြည့်ဆည်းခြင်း မပြုလုပ်နိုင် ခဲ့ပါက၊ ထိုအစည်းအဝေးကို နောက်ရက်သတ္တပတ်သို့ ထိုနေရာတူ၊ ထိုနေ့တူ၊ ထိုအချိန်တူအတိုင်း ရွှေ့ဆိုင်းအစည်းအဝေး ဆက်လက်ကျင်းပပေး၍၊ ယင်းအစည်းအဝေး၌လည်း လစ်လပ်ရာထူး ဖြည့်

ဆည်းခြင်း မအောင်မြင်သေးပါက အဆိုပါလစ်လပ်သွားသောရာထူးတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သူ ဒါရိုက်တာများကိုပင်လျှင် ပြန်လည်ရွေးချယ်လိုက်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်ကို ကုမ္ပဏီက တိုးမြှင့် သို့မဟုတ် လျှော့ချနိုင်ခြင်း

၉၂။ ဒါရိုက်တာများအရေအတွက်ကို မြန်မာကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၃ (က)နှင့် ၈၃(ခ)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာလျက် ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးများတွင် ဒါရိုက်တာများ အရေအတွက် တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်းကို အခါအားလျော်စွာ ပြုပြင်ခွင့်ရှိပြီး ထိုသို့ တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် လျှော့ချခြင်း၌ မည်ကဲ့သို့ အလှည့်ကျနှုတ်ထွက်ရမည့် အရေအတွက်ကို လည်း ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။ထိုသို့ တိုးမြှင့်ခြင်း လျှော့ချခြင်း၌ "က" သို့မဟုတ် "ခ" အစု ရှင်များအနေဖြင့် တစ်ဘက်ဘက်မှ ရွေးချယ်ရမည့် အများဆုံးနှင့် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေကို သတ်မှတ်သည့်စည်းမျဉ်း ၇၆ နှင့် မည်သို့ မဆန့်ကျင်စေရ။

ရှောင်တခင်လစ်လပ်သောရာထူးတွင် ဒါရိုက်တာများက အစားထိုးနိုင်ခြင်း

၉၃။ မည်သည့်ရှောင်တခင် ပေါ်ပေါက်လာသော ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်ရာထူးနေရာ လစ်လပ်ခြင်း တစ်ခုခုအတွက်မဆို ဒါရိုက်တာများက ဖြည့်ဆည်းနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် ထိုသို့ ဖြည့်ဆည်းရွေးချယ်လိုက်သော ဒါရိုက်တာသည် နှုတ်ထွက်ခြင်းအလို့ငှာ ထိုသူရွေးချယ်ခံရသော နေရာတွင် မူလဒါရိုက်တာဟောင်းရှိခဲ့လျှင် နှုတ်ထွက်ပေးရမည့်ကာလအတိုင်းသာ ဖြစ်ရမည်။

တွဲဖက်ဒါရိုက်တာခန့်ထားရန် ဒါရိုက်တာများ၏အာဏာ

၉၄။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်အချိန်အခါတွင်မဆို အခါအားလျော်စွာ တွဲဖက်ဒါရိုက် တာအဖြစ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအားခန့်ထားပိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိရမည်။ ထိုတွဲဖက်ဒါရိုက်တာသည် နောက် တစ်ကြိမ် ဆက်လက်ကျရောက်သော သာမန်အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီး၌ နှုတ်ထွက်ပေးရမည်။ သို့သော် ထိုအစည်းအဝေး၌ တွဲဖက်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ကုမ္ပဏီက ရွေးချယ်ခန့်ထားပိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဒါရိုက်တာများအား ထုတ်ပယ်ခြင်း

၉၅။ ကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးကိုမဆို ထိုသူ၏ ရာထူးသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ထုတ်ပယ်နိုင်ပြီး ထိုရာထူးအတွက် အခြားပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကို သာမန်ဆုံးဖြတ် ချက်ဖြင့် ထိုသူအစား ခန့်ထားနိုင်သည်။ သို့သော် ထိုသို့ ခန့်ထားခြင်းခံရသူ ဒါရိုက်တာ၏ ရာထူး သက်တမ်းသည် မိမိအစားဝင်ရောက်လာသောနေရာတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဒါရိုက်တာ၏ ရာထူး သက်တမ်းအတိုင်းသာဖြစ်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးများ

၉၆။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးအတွက်အတူတကွ စည်းဝေးနိုင်၍ မိမိတို့၏ အစည်းအဝေးများကို ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းနှင့် အခြားနည်းဖြင့်သတ်မှတ်လျက် အစည်းအဝေးများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။ မည်သည့်အစည်းအဝေးတွင်မဆို ပေါ်ပေါက်လာသော ပြဿနာများကို မဲများရာဖြင့် ဆုံးဖြတ်ရမည်။ ထို့သို့ ဆုံးဖြတ်ရာ၌ မဲအရေအတွက်ခြင်း တူညီနေသည့်ကိစ္စရပ်၌ သဘာပတိသည် ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ မည်သည့်အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦး၏ တောင်းဆိုချက်အရ ဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေးကို အတွင်းရေးမှူးက ခေါ်ပေးရမည်။ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးက ခေါ်ပေးနိုင်သည်။

အစည်းအဝေး အထမြောက်စေမည့် ဦးရေ

၉၇။ ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစည်းအဝေး အထမြောက်စေရေးအတွက် လိုအပ်သောဦးရေကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။ ထိုသို့သတ်မှတ်ထားခြင်း မရှိလျှင် လက်ရှိဒါရိုက်တာဦးရေ၏ အနည်းဆုံးငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်ပြီး ယင်းတို့အနက် အနည်းဆုံး ထက်ဝက်သည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများ ထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်သောသူများဖြစ်ရမည်။ ထိုသို့တွက်ချက်ရာ၌ အပိုင်းဂဏန်းများကို ကိန်းပြည့်အဖြစ် တွက်ချက်ရမည်။

အစည်းအဝေးအထမြောက်စေမည့် ဦးရေအောက်လျော့နည်းသည့်အခါ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာ၏လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် ကန့်သတ်ချက်

၉၈။ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့အဖွဲ့ဝင် လစ်လပ်ခြင်းတစ်ခုခု ရှိစေကာမူ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသူတို့၏ဦးရေသည် ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေး အထမြောက်စေရန်ဦးရေအဖြစ်ဖြင့် ဤစည်းမျဉ်းကသတ်မှတ်ထားသော သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းကို လိုက်နာရသော ဦးရေအောက်လျော့နေလျှင် လည်းကောင်း၊ လျော့နေသမျှ ကာလပတ်လုံး လည်းကောင်း၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နေသော ဒါရိုက်တာများသည် အဆိုပါ ဦးရေအထိ ဒါရိုက်တာများဦးရေကို တိုးမြှင့်ခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအထွေထွေအစည်းအဝေး တစ်ရပ်ခေါ်ဆိုခြင်းအလို့ငှာ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ အခြားကိစ္စအလို့ငှာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့်မရှိ။

ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်း (၂၄၅၄.၉၈)ဧက

စီမံကိန်းအကျဉ်းချုပ်

Scope of Project

၁။ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြထားသော ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းသည် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းတကော်မြို့နယ် ကော့ချဲကျေးရွာ၊ ပေါက်တောကျေးရွာ၊ လသာအေးကျေးရွာ၊ လသာကုန်းကျေးရွာနှင့် ဘုရားငုတ်တိုကျေးရွာများတွင်တည်ရှိပြီး မူလလျှောက်ထားခဲ့သည့် မြေဧကမှာ ၂၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြေဂရန်ကို ၂၄၅၄.၉၈ ဧက သာလျှင်ရရှိပါသဖြင့် ၎င်းမြေဧကအတိုင်း ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါမြေနေရာအတွက် မြေဂရန်များ ရရှိပြီးဖြစ်၍ မြေပိုင်ရှင်များအနေဖြင့်လည်း ရောင်းချသည့်မြေကိုစွန့်လွှတ်ပါကြောင်း တရားရုံးတွင် ကျမ်းကျိန်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ပဲခူးစက်မှုဥယျာဉ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများတည်ဆောက်နိုင်ရန်အတွက် Concept Plan ရေးဆွဲခဲ့ပြီး ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ စီမံကိန်းအဆိုပြုချက်ကို တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ (၁၃-၆-၂၀၁၃) နေ့စွဲဖြင့်ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြခဲ့ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်အား (၁၆-၇-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ခေါ်ယူတွေ့ဆုံခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်းများနှင့်ပတ်သက်၍ PowerPoint ဖြင့် အသေးစိတ်ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၎င်းစီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်ခဲ့ပြီး (၂၅-၂-၂၀၁၆)နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂၁-စမ (၂) ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (၄၂၆၂) ဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ထောက်ခံပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

ထိုနည်းတူ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၄-၃-၂၀၁၆)နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂၁/ဌာနခွဲ-၂/ MIC ၂၀၁၆ (စီ ၄၂၉) ဖြင့်လည်းကောင်း လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၂၅-၂-၂၀၁၆) နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ၂/၉၀ (က) ၁ (၄၀၇/၂၀၁၆) တို့ဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း စာများကို မြန်မာ့နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်ကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော်၌ ၁၆-၁၂-၂၀၁၆ ရက်နေ့တွင် ကြားနာခဲ့ပြီး ပထမအကြိမ် ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးလွှတ်တော် (၁၃)ကြိမ်မြောက်ပုံမှန်အစည်းအဝေး (ပဉ္စမနေ့)တွင် သဘောတူမှတ်တမ်းတင်ကြောင်း ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၃။ ယခုဆောင်ရွက်မည့် ပဲခူးစက်မှုမြို့တော်စီမံကိန်းသည် ဧက-၂၄၅၄.၉၈ ကျယ်ဝန်းပြီး စက်ရုံအမျိုးအစားအသီးသီးပါဝင်၍ အဓိကအားဖြင့် အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့်စက်မှုလုပ်ငန်းများ ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စက်ရုံအလုပ်ရုံများအတွက် မြေဧက (၁၀၇၉.၉၁) နှင့် လူနေအိမ်များအတွက် ဧက ၂၅၁.၃၂ ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများအတွက် ဧက(၁၅၂.၇၅)တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦများတည်ဆောက်၍ စီမံကိန်းတွင် Green Space နှင့် Water Area များကိုပါ ထည့်သွင်းလျာထားပါသည်။ စီမံကိန်းအနေဖြင့် လေ့လာသုံးသပ်ပါက ကျယ်ဝန်းသော စက်မှုစီမံကိန်းမြေနေရာ ဖြစ်သည့်အတွက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ယခုမြေအနေအထားအရ Virgin Land ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေယာရှင်းလင်းခြင်းနှင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အတူ စက်မှုစီမံကိန်းအနေဖြင့် လိုအပ်မည့် Infrastructure ကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် မြေယာစည်ပင်မှုလုပ်ငန်းအား Phase by Phase ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ကျွမ်းကျင်သည့် Consultant Firm များကို ငှားရမ်းအသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော KMA Construction ရှိ နိုင်ငံခြားသား Architect များနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကျွမ်းကျင်သူအင်ဂျင်နီယာများဖြင့် ကြီးကြပ်၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ Concept Plan ရေးဆွဲပြီးဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ Concept Plan အရ မြေယာ

စည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအနေဖြင့် ကြီးမားသည့်အတွက် အပိုင်းလိုက် သုံးပိုင်းခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ပထမ Phase-I တွင် ဧက ၈၉၂.၂၆ ကိုလည်းကောင်း၊ Phase-II တွင် ၆၇၂.၁ ဧက ကိုလည်းကောင်း၊ Phase-III တွင် ၈၉၀.၆၂ ကိုလည်းကောင်း ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ Phase-I တွင် လူနေအိမ်များအတွက် ၉၂.၆ ဧကကို လည်းကောင်း၊ စက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် ဧက-၃၉၀.၅၀ ကိုလည်းကောင်း မြေယာများအကွက်ချဖော်ထုတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနည်းတူ Phase-II တွင် စက်ရုံများအတွက် ၃၄၅.၄၆ ဧကကိုလည်းကောင်း၊ Phase-III တွင် စက်ရုံများအတွက် ၃၄၄.၀၀ ဧကကို လည်းကောင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေယာစည်ပင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်စဉ်ကာလတွင် ရေရရှိရေးနှင့် မီးရရှိရေးတို့ကိုပါ တစ်ပါတည်း ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ လျှပ်စစ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ချက်မှာ မီဂါဝပ် ၁၆၂၅၅၃၃ ဖြစ်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာလျှပ်စစ်စွမ်းအင် ဝန်ကြီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်၍ Transformer များကို ထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုနည်းတူ ရေရရှိရေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီးနှင့်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ကာ မြေအောက်ရေ (သို့မဟုတ်) မြစ်၊ ချောင်း၊ ဆည်တို့မှ တစ်ဆင့် သွယ်တန်း၍ သိုလှောင်ထားရှိပြီး စက်ရုံများဖြင့် နည်းပညာအရ သန့်စင်အသုံးပြုသွားရန် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးလျှင် Phase-I အား စတင်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်၍ အချိန်အားဖြင့် (၂)နှစ် မှ (၃)နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ် ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ခင်မောင်လွင်)

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်/အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်

ဟံသာဝတီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

သဘာပတိကို ဒါရိုက်တာများက ရွေးချယ်နိုင်ခြင်း

၉၉။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏ အစည်းအဝေးသဘာပတိကို အများပိုင် ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများက တင်မြှောက်သည့် ဒါရိုက်တာများအနက်မှ ရွေးချယ်ရမည့်အပြင် ထိုရာထူး လက်ရှိထားရန်ဖြစ်သော ကာလအပိုင်းအခြားကို သတ်မှတ်ရမည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားသည် မဟုတ်လျှင် သို့မဟုတ် အစည်းအဝေးတစ်ခုခုတွင် ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ထားသည့်အချိန် ရောက်ရှိပြီး ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ်ဆောင်ရွက်ရန်မရောက်လျှင်၊ တက်ရောက်သောဒါရိုက်တာများသည် အလှည့်ကျသဘာပတိကို အစည်းအဝေး၏သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်စေရမည်။ သဘာပတိနှင့် အလှည့်ကျသဘောပတိသည် ရွေးချယ်တင်မြှောက်သည့် ဒါရိုက်တာများထဲမှ မည်သူမဆိုဖြစ်ရမည်။

ကော်မတီများ ခန့်ထားနိုင်သည့် အာဏာ

၁၀၀။ ဒါရိုက်တာများသည် မိမိတို့၏ မည်သည့်အာဏာများကိုမဆို မိမိတို့သင့်လျော်သည့် ထင်မြင်သည့်အဖွဲ့ဝင် သို့မဟုတ် အဖွဲ့ဝင်များပါဝင်သော ကော်မတီများသို့ လွှဲအပ်နိုင်သည်။ ထိုသို့ လွှဲအပ်ထားသော အာဏာများကို သုံးစွဲဆောင်ရွက်ရာတွင် ထိုသို့ ဖွဲ့စည်းထားသည့် မည်သည့် ကော်မတီဆို ဒါရိုက်တာများက ထိုသူတို့အပေါ်တွင် တာဝန်ပေးထားသည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

ကော်မတီက သဘာပတိ ရွေးချယ်နိုင်ခြင်း

၁၀၁။ ကော်မတီတစ်ခုသည် မိမိတို့ အစည်းအဝေးသဘာပတိကို ရွေးချယ်ထားနိုင်သည်။ ထိုသို့ ရွေးချယ်မထားလျှင် သို့မဟုတ် ရွေးချယ်ထားသော သဘာပတိက အဆိုပါ အစည်းအဝေး ကျင်းပရန် သတ်မှတ်ချိန်ရောက်ရှိပြီး ငါးမိနစ်အတွင်း သဘာပတိအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်ရောက်ရှိမလာလျှင် တက်ရောက်သူအဖွဲ့များအနက်မှ တစ်ဦးဦးကို သဘာပတိအဖြစ် ရွေးချယ်နိုင်သည်။

ကော်မတီအစည်းအဝေးများတွင် ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၀၂။ ကော်မတီတစ်ခုသည် သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသည့်အတိုင်း တွေ့ဆုံစည်းဝေးခြင်းနှင့် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။ မည်သည့်အစည်းအဝေးတွင်မဆို ဆုံးဖြတ်ရန်အကြောင်းကိစ္စ ပေါ်ပေါက်သော ကိစ္စရပ်များကို မဲများရာဖြင့်ဆုံးဖြတ်ရမည်။ ထို့အပြင် အကယ်၍ မဲအရေအတွက် တူညီနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယ သို့မဟုတ် ဆုံးဖြတ်မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ အချို့သောဖြစ်တက်မြဲ ချွတ်ယွင်းချက်များကြောင့် ၎င်းတို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ ပျက်ပြယ်မှုမရှိခြင်း

၁၀၃။ ဒါရိုက်တာများ၏ မည်သည့်အစည်းအဝေးကမဆို သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများ၏ ကော်မတီတစ်ခုခု၏ အစည်းအဝေးက သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်နေသော မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကမဆိုပြုလုပ်သော ဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည် အဆိုပါ မည်သည့်ဒါရိုက်တာကိုမဆို သို့မဟုတ် အထက်ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ၌ မည်သူ့ကိုမဆို ခန့်ထားရာတွင် ချွတ်ယွင်းချက်တစ်ခုခုရှိခဲ့ကြောင်း သို့မဟုတ် အဆိုပါ သူတို့အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ ထိုသူတို့အနက် တစ်ဦးဦးကိုသော်လည်းကောင်း၊ အရည်အချင်း ပျက်ယွင်းခဲ့ကြောင်း နောင်အခါတွင် တွေ့သိစေကာမူ အဆိုပါသူတစ်ဦးသည် ကျနစွာခန့်ထားခြင်းခံရ၍ အရည်အချင်းပြည့်စုံသော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ဘိသကဲ့သို့ ခိုင်လုံစေရမည်။

အခန်း(၉)

အမြတ်ဝေစုများနှင့် သီးသန့်ရန်ပုံငွေ

အမြတ်ဝေစုများပေးခြင်း

၁၀၄။ ကုမ္ပဏီသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အမြတ်ဝေစုများကို ကြေငြာနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ပမာဏထက် မည်သည့် အမြတ်ဝေစုကမျှ မပိုစေရ။

ကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများပေးဝေခြင်း

၁၀၅။ ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်အစွန်းများဖြင့် ဒါရိုက်တာများက မျှတသည်ဟု ယူဆသော အဆိုပါကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများကို အခါအားလျော်စွာ အဖွဲ့ဝင်များသို့ ပေးနိုင်သည်။

အမြတ်အစွန်းများဖြင့်သာ အမြတ်ဝေစုများပေးရခြင်း

၁၀၆။ မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကိုမျှ ထိုနှစ် အမြတ်အစွန်းထဲမှ သော်လည်းကောင်း၊ ဖြန့်ဝေပေးပြီးခြင်း မရှိသေးသော မည်သည့် အခြားအမြတ်အစွန်းထဲမှသော်လည်းကောင်း မှတစ်ပါး အခြားနည်းလမ်း မပေးဝေစေရ။

အမြတ်ဝေစုများပေးဝေခြင်း

၁၀၇။ အမြတ်ဝေစုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထူးအခွင့်အရေးများရှိသည့် အစုရှယ်ယာများကို ရပိုင်ခွင့်ရှိသူများ၏ အထူးအခွင့်အရေးများ (ရှိလျှင်) အဆိုပါတို့နှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ အမြတ်ဝေစုအားလုံးကို ကြေငြာရမည့်အပြင်၊ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သော ငွေပမာဏအတိုင်း ခွဲဝေပေးရမည်။ သို့သော် မည်သည့်ငွေကြေးမျှ ကုမ္ပဏီသို့ မည်သည့်အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် မဆိုမပေးသွင်းခဲ့သေးလျှင်၊ ၎င်းမပေးသွင်းသည့်အထိ ၎င်းအမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာနိုင်သည့်ပြင် အစုရှယ်ယာများ၏ပမာဏအတိုင်း ပေးနိုင်သည်။ ကြိုတင်တောင်းခေါ်ခြင်းအတွက် မည်သည့်ပမာဏမျှ ပေးသွင်းခြင်းမရှိသေးသော ရှယ်ယာတစ်စုကို အတိုးရရှိနေစဉ်ကာလအတွင်း ဤစည်းမျဉ်းပါကိစ္စအလို့ငှာ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

အမြတ်အစွန်းကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အာဏာ

၁၀၈။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုကိုမဆို မကောက်ခံမီ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်အစွန်းများထဲမှ မိမိတို့ သင့်လျော်မည်ဟု ထင်မြင်သောငွေကိုသီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ် သို့မဟုတ် သီးသန့်ရန်ပုံငွေများအဖြစ် ဖယ်ထုတ်လျက် အဆိုပါတစ်ခုခုကို ဒါရိုက်တာများ၏ သဘောအတိုင်း မမျှော်လင့်သော အသုံးစရိတ်အတွက်ဖြစ်စေ၊ အမြတ်ဝေစုညီမျှရေးအတွက်ဖြစ်စေ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်စွန်းကို မှန်ကန်စွာအသုံးပြုနိုင်သော အခြားမည်သည့် ကြံရွယ်ချက်အတွက်မဆိုဖြစ်စေ အသုံးပြုရမည်။ ထိုသို့ ခေတ္တဖယ်ထုတ်ထားသောငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည် အလားတူသဘောအတိုင်း အဆိုပါငွေတစ်ခုခုကို ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတွင်သုံးစွဲခြင်း သို့မဟုတ် အခါကာလအားလျော်စွာ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သော (ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများမှလွဲ၍) ငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် ငွေရင်းမြှုပ်နှံနိုင်သည်။ နှစ်စဉ်အစည်းအဝေးက ဒါရိုက်တာများ၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် ယင်းအစည်းအဝေးနေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်သော အဖွဲ့ဝင်တို့အား သီးသန့်ငွေထဲမှ မိမိတို့အစုပါဝင်ထားသော အချိုးအတိုင်း “ဆု” အစုရှယ်ယာ ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။

ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအတွက် အမြတ်ဝေစုများ

၁၀၉။ မည်သည့်အစုရှယ်ယာ၏ ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအဖြစ်ဖြင့် တစ်ဦးထက်ပိုသောသူများကို မှတ်ပုံတင်ထားသည်ဖြစ်လျှင်၊ အစုရှယ်ယာများအပေါ်တွင် ပေးရမည်ဖြစ်သော မည်သည့်အမြတ်ဝေစုအတွက်မဆို အကျိုးသက်ရောက်သော လက်ခံပြေစာများကို အဆိုပါသူတို့အနက် တစ်ဦးဦးက ပေးနိုင်သည်။

အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ နို့တစ်စာ

၁၁၀။ ကြေငြာခြင်းပြုခဲ့ပြီးနိုင်သော အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ နို့တစ်စာကို နောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများတွင်ပါရှိသော ရပိုင်ခွင့်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များထံသို့ ပေးပို့ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများအတွက် အတိုးပေးရန်တာဝန်မရှိခြင်း

၁၁၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးဆန့်ကျင်လျှင် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုပေါ်မှ အတိုးပေးရန် တာဝန်မရှိစေရ။

အမြတ်များနှင့်သီးသန့်ငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၁၂။ ကုမ္ပဏီ၏သီးသန့်စာရင်း(သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက် ပိုရရှိသည့် အစုရှယ်ယာနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်း ရွေးနှုတ်ရန်အတွက် သီးသန့်ထားရန်ပုံငွေလည်း ပါဝင်သည်)နှင့် အမြတ်အရှုံးစာရင်း၏ ရငွေဖတ်တွင် စာရင်းသွင်းထားသည့်ငွေ သို့မဟုတ် ဝေငှရန်အတွက် အခြားနည်းဖြင့်ရရှိရန်ငွေများကို ဒါရိုက်တာများသည် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထောက်ခံလျှင် ကုမ္ပဏီသည် ယင်းငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်လိုအပ်သည်ဟု ဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် စုပုံနေသည့်သာ၍ ဦးစားပြုသော အမြတ်ဝေစုရရှိနိုင်သည့် မည်သည့်အစုရှယ်ယာများအတွက် ပေးရန် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများမဟုတ်စေရ။ သို့ဖြစ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် မတည်ငွေရင်းဖြင့် ပြုလုပ်ထားသည့် ငွေများကိုအဖွဲ့ဝင်များအားပေးရန် သတ်မှတ်ခြင်းပြုလုပ်ရေးအတွက် ခွင့်ပြုချက်ပေးပြီး ညွှန်ကြားနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြုလုပ်ရာတွင် အဖွဲ့ဝင်များအားပေးရန် အမြတ်ဝေစုများအတိုင်း ဖြစ်ရမည်။ ထို့အပြင် ထိုငွေများကို အဖွဲ့ဝင်များက လတ်တလောပေးရန်ရှိခဲ့သော် ပေးရန်မပေးချေသေးသည့် အစုရှယ်ယာအတွက် ၎င်းတို့ အကျိုးအတွက်ပေးရန်အတွက် အသုံးပြုနိုင်သည် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီက မထုတ်ပေးရသေးသည့် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဝန်ခံစာတမ်းများအတွက် သာမန်ညီမျှသော ငွေပမာဏအတွက် အပြေပေးချေနိုင်သည်။ ယင်းအစုရှယ်ယာနှင့် ဝန်ခံစာတမ်းများအတွက် သတ်မှတ်၍ဝေငှပြီး အဖွဲ့ဝင်များအချင်းချင်း အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း တစ်နည်းမဟုတ်တစ်နည်း အပြေပေးအပ်ပြီးဟု ရငွေဖတ်တွင် ရေးသွင်းနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် သတ်မှတ်တန်ဖိုးထက် ပိုရရှိသည့် အစုရှယ်ယာစာရင်း နှင့် မတည်ငွေရင်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် ရန်ပုံငွေကို အဖွဲ့ဝင်များအား ထုတ်ပေးမည့်၊ မထုတ်ပေးရသေးသော အစုရှယ်ယာများအတွက် အပြည့်ပေးပြီးရေးအတွက်သာ အသုံးပြုနိုင်သည်။

မဲပေးသူစာရင်း မည်ကဲ့သို့ကောက်ခံခြင်း

၁၁၃။ ထိုသို့အထက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ချမှတ်သည့်အခါတိုင်းတွင် ထိုငွေများကို မတည်ငွေရင်းအဖြစ် ပြုလိုက်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက သီးသန့်ထားပြီးကြောင်းနှင့် လုပ်ဆောင်ပြီးကြောင်း ပြုလုပ်ရမည်။ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာများနှင့် ဝန်ခံစာတမ်းများကို အပြေပေးပြီးကြောင်း ဝေငှထုတ်ပေးရမည်။ ထို့အပြင် ယေဘူယျအားဖြင့် ထိုဆုံးဖြတ်ချက်ကို ထိရောက်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်စေခြင်းငှာ လိုအပ်သည်များကို လုပ်ဆောင်ပေးရမည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများအား တစ်စိတ်တစ်ဒေသထုတ်ပေးခြင်းလက်မှတ် သို့မဟုတ် ငွေသားပေးခြင်း သို့မဟုတ် သင့်တော်သည့် အခြားနည်းဖြင့် အစုရှယ်ယာနှင့် ဝန်ခံလက်မှတ်များအတွက် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဝေငှပေးခြင်းပြုလုပ်နိုင်ရန် အာဏာကုန်ရရှိသည်။ ထို့အပြင် စိတ်ဝင်စားသော အဖွဲ့ဝင်များ၏ ကိုယ်စားအခြားသူတစ်ဦးက မတည်ရင်းနှီးငွေ ပြုလုပ်ပြောင်းလွှဲသည့်အခါရရန် ရှိသောငွေများ ၎င်းတို့အတွက် အပြည့်ပေးပြီး ရငွေဖက်တွင် စာရင်းသတ်မှတ်ပေးရေးအတွက် ကတိပဋိညာဉ် ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ယင်းကဲ့သို့ ပြုလုပ်ပြီးသည့်ပဋိညာဉ်ကို အဖွဲ့ဝင်များအားလုံးနှင့် သက်ဆိုင်ပြီး အားလုံးအပေါ် ချည်နှောင်သည်။

အခန်း(၁၀)

ငွေစာရင်းများ

ဒါရိုက်တာများသည်သင့်လျော်ရာ ငွေစာရင်းစာအုပ်များထားရှိရခြင်း

၁၁၄။ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ပါတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လျော်ကန်သင့်မြတ်သော ငွေစာရင်းစာအုပ်များထားရှိစေရမည်-

(က) ကုမ္ပဏီက ရရှိသောငွေများအားလုံးနှင့် သုံးစွဲသည့်ငွေများအားလုံး၊ ထို့အပြင် ရရှိခြင်းနှင့် သုံးစွဲခြင်းအတွက် ဖြစ်ပေါ်လာသည်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စရပ်များအားလုံး၊

(ခ) ကုမ္ပဏီက ကုန်ပစ္စည်းများရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ခြင်းအားလုံး၊

(ဂ) ကုမ္ပဏီပိုင် ပစ္စည်းများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ

ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ဒါရိုက်တာများကစစ်ဆေးခြင်း

၁၁၅။ ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင်ဖြစ်စေ၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင်ဖြစ်စေ၊ ထားရှိရန်အလုပ်ချိန်အတွင်း ဒါရိုက်တာများ စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ရန်အတွက် အသင့်ရှိစေရန်အတွက် အသင့်ရှိစေရမည်။

ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အဖွဲ့ဝင်များကစစ်ဆေးခြင်း

၁၁၆။ ဒါရိုက်တာများသည် မည်၍မည်မျှအထိလည်းကောင်း၊ မည်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် မည်သည့်စည်းကမ်းချက်များ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများအရလည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းများ နှင့် စာအုပ်များကို သို့မဟုတ် အဆိုပါတို့အနက်တစ်ခုခုကို ဒါရိုက်တာများမဟုတ်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ က စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်ဟု အချိန်ကာလအားလျော်စွာသတ်မှတ်ရမည်။ ထို့ပြင် (ဒါရိုက်တာ မဟုတ်သော) မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်တို့မှ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေစာရင်းတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ စာအုပ် တစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊စာတမ်းအမှတ်သားတစ်ခုခုကိုဖြစ်စေ၊ ဥပဒေကခွင့်ပြုထားသည့်အတိုင်း မှတစ်ပါး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သော်လည်းကောင်း၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ကုမ္ပဏီကသော် လည်းကောင်း အခွင့်အာဏာ ပေးထားသည့်အတိုင်း မှတစ်ပါး စစ်ဆေးကြည့်ရှုနိုင်ခွင့်မရှိ။

ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများတင်ပြခြင်း

၁၁၇။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၁ နှင့် ၁၃၀ က အရ လိုအပ်သည့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းများကိုလည်းကောင်း၊ လက်ကျန်ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကို လည်းကောင်း၊ အစီရင်ခံစာများကိုလည်းကောင်း အခါကာလအားလျော်စွာပြုစု၍ ယင်းပုဒ်မများ တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်အတိုင်း အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ရှေ့မှောက်သို့ တင်ပြမည်။

ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းသည် ဆင့်ပွားထောက်မကုမ္ပဏီများနှင့် ပတ်သက်သည့်အချက်အလက် ပါရှိခြင်း

၁၁၈။ ကုမ္ပဏီသည်တိုက်ရိုက် သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားပြုသူမှ တစ်ဆင့်သော် လည်းကောင်း၊ ဆင့်ပွားထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီတွင် (၅၀%) သို့မဟုတ် ထို့ထက်ပိုသော အစုရှယ်ယာပိုင်လျှင်၊ ဒါရိုက်တာများသည် ပုဒ်မ ၁၈၈ ပုဒ်မခွဲ(က)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို အပြည့်အဝ လိုက်နာရမည့်အပြင် အောက်ဖော်ပြပါ သီးခြားကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ၎င်း၏ ဆင့်ပွား ထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီများ)၏ အပြီးသတ်စာရင်းချုပ်ကို တင်ပြရမည် —

(က) ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏အားလုံးသော ဆင့်ပွားထောက်မထားသော ကုမ္ပဏီများ၏ စုပေါင်း ငွေစာရင်းရှင်းတမ်း၊ ယင်းစာရင်းကို"အဖွဲ့၏စာရင်း" ဟုခေါ်တွင်ရမည်။
(ခ) ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏ ဆင့်ပွားထောက်မကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီများ)၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်းနှင့်
(ဂ) အခြားလိုအပ်မည့် ဖော်ပြချက်များ။

အရှုံးအမြတ်စာရင်း

၁၁၉။ အရှုံးအမြတ်စာရင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၂၊ ပုဒ်မခွဲ (၃)၌ ဖော်ပြထားသောအကြောင်းအရာများအတိုင်း ဖြစ်ရမည့်အပြင်၊ အသင့်လျော်ဆုံး ခေါင်းစဉ်များ

အောက်တွင်စိစဉ်၍ အကြွမ်းဝင်ငွေပမာဏနှင့် ရရှိသော အရင်းအမြစ်များကို ခွဲခြားဖော်ပြလျှက် လည်းကောင်း၊ အကြွမ်းသုံးစရိတ် ပမာဏတို့အား တည်ထောင်ခြင်းဆိုင်ရာ၊ လစာဆိုင်ရာစသော အလားတူကိစ္စရပ်များဆိုင်ရာတို့ကို သီးခြားခွဲခြားလျက်လည်းကောင်း ဖော်ပြရမည်။ တစ်နှစ်တာ အတွက် အမြတ်နှင့်အရှုံး ငွေစာရင်းများကို အစည်းအဝေးတွင်မျှတစွာ ပြသနိုင်စေရန်အတွက်ကို တစ်နှစ်တာဝင်ငွေထဲမှ လျော်ကန်သင့်မြတ်မှုအလို့ငှာ နှစ်အတော်အတန်ရရှိသော နှစ်စဉ်ဝင်ငွေ များမှ နှစ်စဉ်ခွဲဝေထမ်းဆောင်သင့်သော စရိတ်ငွေများကို တစ်နှစ်တည်းအတွင်းအသုံးပြုခဲ့လျှင် ယင်းကဲ့သို့ သုံးစွဲသောငွေပမာဏအပြည့်အဝကို ဖော်ပြရမည်။ ယင်းနှင့်ပူးတွဲ၍ မည်သည့် အကြောင်းအချက်များကြောင့် ထိုနှစ်၏ ဝင်ငွေမှ အသုံးစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသာ ထမ်း ဆောင်ထားသည်ကို ရှင်းလင်းဖော်ပြထားရမည်။

လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့်ဒါရိုက်တာများ၏ အစီရင်ခံစာ

၁၂၀။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းကို နှစ်စဉ်ရေးဆွဲလျှက် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးသို့ တင်သွင်းပြသရမည့်အပြင်၊ ထိုငွေစာရင်းရှင်တမ်းသည် အဆိုပါအစည်းအဝေး ကျင်းပမည့်နေ့မှ ခြောက်လထက် မစောသောကာလအထိ ဖြစ်စေရမည်။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းနှင့် ပူးတွဲလျှက် ဒါရိုက်တာများ၏ကုမ္ပဏီနှင့် စပ်လျဉ်းသော အရေးကိစ္စများကိုဖော်ပြရန် အစီရင်ခံစာ၊ အမြတ်ဝေစု ခွဲဝေပေးစေရန် ထောက်ခံတင်ပြသော ငွေပမာဏနှင့်သီးသန့်ရန်ပုံငွေတစ်ရပ်သို့ သယ်ဆောင်ရန် ငွေပမာဏ (ရှိလျှင်) အတွက် အဆိုပြုချက်တို့ပါရှိမည်။

အဖွဲ့ဝင်များထံပေးပို့ရမည့်ငွေစာရင်းများမိတ္တူ

၁၂၁။ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းနှင့်အစီရင်ခံစာတို့၏ မိတ္တူတစ်စောင်ကို အစည်းအဝေးမကျင်းပမီ ခုနှစ်ရက်စော၍ အထွေထွေအစည်းအဝေးများ တက်ရောက်ရန် နို့တစ်စာရခွင့်ရှိသူတိုင်းသို့ နောက် တွင်ဖော်ပြထားသော နို့တစ်စာချအပ်ရမည့်နည်းလမ်းများအတိုင်း ပေးပို့ရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ သက်ဆိုင်သောပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင် ရွက်ခြင်း

၁၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် ကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရာ၌ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၀ မှ ၁၃၅ ထိတို့ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက် ရောက်လျက်ရှိသော မည်သည့်ပြုပြင်ပြောင်းလဲ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီဖြစ်စေ လိုက်နာရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂ အရပြုစုရသည့် အဖွဲ့ဝင်နှစ်စဉ်စာရင်းမိတ္တူနှင့် တစ်ချိန်တည်း၌ ကုမ္ပဏီနှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးက အတည်ပြုပြီးဖြစ်သည့် လက် ကျန်ရှင်းတမ်းနှင့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းမိတ္တူတစ်စောင်ကို မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံတွင် မှတ်ပုံတင်ရ မည်။ (ပုဒ်မ ၁၃၄)

အခန်း(၁၁)

စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း

စာရင်းစစ်များခန့်ထားခြင်း

၁၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄၄၊ ၁၄၅ သို့မဟုတ် အချိန်ကာလအလိုက် အာဏာသက်ရောက်လျက်ရှိသော ပြုပြင်ပြောင်းလဲပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ စာရင်းစစ်များကို ခန့်ထားရမည့်အပြင် ၎င်းတို့၏တာဝန်များကို သတ်မှတ်ထားရမည်။

၁၂၄။ စာရင်းစစ်များသည် အထွေထွေအစည်းအဝေးနှင့်ပတ်သက်၍ အခြားအဖွဲ့ဝင်များ ရသင့်ရထိုက်သည့် နို့တစ်စာများနှင့်အတူ အခြားဆက်သွယ်မှုများမရှိပြီး၊ မည်သည့်အထွေထွေအစည်းအဝေးကိုမဆို တက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

နို့တစ်စာများ

၁၂၅။ (က) နို့တစ်စာများပေးပို့ခြင်း။ နို့တစ်စာတစ်စောင်ကို ကုမ္ပဏီက မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်ထံသို့မဆို ပုဂ္ဂိုလ်အားဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ထိုသူ၏ ကုမ္ပဏီတွင် မှတ်ပုံတင်ထားသောလိပ်စာသို့ စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့် ဖြစ်စေပေးပို့နိုင်သည် သို့မဟုတ် (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းမှတ်ပုံတင်လိပ်စာမရှိလျှင်) ထိုသို့ နို့တစ်စာချအပ်ရန် အလို့ငှာ ပေးထားသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း လိပ်စာရှိလျှင် ယင်းလိပ်စာသို့ ပေးပို့နိုင်သည်။
(ခ) ပေးပို့ခြင်းပြီးမြောက်မှု။ နို့တစ်စာကို စာတိုက်မှတစ်ဆင့် ပေးပို့သည့်အခါ နို့တစ်စာတစ်စောင်ကို လိပ်စာမှန်ကန်စွာကပ်၍ စာတိုက်ခအပြည့်အဝ ကြိုတင်ပေးဆောင်ပြီး စာတိုက်သို့ ပေးပို့ပြီးခြင်းသည် တစ်ဘက်မှဆန့်ကျင်၍ သက်သေထူနိုင်ခြင်းမရှိလျှင် ထိုလိပ်စာရှင်သည် စာတိုက်၏ သာမန်လုပ်ငန်းဆောင်တာအားဖြင့် ရသင့်ရထိုက်သောနေ့တွင် နို့တစ်စာကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

ပြည်ပနေအဖွဲ့ဝင်များထံ ကြော်ငြာစာထည့်ခြင်းဖြင့် ပေးပို့နိုင်ခြင်း။

၁၂၆။ အကယ်၍ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်ထားသော လိပ်စာလည်းမရှိသည့်ပြင်၊ နို့တစ်စာချအပ်ရန် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း လိပ်စာကိုလည်း ကုမ္ပဏီသို့တင်သွင်းထားခြင်းမရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးတည်ရှိရာဒေသတွင် ထုတ်ဝေလျက်ရှိသော သတင်းစာတစ်စောင်တွင် ထိုသူ၏အမည်နာမဖြင့် နို့တစ်စာတစ်စောင်

ကြေငြာလိုက်ခြင်းသည် သတင်းစာတွင် ထိုကြော်ငြာပါလာသည့်နေ့တွင် ထိုသူသို့ နို့တစ်စာချ အပ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူစေရမည်။

ပူးတွဲပိုင်ရှင်များနှင့်ပတ်သက်၍ နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်း

၁၂၇။ အစုရှယ်ယာတစ်စုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများသို့ ကုမ္ပဏီက နို့တစ်စာချအပ်ရာ၌ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် ယင်းအစုရှယ်ယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထိပ်ဆုံးမှအမည်ဖော်ပြပါရှိသူ ပူးတွဲပိုင်ရှင်အား နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်းဖြင့် ပြုလုပ်နိုင်သည်။

အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်းသို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းများဖြစ်ပေါ်ပြီးနောက် နို့တစ်စာပေးပို့ခြင်း

၁၂၈။ ကုမ္ပဏီမှ နို့တစ်စာချအပ်ရာတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကြောင့် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိလာသူများသို့ လိပ်မူ၍ စာတိုက်ခကြိုတင်ပေးချေပြီး စာတိုက်မှတစ်ဆင့်ပေးပို့ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းကို အကြောင်းပြု၍ ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကိုယ်စားပြုမည့် ကိုယ်စားလှယ်များထံသို့ဖြစ်စေ ဖော်ပြပါအကြောင်းချင်းရာများနှင့် အလားတူတို့က ယင်းကိစ္စအလို့ငှာ ထိုသို့ပိုင်ဆိုင်မှုရှိကြောင်း အကြောင်းကြားပေးပို့ထားသော ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ လိပ်စာ (ရှိလျှင်) ထံသို့ဖြစ်စေ (အဆိုပါ လိပ်စာပေးပို့လာပြီး သည့်တိုင်) ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲကြေငြာခြင်း မခံရဘဲသကဲ့သို့ပင် နို့တစ်စာချအပ်ရမည့် နည်းလမ်းအတိုင်း နို့တစ်စာကို ကုမ္ပဏီကပေးပို့နိုင်သည်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးအတွက်နို့တစ်စာ

၁၂၉။ အထွေထွေအစည်းအဝေးတိုင်းအတွက် နို့တစ်စာများကို အထက်တွင်ဖော်ပြပြီး လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများက အာဏာအပ်နှင်းထားသည့်အတိုင်း ချအပ်ရမည် —

(က) နို့တစ်စာချအပ်ရန် အလို့ငှာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရှိ လိပ်စာကို တင်သွင်းခြင်းမရှိသေးသော အဖွဲ့ဝင်များ (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မှတ်ပုံတင်ပြီးလိပ်စာမရှိသူ) မှတစ်ပါး ကျန်အဖွဲ့ဝင်တိုင်းကို နို့တစ်စာချအပ် ပေးရမည်။

(ခ) အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲသတ်မှတ်ခံရခြင်းကြောင့် အစုရှယ်ယာအပေါ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိလာသူ ပုဂ္ဂိုလ်တိုင်းထံသို့လည်း ပေးပို့ရမည်။ သို့သော် ထိုသို့ကွယ်လွန်ခြင်း သို့မဟုတ် လူမွဲဖြစ်ခြင်းသည် အကျုံးဝင် အတည်ပြုပြီးမှသာလျှင် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်များသည် အစည်းအဝေး နို့တစ်စာ ရခွင့်ရှိစေရမည်။ အခြားမည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ အထွေထွေအစည်းအဝေးများ၏ နို့တစ်စာများကို လက်ခံ ရယူပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။

အခန်း (၁၂)

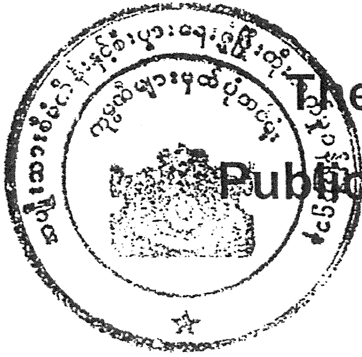
ဝန်ခံချက်

၁၃၀။ အောက်တွင်ပါရှိသည့် အမည်များ၊ လိပ်စာများနှင့် အကြောင်းအရာများ ဖော်ပြထားသော ကျွန်ုပ်တို့သည် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းရန်လိုလားကြောင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်များနှင့် ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏အမည် ငွေရင်းတွင် အစုရှယ်ယာများရယူလိုကြောင်း အသီးသီးသဘောတူကြပါသည်။

အမှတ်စဉ်	အစုရှယ်ယာဝင်များ၏အမည်များ၊လိပ်စာ များနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
	"က" အစုရှယ်ယာ အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတွင် သတ်မှတ်ထားသော အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာများထည့်ဝင်သူ ဒါရိုက်တာများ			
၁။	ဦးကျော်တင့်ဆွေ	မြန်မာ	၆,၀၀၀	
၂။	ဦးသန်းထွန်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၃။	ဦးကျော်စန်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၄။	ဒေါ်မေမိုးမြင့်	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၅။	ဒေါ်မြင့်မြင့်စိုး	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၆။	ဦးခင်ဝင်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၇။	ဒေါ်ချိုချိုခိုင်	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
၈။	ဒေါ်ခင်ရတနာဝင်း	မြန်မာ	၃,၀၀၀	
	"ခ" အစုရှယ်ယာ (၁) ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်မှ နိုင်ငံသားများ။ (၂) အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ သည် နိုင်ငံတော်၏ ခွင့်ပြုချက်အရ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသည့်လုပ်ငန်း နှင့် သက်ဆိုင်သော နိုင်ငံတော်မှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေနှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အသင်းအဖွဲ့(အသင်းအဖွဲ့များ)၊ အဖွဲ့ (အဖွဲ့များ)၊ အသင်း (အသင်းများ)၊ သို့မဟုတ် အခြားအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခု၊ အဖွဲ့အစည်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ။			

နေပြည်တော်။ နေ့စွဲ။ ၂၀၁၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၂၄)ရက်။

U Sein Win
Certified Public Accountant
C.P.A. Registration No.



The Myanmar Companies Act

Public Company Limited by Shares

Memorandum of Association

and

Articles of Association

of

Hantharwady Development

Public Company Limited

Myanmar Companies Act

Public Company Limited by Shares

Memorandum of Association

Of

Hantharwady Development

Public Company Limited

Chapter 1

Name of Company

1. The name of the Company is "Hantharwady Development Public Company Limited".

Registered Office

2. The registered office of the company shall be situated at 5th Floor, Sayar San Plaza , Corner of the New University Avenue Street ,in the Republic of the Union of Myanmar.

Public Company

3. The "Hantharwady Development Public Company Limited" (hereinafter referred to as "Company") is incorporated with the directors qualified to contribute share capital of (20%) of the authorized capital and remaining (80%) can be contributed by the followings. It is established as Public Company Limited in accordance with the Myanmar Companies Act -

1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)
2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)

3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Provisions contained in Myanmar Companies Act

4. The regulations contained in Myanmar Companies Act shall apply to the Company. Besides, according to the provisions in the Myanmar Companies Act, it shall also apply to the statements deemed to or insofar as they are expressly incorporated that is not removed or not prohibited to be not applicable by the Memorandum of Association and Articles of Association.

Application of Permit according to the Investment Laws of Myanmar

5. Company has the right to apply permit and can apply permit at Myanmar Investment Commission according to the Investment Laws of the Republic of the Union of Myanmar. Company can do business according to the investment laws. Company shall have to register as Public Company as per Myanmar Companies Act.

Chapter 2

Business Objectives of the Company

6. The objectives for which the Company is established are as follow.

1) To carry out the construction works of new cities at Division Level, District Level and Township Level in Bago Region to meet the standard of the cities in modern developed country according to the Public, Private partnership program.
2) To ensure private sector participation in the urbanization plan carried out by the State.
3) To carry out the works for better standard of education, health and social economic situation in accordance with the urbanization plan.
4) To carry out the infrastructure development in Bago City area on there exists Pagodas, Monasteries, Palace and cultural heritage for tourist attraction.
5) To construct the basic requirements such as water supply system, piping system, water storage tanks, drainage system, waste spilling system, electricity supply, telecommunication system and parks with the co-ordination of public and relevant government department for the development of city infrastructure.
6) To carry out within Bago Region construction works, either solely on its own or in Joint Venture with any local or foreign Partners, in accordance with the existing laws, procedures, orders and instructions of the Government of the Union of Myanmar.
7) To carry out the pre-engineering works such as ground testing, drawing, cost estimation and construction, maintenance, renovation works of suitable sites, for the following construction works, in accordance with the regulation of relevant Ministries.

City Development Committees, Division, District and Township Development Affair Departments.

a) Housing Buildings.

b) Hospitals, School, Hostels.

c) Offices, Factories, Mills, Workshops.

d) Roads, Bridges, Air Fields and Air Port Buildings, Railway Stations, High-way Bus Stations, Seaports, Jetties, Containers Depots.

e) Markets and Ware Houses.

f) Hotels, Motels, Inns, Guest-houses.

g) Communication of Stations, Towers etc.

h) Varieties of Stupas, Monuments, Monasteries, Meditation Centres, Damayones and religious buildings.

i) Dams, Reservoirs.

j) Water/Sanitation and Electrical installation works related to construction engineering.

k) Other related construction engineering works.

8) To carry out local purchase and foreign import of raw materials, finished goods, supporting machineries, equipments, vehicles and spare parts, accessories needed for the above construction works.

9) To sell and rent the completed buildings by opening sales centres.

10) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank ad financial organization in the manner that the company shall think fit.

7. To implement the future projects laid down by the State to get the support of Local and Foreign expertise and to manage the Local and Foreign Investment according to the rules and regulation.

8. Establishing of Subsidiary Company (ies) and Affiliate Company (ies) for investing capitals, investing in such companies and cooperating with them. Such companies can establish limited private companies or public companies. To control over the subsidiary companies for the benefit of own company, at least 51% of total shares shall be contributed to the subsidiary companies. For the affiliate operating companies, maximum of 49% of total shares can be contributed or depending upon the shares of each company.

9. The Company shall be authorized in the formation of subsidiary company (ies) or affiliate company (ies) under it by resolutions of the Special Meeting of the Board of

Directors. In such formations, investment as majority shareholder or as minority shareholder shall only be confirmed only upon securing the resolution of the Special Meeting of the Board of Directors of Hantharwady Development Public Company Limited.

10. When the Company considers that anyone who is suitable for representing the company's business, company can appoint someone as and "agent" and the positions such as consultants, providing business development skills, accountants, business supervisors, professional legal advisors, advisors, corporate level representatives.

11. **Financial Supporting Business:** Within Myanmar or in other regions, Company can do businesses such as Financial Supporting, guarantees for trading business to establish companies, representation, cash collecting service, trade, keeping properties at trustworthy individuals, developers, financial controllers, warehousing, sales, agricultural business (except insurance business), other type of business, buying business, getting business, assisting, supporting financial aid, further processing of business, operation and administration.

12. **Purchasing stocks and bonds from government or any other companies**: The Company can do applying, buying, receiving, asking to buy, possessing, selling and exchanging for other shares and any stored materials, stocks, bonds, mortgage or other insurances, shares obtaining normal privileges from government and other postponed shares from subsidiary company(ies), affiliate company(ies) or other companies.

13. **Production, Trading of Machineries and Equipments**: In order to obtain benefit for Company by implementing objectives, Company can do buying and selling of materials and properties, producing, modifying, making better, borrowing, lending and exchanging.

14. **Doing as Exporter and Importer to and from abroad**: Company can do businesses on exporting and importing of all types of products, goods, utilities and any types of products for wholesale or retail, production, agriculture and trading.

15. **Dealing with Company properties and authorities**: Company can do selling, making better, administering or making developed, exchanging, leasing, mortgaging, put on obligation, segregating, making beneficial or other means part or whole of Company properties, authorities and rights.

16. **Doing businesses permitted by Law**: Company can do any business permitted by law and order if any of such businesses are considered to be comfortable and easy to

implement the objectives or to be increased the value of the Company's properties and assets or it is considered to be profitable.

17. **Getting Business and Executing**: The Company can do other person's or company's business, properties and liabilities wholly or in part with the authority or presently owned properties sake and the matter of the Company.

18. **Obtaining Unmovable and Movable Properties:** The Company can try to obtain any unmovable or movable properties, especially rights to use any land or building, machineries, factory and trading materials by buying, selling, leasing, exchanging or borrowing or by other means if it is considered to be comfortable and easy for the Company's business and matter.

19. **Construction of Buildings, etc.**: The Company can construct, maintain and renovate any buildings, constructed premises or business and factories which are considered to be necessary or easy and comfort for the Company.

20. **Payment for Authorities, Properties and Performance Fees**: The Company shall pay charges for right, property, and performance for the Company and information or advices sent to the Company or any performance that effect the Company directly or indirectly.

21. **Investing unnecessary/unused funds:** The Company may invest and carry out the funds which are not immediately used or necessary with the conditions stated from time to time.

22. **Lending Funds**: If the Company considers that the terms and conditions to lend funds are in line with the existing Laws, the Company may lend funds to individuals, company, especially the individuals who have business relationship with the Company.

23. **Borrowing Funds**: If the Company thinks fit, it shall borrow funds with or without insurance or mortgaging the Company properties wholly or partially.

24. **Contributing Shares and Doing Business in Joint-Venture Company, etc.**: The Company may take part in doing any business directly or indirectly benefit for the Company or performance or any business for which the company has authority to do or to take part or giving any performance or being conducted and taking part or any person or company that is

about to take part in the business for Joint-Stock or for Joint-Venture or for Dividends or for Business Co-operations or for Joint Business or for reciprocal consents or for other means.

25. **Making Arrangement with Government or an Authority**: The Company shall be involved in any arrangement with a government or with a regional or other means of authority should it be regarded to support the objectives or any of these of the Company; Besides, to get rights, opportunities, permits from a government or from an authority if the Company thinks it is necessary. In addition, to conduct, to utilize and to follow any of these arrangements, rights, opportunities and permits.

26. **Representatives**: The Company shall get any representation business for any company or any person's behalf if any of the representation business looks profitable.

27. **Setting up of Teams and Groups, etc. by supported funds**: The Company may support funds for raising funds for employees, for persons who have business relationship with the Company, support and assistance for setting up saving regulation(s), groups beneficial to employees and contact persons, providing effective and favorable conditions, works of receiving donations, charities, or any exhibitions or funfairs or generally beneficial matters for all.

28. **Acting as Manager and Representative Manager**: The Directors shall be responsible for types of businesses depending on one's own competence as managers, representative managers, consultants, advisors, business supervisors, monitors and controllers; besides, to be as business development inspection professionals, consultancy service providers and the Company may hire other professionals for the same responsibilities above.

29. **Making and Receiving of Money Transfer Certificate and signing**: The Company has the rights to sign, make, receive, countersign, exchange with depreciation, enter into agreement and issue of checks, transfers, loading checks, rights, debentures and other transferable engaged bonds or transferable bonds.

30. **Payment to be made for formation and setting up fees**: The Company is to pay fees, expenditures for formation and setting up of company within the Republic of the Union of Myanmar or any other regions and reasonable and relevant advance expenditures relating to the business.

Proviso:- Provided that the Company shall not exercise any business other than according to the above objectives whether in the Republic of the Union of Myanmar or any other regions elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.

Limited Liability

31. The liability of the members is limited.

Chapter 3

Share Capital

32. The Company's share capital Ks.300,000,000,000 /- is divided as follows:

33. **"A" Share**: Each share is Ks.10,000/- and total share of 6,000,000 = Ks.60,000,000,000/-. "A" shares shall be owned by the Directors who contribute qualified shares according to the terms.

34. **"B" Share**: Each share is Ks. 10,000/- and total share of 24,000,000/- = Ks.240,000,000,000 /-. "B" shares shall be owned as follows:

1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)
2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)
3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Note: Each Myanmar Citizen can hold maximum of 150,000 "B" shares with Ks.10,000 /- for each share; or normal value Ks1,500,000,000/-.

Responsibility and Duty

35. In comparison, the rights and liabilities of "A" shares and "B" shares shall be the same. However, majority "A" shareholders shall administer and control the subsidiary company (ies) and shall manage and supervise most of the directors of subsidiaries directly or indirectly.

Authority to increase and decrease Paid-up Capital

36. Company shall have to increase or decrease the paid-up capital whenever the Directors think relevant or necessary. In the case of increasing paid-up capital, the Company

may issue new shares which contain priority, suspended or special lien, opportunities and terms. But priority, suspended, restricted or special lien, opportunities or terms contained in shares may be changed or amended or executed according only to the Memorandum of Association and Articles of Association. No other way is permitted. We, several persons, whose names, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscriber	Nationality and NRC No	Number of Share taken	Signature
	"A" Shares Directors who contributes qualified shares according to the terms			
1.	U Kyaw Tint Swe	Myanmar	6,000	
2.	U Than Tun	Myanmar	3,000	
3.	U Kyaw San	Myanmar	3,000	
4.	Daw May Moe Myint	Myanmar	3,000	
5.	Daw Myint Myint Soe	Myanmar	3,000	
6.	U Khin Win	Myanmar	3,000	
7.	Daw Cho Cho Khine	Myanmar	3,000	
8.	Daw Khin Yadanar Win	Myanmar	3,000	
	"B" Shares a. Citizen of Myanmar b. Public Limited Company may distribute the shares to the organization(s),group(s), teams(s) or other organization (s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businessmen.			

Nay Pyi Taw. Date . 24 .September .2012

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signature in my presence.

U Sai [illegible]
Certified Public Accountant
C.P.A. Registration. No. [illegible]

Public Company Limited by Shares Under Myanmar Companies Act

Articles of Association

Of

Hantharwady Development

Public Company Limited

Chapter(1)

Preliminary

Expressions and Meanings

1. In these regulations, unless the context otherwise requires, any statuary modifications thereof In force at the date which these regulations become binding on "Hantharwady Development Public Company Limited", hereinafter referred to as "Company", shall have the meaning so defied; and words importing the singular shall include the plural, and vice versa, and words importing the masculine gender shall include feminine.

2. In addition, the following expressions shall have the meanings assigned to them:
   a. Capital means the Share Capital of the Company.
   b. "Subordinate Company" means a company which is a subsidiary company holding shares not less than 51% of its capital after issued or called shares in order to gain benefit by controlling and managing from above.
   c. Affiliate company means the other related company in which the Company holds not more than 49% of the issued or subscribed capital.
   d. "Secretary" shall include a temporary or assistant and any person appointed by the directors to perform any of the duties of the Secretary.
   e. "Dividend" includes Bonus.
   f. "Member" means any registered holder of shares in the capital of the Company.

g. "Month" means a period calculated according to the calendar.
h. "Office" means Registered Office of the Company.
i. "Paid-up" also includes credited as paid-up.
j. "Seal" means the common seal of the Company.
k. "In Writing" means written, printed or lithographed or visibly expressed in all or any of these or any other modes of representing or reproducing words in visible form.
l. "Individual" includes any person or individuals or legally formed organizations. It means in the other way that any company or any group established officially.

Public Limited Company

3. The Company is to be a Public Limited Company under the definition of Section 2 Sub-section (1) clause (13A) of the Myanmar Companies Act.

The Compulsory Regulations in Section 17 (2)

4. The regulations contained in Tale A (in the first Schedule to the Myanmar Companies Act) shall not apply to the company except insofar as they are expressly incorporated or deemed to be incorporated herein. However, the compulsory regulations stipulated in Section 17 Sub-section 2 of the Myanmar Companies Act shall always apply to the Company.

Commencement of Business

5. Directors shall have regard to the restrictions on the commencement of business imposed by Section 103 of the Myanmar Companies Act, if and so far as those restrictions are binding on the Company.

Chapter 2

Shares

Issuing shares

6. Subject to provision, if any, in that behalf of the Memorandum of Association of the Company, and without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of the existing shares in the Company, any share in the Company may be issued with such preferred, deferred or other special rights, or such restriction, whether in regard to dividend, voting, return of share capital, or otherwise, as the Company may from time to time by special resolution, be issued on the terms that it is or at the option of the Company is liable to be redeemed.

How share capital shall be divided into different classes

7. If at any time the shares capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of the class), may subject to the provisions of Section 66A of the Myanmar Company Act, be varied

with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class, or with the sanction of an extraordinary resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class. To every such separate general meeting the provisions of these regulations relating to general meetings shall mutatis mutandis apply, but so that the necessary quorum shall be three persons at least holding or representing by proxy one third of the issued shares of the class.

Payment on Application

8. No share shall be offered to the public for subscription except upon the terms that the amount payable on application shall be at least five percent of the nominal amount of the share; and the Directors shall, as regards any allotment of shares, duly comply with such of the provisions of Section 101 and 104 of the Myanmar Companies Act as may be applicable thereto.

Certificates

Issuing Certificates

9. Every person whose name is entered as a member in the register of members shall, without payment, be entitled to a certificate under the common seal of the Company specifying the share or shares held by him and the amount paid-up thereon: Provided that, in respect of a shares held jointly by several persons that Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all.

New Certificates issued in Replacement

10. If a share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of a fine not exceeding fifty kyats and on compliance of such term as to evidence and indemnity , if any, as the Directors think fit.

No any provided funds on shares

11. Except to the extent allowed by Section 54A of the Myanmar Companies Act, no part of the funds of the Company shall be employed in the purchase of, or in loans upon security of, the Company's shares.

Chapter 3

Lien

Lien of the Company

12. The Company shall have a lien on every share (not being a fully paid share) for all moneys (where presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a lien on all shares (other than fully paid shares) standing registered in the name of the shareholder for all moneys presently payable by him or his estate to the Company; but the Directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this clause. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon.

Selling shares of Lien

13. The Company may sell, in such manner as the Directors think fit, any share on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless some sum in respect of which the lien exists in presently payable nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing, stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled by reason of his death or insolvency to the share.

Dealing with Selling shares of Lien

14. The proceeds of the sale shall be applied in payment of such part of the amount in residue of which the lien exists as is presently payable, and the residue shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares prior to the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale. The purchaser shall be registered as the holder of the shares, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

Call on Shares

Notice on Call

15. The directors may from time to time make calls upon the members in respect of any money unpaid on their shares, provided that no call shall exceed one fourth of the nominal amount of the shares, or be payable at less than one month from the date of last call; and each member shall (subject to receiving at least fourteen days' notice specifying the time or times of payments) pay to the Company at the time or times so specified the amount called on his shares.

Duties of Joint Holders

16. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.

Interest on Call

17. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day due for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest upon the sum at a certain rate from the day appointed for the payment thereof to the time of the actual payment, but the Directors shall be at liberty to fix the rate of interest or to waive payment of that interest wholly or in part.

Interest on Unpaid Shares

18. The provisions of these regulations as to payment of interest shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had become payable by virtue of a call duly made and notified.

Authority to Make Exclusive Arrangement

19. The Directors may make arrangement on the issue of shares for a difference between the holders in the amount of calls to be paid and in the times of payment.

Interest on Advance Payment

20. The Directors may, if they think fit, receive from any member willing to advance the same or any part of the money uncalled and unpaid upon and shares held by him; and upon all or any of the money so advanced may (until the same would, but for such advance, become presently payable) pay interest at such rate as may be agreed upon between the member paying the sum in advance and the Directors.

Completion Of Share Transfer

Transfer and Transmission of Shares

21. The instrument of transfer of any share of the Company shall be executed and signed both by the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain holder of the share until the name of the transferee in the register of members in respect thereof.

Form of Transfer

22. Shares in the Company shall be transferred in any usual or common form or in the following form which the Directors shall approve.

.... Date .... I .... on the date .... (a person or company) (hereinafter referred to as "Transferee") made payment in value of Ks. .... for transferring of share(s) I hold or own in accordance with the terms and conditions stated by the Company, with share number from .... to .... to the transferee and the individuals to own his transfer of shares stated in his will, controller of his heir, his inheritor, by entering into an agreement between I, the Transferor and the Transferee. In addition, I, the Transferee, agree to receive the share(s) referred to the said terms and conditions.
In witness whereof, the parties hereto have caused this contract to be executed in accordance with the terms set forth herein on the date first above written.

Witness:
In presence of: ....

Authority to Decline Registration

23. The Directors may decline to register any transfer of any share, whether or not it is a fully paid-up share, to a person of whom they do not approve, and may also decline to register any transfer of shares on which the Company has a lien. The Directors may also suspend the registration of transfers during the fourteen days immediately preceding the ordinary general meeting in each year. The Directors may decline to recognize any instrument of transfer unless:

a. **Paying Share Transfer Fee**: a fee not exceeding Ks. 30 is paid to the Company in respect thereof; and
b. **Presenting instrument of transfer together with Certificate of Share**: the instrument of transfer is accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidences as the Directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer.
c. **Denial of Transfer**: If the Directors refuse to register a transfer of any shares, they shall within two months after the date on which the transfer was lodged with the Company send to the transferee and the transferor notice of the refusal.

Only the Registered Shareholder is Recognized

24. A registered shareholder shall be the only person recognized by the Company as having any title to the share.

The Right/ Title for the person confirming the Will or the Controller of Heir to own the Shares of the Death

25. The Company shall recognize as the shareholder only the person confirmed the Will of the deceased shareholder and Controller of Heir after a shareholder's is dead. If in the case of a share registered in the names of two or more holders, the survivor or survivors, or the executers or administrators of the deceased survivor, shall be the only persons recognized by the Company as having any title to the share.

A Person Becoming Entitled to a Share

26. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member shall, upon such evidence being produced as may from time to time be required by the Directors, have the right either to be registered as a member in respect of the share or, instead of being registered himself, to make such transfer of the share as the deceased or insolvent person could have made; but the Directors shall, in either case have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by the deceased or insolvent person before the death of insolvency.

Right of Holder for unregistered shares

27. A person becoming entitled to a share by reason of the death or insolvency of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by the membership in relation to meetings of the Company.

Forfeiture of Shares

Notice For The Calls

28. If a member fails to pay any call or installment of a call of the day applied for payment thereof, the Directors may at any, time thereafter during such time as any part of such call or installment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or installment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.

Notice Stated the Time of Required Payment

29. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that, in the event of nonpayment at or before the time appointed, the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.

Forfeited due to no complied with the Terms in the Notice

30. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given at any thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the Directors to that effect.

Selling and Managing with Forfeited Shares

31. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the Directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the Directors think fit.

The Rights and Liable of the Shareholders Whose Shares Have been Forfeited

32. A person whose shares have forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares, but shall, not-withstanding, remain liable to pay to the Company all moneys which, at the date of forfeiture, were presently payable by him to the Company in respect of the shares, but his liability shall cease if and when the Company received payment in full of the nominal amount of the shares.

Getting Ownership of Forfeited or Selling Shares

33. A duly verified declaration in writing that the declarant is a director of the Company, and that a share in the Company has been duly forfeited on the date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share, and that declaration, and the receipt of the Company for the consideration, if any, give for the share on the sale or disposition thereof, shall constitute a good title to the share, and the person to whom the share is sold or disposed of shall be registered as the holder of the share and shall not be bound to see to the application of the purchase money (if any), or shall this title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.

Applying Provisions of Regulations to Forfeit Overdue but Unpaid Shares

34. The provisions of these regulations as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the amount of the share or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

Chapter 4

Conversion of Shares into Stock

Conversion and reconversion of Shares into Stock

35. The Directors may with the sanction of the Company previously give in general meeting, covert any paid-up shares into stock, and may with the like sanction reconvert any stock into paid-up shares of any denomination.

Transferring from Stock Holders

36. The holder of stock may transfer the same, or any part thereof, in the same manner, and subject to the same regulations, as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred, or as near thereto as circumstance admit; but the Directors may from time to time fix the minimum amount of stock transferable, and restrict or forbid the transfer of fractions of that minimum, but the minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.

The Rights of Stock Holders

37. The holders of stock shall, according to the amount of the stock held by them, have the same rights privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company, and other matters, as if they held the shares from which the stock arose, nut on such privileges or advantage (except participation I the dividends and profits of the Company) shall ne conferred by any such delinquent part of stock as would not, if existing in shares, have conferred that privilege or advantage.

Regulations of the Shares Applicable to Stock

38. Such of the regulations of the Company (other than those relating to share warrants) as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words, "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

Share Warrants

Issuing of Share Warrants

39. The Company may issue share warrants, and accordingly the Directors may in their discretion, with respect to any share which is fully paid up, on application in writing signed by the person registered as holder of the share, and authenticated by such evidence (if any) as the Directors may from time to time require as to the person signing the request, and on receiving the certificate (if any) of the share, and the amount of the stamp duty on the warrant and such fee as the Directors may from time to time require, issue under the Company's seal a warrant, duly stamped, stating that the bearer of the warrant is entitled to

the share therein specified, and may provide by coupons or otherwise for the payment of dividends or other moneys on the shares included in the warrant.

Transferring of Shares by Share Warrant

40. A share warrant shall entitled the bearer to the shares included in it and the shares shall be transferred by the delivery of the share warrant, and the provisions of the regulations of the Company with respect to transfer and transmission of shares shall not apply thereto.

Holder of Share Warrant Registered as Member

41. The bearer of a share warrant shall, on surrender of the warrant to the Company for cancellation, and on payment of such sum as the Directors may from time to time prescribed, be entitled to have his name entered as a member in the register of members in respect of the shares included in the warrant.

The Right for Depositing Share Warrant

42. The bearer of a share warrant may at any time deposit the warrant at the office of the Company, and so long as the warrant remains so deposited, the depositor shall have the same right of signing a requisition for calling a meeting of the Company, and of attending and voting and exercising the other privileges of a member at any meeting held after the expiration of two clear days from time of deposit, as if his name were inserted in the register of members as the holder of the shares included in the deposited warrant. Not more than one person shall be recognized as depositor of the share warrant. The Company shall in two days written notice, return the deposited share warrant to the depositor.

Terms Relating to the Right to Hold Share Warrant

43. Subject as herein otherwise expressly provided, no person shall, as bearer of a share warrant, sighed requisition for calling a meeting of the Company, or attend, or vote or exercise any other privilege of a member at a meeting of the Company or be entitled to receive any notices from the Company; but the bearer of a share warrant shall be entitled in all other respects to the same privileges and advantages as if he were named in the register of members as the holder of the shares included in the warrant, and he shall be member of the Company.

Making Rules Relating to the Share Warrant

44. The Directors may from time to time make rules as to the terms on which (if they shall think fit) a new share warrant or coupon may be issued by way of renewal in case of defacement, lost or destruction.

Chapter 5
Alteration of Capital

Authority to Increase Share Capital

45. The Directors may, with the sanction of the Company in general meeting, by an extraordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution will prescribe.

Offering Right to Issue New Shares and Issuing

46. Subject to any direction to the contrary that may be given by the resolution sanctioning the increase of share capital, all new shares shall ,before issue, be offered to such persons as at the date of the offer are entitled to receive notices from the Company of general meetings in proportion, as early as the circumstances admit, to the amount of the existing share to which they are entitled. The offer shall be made by notice specifying the number of shares offered, and limiting a time within which the offer, if not accepted will be deemed to be declined, and after the expiration of that time, or on the receipt of an intimation from the person to whom the offer is made that he declines to accept the shares offered, the Directors may dispose of the same in such manner as they think most beneficial to the Company. The Directors may likewise so dispose of any new shares which (by reason of the ratio which the new shares near to share held by persons entitled to an offer of shares) cannot, in the opinion of the Directors, be conveniently offered under this article.

The Rights and Liable Attached to the New Shares

47. The new shares shall be subject to the provisions with reference to the payment of calls, lien, transfer, transmission, forfeiture and otherwise as the shares in the original share capital.

Authority to Consolidate Shares

48. The Company may, by ordinary resolution:

a. consolidate its share capital shares of larger amount than its existing shares;
b. **Authority to sub-divide the shares**: by subdivisions of existing shares or any of them, divide the whole or any part of its share capital into shares of smaller amount than is fixed by the Memorandum of Association, subject, nevertheless, to the provisions of clause (d) of Sub-section (1) of Section 50 of the Myanmar Companies Act;
c. **Authority to cancel shares**: cancel any shares which, at the date of passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.

Authority to Reduce Share Capital

49. The company may, by special resolution, reduce its share capital and any capital redemption reserve fund in any manner, and with and subject to any incident authorized and consent required by law.

Chapter 6
General Meetings

Statutory General Meeting

50. The statutory general meeting of the Company shall be held within the period of less than one moth or not more than six months from the date of entitled to commence business as required by Section 77 of the Myanmar Companies Act. Statutory report must also be prepared and certified by the Directors or the Chairman.

Annual General Meetings

51. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter once at least every year at such time (not being more than fifteen months after holding of the last preceding general meeting) and place as may be determined by the Company in general meeting, or in default of a general meeting being so held, a general meeting shall be held in the next month following, and may be called by any two members in the same manner, as early as possible as that in which meetings are to be called by the Directors.

Definition

52. The above mentioned general meetings shall be called ordinary meetings and all other general meetings shall be called extraordinary general meetings.

Extraordinary General Meetings

53. The Directors may, whenever they think fit, call an extraordinary general meeting and extraordinary general meetings shall also be called on such requisition, or in default may be called by such requisitionists, as provided by Section 78 of the Myanmar Companies Act. If at any time there are not within the Republic of the Union of Myanmar sufficient directors capable of action to form a quorum, any director or any two members of the Company may call an extraordinary general meeting in the same manner, as nearly as possible, as that in which meeting may be called by the Directors.

Proceedings at General Meetings

Notice for General and Extraordinary Meeting

54. Subject to the provision of Sub-section (2) of Section 81 of the Myanmar Companies Act relating to special resolution, fourteen days' notice at least (exclusive of the day on which the notice is served or deemed to be served, but inclusive of the days for which notice is given) specifying the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business, shall be given in manner hereinafter motioned, or in such other manner, if any as may be prescribed by the Company in general meeting, to such persons as are, under the Myanmar Companies Act or the regulations of the Company entitled to receive such notices from the Company; but the accidental omission to give notice to or the non-receipt of notice by any members shall not invalidate the proceedings at any general meeting.

Regard to be Special Matter

55. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary meeting and all that is transacted at any extraordinary meeting with the exception of sanctioning a dividend, the consideration of the accounts, balance-sheet, and the ordinary report of the Directors and auditors, the election of Directors and other officers in the place of those retiring by rotation, and fixing of the remuneration of the auditors.

Members to Attend to be a Quorum

56. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided, five members personally preset shall be a quorum.

Cancelled or Postponed Due to no Quorum Present

57. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting if called upon the requisition of members, shall be dissolved, in any other case, it shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, and if at the adjourned meetings a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the members present shall be a quorum.

Chairman of the Board of Directors is Chairman of the General Meetings

58. The Chairman of the Board of Directors shall preside as Chairman at every general meeting of the Company.

Choosing to be Chairman on the Absent of the Chairman

59. If at any meeting the Chairman is not present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the members present shall choose one of their number to be Chairman.

Adjournment of a Meeting and Notice to Adjourn

60. The chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting) adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjourned took place. When a meeting is adjourned for ten days or more, notice of the adjournment meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid, it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

Collecting Voting List

61. At any general meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on show of hands, unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded by at least two members, and unless a poll is so demanded, declaration by the Chairman that a resolution has, on a show of hands, been carried, or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book of proceedings of the Company, shall be conclusive evidence of the fact, without proof of the number of proportion of the votes recorded in favour of, or against that resolution.

62. If a poll is made with procedure, five members present in person or by proxy, or the chairman of the meeting or any member or members holding not less than one-tenth of the issued capital which carries voting rights, shall be entitled to demand a poll under sub-section (1) (c) of Section 79 of the Myanmar Companies Act. The poll shall be taken in such manner as the chairman directs, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.

Vote of Chairman

63. In the case of equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the Chairman of the meeting at which the show of hands take place, or at which the poll is demanded, shall be entitled to a second or casting vote.

Time for Collecting Vote List

64. A poll demanded on the election of a Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as Chairman of the meeting directs.

Chapter 7

Votes of Members

The Rights to Vote by Members

65. On a show of hands every member present in person or by proxy shall have one vote. On a poll every member holding shares shall have one vote in respect of each share held by him.

The Rights of Holders of Joint-Shares

66. In the case of joint holders, the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose seniority shall be determined by the order in which the names stand in the register of members.

The right of vote of a person in lunacy

67. A member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any Court having jurisdiction in lunacy, may vote, whether on show of hand or on a poll, by his committee or other legal guardian, and any such committee or guardian may, on a poll, vote by proxy.

No right of unpaid members for due calls

68. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid.

Voting in person or by proxy

69. On a poll vote may be given either personally or by proxy; provided that no company shall vote by proxy as long as a resolution of its Directors in accordance with the provisions of Section 80 of the Myanmar Companies Act is in force.

Vote of a proxy

70. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointer or of his attorney duly authorized in writing or, if the appointer is a corporation, either under the common seal, or under the hand of an officer or attorney so authorized. No person other

than representatives organizations authorized in accordance with Section 73 of the Article shall act as a proxy unless he is a member of the Company.

Submitting list of members authorized to vote

71. The instrument appointing a proxy, and the power-of-attorney or other authority (if any) under which it is signed, or a notarially certified copy of that power or authority, shall be deposited at the registered office of the Company not less than seventy two hours before the time for holding the meeting at which the person named in the instrument proposes to vote, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.

Instrument for voting by proxy

72. An instrument appointing a proxy may be in the following form, or in any other form which the Directors shall approve:

Form of instrument for voting by proxy

".. Company Limited"

" I, ... of .... being a member of the above-named company, hereby appoint .... of .... as my proxy to vote for me and on my behalf at the (ordinary or extraordinary, as the case may be) general meeting of the Company to be held on the .... day of .... and at any adjournment thereof."

Signed this .... day of

Institution, etc., Acting by Representatives

Authority of Proxy of Institutions as Member Company

73. Any institution, etc, which is a member of the Company may by resolution of its Directors or other governing body authorize such person or persons, as it thinks fit, to act as Director or Directors on its behalf as its representative or representatives any meeting of the Company and the person or persons so authorized shall be entitled to exercise the same power on behalf of such institution as the institution could exercise if it were an individual member of the Company.

Chapter 8
Administration

Formation

74. In order to carry out administration, advising, coordination and giving guidance from time to time, Head of Administration shall be formed and in order to operate direct business management, Board of Directors shall be formed.

Directors

First Directors

75. Number of Directors and names of the first Directors shall be written the same as the subscribers of shares in the Articles of Association.

The First Directors of the Company shall be accordingly as follows:

1. The Directors who contributed qualified shares for Public Company Limited chosen by "A" Share:

Sr.	Name	Designation	Division	Address
1.	U Kyaw Tint Swe			531(C), Quarter-8, Marlar Myaing Avenue, Pyay Road, Kamaryut Township,Yangon.
2.	U Than Tun			No.(56), Myayamone, SanYeik Myaing Housing, Laydaunkkan Road, South DagonTownship, Yangon.
3.	U Kyaw San			No.(J-60), Shwe Hninsi(2) Street, Quarter-4, FMI City, Hlaing Tharyar Township, Yangon.
4.	Daw May Moe Myint			No.30(L-2),Inya Road , Quarter-10, Kamaryut Township, Yangon.
5.	Daw Myint Myint Soe			Myothit Quarter-8, Nweni (6) Street, Bago.
6.	U Khin Win			Lanmataw Street, West Latpankhon Quarter, Thone Sal City, Tharyarwady Township.

7. Daw Cho Cho Khine — Lanthittan Street, Sanywaytan Quarter, Thone Sal City, Tharyarwady Township.

8. Daw Khin Yadanar Win — No.20, Sanywaytan Street, Sanywaytan Quarter, Thone Sal City, Tharyarwady Township.

1 Individual(s) or organization(s) chosen by "B" Shares

1. Citizens of the Republic of the Union of Myanmar (Individual or Joint holders)
2. Myanmar Company (Individual Myanmar Company formed under the Myanmar Companies Act, or Joint Company composed of companies)
3. Cooperatives Societies which are collectively owned by Myanmar Citizens.

Sr.	Name	Designation	Division	Address

2. The number of the Directors shall not be less than (15) and not more than (21) accordingly as follows:

Selector	Most	Least
"A" Share		
The Directors who contributed qualified shares for Public Company Limited	12	8
"B" Shares		
1. Citizen of Myanmar		
2. Shares contributed by the organization(s), group(s), association(s) or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businesspersons to the Public Limited Company	9	7
	21	15

Powers and Duties of Directors

Appointing of Chairman of Board of Directors, Secretary and Associate Secretary

76. The Chairman shall only be the person selected by the Directors who contribute qualified shares from 'A' Share of the Public Company Limited. The Secretary of Board of

Directors shall only be the person from the Directors selected by the Directors who contribute qualified shares from "B" Share of the Company. The Chairman shall appoint a relevant person from "A" Shares as the Deputy Director. Deputy Directors may be appointed according to the No. 86, Sub-paragraph (b) of Myanmar Companies Act. The relevant fees to the Directors' responsibilities shall be stated from time to time by the Company's general meetings.

Amount of Shares Owned to be a Director

77. To be qualified as a Director selected by the Directors who contribute qualified shares from "A" share he should own the qualified shares stated by the "A" Share. To be qualified as a Director from "B" Share, the company(ies) he represents or according to his name or his right, should own in the Company the normal value of Ks.50,000,000/- of at least (5,000 shares) of Ks-10,000/- per share from "B" Share or by others.

Authority and Duties of the Managing Directors

78. Being not affected to the general authorities and duties given to the Directors, Managing Director shall manage the company by extraordinary resolution by the Board of Directors. Managing Director is to supervise, administer and direct the matters of the Company every day. In addition, regarding to the said matters, he shall have authorities and duties to deal with any individual or company or association. Board of Directors shall resign, remove or replace the Managing Director only by the valid reason of the extraordinary resolution.

Authority and Duties of the Directors

General Authority of the Directors

79. The business of the Company shall be managed by the Directors, who may pay all expenses incurred in setting up and registering the Company and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force or by these articles, required to be exercised by the Company in general meeting, subject nevertheless to any regulation of these Articles, to be provisions of the said Act, and to such regulations, being not inconsistent with the aforesaid regulations or provisions, as may be prescribed by the Company in general meeting but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the Directors which would have been valid if that regulation had not been made.

Appointment of Manager or Managing Director

80. Managing Director shall be the Head and the Executive of the Company and be selected by the Board of Directors. The Board of Directors may appoint Managing Director by paying relevant fees and allowances (salary or commission or profit share or in part of

each) if they think fit. In addition, a Director as such appointed shall not be rested in rotation or considered to be rest while the position is held by him. However, if he is resigned by any reason, such appointment shall be regarded as the matter to be decided based on current conditions or to be decided by the general meeting.

Loan Excess to the Issued Share Capital

81. In present, Directors borrow for the Company or other means (other than issuing share capital) among the receiving money, the amount which is not clear shall not, at any time, more than issued share capital without the authority of the general meeting.

Compiling Registered List, etc.

82. The Directors shall duly comply with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force, and in particular, with the provisions in regard to the registration of the particulars of mortgages and charges affecting the property of the Company or created by it, and to keeping a register of the Directors, and to sending to the Registrar and " Annual list of Members " and notification of any changes therein or a brief statement regarding such matters or delivering of notice for accumulating or increasing of share capital or delivering copies of extraordinary resolution or delivering a Copy of Director List or delivering the letter informed for other modifications shall be complied with the said Act.

Meeting Minutes

83. The Directors shall record the following matters in the registered book.

a. All matters regarding to the appointment of Officers by the Directors

b. Name list of the Directors present at each meeting of the Directors or any committee meetings

c. All resolutions and proceedings made in Company meetings, Directors Meeting, Committees of the Directors.

d. In addition, each Director shall sign, in the book assigned for such matter, at every meeting of the Directors or committee meeting.

Trade Mark Seal

84. The Seal of the Company shall not be affixed to any instrument except by the authority of a resolution of the Board of Directors, and in the presence of at least two Directors and of the Secretary or such other person as the Directors may appoint for the purpose; and those two Directors and Secretary or other person as aforesaid shall sign every instrument to which the Seal of the Company is so affixed in their presence.

Appointment and Disqualifications of Directors

Restrictions Regarding to the Appointment of Directors

85. A person shall not be capable of being appointed as a Director by the Articles of Association unless he has proposed to be a Director and he has signed and file with the Registrar a consent in writing to act as such Director.

Director Position Vacated

86. The position of Director or the organization represented by him shall be vacated under the following conditions;

a. fails to obtain within two months from the date of his appointment or at any time thereafter ceases to hold the share qualification, if any, necessary for his appointment; or

b. is found to be of unsound mind by a Court of competent jurisdiction; or

c. is adjudged an insolvent; or

d. fails to pay calls made on him in respect of shares held by him within two months from the date of such calls being made; or

e. without the sanction of the Company in general meeting accepts or holds any office of profit under the Company other than that of managing director or manager or a legal or technical adviser or a banker; or

f. absent himself from three consecutive meetings of the Directors or from all meetings of the Directors for a continuous period of three months, whichever is longer, without leave of absence from the Board of Directors; or

g. accepts the loan or guarantee from the Company; or

h. is concerned or participated in the profits of any contract with the Company; or

i is punished with imprisonment for a term exceeding six months;

j. As per the provisions of Articles of Association Paragraph 76 (2) sub-paragraph (1) and (2), a person, who is chosen to be represented as Director by any company or organization formed under the permission of the current Law of the Republic of the Union of Myanmar, ceased himself from the present position or the company he represents has moved away or resigned from the military veteran.

Provided, however, that no Director shall vacate his office by reason of his being a member of any company, partner of any form or an individual which has entered into contracts with, or done any work for the Company with the consent of the Directors, the director must however declare his interest in such contracts or work, but shall not vote in respect of any such contract or work, and if he does so vote, his vote shall not be counted.

Rotation of Directors

Resignation of Directors

87. At the first ordinary general meeting of the Company, the whole of the Directors shall retire from office, and at the ordinary general meeting in every subsequent year one-third of the Directors for the time being or, if their number is not three or a multiple of three, the number nearest to one-third shall retire from office.

Choosing to be Resigned

88. The Directors to retire in every year shall be those who have been longest in office since their last election, but as between persons who became Directors on the same day those to retire shall (unless they otherwise agree among themselves) be determined by lot.

The Right to be Re-elected

89. A retiring Director shall be eligible for re-election.

Replacing the Vacant

90. The Company at the general meeting at which a Director retires in manner aforesaid may fill up the vacated office by electing a person thereto.

Unfilled Positions

91. If at any meeting at which an election of Directors ought to take places of vacating Directors are not filled up, the meeting shall, stand adjourned till the same day in the next week at the same time and place and, if at the adjourned meeting the places of the vacating Directors are not filled up, the vacating Directors or such of them as have not had their places, filled up shall be deemed to have been re-elected at the adjourned meeting.

Increasing and Reducing of the Number of Directors

92. Subject to the provisions of Section 83 A and 83 of the Myanmar Companies Act, the Company may from time to time in general meeting increase or reduce the number of Directors, and may also determine in what rotation the increased or reduced number is to go out of office.

Replacing Casual Vacancy

93. Any casual vacancy occurring on the Board of Directors may be filled up by the Directors, but the person so chosen shall be subject to retirement at the same time as if he had become a Director on the day which the Director in whose place he is appointed was last elected a Director.

Authority to Appoint Associates Director

94. The Directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint a person as an additional Director who shall retire from office at the next following Ordinary General Meeting, but shall be eligible for election by the Company at that Meeting as an additional Director.

Removing Directors

95. The Company may by extraordinary resolution remove any Director before the expiration of his period of office, and may by an ordinary resolution appoint another person in his stead; the person so appointed shall be subject to retirement at the same time as if he had become a Director on the day on which the Director in whose place he is appointed was elected a Director.

Proceedings of Directors

Meetings of the Directors

96. The Directors may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meetings as they think fit. Questions arising at any meeting shall be decided by a majority of votes by adopting "One Director One Vote System". In case of an equality of votes, the Chairman shall vote a second or casting vote. A Director may, and the Secretary on the requisition of a Directors shall, at any time, summon a meeting of Directors.

Number to be a quorum

97. The quorum necessary for the transaction of the business of the Directors may be fixed by the Directors and unless so fixed shall be at least (50%). Among them, half of them should be the Directors who contribute the qualified shares in the Public Company Limited.

Authority and Restrictions of the Continuing Directors when less than Quorum

98. The continuing Directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to the regulations of the Company as the necessary quorum of Directors, the continuing Directors may act for the purpose of increasing the number of Directors to that number or of summoning a general meeting of the Company, but for no other purpose.

The Directors Shall Choose the Chairman

99. The Directors shall elect a Chairman of their meetings according to the Directors who contribute qualified shares in the Public Company Limited and determine the period for which he is to hold office or it is not so chosen or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the Directors

present shall choose one of their number to be Chairman of the meeting. Chairman or Acting Chairman shall be anyone from the Directors.

Authority to Appoint Committees

100. The Directors may delegate any of their powers to committees consisting of such member or members of their body as they think fit; any committee so formed shall, in the exercise of the powers so delegated, confirm to any regulations that may be imposed on them by the Directors.

Authority to elect the Chairman by the Committee

101. A committee may elect a Chairman of their meetings; if no such Chairman is elected, or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the members present may choose one of their number to be Chairman of the meeting.

Proceedings of the Committee Meetings

102. A Committee, if it thinks fit, may hold a meeting or postpone. In any meeting, a matter to make a resolution shall be by casting vote. In the case of equality of votes, the Chairman of the meeting shall be entitled to a second or casting vote.

It Cannot Cease Due to Common defect of the Directors

103. All acts doe by any meeting of the Directors or of a committee of Directors, or by any person acting as a director, shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such Directors or persons acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a Director.

Chapter 9
Dividends and Reserves

Distribution of Dividends

104. The Company in general meeting may declare dividends, but no dividends shall exceed the amount recommended by the Directors.

Distribution of Interim Dividends

105. The Directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the Directors to be justified by the profits of the Company.

Distribution of Dividends only by Profit

106. No dividends shall be paid otherwise than out of profits of the year or any other undistributed profits.

Distribution of Dividends

107. Subject to the rights of persons (if any) entitled to shares with special right as to dividends shall be declared and paid according to the amounts paid to the shares, but if and so long as nothing is paid upon any of the shares in the Company, dividends may be declared and paid according to the amount of the shares. No amount paid on a share in advance of calls shall, while carrying interest, be treated of the purposes of this article as paid on the share.

Authority to Proceed the Profit as Reserve Fund

108. The Directors may, before recommending any dividends, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the Directors, be applicable for meeting contingencies or for equalizing dividends, or for any other purpose to which the profits of the Company may be properly applied, and pending such application may, at the like discretion either be employed in the business of the Company or be invested, in such investments (other than shares of the Company) as the Directors may from time to time think fit. The Directors may recommend, and the general meeting may approve the issue pari passu of "bonus) shares out of such reserve to the members on the register at the date of the meeting.

Dividends for Joint-Share Holders

109. If several persons are registered as joint-holders of any share, any one of them may give effectual receipts for any dividends payable on the share.

Notice regarding on the Dividends

110. Notice of any dividends that may have been declared shall be given in manner hereinafter motioned to the persons entitled to share therein.

No liability to Bare Interest on Dividends

111. No divided shall bear interest against the Company.

Capitalization of Profits and Reserves

112. The Company may upon the recommendation of the Directors, by ordinary resolution resolve that it is desirable to capitalize any sum standing to the credit of any of the

Company's reserve accounts (including share premium account and any capital redemption reserve fund) or any sum standing to the credit of profit and loss account or otherwise available for distribution, provided that such sum be not required for paying the dividends on any shares carrying a fixed cumulative preferential divided, and accordingly that the Directors be authorized and directed to appropriate the sum resolved to be capitalized to the members in the proportions in which such sum would have been divisible amongst them had the same been applied or been applicable in paying dividends and to apply such sums on their behalf, either in or towards paying up the amounts, if any for the time being unpaid on any shares held by such members respectively, or in paying up in full unissued shares or debentures of the Company of a nominal amount equal to such sum, such shares or debentures to be allotted and distributed, credited as fully paid up to and amongst such members in the proportion aforesaid or partly in one way and partly in the other; provided that share premium account and a capital redemption reserve fund may only be applied hereunder in the paying up of unissued shares to be issued to members as fully paid.

Collecting Vote List

113. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the Directors shall make all appropriations and applications of the sum resolved to be capitalized thereby, and all allotments and issues of fully paid shares or debentures, if any and generally shall do all acts and things required to give effect thereto, with full power to the Directors to make such provision by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as they think fit for the case of shares or debentures becoming distributable in fractions, and also to authorize any person to enter on behalf of all the members interested into an agreement with the Company providing for the allotment to them respectively credited as fully paid up of any further shares to which they may be entitled upon such capitalization, and any agreement made under such authority shall be effective and binding on all such members.

Chapter 10

Accounts

Directors are to Keep Relevant Account Books

114. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:

a. all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditure take place;
b. all sales and purchases of goods by the Company;
c. the assets and liabilities of the Company

Inspection of the Accounts by the Directors

115. The book of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be open to inspection by the Directors during business hours.

Inspection of the Accounts by the Members

116. The Directors shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations the accounts and books of the Company or any of them shall be open to the inspection of members not being Directors, and no member (not being a Director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the Company except as conferred by law or authorized by the Directors or by the Company in general meeting.

Financial Report

117. The Directors shall as required by Section 131 and 131 A of the Myanmar Companies Act, cause to be prepared and to be laid before the Company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheet, and Directors' reports as are referred to in those sections.

Data of Subsidiary Companies Included in Financial Reports

118. If the Company owns (51%) or more of the share capital to the Subsidiary Company directly or indirectly through representative, Director shall fully pursue the regulation in Sub-section (a) of the Section 118, and the following final financial report of the following Subsidiary Company for other company.

a. The total final financial statement report of The Company and its all subsidiary company(ies) .The report shall be called "Financial Report of the Group"
b. The total profit and loss statement of The Company and its all subsidiary company(ies)
c. Other necessary statements.

Profit and Loss Statement

119. The profit and loss account shall, in addition to the matters referred to in Section (3) of Section 132 of the Myanmar Companies Act, show, arranged under the most convenient heads, the amount of gross income, distinguishing the several sources from which it has been derived, and the amount of gross expenditure, distinguishing the expenses of the establishment, salaries and other like matters. Every item of expenditure fairy chargeable against the year's income shall be brought into account, so that a just balance of profit and

loss may be laid before the meeting, and, in cases where any item of expenditure which may in fairness be distributed over several years has been incurred in any one year, the whole amount of such item shall be stated with the addition of the reasons why only a portion of such expenditure is charged against the income of the year.

Balance Sheet and Report of the Directors

120. A balance-sheet shall be made out in every year and laid before the Company in general meeting made up to a date not more than six months before such meeting. The balance-sheet shall be accompanied by a report of the Directors as to the state of the Company's affairs, and the amount of which they recommended to be paid by way of dividend(s), and the amount (if any) which they propose to carry to a reserve fund(s).

Copy of Financial Statements to be Delivered to the Members

121. A copy of the balance sheet and report shall, seven days previously to the meeting, be set to persons entitled to receive notices of general meeting in the manner in which notices are to be given hereunder.

Pursuance and Proceeding in Accordance with the Respective Provisions of the Myanmar Companies Act

122. The Directors shall in all respects comply with the provisions of Section 130 to 135 of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force. A copy of the balance sheet and profit and loss account adopted at the annual general meeting of the Company shall be filed with the Registrar (Section 134) at the same time as the copy of the annual list of members prepared under Section 32 of the Myanmar Companies Act.

Chapter11
Auditing

Appointing Auditors

123. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with Section 144 and 145 of the Myanmar Companies Act or any statutory modification thereof for the time being in force.

Auditors have the Right to Attend the General Meetings

124. The auditors shall be entitled to attend any general meeting and to receive all notices or other communications relating to any general meeting which any member is entitled to receive.

Notices

125. a. **Delivering Notices:** A notice may be given by the Company to any member either personally or by sending it by post to him to his registered address or (if he has no registered address in the Republic of the Union of Myanmar) to the address (if any) within the Republic of the Union of Myanmar, supplied by him to the Company for the giving of notices to him.

3. **Completion of the Delivery:** Where a notice is set by post, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, prepaying and posting a letter containing the notice and, unless the contrary is proved, to have been effected at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post.

Delivery of Notice to the Members in Abroad by means of Advertisement

126. If a member has no registered address in the Republic of the Union of Myanmar, and had not supplied to the Company and address within the Republic of the Union of Myanmar for giving of notices to him, a notice addressed to him and advertised in a newspaper circulating in the neighborhood of the registered office of the Company shall be deemed to be duly give to him on the day on which the advertisement appears.

Delivery of Notice to the Joint Shareholders

127. A notice may be given by the Company to the joint holders of share by giving the notice to the joint holder named first in the register in respect of the share.

Delivery of Notice After Death or Insolvency

128. A notice may be given by the company, to the persons entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member by sending it through the post in a prepaid letter addressed to them by name, or by the title of representatives of the deceased or assignee of the insolvent, or by any like description, at the address (if any) in the Republic of the Union of Myanmar supplied for this purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or insolvency had not occurred.

Notice for General Meeting

129. Notice of every general meeting shall be given in some manner hereinbefore authorized to

a. every member of the Company except those members who (having no registered address within the Republic of the Union of Myanmar) have not supplied to the Company and address within the Republic of the Union of Myanmar for giving of notices to them, and also to

b. every person entitled to a share in consequence of the death or insolvency of a member who but for his death or insolvency would be entitled to receive notice of the meeting. However, such persons are entitled to receive the notice only after the death or insolvency is confirmed. No other persons shall be entitled to receive notices of general meetings.

Chapter 12

Undertaking

130. We the several persons whose names, nationalities, address and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscriber	Nationality and NRC No.	Number of share taken	Signature
	"A" Shares Directors who subscribe qualified shares to the Public Company Limited			
1.	U Kyaw Thint Swe	Myanmar	6,000	
2.	U Than Tun	Myanmar	3,000	
3.	U Kyaw San	Myanmar	3,000	
4.	Daw May Moe Myint	Myanmar	3,000	
5.	Daw Myint Myint Soe	Myanmar	3,000	
6.	U Khin Win	Myanmar	3,000	
7.	Daw Cho Cho Khine	Myanmar	3,000	
8.	Daw Khin Yadanar Win	Myanmar	3,000	
	"B" Shares a. Citizen of Myanmar b. Public Limited Company may distribute the shares to the organization(s), group(s), team(s) or other organization(s), businessmen, peasants formed under the Laws of Myanmar, businessmen.			

Nay Pyi Taw.Date: 24 September , 2012

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U Sein Win
Certified Public Accountant
C.P.A. Registration No.

012443

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Made up to the 22nd *day of* July *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2015

Nominal Share Capital - K 300,000,000,000/-	
Divided into * 30,000,000 Shares of K. 10,000 each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	257000 "A" Shares
and Shares of K. each	500 "B" Shares
Total number of shares taken up to the 22nd day July, 2015 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	257,500 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of Shares K.	Ks.10,000/-
There has been called up on each of Shares K.	(Fully paid up)
There has been called up on each of Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	Ks.2,575,000,000
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	
Total amount of shares forfeited ... ... K.	
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the 22nd day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
		TO BE ATTACHED			

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

....COMPANY LIMITED

....

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the

HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC **COMPANY LIMITED**

On the 22nd day of July, 2015

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U Than Tun	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.		Myanmar 7/Ta Nga Na (N)063411
2. U Kyaw Tint Swe	No.531/C, Malar Myaing Yeik Thar, Pyay Road, 8-Ward, Kamayut Tsp, Yangon.		Myanmar 12/KaMaYa (N)034393
3. U Kyaw San	No.J-60, Shwe Hnin Si(2)St, FMI City, Hlaing Thar Yar Tsp, Yangon.		Myanmar 12/Tha La Na (N)035470
4. Daw May Noe Myint	No.30(L-2), Inya Road, 10-Ward, Kamayut Tsp, Yangon.		Myanmar 12/Da Ga Na (N)031086
5. Daw Khin Aye Nwee	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Tsp, Yangon.		Myanmar 7/Ta Nga Na (N)066406
6. U Khin Win	Lanmadaw St, West Letpankhone Ward, Thone Sae Myot, Tharyarwaddy Tsp.		Myanmar 12/Ba Ha Na (N)031765
7. Daw Khin Yadanar Win	No.20, San Ywae Tan St, San Ywae Tan Ward, Thone Sae Myot, TharyarwaddyTsp.		Myanmar 7/Tha Wa Ta (N)075107
8. U Khin Maung Lwin	No.346, Aung Thitsar St, 29-Ward, Dagon (North)Tsp, Yangon.		Myanmar 12/Ma Ga Ta (N)068881
9. Daw Hla Hla Kyi	Myothit(8)Ward, Nweni(6)St, Bago.		Myanmar 7/Za Ka Na (N)004156
10. Daw Lwin LwinSan	Lane Thit Tan St, San Ywae Tan Ward, Thone Sae Myot Tharyarwaddy Tsp.		Myanmar 7/Tha Na Ta (N)057088

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC .... **COMPANY LIMITED**

On the ......22nd............ day of ....July, ...2015..............

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	Nil		

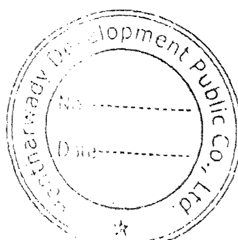
I also hereby certify that the company has not since the dated of last return issued any invitation to the public to subscribe for the shares or debenture of the company.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U Khin Maung Lwin (Director)........................ do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the ....22nd.............. day of ......July,............2015.............

(State whether Director Manager or Secretary)



Signature ____________________

FORM E

THE MYANMAR COMPANIES ACT

________ : O : ________

FORM E.

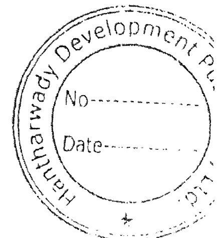
________ : O : ________

NAME OF THE COMPANY

HANTHARWADY DEVELOPMENT PUBLIC CO ., LTD.

REGISITERED OFFICE

5th Floor, Sayarsan Plaza,
Corner of Sayarsan Road and
University AvenueRoad, Bahan
Township, Yangon.



MANAGING AGENIS :

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, 22nd, July, 2015

Attached

Hantharwady Development Public Company Limited

"A" Shareholders List

No.	Name	N.R.C No	Address	Description	No. of Shares
1	U Than Tun	7/TaNgaNa(N)063411	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Township, Yangon.	Merchant	3,000
2	U Kyaw Tint Swe	12/KaMaYa(N)034393	No.531/C, Marlar Myaing Yeik Thar, Pyay Road, 8-Ward, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	6,000
3	U Kyaw San	12/ThaLaNa(N)035470	No.J-60, Shwe Hnin Si(2) St, FMI City, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.	Merchant	3,000
4	Daw May Moe Myint	12/DaGaNa(N)031086	No.30(L-2), Inyar Road, 10-Ward, Kamayut Township. Yangon.	Merchant	20,000
5	Daw Khin Aye Nwe	7/TaNgaNa(N)066406	No.56, Mya Yamone, San Yeik Myaing Housing, Laydaukkan Road, South Dagon Township, Yangon.	Merchant	3,000
6	Daw Myint Myint Soe	8/MaKaNa(N)020305	Myothit (8) Ward, Nweni (6) Street, Bago.	Merchant	3,000
7	U Khin Win	12/BaHaNa(N)031765	Lanmadaw Street, West Letpankhone Ward, Thone Sae Myot, Tharyarwaddy Township.	Merchant	20,000
8	Daw Cho Cho Khaing	7/ThaWaTa(N)061290	Lane Thit Tan Street, San Ywae Tan Ward, Thone Sae Myot, Tharyarwaddy Township.	Merchant	17,000
9	Daw Khin Yadanar Win	7/ThaWaTa(N)075107	No.20, San Ywae Tan Street, San Ywae Tan Ward, Thone Sae Myot, Tharyarwaddy Township.	Merchant	30,000
10	U Khin Maung Lwin	12/MaGaTa(N)068881	No.346, Aung Thitsar Street, 29-Ward, Dagon (North) Township, Yangon.	Merchant	3,000
11	Daw Hla Hla Kyi	7/ZaKaNa(N)004156	Myothit (8) Ward, Nweni (6) Street, Bago.	Merchant	3,000
12	Daw Lwin Lwin San	7/ThaNaTa(N)057088	Lane Thit Tan Street, San Ywae Tan Ward, Thone Sae Myot, Tharyarwaddy Township.	Merchant	3,000
13	U Kyaw Linn	12/ThaGaKa(N)061328	32 , B(1) , 6 1/2 miles, Pyay Road , Hlaing Township, Yangon.	Merchant	100,000
14	U Kyaw Htoo Naing	3/MaWaTa(N)017814	No.(2) / B-2 , Myintzu Street (2) , Parami Yeik Thar , Yankin Township , Yangon.	Merchant	10,000

Attached

Hantharwady Development Public Company Limited

"A" Shareholders List

No.	Name	N.R.C No	Address	Description	No. of Shares
15	U Tha Toe Kyaw	12/YaKaNa(N)067476	No.(18) , D-7 , Shwe Yadana Street , (6) Quarter , Mayangone Townshiip, Yangon.	Merchant	15,000
16	U Win Naing Oo @ U Ye Aung	12/SaKhaNa(N)005230	121(B) , Thit Yar Pin Street (3) , Thuwanna Township , Yangon.	Merchant	15,000
17	U Tint Lwin Oo	6/MaAhYa(N)083967	No.(29) , Nandawon Street , Sanchaung Township, Yangon.	Merchant	3,000
	Total Shares				257,000